

Miljøgodkendelse

Roustvej 224, 6818 Årre

1. marts 2024



Teknik & Miljø
Esbjerg Kommune

Oplysninger om husdyrbruget og ansøgningen

Husdyrbruget		Konsulent	
Husdyrbrugets CVR-nummer	41455578	Konsulent Cvr	27428843
Husdyrbrugets navn	Jefsen ApS	Konsulent virksomhedsnavn	SAGRO I/S
Beliggenhedsadresse	Roustvej 224	Konsulent navn	Michael Illum Hansen
Postnummer	6818	Konsulent adresse	Majsmarken 1
By	Årre	Konsulent postnummer	7190
Ansøger		Konsulent by	Billund
Ansøger navn	Lars og Anders Nielsen	Konsulent telefon	96296644
Ansøger adresse	Roustvej 224	Konsulent email	mhh@sagro.dk
Ansøger postnummer	6818	Ejendom	
Ansøger by	Årre	Ejendomsnummer	5610320526
		CHR numre	43747

Sag nr.: 23/24596

Sagsansvarlig: Christian D. Andersen

Skema nr.: 241034, version 3

Indsendt dato: 21-10-2023

ESBJERG KOMMUNE

Natur & Vandmiljø

Torvegade 74

6700 Esbjerg

Telefon: 7616 1616

E-mail: miljo@esbjergkommune.dk

Web: www.esbjergkommune.dk

Copyright: Alle kort og luftfoto: copyright DDO ®, ©COWI

Indholdsfortegnelse

INDLEDNING	4
KOMMUNENS AFGØRELSE	4
FORUDSÆTNINGER OG VILKÅR.....	5
UDNYTTELSE OG BORTFALD	10
MEDDELELSESPLIGT.....	11
ØVRIGE FORHOLD	11
OFFENTLIGGØRELSE.....	11
KLAGEVEJLEDNING	11
KOMMUNENS VURDERING OG BEGRUNDELSE FOR VILKÅR	13
INDLEDNING	13
GENERELLE FORHOLD.....	13
Godkendelsens omfang.....	13
Tidligere godkendelser.....	13
Samdrift med andre husdyrbrug	14
HUSDYRBRUGETS INDRETNING OG DRIFT	15
Driftsbygninger.....	15
Dyrehold, staldsystem og produktionsareal	16
Foder	17
Husdyrgødning	18
Spildevand/restvand	18
HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED	19
Faste afstandskrav og planmæssige forhold	19
Landskab og kulturmiljø.....	20
HUSDYRBRUGETS PÅVIRKNING AF OMGIVELSERNE	23
Ammoniakpåvirkning af naturområder og beskyttede arter	23
Lugt	23
Transporter.....	24
Støj.....	25
Støv, fluer og skadedyr	26
Lys.....	26
Driftsforstyrrelser og uheld	27
RESSOURCER, AFFALD OG DØDE DYR	28
Ressourcer.....	28
Affald	28
BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK (BAT).....	29
ALTERNATIVE MULIGHEDER	29
SAMLET VURDERING	29
OFFENTLIGGØRELSE OG HØRING.....	31
BILAG 1: LANDSKAB OG ERHVERVSMÆSSIG NØDVENDIGHED	32
BILAG 2: MILJØKONSEKVENSRAPPORT	40

Indledning

Hvad drejer sagen sig om?

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om en §16a miljøgodkendelse. Husdyrbruget på Roustvej 224, 6818 Årre søger om at udvide kvægbruget med en ny kostald med drivgang, en ny plansilo og en mælketank. Endvidere søges der om lovliggørelse af en opført mælketank samt mindre ændringer i eksisterende bygninger.

Offentliggørelse

Forslaget til miljøgodkendelse har været i offentlig høring i 30 dage. I forbindelse med den offentlige høring er der kommet bemærkninger fra ansøger og dennes konsulent. De indkomne bidrag, og Esbjerg Kommunes bemærkninger til disse, fremgår af miljøgodkendelsens afsnit "Offentliggørelse og høring".

Læsevejledning

Miljø skal i denne sammenhæng forstås som påvirkning af omboende og miljøet i bred forstand herunder landskab og natur med dens bestande af vilde planter og dyr.

Miljøgodkendelsen er opdelt i 3 dele:

- Del 1: Kommunens afgørelse
Fastlægger de vilkår, der skal gælde for husdyrbruget. Vilkårene sikrer, at driften af husdyrbruget kan ske uden at påvirke miljøet væsentligt.
- Del 2: Kommunens vurdering og begrundelse for vilkår
Indeholder kommunens vurdering af ansøgningen og en begrundelse for de stillede vilkår.
- Del 3: Miljøkonsekvensrapport
Indeholder en miljøkonsekvensrapport, som er udarbejdet af ansøgers rådgiver. Rapporten beskriver mere detaljeret driften af husdyrbruget. Rapporten indeholder også en beskrivelse og en vurdering af de miljøpåvirkninger, som driften af husdyrbruget giver anledning til.

Miljøkonsekvensrapporten er vedlagt som bilag 2.

Kommunens afgørelse

Esbjerg Kommune meddeler miljøgodkendelse til kvægbruget på Roustvej 224, 6818 Årre.

Godkendelsen omfatter:

- En samlet udvidelse af produktionsarealet fra 3.744 m² til 7.638 m².
- Etablering af en kostald på 4.587 m² (ca. 40 m x 114 m) med drivgang til eksisterende kostald
- Etablering af en plansilo på 825 m² (ca. 16,5 x 50 m) i tilknytning til eksisterende plansiloer
- Etablering af en mælketank på 35 m³ (lovliggørelse)
- Mindre udvidelse af produktionsarealet i eksisterende stalde

Godkendelsen meddeles efter § 16a, stk. 1 i husdyrbrugloven¹.

Samtidig meddeles dispensation til placering af kostalden ca. 10 m fra naboskel. Dispensation meddeles efter § 9 stk. 3 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i afsnittet "Kommunens vurdering og begrundelse for vilkår".

Forudsætninger og vilkår

Esbjerg Kommune forudsætter, at husdyrbruget indrettes og drives som beskrevet i ansøgningen og den medsendte miljøkonsekvensrapport (bilag 2). Godkendelsen meddeles på vilkår, der sikrer at husdyrbruget med det ansøgte ikke medfører væsentlig virkning på miljøet.

Godkendelsen meddeles på følgende vilkår:

Husdyrproduktion

1. Husdyrholdet skal være sammensat og staldindretningen udført som beskrevet nedenfor:

Staldnavn	Dyregruppe samt staldsystem	Produktionsareal m ²
Byg. 1 Eksisterende kostald m. malkecenter	Flexgruppe: Alle kvæg; Senge- stald med spalter (linespil)	86 + 1.808 = 1.894
Byg. 2 Kviestald	Flexgruppe: Alle kvæg; Senge- stald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	1.257 + 126 = 1.383
	Flexgruppe: Alle kvæg, Hester, Får og Geder; dybstrøelse	23
Byg. 3 Kalvestald	Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrø- else	573
Byg. 4 Ny kostald	Flexgruppe: Alle kvæg; Senge- stald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	115
	Flexgruppe: Alle kvæg; Fast dræ- net gulv med skraber og ajleafløb	2.750
	Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder, Dybstrøelse	900

2. Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende kunne fremvise dokumentation for produktionsarealet størrelse. Denne dokumentation kan bestå af tegninger over staldenes indretning med angivelse af mål for de enkelte områder med dyr.
3. Der skal senest en måned efter ibrugtagning af nyt produktionsareal indsendes målfaste tegninger af produktionsarealet. Med ibrugtagning menes at der er indsat dyr på produktionsarealet.

Indretning og drift

4. Ændringer i ejerforhold, eller hvem der er ansvarlig for husdyrbruget, skal meddeles Esbjerg Kommune.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer.

5. Husdyrbruget og dens omgivelser skal renholdes så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.
6. Den nye kostald (byg. 4 jf. kort 2) skal placeres ikke nærmere end 10 m fra naboskellet øst for stalden (matr. nr. 6d Grimstrup By, Grimstrup).

Husdyrgødning

7. Arealet af gødningslagre og typen af husdyrgødning skal være som beskrevet nedenfor.

Gødningslager	Gødningstype	Tilladt areal
Gyllebeholder, 1.757 m ³ (eksisterende)	Ingen krav	442 m ²
Gyllebeholder 2.298 m ³ (eksisterende)	Ingen krav	595 m ²
Gyllebeholder 4.000 m ³ (eksisterende)	Ingen krav	885 m ²
Møddingsplads (eksisterende)	Kvæg, heste, får og geder	445 m ²

8. Overpumpning af gylle fra gyllebeholder til gyllevogn og lign skal foregå under opsyn, så spild undgås, og der tages størst muligt hensyn til omgivelserne.
9. Påfyldning af gyllevogne og lignende skal ske enten med gyllevogne som har påmonteret pumpe og returløb eller foregå på en plads med afløb til opsamlingsbeholder for flydende husdyrgødning. Pladsen skal rengøres for spild af flydende husdyrgødning umiddelbart efter, at perioden med daglig påfyldning af gylle er afsluttet. Pladsen skal mindst have tæthed og faldforhold svarende til kravene i Landbrugets Byggeblad nr. 103.11-2.

Spildevand

10. Afløbsplan, der beskriver afløbsforhold fra den nye kostald, det befæstede areal med kalvehytter og plansilo skal indsendes til Esbjerg Kommune. Med afløb menes både afløb for flydende husdyrgødning og vand. Afløbsplanen skal være udført af autoriseret kloakmester og indsendes til Esbjerg Kommune senest 1 måned efter byggeriet er afsluttet.
11. Det befæstede areal nord for kviestalden (byg. 2) og foder/råvarelager (byg. 14) jf. kort 2 skal renholdes og evt. spild skal straks fjernes efter endt arbejde.
12. Det befæstede areal nord for kostalden (byg. 1) jf. kort 2 skal renholdes og evt. spild skal straks fjernes efter endt arbejde.

Landskabelige værdier

13. Terrænkoten ved den nye kostald (byg. 4 jf. kort 1) skal svare til terrænkoten ved den nuværende kostald (byg. 1 jf. kort 1), dvs. ca. kote 24,3 meter.
14. Terrænet omkring den nye kostald (byg. 4 jf. kort 1) skal udlignes med et skråningsanlæg, der ikke er stejlere end 1:4.

