



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 31. marts 2025 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens §65 på Golfsvinget 6A og 6B, 2665 Vallensbæk. Tilsynet er udført som et basistilsyn af miljømedarbejder Ea Krogstrup. Fra virksomheden deltog chef-greenkeeper Peer Moslund Olausen.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

H 51: Garageanlæg og pladser til kørende materiel, redningsstationer mv.

[Timetaksten](#) for kommunens arbejde med tilsyn med sådanne virksomheder reguleres årligt. I 2025 er den 487,25 kr. pr. time.

Journal nr. 25/914

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavsnavn
6ev	Vallensbæk By, Vallensbæk

Betaleradresse	Copenhagen Golf Center Vallensbæk A/S, Center Boulevard 4, 2300 København S CVR nr.: 10887046
Tlf. / mobil	43649293
E-mail	info@cgcgolfclub.dk
CVR- / P-nummer	10887046 / 1000147965
Etableringsdato	21. april 1999
Spildevandstilladelse	Der er givet tilslutningstilladelse til vaskeplads i 2007
Grundvandsindvindingsområde	Indvindingsopland uden for OSD.
Kort beskrivelse	På adressen Golfsvinget 6A og 6B ligger golfklubbens greenkeeperfacilitet, som består af kontorbygning med køkken og toilet samt en garagebygning, som også huser et mindre værksted. Udendørs er der en vaskeplads samt båse til sand, grus, m.m. Anlægget huser i alt 15 maskiner/køretøjer som bruges til at servicere selve golfbanen samt klubbens andre udearealer. På værkstedet foretages der mindre reparationer af virksomhedens køretøjer. I garagehallen er der en dieseltank med serviceaftale. Der opbevares olie- og kemikalieholdige produkter flere forskellige steder i garagehallen og på værkstedet. I en aflåst container på grunden opbevares sprøjtemidler, farve, gødning, græsfrø, o.l.
Antal ansatte:	4
Produktionsareal (m²):	Ca. 4.000 m² – heraf kontorbygning på ca. 100 m² og garageanlæg/værkstedbygning på ca. 300 m².
Driftstider (kl.):	Det varierer efter sæson og arrangementer, men gennemsnitligt 7,5 timers arbejde dagligt.
Kommune-/lokalplanlægning	Lokalplannr. 63
Faktisk anvendelse	Boliger, golfbane og andre rekreative aktiviteter
Afstand til boliger	> 100 m 20 - 100 m ☒ < 20 m

Miljøriskovurdering

Dato for vurdering	02-04-2025
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	3
C. Håndtering og opbevaring	5
D. Emissioner	1
E. Sårbarhed	3
Vægtet score	3,4

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
02-04-2025	Opbevaring af olie- og kemikalieholdige produkter	Det indskræpes, at oplag af olie- og kemikalieholdige produkter skal ske i beholdere med korrekt mærkning, og at produkterne skal placeres i spildbakker. Indskræpelsen skal være efterkommet senest den 1. maj 2025.
02-04-2025	Egenkontrol	Der er i tilslutningstilladelsen for vaskepladsen stillet krav om, at der skal føres journal for antal vaskede maskiner pr. md., forbrug af vaskemidler pr. år, rentvandsforbrug, resultater af spildevandsanalyser, evt. driftsforstyrrelser, uheld og årsagen hertil samt dato for tømning af sandfang samt olieudskillere. Det indskræpes, at virksomheden straks begynder at føre en sådan journal, og at denne opbevares tilgængeligt for tilsynsmyndigheden i mindst 5 år.
02-04-2025	Jord- og grundvandsforhold	Det indskræpes, at virksomheden hvert år inden 1. februar skal indberette den oppumpede vandmængde til kommunen. Vandmængden for 2024 skal indberettes til kommunen senest den 1. maj 2025.
02-04-2024	Jord- og grundvandsforhold	Ubenyttede borer skal sløjfes. Kommunen fremsender varsel om påbud om sløjfning af boring med DGU-nr. 207.359 og boring med DGU-nr. 207.3807.

Kontrolpunkter

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Klager	Ingen naboklager siden sidste miljøtilsyn.

Emissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udsug og afkast	Der er ingen punktudsug i værkstedet. Udsug føres ud gennem væg i gavlen. Der slibes og svejdes ikke.
Fyringsanlæg	I værkstedet er der et oliefyr med en udendørs olietank. Der er serviceaftale på fyringsanlægget.



Opbevaring og håndtering af olie- og kemikalieholdige produkter

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der opbevares olie- og kemikalieholdige produkter uden spildbakke i værksted, garagehal og container. Under tilsynet observeredes et eksempel på, at man på værkstedet havde pumpet et andet produkt end det det, der var angivet på mærkaten, op i en beholder.

Egenkontrol

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tilslutningstilladelse for vaskeplads	Der føres ikke journal for vaskepladsen iht. tilslutningstilladelsen.

Jord- og grundvandsforhold

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Belægninger ved kloakker og brønde	Ingen bemærkninger.
Olieudskillere og sandfang	Olieudskillere og sandfang tømmes løbende.
Vandindvinding	Der indvindes vand til golfbanens vandingsanlæg i boring med DGU-nr. 207.1276. Den oppumpede vandmængde er ikke målt og indberettet årligt til kommunen siden 2014.
Ubenyttede boringer	På ejendommen findes to ubenyttede vandboringer: Boring med DGU-nr. 207.359, som tidligere har været brugt til at forsyne kommunens idrætsanlæg med vand, og boring med DGU-nr. 207.3807, der ikke er i brug. HOFOR har adgang til at pejle i den sidstnævnte boring i forbindelse med den årlige synkronpejlerunde.

Renere teknologi og miljøledelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Renere teknologi	Virksomheden arbejder ikke aktivt med renere teknologi
Miljøledelse	Virksomheden arbejder ikke med miljøledelse

Udført af: Ea Krogstrup
Miljømedarbejder

Telefon: 4797 4310
E-mail: eakro@vallensbaek.dk