

VIRKSOMHEDSTILSYN

Virksomhedsnavn: Anlægsgartnerfirmaet Jesper Schmidt ApS	Dato for tilsyn: 12. september 2019
Tilsynsadresse: Rågholmvej 1	Postnummer og by: 8410 Rønede
CVR-nr./evt. P-nummer: 30595661	Matrikel: 9v, Følle By, Bregnet
Kontaktperson: Jesper Schmidt	Planforhold: Blandet bolig og erhverv – lokalplan BPV01
Telefon nr.: 86 37 39 49 / 40 19 13 00	Tilstede ved tilsynet: Jesper Schmidt
E-mailadresse: b@nnislund.dk	Tilsynsførende: Helle Munch Sørensen

Virksomhedstype:		Hovedaktivitet:
H51	Garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af tre eller derover i forbindelse med entreprenørvirksomheder.	Anlægsgartner og entreprenørforretning
K52	Omlastning af affald under 30 t / dag.	
	Autoværksted	

Baggrund for tilsynet - Tilsynskategori (sæt x):				
Basistilsyn (herunder relaterede)	x	Kampagnetilsyn		§ 9 tilsyn
Prioriteret tilsyn		Opstartstilsyn	x	Øvrige tilsyn

Tilsynstype (sæt x):			
Administrativt tilsyn		Fysisk tilsyn	x

Der er ført tilsyn med (sæt x):			
Støj – støjende maskiner, aktiviteter, tidsrum	x	Tanke	x
Luft – emissioner, rensning og afkasthøjder	x	Affald – opbevaring, håndtering og bortskaffelse	x
Spildevand/afløbsforhold	x	Beskyttelse af jord og grundvand	x
Råvarer – opbevaring og håndtering	x	Andet	

Er der meddelt påbud, forbud, indskærpelser (ja/nej): Nej	Dato herfor: --
--	------------------------

Konklusion vedr. egenkontrol (sæt x)				Håndhævelser i forbindelse med egenkontrol (sæt x)							
OK		Ikke OK		Ikke relevant	x	Påbud		Forbud		Indskærpelse(-r)	

Jordforurening (hvis det er relevant): På tilsynet blev der ikke konstateret forhold, der tyder på jordforurening.
--

Bemærkninger, samlet for hele tilsynet: Virksomheden er nyindrettet på adressen og har tidligere fungeret fra Skrejrupvej 29, 8410 Rønede.
--

Enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning. Oplysningerne kan ses via Syddjurs Kommunes hjemmeside under "Åben Indsigt".

Tilsynsrapport for ikke miljøgodkendelsespligtige virksomheder	Sagsnr. 19/30647
---	------------------

1. REGULERINGSGRUNDLAG

Lovgivning

- De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens¹ § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.
- Kravet om at foretage miljøtilsyn sker i henhold til reglerne i Miljøtilsynsbekendtgørelsen².
- Autoværkstedsbekendtgørelsen³
- Opkrævning af brugerbetaling for tilsynet sker i henhold til reglerne i Brugerbetalingsbekendtgørelsen⁴.
- Håndtering, opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til Affaldsbekendtgørelsen⁵ samt Syddjurs Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald, se www.renodjurs.dk.
- Indretning og drift af virksomhedens olietanke reguleres efter Olietankbekendtgørelsen⁶.

Godkendelser og tilladelser

- Tilslutningstilladelse til afledning af spildevand fra vaskeplads af 13. juni 2019

2. AKTIVITETER, AREALER, INDRETNING, DRIFT OG EGENKONTROL

Aktiviteter	Anlægsgartner- og entreprenørarbejde, herunder bl.a. kloakarbejde inkl. spildevandsanlæg og drænarbejde. Ejendomsservice. Snerydning. Reparation og service af virksomhedens køretøjer. Påfyldning af maskiner. Biler tankes ikke på virksomheden. Vask af køretøjer. Salg af bark, grus m.v. til private og virksomheder.
Produktionsareal og grundareal	Bygning 1 (jf. BBR): 502 m ² Bygning 2 (jf. BBR): 211 m ² Bygning 4 (jf. BBR): 578 m ² Grundareal: 12.238 m ²
Indretning	I den nordlige hal (byg. 4) er der parkering til maskiner og derudover lagerplads og kontor. I den sydvestlige hal (byg. 1) er der værksted, hvor egne biler og maskiner serviceres. Gulvet i værkstedet er epoxymalet ifm. indflytning i 2018. Værkstedet er indrettet med 1 firesøjlet lift, 1 svejsested med udsug, oliereol med olietønder, spinkler- og kølervæske, spildolie m.v. I den sydøstlige hal (byg. 2) står dieseltanken til tankning af maskiner. Alle haller har sænkede betongulve.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 681 af 2. juli 2019 om miljøbeskyttelse med senere ændringer

² Bekendtgørelse nr. 117 af 28. januar 2019 om miljøtilsyn

³ Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. med senere ændringer

⁴ Bekendtgørelse nr. 1475 af 12. december 2017 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug med senere ændringer

⁵ Bekendtgørelse nr. 1759 af 27. december 2018 om affald.