15. Der skal etableres 3 rækker afskærmende beplantning i overensstemmelse med gul streg på kort 3. Derudover skal der etableres punktbeplantning langs med Roustvej, som vist med grønne punkter.
16. Eksisterende beplantning (blå streg jf. kort 3) skal bevares og vedligeholdes og om nødvendigt genplantes.
17. Hvis eksisterende beplantning (sort streg jf. kort 3) fjernes, skal der etableres tilsvarende beplantning, der udfylder samme funktion med hensyn til at sløre indsigten til ejendommens bygningsmasse.
18. Alt beplantning, der etableres (vist med sort og blå streg og grønne punkter på kort 3), skal bestå af hjemmehørende danske træer og buske.
19. Alt beplantning skal etableres senest den 31. december i samme årstal, hvor den nye kostald (byg. 4) etableres.
20. De med rød streg angivne træer på kort 3 skal bevares og om nødvendigt genplantes, hvor der mangler træer i træækken (mellemrum overstiger 10 meter).
21. Genplantning af træer på digerne (rød streg på kort 3) skal ske med håndskovl.
22. Genplantning af træer på digerne (rød streg på kort 3) skal ske med 5 meters mellemrum.
23. Plantning på digerne (rød streg på kort 3) skal etableres med heisterplanter af eg, der ikke er under 1 meter høje.
24. Alle plantninger på digerne (rød streg på kort 3) skal udføres med planteplade og planterør for at undgå ukrudt og vildtbid. Tilsvarende afværgemidler kan benyttes.
25. Alle plantninger på digerne (rød streg på kort 3) skal til stadighed vedligeholdes og om nødvendigt udskiftes.
26. Al plantning på digerne (rød streg på kort 3) kræver en dispensation fra museumslovens § 29a. Ansøgning herom skal sendes til Esbjerg Kommune.
27. Der må i forbindelse med etablering af det ansøgte ikke ske tilstandsændringer i de beskyttede sten og jorddiger. Der må ikke køres på digerne (rød streg på kort 3), deponeres materialer, ske bortgravning så der sker sammenstyrting.

Ammoniakfordampning

28. Gyllebeholderne (GB1, GB 2 og GB 3 jf. kort 2) skal forsynes med fast overdækning i form af teltoverdækning med indvendigt skørt. Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle.

29. Skader på teltoverdækninger skal repareres inden for en uge efter skadens opståen. Hvis en skade ikke kan repareres inden for en uge, skal der indgås aftale om reparation inden to hverdage efter skadens opståen.
30. I den nye kostald skal et produktionsareal på maksimalt 2.750 m² etableres med faste, drænede gulve med skraber. Produktionsarealet på 115 m², der i IT-ansøgningskemaet er angivet som spalter, kan også etableres med faste, drænede gulve, hvis ønsket.

Gulv støbt på stedet skal være dimensioneret med et fald på minimum 1,5 % mod gulvmidte. Præfabrikerede gulve skal have et fald på minimum 1 % mod gulvmidte. Gulvet skal være udført med ajlefløb og lysningsarealet til ajlefløb må maksimalt udgøre 5 % af det samlede gangareal. Der skal foretages skrabninger hver 2. time og skraberens skal være forsynet med timer. Tværgange som ikke skrubes automatisk skal hver dag rengøres manuelt 2-3 gange.

Enhver form for driftsstop af skraberens skal noteres i logbog med angivelse af årsag og varighed. Logbog, servicefaktura eller lignende der dokumenterer, at skraberens/robotskraberens er i drift og vedligeholdes, skal opbevares på husdyrbruget i mindst 5 år og skal kunne forevises ved miljøtilsyn på ejendommen.

Lugt

31. Husdyrbrugets drift må ikke give anledning til lugtgener som af tilsynsmyndigheden vurderes at være væsentlige for området.
32. Der skal opretholdes en god staldhygiejne. Det skal bl.a. sikres, at gulve holdes tørre og at stalde og fodringsanlæg (foderbord, krybber og lignede) holdes rene.

Støj

33. Den eksterne støjbelastning fra husdyrbruget må i intet punkt- målt eller beregnet ved nærmeste nabobeboelse med tilhørende arealer i tilknytning til boligen - overstige nedenstående værdier.

	Tidsinterval	Grænseværdi	Midlingstid
Hverdage	Kl. 07.00-18.00	55 dB(A)	8 timer
Lørdage	Kl. 07.00-14.00	55 dB(A)	7 timer
Lørdage	Kl. 14.00-18.00	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdage	Kl. 07.00-18.00	45 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18.00-22.00	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22.00-07.00	40 dB(A)	½ time

De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lyd-niveauer i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 m over terræn. Reference-tiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

34. Støjvilkårene omfatter al støj fra husdyrbruget på ejendommens bygnings-parcel, det vil sige også støj fra andet en faste tekniske installationer.
35. Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 - 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.
36. Hvis kommunen finder det nødvendigt, skal ejer for egen regning lade udføre støjmålinger og/eller -beregninger af støjen fra husdyrbruget for at dokumentere, at støjgrænserne i ovennævnte vilkår er overholdt. Hvis grænserne konstateres overholdt, kan der højst pålægges ejer at få foretaget én støj-måling og eller -beregning om året. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder udenfor husdyrbrugets grund og under de mest støjbelastede driftsforhold - eller efter anden aftale med kommunen." Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - ekstern støj".

Støv

37. Driften af husdyrbrugets anlæg må ikke medføre væsentlige støvgener udenfor ejendommens eget areal.

Skadedyr

38. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
39. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Lys

40. For at undgå lysgener skal lyset slukkes når det ikke er påkrævet for produktionen eller af dyrevelfærdsmæssige årsager.
41. Lyset i staldbygningerne skal i tidsrummet 22:00-06:00 slukkes eller sænkes til 25 lux, med mindre der arbejdes i stalden.

Uheld

42. Der skal forefindes en beredskabsplan, som kan fremvises på forlangende. Beredskabsplan skal fastlægge, hvornår og hvordan der skal reageres ved uheld, som kan medføre påvirkning af omgivelserne. Beredskabsplanen skal revideres årligt og skal kunne forevises ved miljøtilsyn på ejendommen. Planen skal være tilgængelig og synlig for ejendommens ansatte og andre, der arbejder på bedriften.

Beredskabsplanen skal som minimum indeholde:

- Procedurer, som beskriver relevante tiltag med henblik på "at stoppe uheldet" og begrænse udbredelsen.
- Oplysninger om hvilke eksterne/interne personer og myndigheder, der skal alarmeres og hvordan.
- Kortbilag over bedriften med angivelse af miljøfarlige stoffer, afløbs- og drænsystemer og vandløb mm.
- En opgørelse over materiel der er tilgængeligt på husdyrbruget, eller som kan skaffes med kort varsel, der kan anvendes i forbindelse med afhjælpning, inddæmning og opsamling af spild/lækage, som kan medføre konsekvenser for det eksterne miljø.

Råvarer og hjælpestoffer

43. Ved håndtering af brændstof, smøremidler og kemikalier må der ikke opstå spild med deraf følgende risiko for forurening af jord og grundvand.
44. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund således at spild kan opsamles, og der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
45. Opbevaring af olier og kemikalier skal ske i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier.

Affald

46. Opbevaring af erhvervsaffald, herunder olie- og kemikalieaffald skal ske i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes Regulativ for erhvervsaffald.
47. Bortskaffelse af olie- og kemikalieaffald og øvrigt affald skal ske i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes til enhver tid gældende regulativer.

Ophør

48. Ved ophør af bedriften skal produktionsanlæg, husdyrgødnings- og foderopbevaringsanlæg tømmes og rengøres grundigt. Al miljøfarligt affald skal bortskaffes for egen regning efter den til enhver tid gældende lovgivning.

Udnyttelse og bortfald

En godkendelse efter §16a bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at godkendelsen er meddelt. Hvis en del af godkendelsen ikke er udnyttet, bortfalder godkendelsen for denne del.

Med udnyttet menes her, at byggeriet faktisk er afsluttet.

Hvis en godkendelse efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af godkendelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år. Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 % af det tilladte eller godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 % af det mulige indenfor rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Meddeleelsespligt

Kommunens godkendelse gælder for det konkrete projekt. Husdyrbruget må ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde der indebærer forøget forurening før udvidelsen eller ændringen er godkendt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen. Dette gælder for eksempel ændringer i forhold til størrelsen af produktionsarealet, ændringer i dyretypen eller ændringer af staldsystem. Esbjerg Kommune skal have lejlighed til at vurdere, hvorvidt udvidelsen/ændringen kræver en ny godkendelse eller om udvidelsen/ændringen kan ske indenfor rammerne af denne godkendelse.

Øvrige forhold

Afgørelsen omfatter alene forholdet til husdyrbrugloven. Øvrige relevante godkendelser og tilladelser skal indhentes særskilt.

Der er ikke taget stilling til udledningen af tag- og overfladevand fra eksisterende byggeri. Der kan, hvis det viser sig nødvendigt pga. hydraulisk overbelastning af vandløbet, blive meddelt påbud om afhjælpende foranstaltninger.

Etablering af nye anlæg må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Esbjerg Kommune. Visse anlæg kræver dog ikke byggetilladelse. Det anbefales at kontakte Byggeri, Esbjerg Kommune for afklaring heraf.

Terrænregulering kan kræve landzonetilladelse og i nogle tilfælde også tilladelse efter anden lovgivning. For eksempel fastsætter vandløbsloven, at der ikke uden tilladelse må ændres på vandets naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme. Kontakt Byggeri, Esbjerg Kommune inden du terrænregulerer, for at få en vurdering af hvilke tilladelser der evt. kræves.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til de gældende regler i love og bekendtgørelser, uanset at de nævnte krav og regler kan være en skærpelse af denne godkendelses vilkår.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres den 8. marts 2024 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration (<https://dma.mst.dk>) og Esbjerg Kommunes hjemmeside (Esbjerg Kommunens hjemmeside (<https://www.esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal>)).

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 8. april kl. 23.59.

Klageberettigede er ansøger, Miljøministeren, Styrelsen for Patientsikkerhed, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen kan findes via forsiden på www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet ansøgning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

- Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af godkendelsen

Ifølge husdyrbrugloven har en klage over miljøgodkendelsen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at miljøgodkendelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Miljø- og Fødevareklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Kommunens vurdering og begrundelse for vilkår

Indledning

Husdyrbruget på Roustvej 224, 6818 Årre har søgt en miljøgodkendelse efter husdyrlovens §16a.

Ansøgningen er indsendt via det it-baserede ansøgningssystem på husdyrgodkendelse.dk. Som en del af ansøgningen har ansøger udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, der beskriver og vurderer husdyrbrugets påvirkninger af miljøet. Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som påvirkning af omboende og miljøet i bred forstand herunder natur og landskab.

Miljøkonsekvensrapporter er vedlagt som bilag 2.

Denne del af godkendelsen indeholder kommunens vurdering af ansøgningen og miljøkonsekvensrapporten og en begrundelse for de stillede vilkår.

Vurderingerne er foretaget med udgangspunkt i de beskyttelsesniveauer og retningslinjer, der er i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelser og vejledning².

I forbindelse med behandlingen af ansøgningen har der været dialog med ansøger. I de tilfælde hvor Esbjerg Kommune supplerer ansøgeres miljøvurdering eller hvor kommunens miljøvurdering er en anden end ansøgers vurdering, vil dette fremgå af nedenstående afsnit.

Generelle forhold

Godkendelsens omfang

Husdyrbruget søger om at udvide kvægbruget med en ny kostald med drivgang og en ny plansilo. Endvidere søges der om lovliggørelse af en opført mælketank (lovliggørelse) samt mindre ændringer i eksisterende bygninger.

For at Esbjerg Kommune til enhver tid kan kontakte den ansvarlige for husdyrbruget, er der stillet vilkår om, at ændringer i ejerforhold skal meddeles til Esbjerg Kommune.

Tidligere godkendelser

Husdyrbruget er ikke tidligere miljøgodkendt efter stiplads-modellen, men har en miljøgodkendelse efter § 12 efter den tidligere husdyrbruglov, der blev meddelt 12. maj 2016.

