

Miljøtilladelse til hestehold

Stald König
Jonstrupvangvej 55
3500 Værløse



FURESØ
KOMMUNE

Datablad

Ansøger, ejer af bygningerne	Stald König 2019 ApS Jonstrupvangvej 55 3500 Værløse
CVR-nummer for ansøger	40619267
Ejer af husdyrhold	samme
Husdyrbrugets navn og adresse	Stald König Jonstrupvangvej 55 3500 Værløse
Matrikel nr. og ejerlav	12a og 13a - Jonstrup Vang, Værløse m.fl.
Virksomhedens art	§ 16 b, stk. 1 – Hestehold
Ejendomsnummer	1900000077
CHR-nummer for dyreholdet	131735
Ansøgers konsulent	Agrovi I/S
Ansøgnings-id	Skemanr. 234142
Tilsynsmyndighed	Furesø Kommune
Udkast i høring	10. juni 2022 – 27. juni 2022
Tilladelsesdato	29. juli 2022

Udarbejdet af:

Furesø Kommune, Natur og Miljø
Stiager 2, 3500 Værløse

Ekstern konsulent: Niras A/S

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	4
2	Afgørelser	5
2.1	<i>Miljøtilladelsen</i>	5
2.2	<i>Dispensation</i>	5
2.3	<i>Offentliggørelse af miljøtilladelsen</i>	8
2.4	<i>Klagevejledning</i>	8
3	Vilkår	9
3.1	<i>Generelle vilkår</i>	9
3.2	<i>Nye bygninger</i>	9
3.3	<i>Produktionsareal</i>	10
3.4	<i>Husdyrgødning</i>	10
3.5	<i>Jord, grundvand, overfladevand</i>	10
3.6	<i>Lugt</i>	10
3.7	<i>Støj</i>	11
3.8	<i>Støv</i>	11
3.9	<i>Skadedyr</i>	11
3.10	<i>Lys</i>	11
3.11	<i>Egenkontrol</i>	12
4	IKKE-TEKNISK Resumé	12
5	Miljøteknisk beskrivelse og kommunens vurderinger	13
5.1	<i>Generelt</i>	13
5.2	<i>Staldanlæg</i>	14
5.3	<i>Lokalisering – afstandskrav</i>	15
5.4	<i>Landskabelig påvirkning</i>	16
5.5	<i>Produktionsareal</i>	19
5.6	<i>Husdyrgødning</i>	19
5.7	<i>Ammoniak påvirkning af natur</i>	20
5.8	<i>Jord, grundvand, overfladevand</i>	23
5.9	<i>Lugt</i>	24
5.10	<i>Støjklender og rystelser</i>	25
5.11	<i>Støv</i>	26
5.12	<i>Fluer og skadedyr</i>	26
5.13	<i>Transport, til- og frakørsler</i>	26
5.14	<i>Lys</i>	27
5.15	<i>Affald</i>	27

5.16	Egenkontrol	27
5.17	BAT – Bedste tilgængelige teknik	28
5.18	Lovgivning	28
5.19	Høring	28
5.20	Samlet vurdering	28
Bilag 1: Situationsplan		29
Bilag 2: Staldtegning		31
Bilag 3: Ny ridebane		34
Bilag 4: Læskur		35

1 BAGGRUND

Stald König 2019 ApS v) Charlotte König søger om § 16 b miljøtilladelse efter husdyrbrugloven på ejendommen Jonstrupvangvej 55, 3500 Værløse. Ejendommen har et hestehold på 41 heste og et produktionsareal på 472 m² (ud fra oplysninger sendt til kommunen i 2019).

Ansøgningen er indkommet den 28. marts 2022 med skema-nr. 234142.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 14 ha.

Ejendommen har landzonetilladelse fra 2002 til hestehold og stutteri inklusive opførelse af ridehallen med hestebokse og foderlade. Dernæst er der i 2006 meddelt tilladelse til udvidelse af hesteholdet i den gamle lade, og desuden i 2011 meddelt landzonetilladelse til både stutteri og ridefysioterapi. På ejendommen er der cvr-registreret flere heste-relaterede virksomheder, heriblandt stutteri, hestepension, rideskole og undervisning i ridefysioterapi. Ansøger ønsker at udvide ridehuset, herunder den indendørs ridebane, og samtidig lave en tilbygning med en staldsektion med hestebokse. Derudover ønsker ansøger at anlægge en udendørs ridebane på ca. 30 x 70 m, til brug for ridefysioterapi og til træning af stutteriets springheste. Desuden søges inddraget i tilladelsen et eksisterende fast læskur ude på fold og en skridtmaskine i tilknytning til ridehuset. Der regnes med ca. 45 heste fremover.

Produktionsarealet udvides med 90 m² og bliver derfor samlet på 594 m². Ammoniakemissionen bliver på 345 kg NH₃-N. Da dette er under 3.500 kg, skal miljøtilladelsen udstedes i henhold til § 16 b. Da emissionen desuden er under 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveau for ammoniakemission.

Fra 1. august 2017 skal miljøtilladelser ikke længere baseres på dyreenheder eller antal dyr, men i stedet på antal m² produktionsareal samt de ansøgte dyretyper, i dette tilfælde heste. Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er fremover reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler og driftsforholdene i øvrigt.

2 AFGØRELSER

2.1 Miljøtilladelsen

Furesø Kommune meddeler hermed miljøtilladelse efter § 16 b, stk. 1 i husdyrbrugloven til husdyrholdet på Jonstrupvangvej 55, 3500 Værløse.

Miljøtilladelsen omfatter et maksimalt produktionsareal på samlet 594 m² stald, og 17 m² container til husdyrgødning. Det er en forudsætning for miljøtilladelsen, at der opnås dispensation fra skovbyggelinjen til det ansøgte byggeri.

Miljøtilladelsen meddeles på en række vilkår, som står i afsnit 3. Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen, i den efterfølgende miljøtekniske beskrivelse og vurdering i afsnit 5.

