



Brydehusvej 15
Att.: Casper H. Stenz
Brydehusvej 15
2740 Skovlunde

CVR. nr. 32582044

MILJØ OG TEKNIK

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 8. november 2021

Tlf. dir.: 4175 0123
E-mail: mt-miljo@balk.dk
Kontakt: Heidi Bay

Sagsid: 09.20.02-K08-10-21

Topservice, Brydehusvej 15, 2750 Ballerup, matr.nr. 23dc Ballerup By, Ballerup - miljøtilsynsrapport 2021

Den 12. august 2021 har Ballerup Kommune v/Heidi Bay udført et miljøtilsyn hos Topservice. Fra virksomheden deltog Casper H. Stenz.

Virksomhedens navn	Topservice
Virksomhedens adresse	Brydehusvej 15, 2750 Ballerup
CVR nummer	32582044
Matrikel	23dc Ballerup By, Ballerup
Telefonnummer	44661267
Virksomhedstype	Autoværksteder Q01
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn
Deltagere på tilsynet	Heidi Uttenthal Bay, Ballerup Kommune og Casper H. Stenz og Ole Stenz
Tilsynet omfattede	Hele virksomheden



Figur 1: Anvendelser på Brydehusvej 15, 2750 Ballerup, matr.nr. 23dc Ballerup By, Ballerup.



Figur 2: Kortlagt areal (rød skravering) på Brydehusvej 15, 2750 Ballerup, matr.nr. 23dc Ballerup By, Ballerup.

Håndhævelser

Der var ikke observationer der gav anledning til indskærper.

Aktiviteter

Virksomheden udfører primært; autoreparationer, service, udskiftning af dæk., pladearbejde, installation af aircondition, udskiftning af ruder, chiptuning af motorer samt bilsalg.

Topservice normale arbejdstider er Man-tors 7:30-16:00, Fre 7:30-14:00. Weekend arbejde kan forekomme i spidsbelastningsperioder og nogle medarbejdere kan møde ind tidligere.

Virksomheden har uindregistrerede biler. Topservice modtager leasingbiler, som skal sættes i stand, hvorefter den returneres til ejer. Normalt er bilen på virksomheden i en kortere periode. Der modtages ikke uindregistrerede biler, som høstes for dele.

Der foretages ikke autoophugning. Biler til autoophug sendes til autoophugger.

Jordforurening

Ejendommen er kortlagt som forurenet den 22. december 2017, se ovenstående figur 2 angivet med **rødt**.

Kloakering

Ejendommen er separatkloakeret. Tegninger kan findes på www.filarkiv.dk.

Opvarmning

Ejendommen opvarmes ved naturgas.

Vand

Virksomheden er beliggende i indvindingsopland til drikkevandsforsyning i område med særlige drikkevandsinteresser.

Gennemgang af miljøforhold

Miljøledelse

Har virksomheden miljøledelse – Virksomheden har procedurer for deres arbejde. Procedurer er ikke skrevet ned.

Spildevand

Topservice har egen vaskehal tilkoblet olieudskiller. Der er givet tilslutningstilladelse til vaskehal og anlæg til undervognsbehandling den 20. november 2001. Denne er revideret i 2005, hvor der den 21. juli 2005 meddeles revideret tilslutningstilladelse.

Luft

Der forefindes udstødningsudsug i værkstedet.
Der forekommer kun ganske få svejseaktiviteter på værkstedet.
Malerarbejde foretages eksternt.

Støj

Afstanden til nærmeste bolig er mindre end 50 m.

Der er ikke klager fra omkringliggende virksomheder eller boliger over støj. Ved tilsynet er der ikke konstateret støjniveau over normalen.

Opbevaring af råvarer

Råvarer opbevares i originalemballage enten i tankanlæg i pladeværksted eller 200 l tromler på flytbare ruller.

I autoværksted er der ikke afløb i gulv. I pladeværkstedet er der afløb i gulv.

Der er delvis opsamling på toppen af tromler, men ikke på gulv i autoværksted. Rummer kan fungere som opsamlingskar ved spild, der er dog ikke opkant i porte. Det anbefales at tromlerne enten placeres på opsamlingskar eller der etableres en opkant ved porten.

Der er afløb fra den ene ende af pladeværkstedet. Dette afleder til OBU, som er tømt for nyligt. Kvittering fra Leif M. Jensen er forevist ved tilsynet.

Belægning

Udendørsarealer er befæstet med SF-sten.

Opbevaring/afhentning af affald

Affaldsfraktion	Opbevaring	Vognmand/Modtager
Jernaffald	Udenfor	Stena Recykling
Spildolie og øvrige væsker	2500 l containere	Avista Oli Danmark
Akkumulatorer m. bly	Indenfor	FTZ Autodele
Akkumulatorer u. bly	Indenfor	FTZ Autodele
Oliefiltre	Indenfor i kasse	Genbrugsplads – en dagsbillet
Spraydåser	Indenfor	Do
Småt brændbart	Indenfor	Do
Ruder		Do
Dæk	Stablet udenfor	Højer
Olieudskilleranlæg i pladeværksted		Leif M. Jensen
Olieudskilleranlæg v. vaskehal		Varetages af rustbeskyttelsesværkstedets lejer. Medtages i særskilt tilsyn af dette værksted.

Ved aflevering på genbrugsplads modtager Casper ikke en kvittering for hver enkelt afleveret fraktion, men alene kvittering for dagsbilletten.

Det er aftalt, at Casper sørger for at der sker en overdækning af affaldscontaineren til jernaffald, således at olierester ikke spredes med regnvand til omgivelserne

Afrunding /konklusion

Det er kommunens vurdering, at virksomheden drives i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven.

Olie- og kemikalier bør opbevares på spildbakker. Ligeledes anbefales det, at olieholdige reservedele placeres på spildbakker, eksempelvis motorer mv.

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	12-08-2021
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	1
C. Håndtering og opbevaring	5
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet sandsynlighed	2,60
Vægtet konsekvens	4,34
Vægtet score	3,47

Virksomhederne kan kategoriseres med 1, 3 eller 5:

Hvor 1 ved fx regelefterlevelse betyder, at virksomhederne overholder alle gældende regler.

3 ved fx håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald sker uden risiko for spild til kloak, jord eller vandmiljø.

5 ved sårbarhed betyder, at virksomheden ligger i område med særlige drikkevandsinteresser.

Se nærmere forklaring risikovurderingen <http://www2.mst.dk/Wiki/Tilsyn.Risikovurdering.ashx#tab2499>

Offentliggørelse af tilsynsbreve og håndhævelser

Nye regler om miljøtilsyn betyder at tilsynsbreve og håndhævelser skal offentliggøres digitalt efter den 7. juli 2015.

Med venlig hilsen

Heidi Bay