Nærværende miljøgodkendelse erstatter husdyrbrugets tidligere miljøgodkendelse fra 12. maj 2016.

² Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer); Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug); Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning) samt Miljøstyrelsens digitale husdyrvejledning.

Samdrift med andre husdyrbrug

Af husdyrbrugloven fremgår det, at hvis et husdyrbrug er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, så skal husdyrbrugenes godkendes samlet.

I miljøkonsekvensrapporten er det beskrevet, at Jepsen ApS udover husdyrbruget på Roustvej 224, 6818 Årre også ejer og driver kviehotel og slagtekalveproduktion på Jyllerupvej 14, 6818 Årre. Ansøger har i miljøkonsekvensrapporten redegjort for at der ikke er driftsmæssig sammenhæng mellem de to husdyrbrug.

Ifølge husdyrbrugloven gælder det, at hvis et husdyrbrug, der er omfattet af miljøgodkendelse efter § 16 a, både er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, så skal husdyrbrugene tillades samlet.

Esbjerg Kommune bemærker, at der er tale om to husdyrbrug, der har samme ejer og som er beliggende på hver sin ejendom med hvert sit ejendomsnummer. Udgangspunktet er derfor, at de to husdyrbrug skal tillades hver for sig.

I forbindelse med den indsendte ansøgning om miljøtilladelse har ansøger redegjort for, at Roustvej 224 ud fra ovenstående kriterier bør have en særskilt miljøtilladelse. Ansøger ligger følgende til grund for at der ikke er teknisk forbindelse:

- Afstanden mellem de to ejendomme er ca. 800 m, målt fra eksisterende staldbygning til nærmeste eksisterende staldbygning (1,2 km ad veje). De to ejendomme har hver sit ejendomsnummer, og der er derfor tale om to selvstændigt matrikulerede ejendomme, som ligger adskilt fra hinanden.
- Anlæggene på de to ejendomme fungerer som uafhængige enheder, som kan drives selvstændigt. De to ejendomme er ikke teknisk forbundet, da der er ensilageopbevaring på begge ejendomme. Der er således hverken fysisk forbindelse (rør eller slanger) eller andre fælles anlæg eller tekniske installationer, der for-binder de to ejendomme. De to ejendomme har desuden hvert sit stuehus. Husdyrbrugene har selvstændige gødningsopbevaringsanlæg og separate vand- og elmålere.
- Lugtkonsekvenszonen for Roustvej 224 er 674 m, derfor kan det formodes at lugtmissionen fra de to husdyrbrug, i et vist omfang påvirker de samme områder. Og da lugtkonsekvenszonen omkring de to husdyrbrug dermed er delvist sammenfaldende og der kan være overlap i forhold til ammoniakdepositionen på nogle af naturpunkterne, vurderes de to husdyrbrug at være forureningsmæssigt forbundet.
- På baggrund af afstanden, og at ejendommene hver især kan drives som selvstændige enheder, vurderes det, at der ikke er tale om en teknisk forbindelse, jf. Husdyrlovens § 16 c, imellem Roustvej 224 og Jyllerupvej 14. Da husdyrbrugene ikke er teknisk forbundne, men kun forureningsmæssigt forbundne, har driftskriteriet ikke betydning ifølge forarbejderne til Husdyrbruglovens § 16 c. Der ansøges derfor om en særskilt miljøgodkendelse til husdyrproduktionen på Roustvej 224.

Esbjerg Kommune er enig med ansøger i, at de to husdyrbrug ikke er både teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet. Esbjerg Kommune meddeler således en særskilt miljøgodkendelse til husdyrproduktionen på Roustvej 224, 6818 Årre.

Husdyrbrugets indretning og drift

Driftsbygninger

Driftsbygningernes placering fremgår af nedenstående kort 1.



Kort 1: Situationsplan

Byg.	Anvendelse	Areal / rumfang
1	Eksisterende kostald med malkecenter	3.725 m ²
2	Eksisterende kviestald	2.725 m ²
3	Eksisterende kalvestald	1.017 m ²
4	Ny kostald	4.587 m ²
5	Tidligere småkalvestald	453 m ²
6	Tidligere kalvestald	425 m ²
7	Drivgang	104 m ²
8	Tidligere møddingsplads	150 m ²
9	Eksisterende møddingsplads	445 m ²
10	Eksisterende gyllebeholder (GB1)	442 m ² / 1.757 m ³
11	Eksisterende gyllebeholder (GB2)	595 m ² / 2.321 m ³
12	Eksisterende gyllebeholder (GB3)	885 m ² / 4.000 m ³
13	Eksisterende plansiloer + ny plansilo	2.265 m ² + 825 m ²
14	Foderlade og råvarelager	1.001 m ²
15	Foderlade	741 m ²
16	Maskinhus	653 m ²
17	Halmlade	453 m ²
18	Garage	105 m ²
19	Stuehus	185 m ²
20	Mælketank	35 m ³

Tabel 1: Bygningsforklaring til situationsplanen (kort 1)

Dyrehold, staldsystem og produktionsareal

I ansøgningen og miljøkonsekvensrapporten har ansøger redegjort for indretning og drift af de enkelte stalde. Der er angivet oplysninger om dyretype, staldsystem og produktionsareal.

Produktionsarealet defineres som det areal i stalden, hvor dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning (dvs. arealer hvor dyrene kan stå, gå og ligge).

Af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen fremgår det, at kommunen skal foretage en samlet vurdering af alle udvidelser foretaget indenfor de seneste 8 år.

Ansøgers konsulent oplyser i miljøkonsekvensrapporten følgende om opgørelsen af produktionsarealerne i ansøgningen:

"Produktionsarealet er i denne ansøgning opgjort ved en detaljeret opmåling af stierne. Dvs. at der er fratrukket gangarealer. Dog er inventar og vandkar ikke fratrukket.

Der sker som følge af det ansøgte en udvidelse af produktionsarealerne, i og med at der opføres en ny kostald og at der sker nogle ændringer i den eksisterende kostald og kviestalden. I kostalden bliver dybstrøelsesarealet til senge med spalter og i kviestalden bliver et tidligere dybstrøelsesareal lavet om til sengestald med spalter. Opmålingen af produktionsarealet er udført af byggerådgiver fra Byggeri og Teknik. Nakkebomsarealet er fratrukket. Opmålingerne i de tidligere kalvestalde (bygning 5 og 6), er foretaget af ansøger og der er beregnet et estimeret for produktionsareal, da nogle af arealerne er blevet ændret, siden de var i brug som stalde."

Nudrift og 8 års drift:

I ansøgningen er nudrift og 8 års drift opgjort på baggrund af den hidtidige lovlige produktion på ejendommen på baggrund af følgende:

- Miljøgodkendelse efter §12 i Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug til at udvide kvægproduktionen på Roustvej 224, 6818 Årre. Afgørelsen er meddelt d. 16. maj 2012.
- Miljøgodkendelse efter §12 i Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug til at udvide kvægproduktionen på Roustvej 224, 6818 Årre. Afgørelsen er meddelt d. 12. maj 2016.
- Afgørelse om ikke-godkendelsespligt til at ændre areal og placering af kalvestald meddelt den 24. oktober 2017.
- Afgørelse om ikke-godkendelsespligt til at ændre placering af mødding meddelt den 31. august 2022.
- Accept efter anmeldeordningen til at etablere en plansilo. Afgørelsen er meddelt d. 23. november 2021.

Esbjerg Kommune har gennemgået oplysningerne i ansøgningen og vurderer, at det angivne produktionsareal i nudrift og 8 års drift er korrekt. Produktionsarealet i nudrift og 8-års drift er angivet som nettoareal, dvs. at nakkebomsarealer er fra-regnet.

Ansøgt drift:

Produktionsarealet i ansøgt drift er angivet som nettoareal, dvs. arealer med nakkebomme er fratrukket produktionsarealet. I den nye kostald (byg. 4) er produktionsarealet i ansøgningen større end det produktionsareal, der er angivet på de indsendte plantegninger af stalden. Dette er for at sikre at miljøgodkendelsen også favner projektet, hvis stalden mod forventning etableres en anelse større. Produktionsarealet fremgår af figur 2 i miljøkonsekvensrapporten.

Størrelsen af produktionsarealet, dyretyper og staldsystem danner grundlag for de beregninger, der foretages i ansøgningsskemaet. Der stilles derfor vilkår, der fastholder disse forudsætninger så det sikres, at miljøpåvirkningen fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

I alle staldafsnit er der valgt en flexgruppe under dyretype. Det betyder, at der på produktionsarealet i alle stalde frit kan skiftes mellem alle kvæg. Staldsystemet må dog ikke ændres uden fornyet vurdering.

Foder

Opbevaring af foder er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten.

Der opbevares grovfoder i eksisterende ensilageopbevaringsanlæg og ny plansilo (byg. 13 jf. kort 2). Råvarer og sækkevarer opbevares i foderlade og råvarelageret (byg. 14 jf. kort 2).

Ansøger forventer, at det med den nye plansilo ikke vil være nødvendigt at etablere stakke med ensilage i marken, når den planlagte silo er taget i brug.

Etablering og drift af ensilageopbevaring, herunder ensilage i markstakke, skal ske i overensstemmelse med reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen. I forbindelse

med opbevaring af ensilage på markarealer, fastsætter husdyrgødningsbekendtgørelsen krav om, at næringsstoffer fra ensilagerester og lignende skal kunne optages af de efterfølgende afgrøder.

Det er kommunens vurdering, at opbevaringen af ensilage er tilstrækkelig reguleret ved reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen, og at der ikke er behov for at fastsætte yderligere vilkår.

Der stilles vilkår om, at foderopbevaringen skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.

Husdyrgødning

I ansøgningen og miljøkonsekvensrapporten er der angivet oplysninger om gødningslagre og gødningstyper.

Typen af husdyrgødning og arealet af opbevaringslageret er væsentlige forudsætninger for beregninger i it-ansøgningen. I miljøgodkendelsen stilles der derfor vilkår, der fastholder forudsætningerne.

Overdækning af gyllebeholdere medvirker til en lavere ammoniakfordampning, og der stilles derfor vilkår om, at gyllebeholderne skal forsynes med fast overdækning i form af teltoverdækning med indvendigt skørt. Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle, og skader skal repareres.

Husdyrgødningsbekendtgørelsen fastsætter krav til husdyrbrugets opbevaringskapacitet så det sikres, at udbringning af gødning kan ske i overensstemmelse med udbringningsreglerne. Der fastsættes ikke yderligere vilkår hertil.

Husdyrbruget har pligt til at udarbejde en opdateret opgørelse over kapaciteten, når der foretages ændringer på husdyrbruget. Esbjerg Kommune har derfor i forbindelse med miljøtilsyn mulighed for at følge op på, at opbevaringskapaciteten er tilstrækkelig og at der foreligger en opdateret kapacitetsopgørelse baseret på det aktuelle dyrehold.

Oplag af kompost i marken skal ske i overensstemmelse med reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, der bl.a. fastsætter krav til placering og overdækning af markstakke samt førelse af logbog. Oplag af kompost i marken vurderes at være tilstrækkelig reguleret ved reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen og der fastsættes ikke yderligere vilkår hertil.

Spildevand/restvand

Ansøger har redegjort for afløbsforhold i miljøkonsekvensrapporten.