Furesø Kommune kontrollerer, at vilkårene overholdes dels ved de regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen og dels, når der er behov for det.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger, som fx byggetilladelse, skal indhentes særskilt.

Husdyrbruget skal herudover til enhver tid overholde de øvrige gældende regler i love og bekendtgørelser, herunder husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for en frist på 6 år. Hvis miljøtilladelsen herefter ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, som ikke har været udnyttet.

§ 16 b miljøtilladelser skal ikke revurderes.

Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, nr. 3 (bek. 2225/2021).

2.2 Dispensation

Dispensation for afstandskravet til naboskel

Afstandskravet i husdyrbruglovens § 8 er på mindst 30 m fra stald og mødding til naboskel. I dette projekt bliver afstandskravet ikke overholdt for udvidelsen af ridehuset, som både indeholder en udvidelse af banen og nye hestebokse, for møddingscontaineren og for læskuret ude på fold. Der er ca. 16 meter fra udvidelsen af ridehuset til matriklen 14^h mod øst (se figur 1), der er ca. 11 m fra møddingscontaineren til samme naboskel, og der er ca. 11 m fra læskuret til matrikel 12^h mod vest (se figur 2).

Ansøgers begrundelse

Der søges om dispensation for afstandskrav til naboskel. Udvidelsen af ridehuset kommer til at ligge nærmere naboskel end 30 m. Det eksisterende ridehus ønskes udvidet, så den indendørs ridebane udvides fra

ridemål 20x40 m til 20x60 m. Dette gøres ved at bygge ca. 21 m til i ridehusets nordlige ende. Udvidelsen skyldes et ønske om muligheden for at opnå lange lige stræk med ridefysioterapipatienterne. Dette opnås bedst på langsiderne af ridebanen og optimeres, ved at gøre disse længere. Den nye bygning kan derfor ikke ligge andre steder. Samtidig indrettes ca. 7 hestebokse i tilbygningen.



Figur 1: Der er ca. 16 m fra staldens udvidelse til naboskellet mod øst. Og ca. 11 m fra møddingscontaineren.



Figur 2: Der er ca. 11 m fra læskuret til naboskel mod vest.

Placeringen af læskuret er valgt, så skuret ligger langs beplantningen og derved ikke syner af så meget, som hvis det lå ude på marken. Læskuret bruges til de heste, der ikke kan gå sammen med de andre på foldene syd for ridehuset.

Furesø Kommunes vurdering

Afstandskravet til naboskel er begrundet i hensynet til naboerne over for synsindtryk, lugt, støj, støv og skadedyr fra stalden. Naboskellet mod øst (figur 1) hører til beboelsen på Jonstrupvangvej 51. Denne beboelse ligger 60 m fra udvidelsen af ridehuset. Tilbygningen bliver i samme materialer og højde som det eksisterende ridehus.

Furesø Kommune vurderer, at tilbygningen ikke vil medføre yderligere påvirkning på udsigten fra naboen, da det eksisterende ridehus har en længde på 72 meter, og en forlængelse med 21 meter ikke vil syne af væsentligt mere end det eksisterende. Det samlede ridehus er afskærmet mod naboen med et læhegn, som står på naboens grund. Da læhegnet står tæt ved siden af ridehuset (ca. 10 m), vurderes det, at kun det øverste af ridehuset vil være synlig for naboen, idet resten bliver afskærmet af træerne. Dette gælder for hele ridehuset. Furesø Kommune vurderer, at bygningen ikke vil påvirke landskabet væsentligt, set fra nabomatriklen. Møddingscontaineren er lavere end træerne og vil ikke blive synlig.

Der vil komme lugt og risiko for støv, støj og fluer fra hesteboksene i staldsektionen i ridehuset og fra møddingscontaineren. Da matriklen umiddelbart på den anden side af naboskellet bruges til udendørs fritidsaktiviteter, vurderes de eventuelle gener ikke at være væsentlige for selve nabobeboelsen. Møddingen afhentes cirka hver 2. uge, så udvikling af fluer vil være minimal. Geneafstanden mht. lugt over for enkeltboliger skal ifølge beregningerne være mindst 26 m målt fra midten af ridehuset, og da der er med denne opmåling er 105 m, vil der ikke være væsentlige lugtgener vurderet ud fra husdyrbruglovens kriterier.

Der er ikke andre placeringer af tilbygningen, som vil kunne opfylde formålet med den. En forlængelse syd for det eksisterende ridehus vil komme for nær på stuehuset, og vil alligevel ikke kunne opfylde afstandskravet til naboskellet.

Læskuret på folden er placeret af hensyn til dyrenes velfærd og op til beplantning, så det ikke kan ses fra nabomatriklen mod vest. Læskuret vurderes ligeledes ikke at ville medføre væsentlige gener, da nabomatriklen er åben mark. Denne nabos beboelse ligger ikke i nærheden.

Nabohøringen har givet anledning til bemærkninger til ansøgningen om dispensation fra afstandskravet til naboskel. Naboen Jonstrupvangvej 51 har ikke noget imod udvidelsen eller dispensationen. Naboen har dog gjort opmærksom på, at læhegnet mod matrikel 14 h er plantet på hans ejendom. Bemærkningerne har derfor medført, at der ikke kan stilles vilkår om, at ansøger skal opretholde læhegnet.

Med baggrund i ovenstående meddeler Furesø Kommune hermed dispensation jf. § 9, stk. 3¹ til etablering af en tilbygning til ridehuset, til møddingscontainer og til læskur nærmere end 30 m til skel mod matriklerne hhv. 14^h og 12^h.

Det bemærkes, at da ridehuset med hestebokse oprindeligt blev tilladt den 25. april 2002, var afstandskravet fra stald til naboskel kun på 15 m, så kravet var overholdt dengang.

2.3 Offentliggørelse af miljøtilladelsen

Miljøtilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside www.furesoe.dk.

2.4 Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på hjemmesiden Digital MiljøAdministration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Furesø kommune. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indsendt til klageportalen senest den 26. august 2022 (4 uger efter offentliggørelsen).