⁶ Bekendtgørelse nr. 1611 af 10. december 2015 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

	<p><u>Udendørs</u> Udendørs er en aflåst container med tæt gulv med opkant, hvor der opbevares benzin, Adblue og div. kemikalier. Derudover findes flere containere fra den tidligere virksomhed, hvor der opbevares forskellige ikke-forurenende materialer, bl.a. PVC-rørstykker m.v. Udendørs plads er indrettet med båse til div. grus, ral, granit, barkflis m.v. til salg. Der er etableret en ny vaskeplads m. kuvertfald med afløb i midten. Indkørslen er aflukket med en bom, når pladsen ikke er bemandet. Der er lavet en jordvold mod naboen mod vest af den jord, der er gravet af ifm. etablering af pladsen. Jordvolden fungerer som afskærmning og støj dæmpning. Den afgravede jord indeholder murbrokker, som var i jorden, da virksomheden overtog arealet.</p> <p><u>Materiel</u> 8 maskiner, herunder traktor, gummiged, gravemaskiner 1 lille lastbil 13 varebiler</p>
Etableret på nuværende adresse	September 2018
Udvidelse / ændringer	Ved overtagelsen af ejendommen er der foretaget en del ændringer, herunder er der indrettet værksted, vaskeplads, båse m.v.
Antal ansatte	17
Driftstid	<p>Mandag - torsdag kl. 6.00-15.45</p> <p>Der er åbent for salg af grus m.v. mandag-torsdag kl. 13.00-17.00.</p> <p>Der er intet arbejde lørdag/søndag. Der er i udgangspunktet lukket fredag, men arbejde kan forekomme.</p>
Driftsforstyrrelser og uheld	Ingen
Egenkontrol / driftsjournal	-
Bemærkning	-

3. BEMÆRKNINGER I SIDSTE TILSYNSRAPPORT

Der har ikke tidligere været tilsyn hos virksomheden på denne adresse.

4. STØJ, REGISTRERING AF STØJKILDER

Foregår der støjende aktiviteter eller stærkt støjende aktiviteter		Ja
Nr.	Aktivitet / proces, støjkilde	Placering
1	Forskelligt maskinarbejde samt til- og frakørsel	Udendørs
Bemærkninger	Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støjgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støj siden sidste tilsyn.	

5. LUFT, LUGT


Udsugning, ventilation, afkast

Aktivitet/proces	Afkasthøjde over terræn/over tag (m)	Filter/ rensning
1 Udsugning fra svejser	?	-
Bemærkninger:	Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støv- eller lugtgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støv- eller lugtgener siden sidste tilsyn.	

Opvarmning

Type	Fjernvarme
Bemærkning	-

6. SPILDEVAND

Udleder virksomheden processpildevand (andet spildevand end sanitært)			Nej, ikke endnu, da vaskepladsen er ikke færdigetableret.	
Har virksomheden tilslutningstilladelse med vilkår			Ja	
Proces / kølevand	Hjælpestoffer		Udledt spildevand (m ³ /uge)	Bemærkninger (rensning, udledningsmønster mv.)
	Navn/indhold	Forbrug (l/uge)		
Vaskeplads	Ikke besluttet endnu	-	4 m ³ /uge	Vask med børste og højtryksrensere. Via olieudskillere og sandfang
Bemærkning	Pladsen er knap færdigetableret og endnu ikke taget i brug. Den er etableret med kuvertfald. Der er ingen afledning fra omkringliggende arealer. Arealet udgør 130 m ² og vil blive overdækket.			
				
	Vaskeplads			

Sandfang og udskillere

Type		Volumen (m ³ , evt. l/s)	Placering
1	Wavin kl. 1 m. koalescensfilter og indbygget sandfang	Olieopsamlingskapacitet: 2 m ³	NV for bygning 4
2	Sandfang under vaskeplads	5,4 m ³	Vaskeplads
Har der været gennemført tæthedsprøvning af udskillere samt tilhørende til- og afløbsledninger			Nej, olieudskilleren etableres inden for en md.
Er udskiller og sandfang tilmeldt tømningsskema			Ja, den kommunale ordning med første tømning i efteråret 2020.
Er der alarm på udskiller			Ja, olielag og høj vandstand
Sidste tømning			-
Bemærkning		Olieudskilleren har koalescensfilter og alarm for olielag og høj vandstand. Den har en gennemstrømskapacitet på 3 L/sek. og indbygget sandfang på 2.000 L og olieopsamlingskapacitet på 2 m ³ . Derudover er der et 5,4 m ³ sandfang integreret i vaskepladsen, hvor spildevandet løber igennem inden det ledes til olieudskilleren.	