Tagvand ledes fra dele af eksisterende bygninger til Omme/Hindsbøl Bæk og fra andre eksisterende bygninger til faskiner. Væske opsamlet fra den befæstede plads nord for bl.a. kviestalden samt den befæstede plads ved eksisterende kostald/malkencentret ledes også til Omme/Hindsbøl Bæk. Tagvand fra den nye kostald (byg. 4 jf. kort 2) nedsives via ny faskine.

Væske opsamlet fra ensilageopbevaringsanlægget ledes til en ca. 20 m³ opsamlingsbeholder, hvorfra det pumpes til udsprinkling via hydranter placeret ved mar-

kerne langs vejen nord og syd for kostalden. Fra opsamlingsbeholderen er det muligt at lede væsken enten til udsprinkling eller til gyllebeholderen. Dette er særligt aktuelt i de perioder, hvor jorden er vandmættet eller frossen.

Der er intet sanitært spildevand fra driftsbygningerne.

Det vurderes, at den samlede håndtering af spildevand sker på forsvarlig vis og at husdyrgødningsbekendtgørelsens generelle krav til håndtering af spildevand/restvand er tilstrækkelige til at beskytte omgivelserne mod forurening fra spildevand.

Da der sker nybyggeri, stilles der vilkår om, at der skal indsendes en afløbsplan, der beskriver afløbsforholdene fra dette, når byggeriet er etableret.

I tidligere miljøgodkendelse fra 2016 blev der stillet vilkår om, at både den befæstede plads nord for bl.a. kvistalden samt den befæstede plads ved kostalden og malkecentret skal renholdes og at evt. spild skal fjernes straks efter endt arbejde. Disse vilkår videreføres i nærværende miljøgodkendelse, for at forhindre udslip af gødnings- og eller foderrester til Omme/Hindsbøl Bæk.

Husdyrbrugets beliggenhed

Faste afstandskrav og planmæssige forhold

Ansøger har i miljøkonsekvensrapporten beskrevet husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold.

Placeringen af husdyrbruget fremgår af kort 1.

Husdyrbrugloven fastsætter en række afstandskrav til husdyrbrugets beliggenhed.

Esbjerg Kommune har gennemgået ansøgers oplysninger og er enig med ansøger i, at de gældende afstandskrav er overholdt med undtagelse af afstandskravet til naboskel.



Kort 2. Husdyrbrugets beliggenhed på Roustvej 224

Dispensation for afstandskrav til naboskel

I forbindelse med udvidelsen bygges bl.a. en ny kostald. Med den ansøgte placering af kostalden kan husdyrbruglovens afstandskrav på 30 m til naboskel ikke overholdes. Kostalden ønskes placeret 10 m fra matr. nr. 6d Grimstrup, Grimstrup By.

Der søges om dispensation til at placere stalden 10 m fra naboskellet.

Ansøger oplyser følgende i miljøkonsekvensrapporten:

“Der er i seneste godkendelse fra 2016, givet en dispensation til dette naboskel, i forbindelse med at der blev søgt om at bygge en ny kostald på omtrent samme placering som den nye kostald i denne ansøgning. Ansøger nåede dog ikke at få etableret kostalden, inden udnyttelsesfristen udløb. Ejeren af naboskellet er også Jepsen ApS og på denne matrikel er det ren landbrugsjord og med en afstand på ca. 185 m til nærmeste bolig. Ønsket om en dispensation til afstandskravet begrundes også med at den ønskede placering er den mest hensigtsmæssige placering i forhold til de eksisterende bygninger. Da de eksisterende malkecentre skal servicere hele ejendommens malkekøer, er det en fordel at den nye kostalden etableres i tæt tilknytning til malkecentre. Da der skal flyttes køer imellem de to stalde 2-3 gange dagligt i forbindelse med malkning. Ved en etablering af den nye kostald mod nord, skal den være placeret nord for plansiloerne og ligger derfor ikke i nærtilknytning til malkecentret. Ligeledes vil en placering mod øst kræve at kostalden kommer endnu længere væk og vil give store udfordringer i forhold til det daglige management i forhold intern flytning af malkekøer.

Hvis kostalden skulle placeres længere mod syd, vil husdyrbruget ikke fremgå som en ligeså kompakt enhed, som hvis den placeret på den ønskede placering.

Den valgte placering vil give husdyrbruget karakter af én samlet enhed og vil give de bedste og nemmeste arbejdsgange i forbindelse med det daglige arbejde.”

Det er Esbjerg Kommunes vurdering, at der er velbegrundede driftsmæssige hensyn, der taler for den aktuelle placering og tilføjer, at der ikke nogen nabobeboelse på nabomatriklen, hvortil der søges dispensation.

Kommunen har afvejet hensyn til husdyrbruget overfor de hensyn, der varetages med afstandskravet.

På baggrund af ovenstående beskrivelse vurderer Esbjerg Kommune, at den ansøgte placering ikke vil medføre nogen væsentlig øget risiko for gener eller forurening af omgivelserne, og at der kan meddeles dispensation fra afstandskrav til naboskellet, jf. § 9 stk. 3 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. For at sikre at forudsætningerne for dispensationen er korrekte stilles der vilkår om, at kostalden ikke må opføres nærmere end 10 m fra naboskellet.

Landskab og kulturmiljø

Bygningsmæssige ændringer på et husdyrbrug kan indvirke på den landskabelige oplevelse, såvel som på kulturmiljøet.

Ansøger har i miljøkonsekvensrapporten beskrevet og vurderet påvirkningen af landskabet.

Esbjerg Kommune har valgt at uddybe ansøgers vurdering. I forbindelse med vurderingen skal der foretages en afvejning af på den ene side placeringen af det ønskede byggeri og nødvendigheden for det pågældende husdyrbrug overfor på den anden side de landskabelige hensyn i området.

Placering og erhvervsmæssig nødvendighed:

Vurderingen af ansøgninger om opførelse af erhvervsmæssigt nødvendige bygninger skal ske med skyldigt hensyn til, hvad der er økonomisk og funktionelt muligt og forsvarligt.

De nye driftsbygninger opføres i tilknytning til eksisterende bygningsmasse på Roustvej 224, så ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør én helhed.

Der vurderes at være et reelt behov for at etablere den nye kostald og plansilo, da der på ejendommen ikke er eksisterende bygninger/anlæg, der med fordel kan renoveres og indrettes til formålet. Ansøger oplyser, at byg. 5 og 6 (begge tidl. stalde) er helt eller delvis tomme. Byg. 5 anvendes til kemikalier og byg. 6 står tom, men oplyser, at det ikke giver mening at anvende bygningen til stald igen og at minilæsseren heller ikke kan køre derind.

Produktionsarealet på Roustvej 224 udvides ved det ansøgte projekt fra 3.744 m² til 7.638 m² i kvæg. Strukturudviklingen i landbruget går mod større husdyrbrug, men et husdyrbrug af denne størrelse i kvæg vurderes ikke at være usædvanlig stort efter danske forhold.

Efter udvidelsen udgør det samlede bygningsareal på ejendommen ca. 2,3 ha. Medtages arealet mellem og omkring bygningerne udgør det samlede areal i stedet ca. 4,3 ha.

Ansøger ejer udover Roustvej 224 også Jyllerupvej 14, 6818 Årre, hvor der ligeledes er produktion af kvæg. Der opføres ikke driftsbygninger i forbindelse med udvidelsen, der kan betegnes som fællesanlæg for ejendommene.

Esbjerg Kommune finder, at der ikke er noget usædvanligt ved de nye bygninger, der arkitektonisk opføres som andre stalde og foderanlæg.

Esbjerg Kommune vurderer samlet, at det ansøgte projekt er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendom.

Esbjerg Kommune finder at klagenævnets praksis ikke er entydig ift. om det ansøgte projekt er erhvervsmæssig nødvendig, og derfor har Esbjerg Kommune i det følgende foretaget en udvidet vurdering af, hvorvidt det ansøgte projekt tilsidesætter de landskabelige hensyn.

Landskabelige hensyn og vurdering:

I forbindelse med byggeriet af nye anlæg er der foretaget en landskabsvurdering. Denne er vedlagt i sin helhed i bilag 1. De vigtigste uddrag af vurderingen er gengivet herunder.

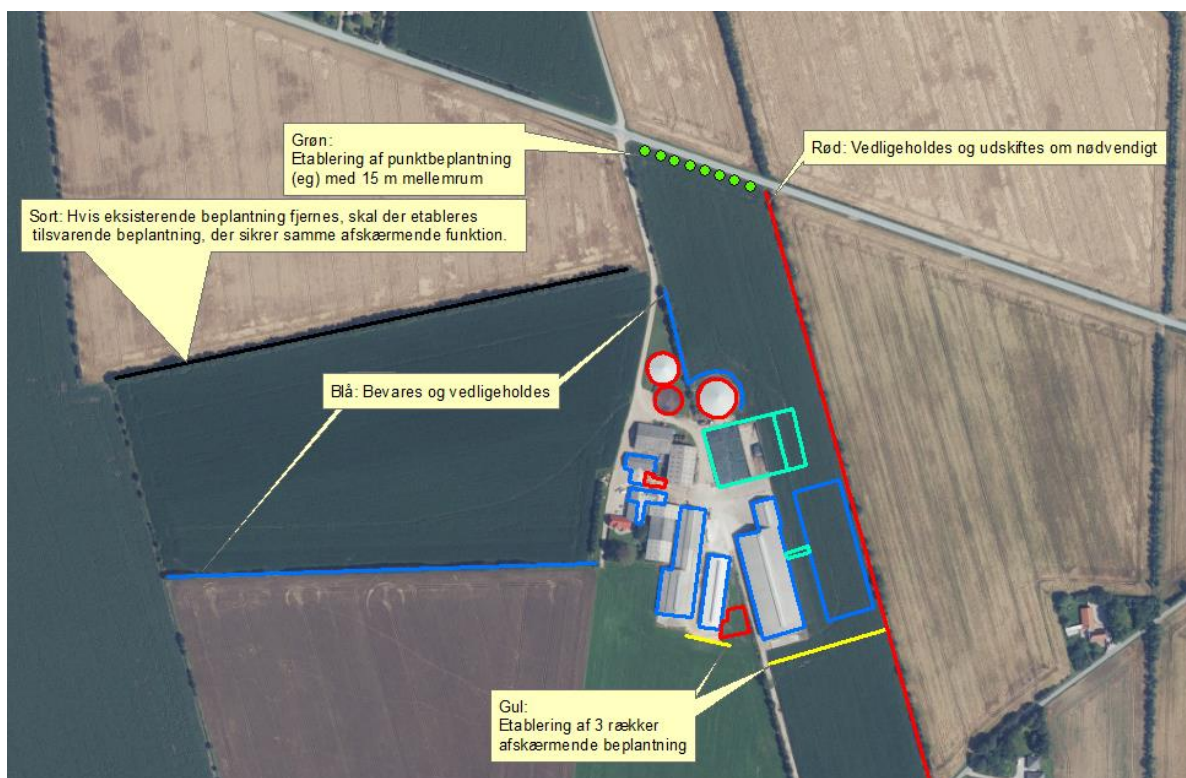
Udbygningen af gårdanlægget vurderes ikke at være i konflikt med de i kommuneplanen nævnte bindinger for området.