Da der gives lovliggørende tilladelse til et læskur uden tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelsesarealer, har eventuel klage opsættende virkning, dvs. tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og en eventuel klagesag er afsluttet hos Miljø- og Fødevareklagenævnet. Med mindre klagenævnet beslutter anderledes. Dette står i husdyrbruglovens § 81, stk. 3.

Denne afgørelse kan prøves ved domstolene inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt eller – såfremt tilladelsen er påklaget – senest 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. LBK 520 af 1. maj 2019.

Følgende er blevet underrettet om tilladelsen: Furesø Museer; Museum Nordsjælland; Danmarks Naturfredningsforening; Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling, Dansk Ornitologisk Forening; Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling; Friluftsrådet; Dansk Fiskeriforening; Ferskvandsfiskeriforening; Dansk Sportsfiskerforbund; Furesø By og Land; Arbejderbevægelsens Erhvervsråd; Forbrugerrådet;

Ejere af følgende matrikler:

14h, Jonstrup Vang, Værløse (Jonstrupvangvej 51

3 VILKÅR

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder nedenstående vilkår.

3.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Jonstrupvangvej 55, 3500 Værløse.
2. Ændringer i ejerforhold eller skift af driftsansvarlig skal meddeles til Furesø Kommune.
3. Driftsmæssige ændringer i bygninger eller dyretyper ud over de tilladte skal anmeldes til Furesø Kommune, inden gennemførelsen.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen, og de vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte.

3.2 *Nye bygninger*

5. Der skal opnås dispensation hos Furesø Kommune fra skovbyggelinjen før udvidelse af ridehuset og etablering af et fast læskur samt møddingscontainer og skridtmaskine må foretages.
6. Der kan opføres en ny udvidelse/tilbygning til ridehuset på 21 m x 29 m = ca. 617 m². Tilbygningen etableres i den nordlige del af ridehuset og kan bruges til hestebokse med et produktionsareal på max. 90 m² samt til udvidelse af den eksisterende ridehal, se Bilag 1 og Bilag 2.
7. Tilbygningen skal etableres i samme højde, bredde og materialer, som det eksisterende ridehus. Materialerne er brune søstenselementer med mørkt træ på gavlene.
8. Staldområdet i ridehuset skal have afløb til en opsamlingsbeholder eller til en pumpeump som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen (§ 8 stk. 3 i bek.nr. 2243/2021).

Vaskeplads/vandspiltovej for hestene skal have afløb til en opsamlingsbeholder for vaskevandet.

9. Der kan etableres et fast læskur på 32 m² med placering som vist på Bilag 1.
10. Læskuret behøver ikke at have fast bund, hvis der i stedet opretholdes en bund af dybstrøelse, og der ikke sættes foder- eller vandingstrug ved læskuret, som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen (§ 8 stk. 5 og 7 i bek.nr. 2243/2021).
11. Der kan etableres en udendørs ridebane på 30 m x 70 m med placering som vist på Bilag 1.

12. Hvis der ønskes anvendt kunstmateriale eller gummigranulat på ridebanen, skal der først indhentes en tilladelse hos kommunen efter miljøbeskyttelseslovens § 19.
13. Der kan opstilles en walker/skridtmaskine med diameter på 15 m og placering som vist på Bilag 1.
14. Såfremt der påtræffes dræn under anlægsarbejdet, skal disse afbrydes og omlægges, så der ikke er dræn inden for 15 meter fra det nye byggeri.

3.3 *Produktionsareal*

15. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor:

Staldnavn	Staldstørrelse m ²	Dyrehold	Produktionsareal m ²
Stalde i ridehus	2109	Heste, dybstrøelse	430
Udvidelse af ridehus	617	Heste, dybstrøelse	90
Gamle stald	112	Heste, dybstrøelse	42
Læskur	32	Heste, dybstrøelse	32
i alt			594

Staldenes placering ses på Bilag 1.

Hesteboksenes størrelser ses på Bilag 2.

3.4 *Husdyrgødning*

16. Husdyrgødningen skal opbevares i en lukket container, som opfylder kravene i Landbrugets Byggeblad nr. 103.06-08 fra 2012.

Containeren skal placeres som vist på Bilag 1.

3.5 *Jord, grundvand, overfladevand*

17. Afledning af vand fra befæstede arealer må ikke kunne give anledning til forurening af vandløb, søer, fjord eller hav. Der må derfor ikke ske tilledning af husdyrgødning eller sprøjtemiddelrester til regnvandsafløb eller dræn.
18. Eventuelle tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

3.6 *Lugt*

19. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.

3.7 Støj

20. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse i det åbne land eller opholdsarealer indenfor 15 m fra boligen må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1½ meter over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 – 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra husdyrbruget, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

21. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder, at klage over støj er velbegrundet. Dokumentation skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

3.8 Støv

22. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af kommunen.

3.9 Skadedyr

23. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
24. Stalde, lagre og arealer omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning m.v. med henblik på at forhindre levemuligheder for rotter og fluer.
25. På forlangende af kommunen skal der indgås kontrakt med et autoriseret bekæmpelsesfirma.
26. Husdyrbruget må ikke give anledning til væsentlige fluegener. I forbindelse med eventuel klage skal der udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet. Der skal forinden indsendes en plan til kommunen med beskrivelse af bekæmpelsesmidler og tidspunkter.

3.10 Lys

27. Udendørs belysning og lys fra stalde skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende. Det er kommunen, der afgør, om brug af lys medfører væsentlige lysgener.
28. Eventuelt belysning på de to udendørs ridebaner må højst sidde 1 m over terræn og skal være nedadrettet. Lyset skal være slukket når ridebanen ikke benyttes.

3.11 *Egenkontrol*

29. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

4 IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Produktion

Der er i dag et eksisterende hestehold på cirka 41 heste og et produktionsareal på 472 m² i hestebokse samt 32 m² læskur på ejendommen Jonstrupvangvej 55, 3500 Værløse.