Spildevandstilladelse

	Ja	Nej	Bemærkninger
Har der været vilkårsovertrædelser siden sidste tilsyn	-	-	Overtrædelse af vilkår nr. Reaktion _____ Dato _____
Udleder virksomheden stoffer, der ikke er omfattet af tilladelsen	-	-	Tilladelsen omfatter ikke:
Overholdes den tilladte spildevandsmængde	-	-	
Vedligeholdes renseforanstaltninger/filtre i overensstemmelse med spildevandsvilkår	-	-	
Har der været gennemført tæthedsprøvning af udskillere samt tilhørende til- og afløbsledninger	-	-	Dato for tæthedsprøvning: -
Er der blevet påtalt forhold vedr. udledning af spildevand på tilsynet	-	-	
Er mulighederne for indførelse af renere teknologi vedr. spildevand drøftet	-	-	
Bemærkning	Vaskepladsen er endnu ikke er taget i brug.		

7. RÅVARER, OPLAGREDE MATERIALER

Det blev ved tilsynet oplyst, at følgende materialer oplagres:

Råvarer	Opbevaring (dunke, tank, container)	Maksimal opbevaret mængde	Opbevaring (hvor)
Olie, forskellige typer	Tønder	1000 L	Værksted
Kemikalier	Dunke	200 L	Værksted/container
Smørefedt	Mindre beholdere	200 L	Værksted
Benzin	Tønder	-	Container
Granit, ral, sand m.v. til salg	-	-	Ude
Bemærkning	Virksomheden opbevarer ral, sand m.v. i båse, som benyttes i virksomhedens egne projekter og salg til private ved afhentning.		

Tanke

Tank	Indhold	Type (nedgravet /over terræn)	Volumen (l)	Fabrikationsår	Tankattest	Opfyldes krav i olietankbekendtgørelsen
1	Diesel	Over terræn	2.500 L	2003	Nej	Ja
Er der tegn på spild ved påfyldningsstuds, på belægning eller jord						Nej
Er alder og type af tank OK						Ja
Bemærkninger	Tanken er placeret i hal med betongulv og opkant, hvor tankning også foregår. Tanknr.: 132150.					

8. AFFALD

Virksomhedens affaldsproduktion

Affaldstype	Maksimal opbevaret mængde	Opbevaring (dunke/tank/container)	Opbevaring (hvor)	Transportør	Modtager
Farligt affald:					
Spildolie	600 L	Dunke	Værksted	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Øvrigt affald:					
Brændbart	-	Container	Udendørs	Rygård	Lisbjerg Forbrænding
Jern	Sjældent	-	Udendørs, u-overdækket og på fliser	Børge Bach og Sønner	H.J. Hansen
Murbrokker	?	-	Udendørs på kommende plads med stabilgrus	Børge Bach og Sønner	?
Grenaffald	?	-			
Ren jord	?	-			
Opbevares farligt affald på virksomheden			Ja		
Bortskaffes farligt affald i henhold til lovgivningen			Ja		
Opfyldes kravene til opbevaring af farligt affald			Ja		
Bemærkning	En plads til midlertidigt oplag af ren jord, murbrokker og grenaffald er under etablering.				

Virksomheden har således ikke haft disse typer affald endnu.

Vognmand, Børge Bach og Sønner, benyttes til afhentning af affald. Ofte tager de rene materialer med til virksomheden og affald med retur. Børge Bach og Sønner ApS er registreret på Miljøstyrelsens Affaldsregister som transportør og indsamler uden forbehandling.

9. BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

- Alle haller er med betongulve og opkant.
- Tankning af dieselolie sker på tæt belægning.
- Der er ikke observeret spild ved tilsynet.

10. BELIGGENHED, AFSTAND TIL FORURENINGSFØLSOMME OMRÅDER

Overfladerecipienter	Nærmeste § 3 registrerede sø indenfor 200 m.
Følsomme brugerområder	Blandet bolig og erhverv. Nærmeste bolig beliggende ved skel.
Vandindvindingsinteresser	Indvindingsoplad til Rønde Vandværk. Almindelige drikkevandsinteresser.

11. MILJØMÆSSIGE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til at håndhæve miljømæssige krav, men I skal være opmærksomme på følgende forhold

1. Valg af rengøringsprodukter
2. Tømningsordning for olieudskillere.

Se nærmere i tilsynsbrevet.