Det vurderes, at gårdanlæggets placering er mere sårbar end det meste af det øvrige landskab i karakterområdet. Det skyldes forekomsten af de mange diger i området. Digerne er kulturspor, der er sårbare over for større dominerende anlæg, der udvisker sammenhængen i landskabet.

Udbygningen af gårdanlægget er væsentlig og anlægget får et omfang, der medfører en vis påvirkning af omgivelserne og de stedlige kulturforhold.

Da de nye bygninger opføres i tilknytning til eksisterende bygningsmasse og da placering, orientering, arkitektur og materiale- og farvevalg tilgodeser landskabet, vurderes det, at det ansøgte projekt på en række vilkår er foreneligt med de landskabelige hensyn på stedet. Esbjerg Kommune finder, at dette er tilfældet uanset om det måtte lægges til grund at det ansøgte ikke er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendom.

For at reducere landskabsvurdering stilles der vilkår om kotehøjde på den ny stald, terræntilpasning samt etablering, bevarelse og vedligeholdelse af afskærmende beplantning.



Kort 3. Beplantningsplan omkring bygningerne på Roustvej 224.

Husdyrbrugets påvirkning af omgivelserne

Ammoniakpåvirkning af naturområder og beskyttede arter

Der sker en ammoniakemission fra husdyrbrugets stalde og lagre af husdyrgødning, som kan påvirke den omkringliggende natur med dens bestande af vilde planter og dyr samt deres levesteder.

I husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er der fastlagt et beskyttelsesniveau for hvor meget ammoniak der må udledes til naturområder (kategori 1-3 natur). Ifølge klagenævnets praksis er dette beskyttelsesniveau tilstrækkeligt til at sikre beskyttelsen af omkringliggende naturområder³.

Der skal også foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke internationale naturområder eller yngle og rasteområder for bilag IV-arter⁴.

Ansøger har i miljøkonsekvensrapporten beskrevet og vurderet påvirkningen af naturområder. Esbjerg Kommune tilslutter sig vurderingerne, herunder også de valgte data med hensyn til ruhed af opland og naturlokaliteterne.

Ammoniakemission

I ansøgningen beregnes ammoniakemissionen fra husdyrbruget. Beregningerne viser, at ammoniakemissionen øges fra 4.634,4 kg NH₃/år til 8.183,4 kg NH₃/år.

Lugt

Enhver husdyrproduktion giver anledning til lugt inden for de nærmeste omgivelser. Hvor stort et område der påvirkes af lugt, afhænger af hvor stort et produktionsareal der er på ejendommen og hvilken dyreart der er tale om.

Lugt stammer primært fra staldene. Desuden kan lugt forekomme i forbindelse med pumpning, omrøring og udbringning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveau for lugt

Lugtgener fra stalden vurderes på grundlag af det beskyttelsesniveau for lugt, som er fastlagt i husdyrlovgivningen. Hvis beskyttelsesniveauet for lugt er overholdt, vurderes husdyrbruget som udgangspunkt ikke at give anledning til væsentlige lugtgener.

Husdyrbruget skal overholde bestemte lugtgenæfstande. Genæfstanden er fastsat under hensyntagen til forskellige områders følsomhed overfor lugt. For eksempel vil beboere i landområder med tilknytning til landbrugserhverv oftest have en højere tolerancetærskel overfor lugt end beboere i byområder.

Genæfstanden beskriver den afstand, som der minimum skal være fra husdyrbruget til nabobeboelse, samlet bebyggelse og til byzone. Beboelsejendomme med landbrugspligt er ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for lugt.

Genæfstanden afsættes normalt i centrum af stalden. Hvis der i ansøgningen er flere staldafsnit, der hver bidrager med lugt, beregner ansøgningssystemet en væg-

³ For eksempel MNK-132-00091 og MKN-132-00109

⁴ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

tet gennemsnitsafstand, som tager hensyn til lugten fra de enkelte stalde og staldenes indbyrdes placering. For at beskyttelsesniveauet er overholdt, skal den vægtede gennemsnitsafstand være større end den korrigerede geneafstand.

Geneafstanden beregnes i ansøgningssystemet. I beregningerne korrigeres der for vindretning og påvirkning fra andre husdyrbrug i det omfang det er relevant.

Af miljøkonsekvensrapporten fremgår lugtberegningerne og det er vurderet, at beskyttelsesniveauet for lugt er overholdt.

Esbjerg Kommune har gennemgået lugtberegningerne.

Nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt er udpeget som Hinkbølvej 4. Der er ligeledes lavet lugtberegninger til beboelserne på Hinkbølvej 2, Trehøjevej 8 og Roustvej 247. Nærmeste samlede bebyggelse er landsbyen Hjortkær, mens nærmeste byzone er Vejrups Andel Grovvarforening på Roustvej 241. Der er også foretaget en lugtberegning til byzonen ved Grimstrup. Esbjerg Kommuner vurderer, at udpegningerne er korrekte. Der vurderes også at være angivet korrekte oplysninger om andre husdyrbrug (kumulation).

Esbjerg Kommune er derfor enig med ansøger i, at beskyttelsesniveauet for lugt er overholdt, og at husdyrbruget derfor ikke forventes at give anledning til væsentlige lugtgener for omkringboende.

Lugt vil kunne registreres udenfor geneafstanden, men i en grad, så man ikke vil karakterisere det som væsentlig generende.

Der stilles vilkår om, at husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige lugtgener. Samtidig stilles der vilkår om, at der skal opretholdes en god staldhygiejne, da dette er en forudsætning for de beregnede geneafstande.

Lugt fra gyllebeholdere og håndtering af gødning

I miljøkonsekvensrapporten er gødningshåndteringen beskrevet.

Der kan opstå lugtgener i forbindelse med omrøring og pumpning af gylle og når der håndteres fast husdyrgødning. Ansøger oplyser dog, at da biogas-selskabet afhenter gylle til afgangning tre gange om ugen, så pumpes der sjældent gylle fra fortanke til gyllebeholdere. Gylle i kviestalden omrøres dagligt, hvilket kan give anledning til lugt. Det samme kan omrøring af gyllebeholdere. Dette foregår alene før udbringning på markerne og primært om foråret.

Håndtering af husdyrgødning reguleres af husdyrgødningsbekendtgørelsen. For yderligere at imødegå uheld ved håndtering og pumpning af gylle inklusive påfyldning af gyllevogne, stilles der regulerende vilkår til dette. Det vurderes, at det ikke er relevant at stille skærpede krav til tidsrum for pumpning og omrøring af gylle, da der ikke er naboer i umiddelbar nærhed af bedriften.

Transporter

Udgangspunktet er, at færdsel på offentlig vej alene reguleres af politiet efter færdselslovens regler. I en godkendelse kan der derfor primært stilles vilkår til hvilke af ejendommens adgangsveje, der skal anvendes ved transport til og fra ejendommen og at til- og frakørsel skal ske på bestemte tidspunkter.

Spørgsmål om f.eks. belastning af det lokale vejnet reguleres ikke af husdyrgodkendelsesloven, men af den relevante vejlovgivning og afgøres af de relevante vejmyndigheder.

I miljøkonsekvensrapporten har ansøger beskrevet antal transporter i nudrift og ansøgt drift. Der er også en beskrivelse af til- og frakørselsforhold.

Samlet set stiger antallet af til- og frakørsler fra ca. 2.056 til ca. 2.129, dvs. en stigning på 73 transporter (4 %). Stigningen skyldes primært et større foderbehov.

Afstanden fra indkørslen ved Hinkbølvej til Roustvej 224 er ca. 195 m til nærmeste nabo på Hinkbølvej 4. Afstanden fra indkørslen ved Roustvej til Roustvej 224 til nærmeste nabo er ca. 243 m. Der er således ingen naboer i umiddelbar nærhed af husdyrbruget, der kan blive generet af støj fra til- og frakørsler til ejendommen.

Transporter foregår normalt inden for normal arbejdstid på hverdage. I højsæson for udbringning af husdyrgødning og ensilering kan det være nødvendigt med transporter i weekender eller uden for normal arbejdstid. Alle øvrige transporter vil være fordelt jævnt ud over året. Mælk afhentes på alle tidspunkter på døgnet og sker efter mejeriets køreplan.

Støj i forbindelse med til- og frakørsel samt støj fra interne transporter (trafik på egen grund) reguleres af de fastsatte vilkår til støj – læs mere i afsnittet om støj.

Rystelser

På et husdyrbrug er det primært transporter der kan give anledning til rystelser. I miljøkonsekvensrapporten har ansøger beskrevet rystelser.

Esbjerg Kommune er enig med ansøger i, at rystelser i forbindelse med driften af husdyrbruget ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

Støj

De væsentligste støjklender på et husdyrbrug er malke- og køleanlæg, pumper, ventilation, ensilering, foderblanding, intern transporter, korntørring og lignende.

I miljøkonsekvensrapporten har ansøger beskrevet de forskellige støjklender herunder placeringen på husdyrbruget med angivelse af hvornår og hvor længe støjklenderne er i drift.

Esbjerg Kommune supplerer ansøgers vurdering med følgende:

I Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "ekstern støj fra virksomheder" anføres ingen grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder ved boliger i det åbne land. Dog anføres, at man som udgangspunkt ved fastsættelse af støjgrænser ved nærmest liggende boliger bør anvende de grænseværdier, der gælder for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Disse værdier fastsættes som vilkår i miljøgodkendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i afgørelse nr. 18/05004 vurderet, at det i sager efter husdyrbrugloven som udgangspunkt vil være tilstrækkeligt at fastsætte støjvilkår med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, idet afstanden til nærmeste naboer oftest vil betyde, at støjgrænserne netop må forventes at kunne overholdes. Det vil således typisk ikke være nødvendigt at foretage støjberregninger eller støjmålinger udført som "Miljømåling – ekstern støj" ved vurdering af støjgener fra et husdyrbrugs almindelige drift.

Esbjerg Kommune finder det sandsynligt, at støjgrænserne vil kunne overholdes med den planlagte drift, da der i ansøgningen ikke er konkrete forhold eller særlige problemstillinger der gør, at afstanden til naboer ikke i sig selv skulle medføre, at støjgrænserne må forventes overholdt.

For at sikre mulighed for indgreb stilles vilkår om, at Esbjerg Kommune kan stille krav om, at beregning / måling af husdyrbrugets støjbelastning i omgivelserne udføres på husdyrbrugets bekostning.

Støv, fluer og skadedyr

Støv

I miljøkonsekvensrapporten har ansøger redegjort for støvgener.

Esbjerg Kommune er enig i ansøgers vurdering af, at husdyrbruget kan drives uden at medføre væsentlige støvgener. I vurderingen er der lagt vægt på afstanden til naboer og transportvejenes placering.

For at sikre, at tilsynsmyndigheden kan håndhæve støvgener, stilles dog vilkår om, at husdyrbruget ikke må give anledning til støvgener, som tilsynsmyndigheden finder væsentlige.

Fluer og skadedyr

I miljøkonsekvensrapporten har ansøger redegjort for bekæmpelsen af fluer og skadedyr.

Der foretages både regelmæssig udmugning samt bekæmpelse vha. godkendte midler i det omfang, det er relevant. Derudover holdes ejendommens udendørs arealer og foderopbevaring ryddelige og rene.