Ejendommen har landzonetilladelse til ridehal og til hestehold i ridehallen og i den gamle lade. Der er desuden i 2011 meddelt landzonetilladelse til en driftsform med både stutteri og ridefysioterapi.

Der sker ingen ændringer af de nuværende produktionsarealer. Ejendommen drives med ridefysioterapi som hovederhverv. Der er ugentligt 25 timer med ridefysioterapi med op til 5 deltagere til hver time. Derudover er der stutteri, rideskole, rideklub og opstaldningsheste på ejendommen.

Det eksisterende ridehus ønskes udvidet fra ridemål 20x40 m til 20x60 m. Dette gøres ved at bygge ca. 21 m til i ridehusets nordlige ende. Udvidelsen skyldes et ønske om muligheden for at opnå lange lige stræk med ridefysioterapipatienterne. Dette opnås bedst på langsiderne af ridebanen, og optimeres ved at gøre disse længere. Det større ridehus bevirker også, at der kan foretages en bedre opdeling når fysioterapi, rideskole, pensionærheste og egne heste benytter ridehuset samtidig. I den sydlige gavl af ridehuset er der i dag rideskoleheste, mm. Pensionærer og terapiheste er opstaldet i den lange stald langs ridehuset.

Langs ridehusets tilbygning etableres en stald med 7 nye hestebokse, svarende til 90 m² nye produktionsarealer. De nye hestebokse skal primært bruges til heste til ridefysioterapi. I alt søges der til 594 m² produktionsareal.

Umiddelbart vest for ridehuset ønskes etableret en ridebane med ridemål 30x70 m. Banen skal bruges til ridefysioterapi som alternativ til ridehallen. Især i sommerhalvåret har patienterne stor glæde af, at ridningen foregår udendørs. Der benyttes også stier omkring ejendommen til udendørs rideterapi, men mange patienter har stor glæde af at være udendørs under mere kontrollerede forhold end på stier og veje. Banen vil evt. blive omkranset af et ca. 1 m højt hegn i naturfarver. Evt. lys på ridebanen vil blive sat på hegnet og vil blive vinklet nedad, så det ikke generer omkringboende.

Placering

Ejendommen ligger i et område udpeget til værdifuldt landskab, og som større sammenhængende landskab i Kommuneplan 2021. Kommuneplanens retningslinjer bestemmer, at bygninger skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring af landskabets karakter. Ansøger har ikke overvejet alternative placeringer af tilbygningen, da formålet med tilbygningen er at øge længden på ridebanen inde i tilbygningen og dermed udvide den eksisterende bygning. Det er Furesø Kommunes vurdering, at placeringen af den ansøgte udvidelse tæt på hidtidig bebyggelse ikke vil påvirke det omkringliggende landskab negativt.

Ridehuset og dermed tilbygningen ligger ca. 16 m fra naboskel mod øst og overholder således ikke det generelle afstandskrav på 30 m til naboskel. Det samme gælder for møddingscontaineren. Furesø Kommune meddeler dispensation fra dette afstandskrav, da det vurderes, at naboen ikke vil blive væsentligt generet af tilbygning og container.

Det faste læskur på folden er også placeret for tæt på naboskel. Der er ligeledes givet dispensation for denne placering.

Omkringliggende natur og beskyttelsesniveauer

Kategori 1-natur ligger 235 m syd for ridehuset og kategori 2 -natur ligger 1 km vest for. Totaldepositionen af ammoniak er beregnet til at være uvæsentlig.

De nærmeste kategori 3 områder er en mose og en skov, der ligger hhv. 150 m og 110 m fra ridehuset. Merdepositionen i forhold til den tilladte nudrift er beregnet til 0,1 kg NH₃-N. Merdepositionsgrænsen på 1,0 kg N overholdes således, og det vurderes, at naturtilstanden ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter er særligt beskyttet i henhold til habitatdirektivet. Stor kærguldsmed har ifølge Miljøportalen været observeret i 800 m afstand. Det vurderes, at ammoniakdepositionen ikke vil skade denne art.

Lugtgenæafstande

Jf. it-ansøgningens lugtberegning, påvirker projektet ingen naboer med lugtgener, idet alle lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt liggende nabo uden landbrugspligt.

Transporter til og fra ejendommen

Der er to adgangsveje til ejendommen fra Jonstrupvangvej. Antallet af transportere til og fra ejendommen ændres ikke væsentligt og vurderes ikke at være til væsentlig gene for de omboende.

Husdyrgødning

Dyrene står på dybstrøelse, og der bliver udmuget til møddingscontaineren lige udenfor ridehuset. På ejendommen forventes der er en årlig produktion på ca. 231 tons dybstrøelse. Gødningen afhentes efter behov af modtager.

Støv, støj, skadedyr og fluer

Der forventes ingen væsentlige støv- eller støjgener fra det ansøgte projekt. Der forebygges for skadedyr og fluer, i stedet for bekæmpelse.

Samlet vurdering

Det er Furesø Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af natur, miljø, landskab eller omkringboende, når tilladelsens vilkår overholdes.

5 MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG KOMMUNENS VURDERINGER

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Vurderingen skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

5.1 Generelt

For at sikre, at tilladelsens vilkår er tilgængelige for de ansatte, stilles der vilkår om, at tilladelsen skal foreligge på ejendommen.

5.2 Staldanlæg

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen består af eksisterende hestestalde og ridehus. Hestestaldene er indrettet med hestebokse, sadelrum, foderrum, striglepladser, mm. Ridehuset er – ud over en ridebane - indrettet med kontor, rytterstue, toilet, mm. Der ændres ikke ved indretning og drift af de eksisterende bygninger.

Ejendommen drives med ridefysioterapi som hovederhverv. Derudover er der stutteri, rideskole, rideklub og opstaldningsheste.

Det eksisterende ridehus med ridebanemål 20x40 m, ønskes udvidet til ridemål 20x60 m. Udvidelsen skyldes bl.a. et ønske om muligheden for at opnå lange lige stræk med ridefysioterapipatienterne. Dette opnås bedst på langsiderne af ridebanen og optimeres, ved at gøre disse længere. Det større ridehus bevirker også, at der kan foretages en bedre opdeling, når fysioterapi og rideskole/andre ryttere benytter ridehuset samtidig. Dermed højnes sikkerheden for brugerne og de ansatte. Langs tilbygningen til ridehuset etableres en stald med ca. 7 hestebokse.

I alt søges der til ca. 594 m² produktionsarealer.

Skitse af indretningen af bygningerne kan ses på Bilag 2.

Oversigt over staldafsnit:

Staldafsnit	Ansøgt m ²	Nudrift m ²	8-års drift m ²
Eksisterende hestestald i ridehus	430	430	430
Eksisterende hestestald, gamle	42	42	42
Eksisterende læskur	32	32	32
Ny hestestald	90	0	0
I alt	594		

Umiddelbart vest for ridehuset ønskes etableret en ridebane med ridemål 30x70 m. Banen skal bruges til ridefysioterapi som alternativ til ridehallen. Især i sommerhalvåret har patienterne stor glæde af at ridningen foregår udendørs. Der benyttes også stier omkring ejendommen til udendørs rideterapi, men mange patienter har stor glæde af at være udendørs under mere kontrollerede forhold end på stier og veje. Banen vil evt. blive omkranset af et ca. 1 m højt hegn i naturfarver. Evt. lys på ridebanen vil blive sat på hegnet og vil blive vinklet nedad, så det ikke generer omkringboende.

Der forventes et dyrehold på omkring 45 heste.

Furesø Kommunes vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter både eksisterende og ansøgt:

- Eksisterende ridehus på brutto 72 m x 29 m (2.109 m²), som rummer en indendørs ridebane på 20 m x 40 m, en hestestald på 430 m² samt en rytterstue.
- Ny tilbygning til ridehuset på 21 m x 29 m (617 m²), med produktionsareal på 90 m². Herved bliver den samlede ridebane på 20 m x 60 m.
- Eksisterende gammel hestestald på 112 m² bruttoareal og 42 m² produktionsareal
- Eksisterende fast læskur (ikke tilladt før) på 32 m² produktionsareal (= bruttoareal)
- Ny møddingscontainer på 17 m²
- Eksisterende udendørs ridebane på 20 m x 60 m
- Ny udendørs ridebane på 30 m x 70 m

- Eksisterende skridtmaskine på 15 m diameter

Situationsplan for ejendommen fremgår af Bilag 1.

Der stilles vilkår om, at placering og størrelse af husdyranlæg og driftsbygninger skal være som ansøgt.

5.3 Lokalisering – afstandskrav

Afstandskrav i henhold til § 6, § 7 og § 8 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

De fastsatte afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 gælder for både etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg, der medfører forøget forurening.

Afstandskraverne gælder derfor i forhold til tilbygningen, der indeholder hestebokse, til møddingscontaineren og til læskuret (som ganske vist har stået på stedet i mange år, men som ikke tidligere er blevet anmeldt og registreret).

Klagenævnet har afgjort, at afstandskraverne gælder for ridehuse, der betragtes som husdyranlæg, medens de ikke gælder for udendørs ridebane og skridtmaskine/walker, der kan betragtes som driftsbygninger.

Furesø Kommunes vurdering

Her er angivet afstandskraverne og den faktiske afstand til de nærmeste af de ansøgte anlæg:

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand	Nærmeste anlæg
Byzone, sommerhusområde m.v. og fremtidig byzone; Jonstrup	50 m	290 m 110 m	Tilbygning Læskur
Lokalplan i landzone for rekreativt område L.009.V	50 m	85 m 210 m	Tilbygning Læskur
Nabobeboelse Jonstrupvangvej 51	50 m	60 m 260 m	Tilbygning Læskur
Ikke almene vandforsyningsanlæg DGU 200.5263	25 m	110 m 130 m	Tilbygning Læskur
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	> 50 m	
Vandløb (herunder dræn)	15 m	260 m 430 m	Tilbygning Læskur
søer	15 m	100 m 210 m	Tilbygning Læskur
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	60 m 70 m	Tilbygning Læskur
Naboskel Mod øst 14 h	30 m	16 m 11 m	Tilbygning Container
Mod vest 12 h		11 m	Læskur

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand	Nærmeste anlæg
Beboelse samme ejendom	15 m	90 m 130 m	Tilbygning Læskur
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m	
Kategori 1 og 2 natur	10 m	300 m 290 m	Tilbygning Læskur

Afstandskravene overholdes, bortset fra kravet til naboskel.

Furesø Kommune vurderer, at der ikke er alternative placeringsmuligheder for tilbygningen, som ville kunne overholde afstandskravet til naboskel. Furesø Kommune vurderer derfor, at der kan meddeles dispensation fra afstandskravet i § 8 til naboskel, jf. § 9, stk. 3, i husdyrbrugloven, se afsnit 2.2 Dispensation.

5.4 Landskabelig påvirkning

Nye bygninger

Der ansøges om etablering af en tilbygning til ridehuset, hvor tilbygningen er på 21 x 30 m (630 m²), som skal rumme en forlængelse af den eksisterende indendørs ridebane, så den bliver på i alt 20 x 60 m samt 7 hestebokse på 90 m². Tilbygningen udføres i brune søstenselementer med mørkt/grå træ på gavlene, dvs. tilsvarende farver, materialer og dimensioner som det eksisterende ridehus.

Møddingscontaineren har en størrelse på 3 x 5,6 m (17 m²).

Umiddelbart vest for ridehuset ønskes etableret en ridebane med ridemål 30x70 m. Banen skal bruges til ridefysioterapi som alternativ til ridehallen. Især i sommerhalvåret har patienterne stor glæde af at ridningen foregår udendørs. Banen vil evt. blive omkranset af et ca. 1 m højt hegn i naturfarver. Evt. lys på ridebanen vil blive sat på hegnet og vil blive vinklet nedad, så det ikke generer omkringboende.