Esbjerg Kommuner vurderer, at ejendommens skadedyrsbekæmpelse er tilfredsstillende. Der stilles vilkår om, at fluer og skadedyr skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Som nævnt under afsnit vedrørende foder stilles der samtidig vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr. Desuden stilles der et generelt vilkår om, at husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

Lys

I miljøkonsekvensrapporten har ansøger redegjort for belysning.

Der vil være lysudslip i visse stalde gennem åbning i kip, lysplader i tagarealet samt gardiner i siderne af staldene. Lyset vil være tændt ifm. arbejde i staldene, malkning og i overensstemmelse med de dyrevelfærdsmæssige regler.

Esbjerg Kommune er enig i ansøgers vurdering af, at husdyrbruget kan drives uden at det medfører væsentlig lyspåvirkning af omgivelserne. Der lægges vægt på afstanden til omboende og at der ikke vil være lysudfald gennem gavltrekanten på den nye kostald. Der stilles vilkår om, at lyset skal slukkes, når det ikke er påkrævet for produktionen eller af dyrevelfærdsmæssige årsager.

Driftsforstyrrelser og uheld

Mulige uheld kan være udslip af gylle fra gylletanken, spild af olie- og kemikalier, brand på ejendommen og utilsigtet pumpning af gylle.

Ansøger har redegjort for forurenings- og genebegrænsende foranstaltninger i miljøkonsekvensrapporten.

Esbjerg Kommune har valgt at supplere ansøgers vurdering med følgende: Ifølge gældende regler skal gyllebeholdere hvert 10. år kontrolleres af en autoriseret kontrollant. Reglerne om beholderkontrol er med til at sikre, at der med faste intervaller foretages en vurdering af gyllebeholderens styrke og tæthed, for at minimere risikoen for uheld.

Gyllebeholderne på Roustvej 224 er beliggende i en afstand af ca. 1,1 km fra Omme-Hinkbøl Bæk og nærmeste søer (>100 m²).

I husdyrgødningsbekendtgørelsen er der fastsat en række krav til sikring af gyllebeholdere. Beholdere beliggende nærmere end 100 meter fra et vandløb eller en sø (>100 m²) skal jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen have etableret et alarmsystem, som kan registrere pludselige fald af overfladen i beholderen og meddele dette elektronisk til driftsherren.

Beholdere der samtidig er beliggende i et risikoområde, skal desuden have etableret en beholderbarriere, evt. i form af jordvold, der mindst kan tilbageholde den del af beholderens indhold, der er beliggende over terræn. Jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen defineres et risikoområde som et område, hvor terrænet skrånede med en gennemsnitlig hældning på mere end 6 grader fra beholderen mod vandløbet.

Da gyllebeholderne på Roustvej 224 er beliggende mere end 100 m fra nærmeste vandløb og da terrænet ikke hælder mere end 6 grader er der i husdyrgødningsbekendtgørelsen ikke fastsat særlige krav til sikring af gyllebeholdere.

Ansøger har oplyst, at ved et eventuelt gylleudslip vil gyllen strømme mod syd, da terrænet falder i denne retning. Der vil ikke ske hurtig afstrømning, da det er forholdsvis fladt. Der er en grøft 660 m mod syd for husdyrbruget. Ved gylleudslip kan grøften ifølge ansøger nemt spærres af med halmballer.

På baggrund af beholdernes beliggenhed og terrænforhold vurderer Esbjerg Kommune, at husdyrgødningsbekendtgørelsens generelle krav til håndtering af husdyrgødning er tilstrækkelige til at imødegå forurening i forbindelse med et eventuelt gylleudslip og at der i det konkrete tilfælde ikke er behov for at skærpe husdyrbekendtgørelsens regler for sikring af gyllebeholdere. Dog stilles der i miljøgodkendelsen vilkår om, at pumpning af gylle skal foregå under opsyn.

For at imødegå uheld, stilles der til håndtering og opbevaring af olier og kemikalier og affald herfra, samt til tankning på tæt bund.

Esbjerg Kommune mener også, at der på et husdyrbrug af denne størrelse, bør forefindes en beredskabsplan, som sikrer, at der i forbindelse med uheld kan ske hurtig og målrettet indsats til begrænsning af forurening af det eksterne miljø. Der stilles derfor vilkår om, at virksomheden skal udarbejde en beredskabsplan, samt at der herefter til enhver tid skal forefindes en opdateret beredskabsplan på ejendommene, som skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.

Husdyrbruget har udarbejdet en beredskabsplan, der beskriver hvornår og hvordan der skal reageres. Der stilles vilkår om, at beredskabsplanen skal revideres årligt, at planen skal kunne forevises tilsynsmyndigheden på forlangende, og at planen skal være tilgængelig og synlig for ejendommens ansatte.

For at minimere uheld ved ophør af driften af husdyrproduktionen, stilles der vilkår om tømning og rengøring af produktionsanlæg, gødningsopbevaringsanlæg m.m. samt bortskaffelse af affald.

På baggrund af ovennævnte beskrivelse og de stillede vilkår vurderes det, at husdyrbruget har taget de nødvendige foranstaltninger til at imødekomme uheld og unormale driftsforstyrrelser.

Ressourcer, affald og døde dyr

Ressourcer

Husdyrbrugets brug af ressourcer er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten.

Der sker en større stigning i forbruget af såvel vand, energi, mens forbruget af diesellole ikke forventes øget, hvilket hænger sammen med produktionsudvidelsen primært i den nye kostald.

Det er Esbjerg Kommunes vurdering, at husdyrbrugets drift ikke adskiller sig væsentlig fra lignende husdyrbrug, og at der ikke forekommer særligt ressourceforbrugende aktiviteter på ejendommen. Ressourceforbruget forventes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Olietanke er omfattet i olietankbekendtgørelsen⁵ og der stilles ikke særskilte vilkår hertil.

Affald

Opbevaring og bortskaffelse af de forskellige affaldsfraktioner er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten.

Affaldet skal kildesorteres, og genbrugeligt affald må således ikke bortskaffes sammen med f.eks. forbrændingsegnet affald. Bl.a. må rent pap og papir ikke bortskaffes som restaffald.

På baggrund af beskrivelsen i miljøkonsekvensrapporten vurderer Esbjerg Kommune, at affald ikke vil have en væsentlig betydning for omgivelserne og miljøet hvis affald opbevares og bortskaffes i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes affaldsregulativer (husholdningsaffald/erhvervsaffald).

Der stilles i miljøgodkendelsen vilkår om, at husdyrbrugets affald skal bortskaffes i henhold til Esbjerg Kommunes gældende regulativer, ligesom der stilles vilkår til opbevaring og håndtering af olie- og kemikalieaffald.

Opbevaring af døde dyr er reguleret efter reglerne i bekendtgørelse om opbevaring af døde produktionsdyr⁶.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.

⁶ Bekendtgørelse nr. 558 af 01.06.2011 om opbevaring af døde produktionsdyr

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Hvis ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på mere end 750 kg NH₃-N/år, skal kommunen i forbindelse med miljøgodkendelsen sikre sig, at ammoniakemissionen fra husdyrbruget (stald og lager) er reduceret til et niveau, der svarer til det niveau for emission, der kan nås ved at anvende "bedst tilgængelig teknik (BAT)".

Den maksimale emissionen fastlægges på baggrund af reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og beregningerne sker via ansøgningssystemet. Det er op til det enkelte husdyrbrug at beslutte, hvilke virkemidler der tages i brug for at opfylde kravet til maksimal emission. Det er dog et krav, at de anvendte virkemidler er anført på Miljøstyrelsens teknologiliste.

I miljøkonsekvensrapporten er der redegjort for, at BAT emissionsniveauet er overholdt.

Esbjerg Kommune har gennemgået beregningerne og vurderer, at det er de korrekte forudsætninger der ligger til grund for beregningerne. Esbjerg Kommune er således enig med ansøger i, at ammoniakemissionen fra husdyrbruget er reduceret til et niveau svarende til emissionen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT).

De virkemidler der kan anvendes til at reducere ammoniakemissionen er knyttet til valg af staldsystem/-teknologi og opbevaring af husdyrgødning. I den konkrete ansøgning anvendes følgende virkemidler:

- Fast overdækning af alle tre gyllebeholdere på ejendommen.
- Etablering af fast drænet gulv i den nye kostald, hvor der ikke etableres dybstrøelse.

Alternative muligheder

Miljøkonsekvensrapporten indeholder en beskrivelse af den eller de rimelige alternative løsninger, som ansøger har undersøgt.

På baggrund af beskrivelsen i miljøkonsekvensrapporten vurderer Esbjerg Kommune, at der ikke findes alternativer til det ansøgte projekt, som ud fra et driftsmæssigt synspunkt og et landskabeligt hensyn vurderes at være bedre end den ansøgte placering af kostalden og plansiloen. Der lægges særlig vægt på, at kostalden og plansiloen opføres i tilknytning og i naturlig østlig udbygning af eksisterende bygningsmasse.

Samlet vurdering

Husdyrbrugets væsentlige direkte og indirekte påvirkning af miljøet er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten.

Det er Esbjerg Kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke vil medføre en væsentlig virkning på miljøet herunder navnlig i forhold til:

- landskabelige værdier
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget

som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning

- jord, grundvand og overfladevand
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Offentliggørelse og høring

Forudgående inddragelse af offentligheden

Ansøgningen om miljøgodkendelse har været offentliggjort på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration (www.dma.mst.dk) og Esbjerg Kommunes hjemmeside www.esbjergkommune.dk/om-kommunen/annoncer/landbrug.aspx den 16. november 2023.

Offentligheden har hermed haft mulighed for at komme med forslag og bemærkninger til ansøgningen, samt anmode om at få tilsendt udkast til afgørelse når denne foreligger. Kommunen har i forbindelse med annonceringen ikke modtaget bemærkninger til ansøgningen

Høring af udkast til afgørelse

I forbindelse med den offentlige høring i perioden den 17. januar – 15. februar 2024 er der kommet bemærkninger fra ansøger og dennes konsulent.

Bemærkningerne vedrører landskabsvurderingen og de vilkår, der er stillet til beplantning på ejendommen.

Ansøger ønsker at fjerne den øst-vestgående beplantning markeret med sort streg på kort 3 i høringsudkastet til fordel for et nord-sydgående læhegn umiddelbart vest for beplantningen markeret med sort streg og Roustvej.

Ansøger oplyser, at ved at fjerne det eksisterende læhegn opnås der mulighed for at lave en mere rationel markdrift og fjerne ukurante hjørner.

Derudover ønsker ansøger at flytte den med grøn streg/punkt angivne beplantning nord for plansiloerne og den ny stald på kort 3 i høringsudkastet op langs Roustvej samt opføre beplantningen som punktbeplantning i form af egetræer med 15 m mellemrum.

Esbjerg Kommune vurderer, at ansøgers forslag om at erstatte eksisterende øst-vestgående beplantning markeret med sort streg på kort 3 med nord-sydgående beplantning ikke opfylder vilkår nr. 20 om at sløre indsigten til bygningsmassen særligt fra nordlige og nordvestlige retninger herunder fra Roustvej.