Læskuret på folden er 5 x 7 m (35 m²) og placeret 150 m fra ridehuset. Der ønskes også tilladelse til den tidligere opstillede skridtmaskine/walker, som står 8 m fra ridehuset. Placeringerne ses på Bilag 1.

Ansøgers beskrivelse af ejendommens virksomheder

Ejendommen Jonstrupvangvej 55 drives med flere virksomheder:

- Stald König ApS, CVR - 39856522, har en branchekode der siger "*Avl af heste og dyr af hestefamilien*". Firmaets formål er at drive stutriverksomhed og rideskole, samt handel med heste og hertil relaterende produkter, såsom rideudstyr, plejemidler mv.
- Herudover er der König Equestrian ApS CVR - 39036592 hvis branchekode siger "*Engroshandel med levende dyr*". Selskabets formål er handel med heste og dermed beslægtet virksomhed.
- Så er der Stald König 2019 ApS, CVR - 40619267 hvis branchekode er "*Andre sportsaktiviteter*". Selskabets formål er udlejning af hestebokse, drift af rideklub, undervisning samt udlejning af ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

De ansøgte bygninger og ridebane ønskes anvendt til både undervisning i ridefysioterapi og til stuttridrift. Udvidelsen af den indendørs ridebane samt etablering af den udendørs ridebane skal benyttes til ridning af egne heste, men også i stort omfang til ride fysioterapi og til ridning med handicappede for at forbedre behandlingen af patienterne.

Ridefysioterapi er en form for fysioterapi, hvor heste indgår som behandlingsredskab. Ridefysioterapi anvender de tredimensionelle bevægelser fra hesten under skridtgang som det primære element i behandlingen. Ved hjælp af hestens bevægemønstre trænes patientens egne bevægemønstre, balance og muskelstyrke. Effekten af ridefysioterapi ses særligt på nedsat balance, nedsat gangfunktion, koordination, spasticitet, ligevægtsfornemmelse og kropsholdning. Ride fysioterapi udføres efter lægehenviisning og foregår som holdtræning på rideskoler og rideklubber, der er godkendte af regionen/kommunerne.

Det er nødvendigt ved ridefysioterapi, samt ridning af og med handicappede, at der er lange lige stræk, således at rytteren udsættes for så få vendinger som muligt. Dette er en af begrundelserne for at øge længden på den indendørs ridebane fra 40 til 60 m og at anlægge en ny større ridebane. Den eksisterende ridebane er på 18 x 60 m, og den nye skal have dimensionerne 30 x 70 meter.

En ridebane på den størrelse kan tillige benyttes som en springbane. Ejendommens virksomhed som stutteri avler primært springheste, og begge ejerens døtre er springryttere. For at kunne træne springheste er traditionelle ridebaner meget ofte for smalle, anbefalingerne til en springbane er som mindstekrav 30 meters bredde og 70 meters længde (til større stævner er der baner op til 70 m i bredden og 100 m i længden).

Furesø Kommunes vurdering

Erhvervsmæssigt nødvendige bygninger

Generelt

Ved ansøgninger efter husdyrbrugloven, der indebærer opførelse af ny bebyggelse, skal det indgå i kommunens vurdering, om de ansøgte bygninger er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 34, stk. 3.

Ved vurdering af, om bygningerne anses for at være erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom lægges der vægt på de samme hensyn og praksis, som hvis vurderingen skulle foretages efter planlovens landzonebestemmelser. Efter klagenævnspraksis betegnes et stutteri som en landbrugsmæssig virksomhed, hvis der som udgangspunkt er 5-7 avlshopper med et årligt salg af føl.

Ny bebyggelse skal som udgangspunkt placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Den ansøgende ejendom

Det fremgår af ansøgningen, at udvidelsen af ridehuset med udvidelsen af den indendørs bane og etablering af ny udendørs ridebane er nødvendig for at kunne forbedre driften af både stutteri og af behandlingsformen ridefysioterapi. Både ridehuset og den nye udendørs ridebane er primært begrundet i et hensyn til ridefysioterapien, og de lange lige stræk, der er nødvendige for behandlingen.

Der er i 2002 godkendt stutteri på ejendommen, og der er i 2011 tilladt rideskole og hestepension. Der er i ansøgningen ikke redegjort nærmere for stutteridriften i dag, og kommunen har ikke indhentet nærmere oplysninger om, hvorvidt der fortsat drives stutteri af et sådan omfang, at det må anses som en jordbrugsmæssig virksomhed, der giver ret til at opføre bygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom. Kommunen lægger til grund, at den ansøgte udvidelse af ridehuset og den nye udendørs ridebane primært skal anvendes til ridefysioterapi. Virksomhedens ridefysioterapi og rideskole er efter Furesø Kommunes vurdering ikke en driftsform, der kan anses som en jordbrugsmæssig virksomhed, hvor de nye bygninger og anlæg kan kaldes erhvervsmæssigt nødvendige.

Furesø Kommune vurderer dog, at der er tale om en veletableret hestevirksomhed med hestepension, ridefysioterapi og rideskole, som må anses for at være erhvervsaktiviteter, der naturligt hører hjemme i det åbne land. Dette er begrundet i, at det er påkrævet, at der er adgang for hestene til græsfolde, at der skal være mulighed for udendørs behandling og undervisning på grusbaner, og at hestenes foder og strøelse for en stor dels vedkommende høstes på ejendommens jord (ejendommen er i alt på 14 ha). Kommunen lægger også vægt på hensynet til erhvervslivets mulighed for vækst og udvikling i det åbne land.

Det er Furesø Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, men at der på baggrund af ovenstående kan meddeles miljøtilladelse til de nye bygninger, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 34, stk. 3.

Tilbygningen, møddingscontaineren, ridebanen og skridtmaskinen placeres i tilknytning til det eksisterende ridehus og den eksisterende, samlede bygningsmasse, mens læskuret placeres uden tilknytning, da det skal give læ for heste ude på fold. Det vurderes derfor, at der er en god begrundelse for placeringen ude på fold.

Landskabelig vurdering *Kommuneplan 2021*

Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplan 2021 er udpeget som værdifuldt landskab og som større sammenhængende landskab.

Kommuneplanens retningslinjer siger bl.a.:

6.22: Inden for områder udpeget som værdifulde landskaber må tilstanden eller arealanvendelsen ikke ændres, hvis det forringer områdets værdi eller reducerer muligheden for at genoprette eller styrke områdets karakter og oplevelsesmuligheder. Ændringer kan ske, når det medvirker til at genoprette eller styrke landskabets karakter eller sker i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

6.23: Inden for områder udpeget som værdifulde landskaber skal bygninger og anlæg placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af landskabets karakter og oplevelsesmuligheder.

6.25: Inden for områder udpeget som større sammenhængende landskaber bør der ikke etableres større tekniske anlæg, og byudvikling bør kun ske efter konkret vurdering.

Furesø Kommune vurderer, at tilbygningen ikke vil blive væsentlig synlig set fra naboer mod øst og mod syd. Det samlede ridehus er afskærmet mod øst med et læhegn. Mod syd er tilbygningen afskærmet af de eksisterende bygninger. Møddingscontaineren er lavere end læhegnet og vil ikke blive synlig. Tilbygningen vil dog kunne ses fra nord og fra vest. Det vurderes, at da det eksisterende ridehus har en længde på 72 meter, vil en forlængelse med 21 meter ikke syne af væsentligt mere end den eksisterende bygning. Der stilles vilkår om, at tilbygningen skal opføres i samme dimensioner og materialer som det eksisterende ridehus, og det vurderes, at tilbygningen vil falde i ét med det eksisterende ridehus.

I forhold til den ansøgte udendørs ridebane er det kommunens vurdering, at ridebanen ligger i tilknytning til de eksisterende bygninger, parallelt med ridehuset. Derudover bliver der ikke terrænreguleret eller fældet træer i forbindelse med etableringen. Ridebanen må ikke anlægges med høje lysmaster og der stilles vilkår om en maksimal højde på 1 m på eventuelt lys, og at lyset skal være slukket, når banen ikke benyttes.

Skridtmaskinen vil kun være synlig set fra skovområdet mod øst og syd.

Læskuret vil ligge gemt i træbevoksningen rundt om, se Bilag 4.

Det vurderes samlet, at de ansøgte bygninger ikke forringer landskabets værdi, og at det ikke drejer sig om større tekniske anlæg. Projektet vil derfor være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Der stilles vilkår om placering og anvendelse af de ansøgte bygninger.

Naturbeskyttelsesloven

Tilbygningen, møddingspladsen, skridtmaskinen og læskuret ønskes alle placeret inden for skovbyggelinjen. Der må som hovedregel ikke bygges indenfor 300 m fra udpeget skov ifølge naturbeskyttelseslovens § 17 (bek. nr. 1986/2021). Furesø Kommune har den 29. juli 2022 meddelt dispensation fra skovbyggelinjen til det ansøgte.

De øvrige beskyttelseslinjer overholdes: kystnærhed, sø, å, kirke, sten- og jorddiger, fortidsminder.

5.5 Produktionsareal

Ansøgers beskrivelse

Hestestaldene er indrettet med hestebokse, sadelrum, foderrum, striglepladser, mm. Ridehuset er indrettet med kontor, rytterstue, toilet, mm. Der ændres ikke ved indretning og drift af de eksisterende bygninger.

Langs tilbygningen til ridehuset etableres en stald med ca. 7 hestebokse.

Furesø Kommunes vurdering

Husdyrholdets miljøpåvirkning med ammoniak og lugt afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet, af dyrearter/typer, af anvendte stalssystemer, af overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagre.

Kommunen stiller vilkår om produktionsarealer og dyrehold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen. Der må kun være heste i de bygninger, der er vist på Bilag 1 og beskrevet med produktionsareal i vilkårene.

Den indendørs ridehal og de udendørs ridebaner skal ikke medregnes som produktionsareal iht. husdyrgødningsbekendtgørelsen Bilag 3 C, da hestene ikke opholder sig på samme sted i mere end 2 timer ad gangen.

Staldene skal have afløb til en opsamlingsbeholder eller en pumpesump. Dette er en lempelse i den nye husdyrgødningsbekendtgørelse (§ 8 stk. 3 i nr. 2243/2021), der trådte i kraft 1. januar 2022. Fordi det er nyt, tages det med som et vilkår i denne tilladelse. Vand fra vaskepladser/vandspiltov skal også samles op og udbringes som restvand.

Læskuret ude på fold ansøges som et fast placeret læskur. Læskuret skal derfor medregnes som produktionsareal. Læskuret behøver ikke at have betonbund, hvis der i stedet oprettes en bund af halm som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8 stk. 7, og der ikke vandes/fodres ved læskuret. Som ovenfor er dette skrevet ind som et vilkår for fuldstændighedens skyld.

5.6 Husdyrgødning

Ansøgers beskrivelse

Der forventes et dyrehold på omkring 45 heste.

Hestene er opstaldet på et dybstrøelsessystem, med daglig fjernelse af hestepærer. Antallet af dyr er bestemt af produktionsarealet; nedenstående gødningsberegning er ud fra en forventet maks. produktion.

Gødningsproduktion:

Staldsystem	Antal årsdyr	Vægtklasser	Dybstrøelse Ton pr. dyr*	Dybstrøelse i tons
Dybstrøelse fra hestestald	45	500-700 kg	5,13	231
I alt				231

*Gødningsberegning er med alle heste på stald hele året – dvs. worst case.

I volumen svarer 1 tons dybstrøelse til 1,7 m³ dybstrøelse. Hermed svarer 231 tons dybstrøelse ca. til 393 m³ dybstrøelse.

Dybstrøelsen/klatter fra hesteboksene opbevares i eksisterende møddingscontainer. Møddingscontaineren bliver tømt af en modtager efter behov.