Derfor har Esbjerg Kommune været i dialog med ansøger om andre alternative placeringer af beplantningen. En placering, der vurderes at opfylde vilkåret, er at placere beplantningen langs med Roustvej og evt. opført som punktbeplantning. Et andet alternativ er at placere beplantningen på den vestlige side af indkørselsveje mellem Roustvej og bygningsmassen. Ansøger har efterfølgende besluttet i første omgang at bevare beplantningen angivet med sort streg. Med vilkår nr. 20 har ansøger mulighed for at fjerne beplantningen med sort streg på kort 3 til fordel for etablering af ny beplantning, der yder tilsvarende afskærmende effekt.

Esbjerg Kommune vurderer, at ved at rykke beplantningen nord for plansiloerne og den nye stald (grøn streg/punkter på kort 3) op til Roustvej og ved etablering af dette som punktbeplantning bestående af eg med 15 m mellemrum, så opfyldes hensigten med at sløre bygningsmassen herunder de nye bygninger. Vilkår 20 og kort 3 er tilpasset til dette i nærværende afgørelse.

Bilag 1: Landskab og erhvervmæssig nødvendighed

Projektbeskrivelse

Der søges om at udvide kvægbruget med en ny kostald med drivgang og en ny plansilo. Endvidere søges der om lovliggørelse af en opført mælketank samt mindre ændringer i eksisterende bygninger, der ikke har betydning for landskabspåvirkningen.

Ansøger oplyser følgende om materiale og farvevalg:

Bygning	Grundareal	Højde	Materialer Farver
Ny kostald	4.587 m ²	11 m	Sider: søstenelementer op til 2,5 m højde. Herover gardiner. Gavle: søstenelementer op til 3 m højde. Røde stålplader herover. Tag: Eternit, gråt
Ny plansilo		3 m	Beton
Mælketank	4 x 4 m sokkel	7,5 m	Rustfrit stål

Den ansøgte kostald er i byggestil, materiale og farvevalg identisk med den eksisterende kostald. Det samme gælder plansiloen. På skråfotoet herunder er eksisterende kostald til højre i billedet.



Kort 4. Skråfoto, der viser bl.a. eksisterende kostalds byggestil, materialer og farvevalg

Placering og erhvervmæssig nødvendighed:

Vurderingen af ansøgninger om opførelse af erhvervmæssigt nødvendige bygninger skal ske med skyldigt hensyn til, hvad der er økonomisk og funktionelt muligt og forsvarligt.

De nye driftsbygninger opføres i tilknytning til eksisterende bygningsmasse på Roustvej 224, så ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør én helhed.

Der vurderes at være et reelt behov for at etablere den nye kostald og plansilo, da der på ejendommen ikke er eksisterende bygninger/anlæg, der med fordel kan renoveres og indrettes til formålet. Ansøger oplyser, at byg. 5 og 6 (begge tidl. stalde) er helt eller delvis tomme. Byg. 5 anvendes til kemikalier og byg. 6 står tom, men oplyser, at det ikke giver mening at anvende bygningen til stald igen og at minilæsseren heller ikke kan køre derind.

Produktionsarealet på Roustvej 224 udvides ved det ansøgte projekt fra 3.744 m² til 7.638 m² i kvæg. Strukturudviklingen i landbruget går mod større husdyrbrug, men et husdyrbrug af denne størrelse i kvæg vurderes ikke at være usædvanlig stort efter danske forhold.

Efter udvidelsen udgør det samlede bygningsareal på ejendommen ca. 2,3 ha. Medtages arealet mellem og omkring bygningerne udgør det samlede areal i stedet ca. 4,3 ha.

Ansøger ejer udover Roustvej 224 også Jyllerupvej 14, 6818 Årre, hvor der ligeledes er produktion af kvæg. Der opføres ikke driftsbygninger i forbindelse med udvidelsen, der kan betegnes som fællesanlæg for ejendommene.

Esbjerg Kommune finder, at der ikke er noget usædvanligt ved de nye bygninger, der arkitektonisk opføres som andre stalde og foderanlæg.

Esbjerg Kommune vurderer samlet, at det ansøgte projekt er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendom.

Esbjerg Kommune finder at klagenævnets praksis ikke er entydig ift. om det ansøgte projekt er erhvervsmæssig nødvendig, og derfor har Esbjerg Kommune i det følgende foretaget en udvidet vurdering af, hvorvidt det ansøgte projekt tilsidesætter de landskabelige hensyn.

Landskabsvurdering

Husdyrbruget er beliggende i landzone i område "20-030-080 Landområde ved Hinkbølvej" i Esbjerg Kommuneplan 2022-2034. Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende.

Bindinger

Der er følgende bindinger jf. Kommuneplan 2022 – 2034:

- Landskabskarakterområder (561.02)
- Beskyttede sten- og jorddiger
- Særlig værdifulde landbrugsområder
- Jordforurening (V2)
- Skovrejsning ønsket

Landskabskarakterområde

Husdyrbruget er beliggende inden for landskabskarakterområde nr. 561.02 Bryndum-Grimstrup. Indenfor landskabskarakterområderne skal landskabets karakter understøttes og udvikles. Særlige natur- og kulturhistoriske værdier skal søges bevaret.

Af landskabskarakteranalysen fremgår det bl.a., at karakterområde 561.02 er beliggende på Esbjerg Bakkeø, hvor terrænet er let bakket. Området er en intensivt dyrket landbrugsflade med middelstore markstørrelser med varierende orientering, grundet indpasningen mellem vandløbenes forgreninger. Området er præget af tekniske anlæg. Der findes flere mindre landsbyer inden for karakterområdet og en del spredt, gårdbebyggelse. Omkring specielt Grimstrup, Omme, Sadderup og Nørre Vong findes væsentlige kulturhistoriske træk, og landskabskarakteren er her mere sårbar end i den øvrige del af området, som kan betegnes som robust, såfremt der ikke etableres større tekniske anlæg eller landbrugsbyggeri tæt på karakterområdets kanter ned i ådalene.

Beskyttede sten- og jorddiger

Sten- og jorddiger er generelt beskyttede gennem museumsloven og må derfor ikke fjernes, medmindre kommunen meddeler dispensation. Dette skyldes ikke kun, at deres fortælle værdi i nutidens kulturlandskab er væsentlig, og at de bidrager til et afvekslende landskab, men også, at de fungerer som levested og økologiske forbindelser for dyr og planter.

Esbjerg Kommune har givet dispensation til at nedlægge en del af et dige mellem den eksisterende kostald og kalvestald mod etablering af to erstatningsdiger (1. marts 2018).

Den nye kostald og plansiloen placering konflikter ikke med de beskyttede sten- og jorddiger på ejendommen, så længe diget umiddelbart øst for stalden ikke beskades af anlægsarbejdet.

Skovrejsning ønsket

Indenfor skovrejsningsområderne kan der plantes ny skov. Al tilplantning med henblik på etablering af skov skal anmeldes til kommunen jævnfør 'Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur' inden tilplantning.

Særlig værdifulde landbrugsområder

I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder skal landbrugets udviklingsmuligheder vægtes højt under hensyntagen til natur, vandmiljø og byudvikling.

Jordforurening (V2)

Et areal kortlægges på vidensniveau 2 (V2), hvis der er dokumentation for jordforurening på arealet. Inden den endelige kortlægning modtager grundejeren en varsel fra regionen herom. Ansøger oplyser, at der er anvendt slagge under betonen på de pågældende V2-kortlagte arealer på ejendommen.

På V1 og V2 kortlagte ejendomme skal der ved ændret anvendelse til eller ved bygge- og anlægsarbejde på ejendomme med særligt følsom eller følsom anvendelse meddeles tilladelse efter jordforureningsloven.

På V1 og V2 kortlagte ejendomme, der er beliggende indenfor Regionens indsatsområder for grundvand eller overfladevand, skal der ligeledes meddeles tilladelse efter jordforureningsloven til bygge- og anlægsarbejde.

Det ansøgte påvirker ikke det V2-kortlagte område.

Topografi

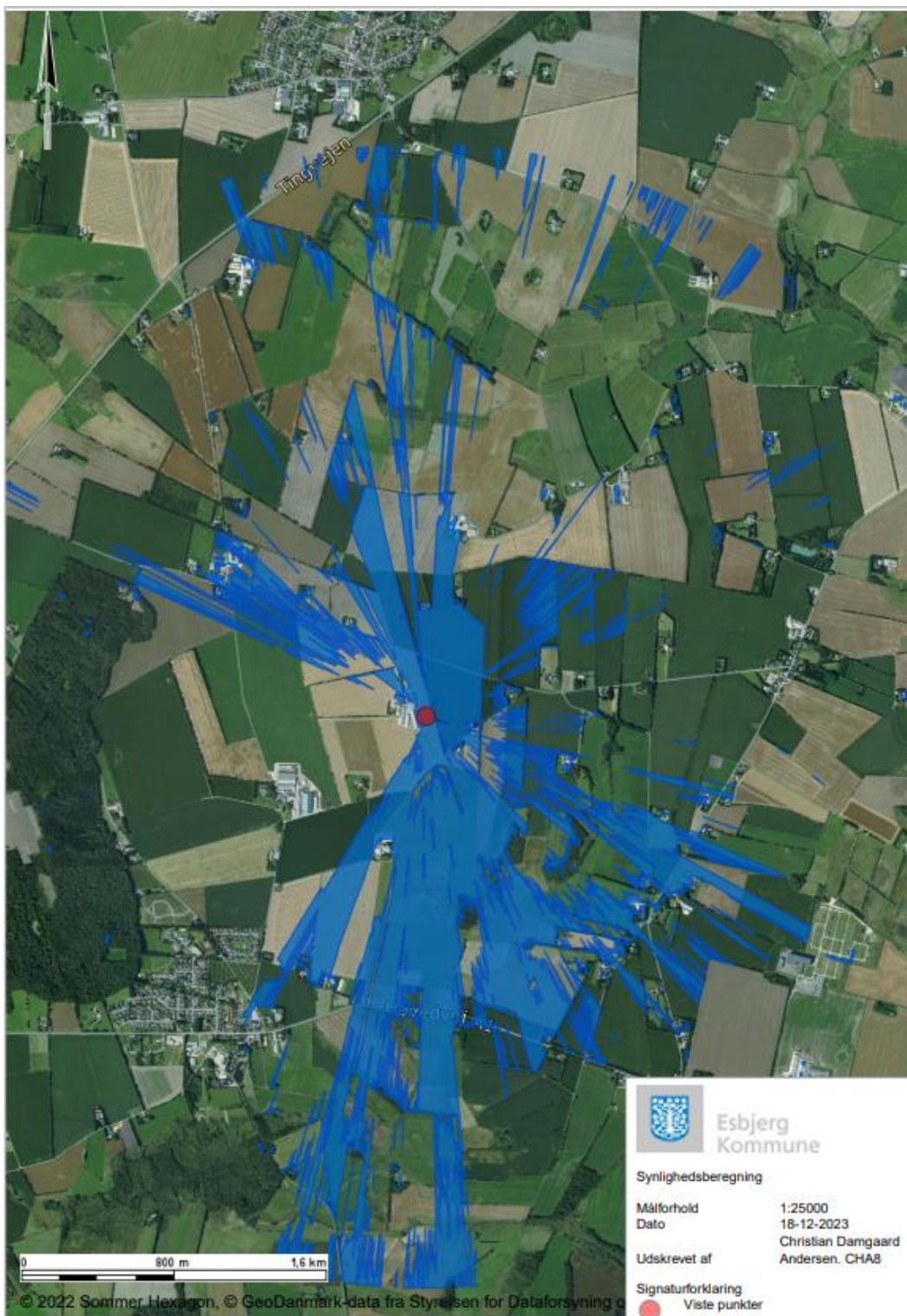
Det ansøgte er beliggende i kote 24 på den vestlige del af Esbjerg Bakkeø Terrænet er jævnt stigende faldende med højeste punkt i kote 35 meter ca. 750 meter vest for ejendommen og laveste punkt i kote 12,5 meter ca. 1500 meter mod syd ved Hovedvej A1.

Idet den nye stald placeres på tværs af højdekurverne, skal der ske terræनुदligning. Ved miljøgodkendelse af eksisterende kostald blev der stillet vilkår om at gulvkoten skulle være i kote 23,5 m. Den højde bibeholder for den nye kostald.

Synlighedsberegning:

Esbjerg Kommune har vha. af et værktøj baseret på Danmarks højdemodel foretaget beregninger, der illustrer hvor synligt den ansøgte stald er i landskabet inden for en radius af 3 km, se kort 5. Værktøjet beregner synligheden af et punkt med en angivet specifik højde.

Beregningen viser, at den ansøgte kostald primært er synlig inden for kort afstand, men at den fra især syd (herunder Hinkbølgevej og Hovedvej A1) og nord (Roustvej) også er synlig på længere afstande (op til 3 km). Der er ikke nævneværdig indsigt til byggeriet fra nærmeste landsby (Grimstrup).



Kort 5. Synlighedsberegning af ny kostald på Roustvej 224. Blå farve viser, hvorfra stalden er synlig

Bevoksning

Bevoksningen i området er sparsom og knyttet til digerne og brugsgrensene.

I forbindelse med en tidligere udvidelse blev der stillet vilkår om yderligere beplantning nord for den store gyllebeholder samt syd for den nye kostald, der ikke blev

opført inden for udnyttelsesfristen af miljøgodkendelsen. Beplantningen er derfor heller ikke blevet opført.

Udbygningen af ejendommens bygningsmasse er så stor, at den nuværende beplantning vurderes at være utilstrækkelig i forhold til gårdanlæggets påvirkning af landskabet.

Bebyggelse

Bebyggelsen i området er spredt og består overvejende af mindre bebyggelse orienteret langs vejene. Det ansøgte og husdyrbruget på Trehøjevej 10 er sammen med foderstofvirksomheden de største ejendomme i området.

Det vurderes, at der med udvidelsen ikke ændres væsentligt på bygningsstrukturen i området.

Infrastruktur/tekniske anlæg

Det ansøgte er beliggende ca. 400 meter syd for Roustvej og ca. 800 m. øst for Trehøjevej.

Nærmeste større tekniske anlæg er højspændingskorridoren og Station Endrup 2.500 meter SØ for det ansøgte.

Det vurderes, at der ikke er nogen visuel sammenhæng mellem disse.

Kulturforhold

Digerne omkring Grimstrup er det væsentligste kulturelement i området sammen med de mange fortidsminder (gravhøje) i området.

Umiddelbart øst for gårdanlægget er der udpeget et område med geologisk værdi på grund af forekomsten af polygonjorde.

Ejendommen gennemskæres af et dige lige som der er diger umiddelbart øst, vest og syd for bygningsmassen. Den nye kostald placeres ca. 7 m fra et beskyttet dige, der i forvejen er delvist tilplantet med træer. Diget og polygonjordene vil ikke blive påvirket af det ansøgte byggeri.

Der er ingen fredede fortidsminder i umiddelbar nærhed af ejendommen.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke de stedlige kulturforhold væsentligt.

Sårbarhed

Landskabet er forholdsvis robust over for påvirkninger. Dog er der en større forekomst af diger i området. Digerne er kulturspor og beskyttede jf. museumslovens bestemmelser herom. Dog er landskabet og kultursporene sårbare over for større dominerende anlæg, der udviser sammenhængen i landskabet.

Konklusion

Udbygningen af gårdanlægget vurderes ikke at være i konflikt med de i kommuneplanen nævnte bindinger for området.

Det vurderes, at gårdanlæggets placering er mere sårbar end det meste af det øvrige landskab i karakterområdet. Det skyldes forekomsten af de mange diger i området. Digerne er kulturspor, der er sårbare over for større dominerende anlæg, der udviser sammenhængen i landskabet.

Udbygningen af gårdanlægget er væsentlig og anlægget får et omfang, der medfører en vis påvirkning af omgivelserne og de stedlige kulturforhold.

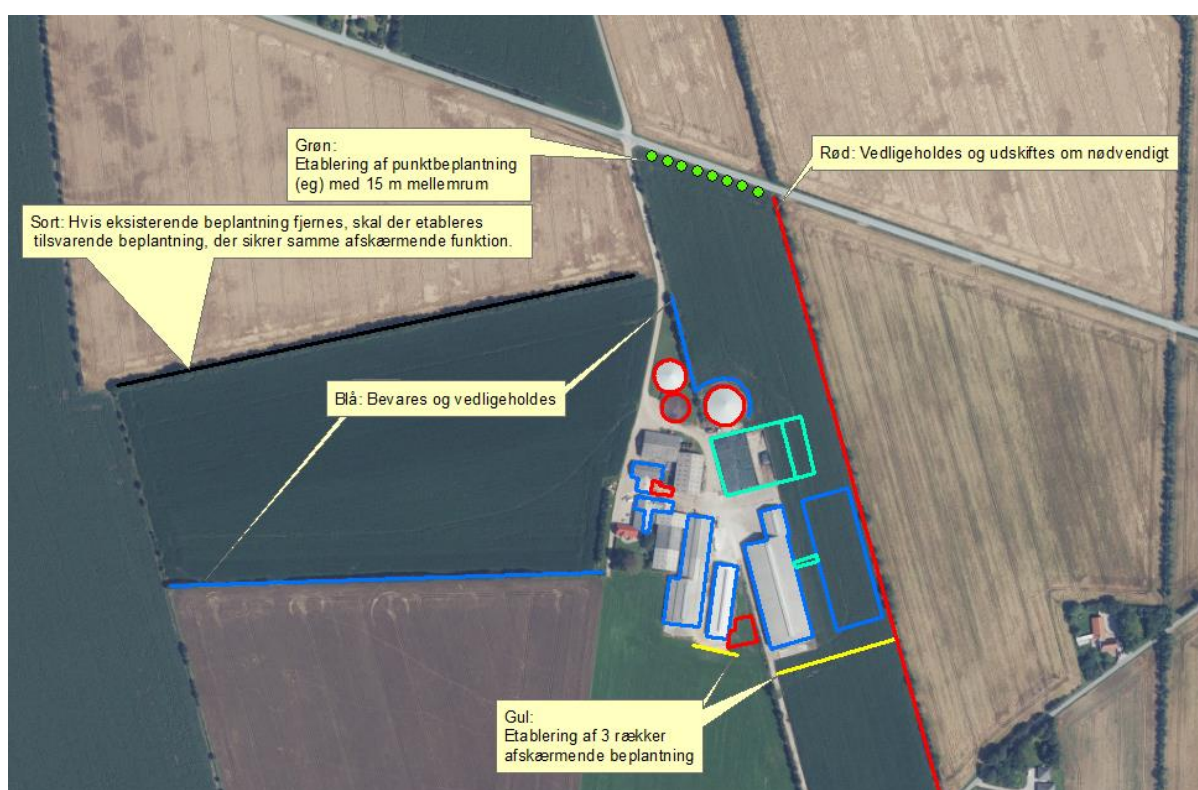
Da de nye bygninger/anlæg opføres i tilknytning til eksisterende bygningsmasse og da placering, orientering, arkitektur og materiale- og farvevalg tilgodeser landskabet, vurderes det, at det ansøgte projekt på en række vilkår er forenelig med de landskabelige hensyn på stedet. Esbjerg Kommune finder, at dette er tilfældet uanset om det måtte lægges til grund at det ansøgte byggeri ikke er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendom.

For at reducere landskabsvurdering stilles der vilkår om kotehøjde på den ny stald, terræntilpasning samt etablering, bevarelse og vedligeholdelse af afskærmende beplantning.

Vilkår til det ansøgte

- Terrænkoten ved den nye kostald (byg. 4 jf. kort 1) skal svare til terrænkoten ved den nuværende kostald (byg. 1 jf. kort 1), dvs. ca. kote 24,3 meter.
- Terrænet omkring den nye kostald (byg. 4 jf. kort 1) skal udlignes med et skråningsanlæg, der ikke er stejlere end 1:4.
- Der skal etableres 3 rækker afskærmende beplantning i overensstemmelse med gul streg på kort 3. Derudover skal der etableres punktbeplantning langs med Roustvej, som vist med grønne punkter.
- Eksisterende beplantning (blå streg jf. kort 3) skal bevares og vedligeholdes og om nødvendigt genplantes.
- Hvis eksisterende beplantning (sort streg jf. kort 3) fjernes, skal der etableres tilsvarende beplantning, der udfylder samme funktion med hensyn til at sløre indsigten til ejendommens bygningsmasse.
- Alt beplantning, der etableres (vist med sort og blå streg og grønne punkter på kort 3), skal bestå af hjemmehørende danske træer og buske.
- Alt beplantning skal etableres senest den 31. december i samme årstal, hvor den nye kostald (byg. 4) etableres.
- De med rød streg angivne træer på kort 3 skal bevares og om nødvendigt genplantes, hvor der mangler træer i træækken (mellemrum overstiger 10 meter).
- Genplantning af træer på digerne (rød streg på kort 3) skal ske med håndskovl.
- Genplantning af træer på digerne (rød streg på kort 3) skal ske med 5 meters mellemrum.
- Plantning på digerne (rød streg på kort 3) skal etableres med heisterplanter af eg, der ikke er under 1 meter høje.

- Alle plantninger på digerne (rød streg på kort 3) skal udføres med planteplade og planterør for at undgå ukrudt og vildtbid. Tilsvarende afværgemidler kan benyttes.
- Alle plantninger på digerne (rød streg på kort 3) skal til stadighed vedligeholdes og om nødvendigt udskiftes.
- Al plantning på digerne (rød streg på kort 3) kræver en dispensation fra museumslovens § 29a. Ansøgning herom skal sendes til Esbjerg Kommune.
- Der må i forbindelse med etablering af det ansøgte ikke ske tilstandsændringer i de beskyttede sten og jorddiger. Der må ikke køres på digerne (rød streg på kort 3), deponeres materialer, ske bortgravning så der sker sammenstyrtning.



Kort 3 (gengivelse). Beplantningsplan omkring bygningerne på Roustvej 224.

Bilag 2: Miljøkonsekvensrapport



Produktion: Esbjerg Kommune
Foto: Torben Meyer



Esbjerg
Kommune

Torvegade 74, 6700 Esbjerg
Tlf: 7616 1616 - Fax: 7616 0969
miljo@esbjergkommune.dk
www.esbjergkommune.dk