Anvendelsen af husdyrgødning vil altid fremgå i det årlige gødningsregnskab der lovpligtigt skal indberettes til plantedirektoratet. Gødningsregnskabet gemmes i minimum 5 år.

Furesø Kommunes vurdering

Ifølge § 10 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 7 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Dog skal der være minimum 6 måneders kapacitet, men tiden, hvor dyrene går uden for stalden, fraregnes. Hvis der ikke er kapacitet nok på ejendommen, skal der foreligge skriftlige aftaler om opbevaring andetsteds.

Gødningsproduktionen er relateret til antal dyr og ikke til m² produktionsareal. Denne § 16 b miljøtilladelse stiller ikke krav om dyrenes maksimale antal, og ejendommens opbevaringskapacitet beregnet i måneder kan derfor variere år for år.

Møddingscontaineren er på 17 m², og den rummer ca. 45 m³. I forhold til en årlig produktion på omtrent 75 % af 393 m³ (hvis der regnes med 25 % tid på fold) giver det en opbevaringskapacitet på 2 måneder. Der planlægges afhentning efter behov, dvs. så snart containeren er fuld og Furesø Kommune vurderer derfor, at opbevaringskapaciteten vil være tilstrækkelig. Den nødvendige aftale med aftager vil blive kontrolleret ved kommunens tilsyn.

Der er stillet vilkår om placering af containeren. Ved at følge driftskravene i Landbrugets Byggeblad om gødningscontainere behøver der ikke at være afløb fra containeren til en opsamlingsbeholder. Der stilles vilkår om at følge byggebladet.

Udspredning af husdyrgødningen på marker skal følge reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

5.7 Ammoniak påvirkning af natur

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en

husdyrproduktion vil der ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder.

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder, idet ammoniakdepositionen fra husdyrbruget skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen §§ 26, 27 og 29, se tabellen herunder.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2010 (8-års driften og nudriften).

Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til forskellige naturkategorier:

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. §7 stk. 1, nr. 1 i Loven Ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000.	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden • 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug • 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug • 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug
Kategori 2. §7 stk. 1, nr. 2 i Loven. Højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha, udenfor Natura 2000.	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år
Kategori 3. Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.	Ved merdeposition på over 1,0 kg N/ha/år: Ud fra en konkret vurdering stilles evt. krav om en maksimal belastning

Furesø Kommunes vurdering af ansøgningen

Nudriften skal fastlægges som produktionsarealet i den hidtil lovlige drift. Der blev givet tilladelse til hesteboksene i ridehuset i 2002 og til hestebokse i gammel stald i 2006. 8-års-driften er den lovlige drift i år 2014, hvilket var det samme.

Samlet emission: **344,7** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **57,4** (kg NH₃-N/år)

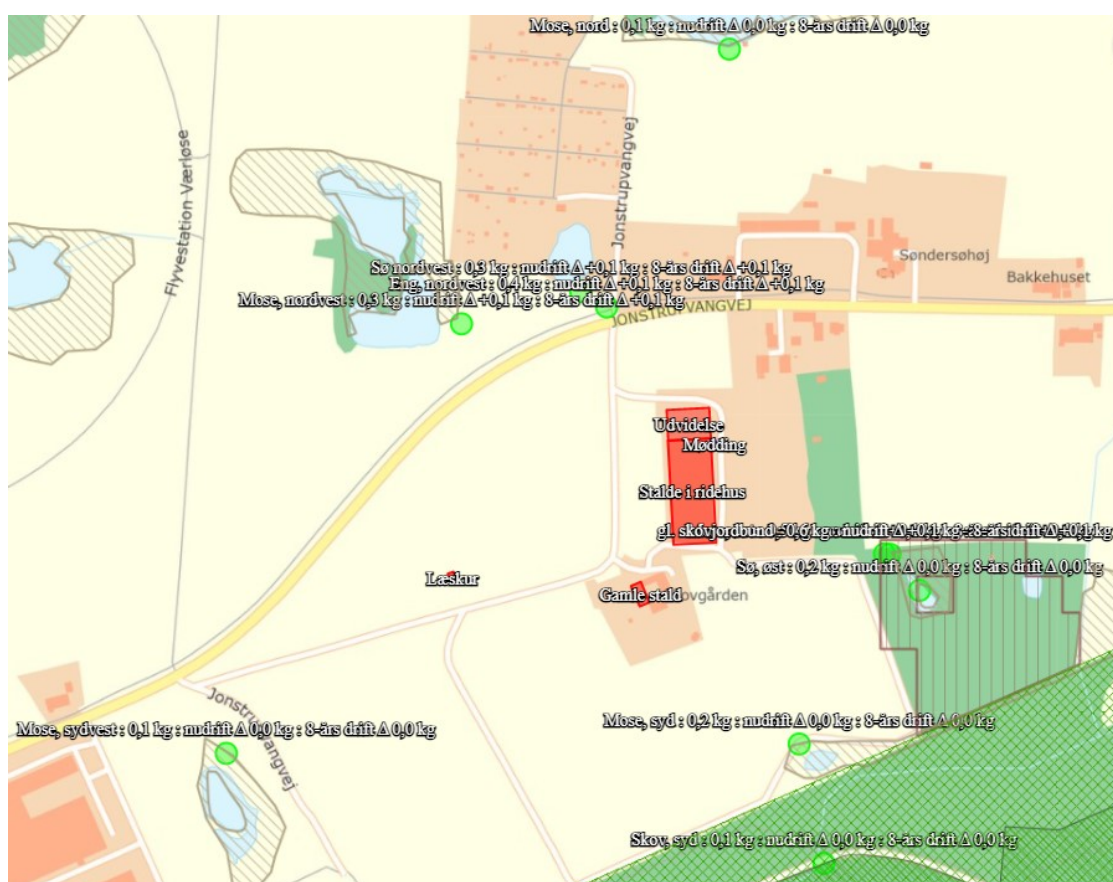
Meremission (nudrift): **57,4** (kg NH₃-N/år)

Ansøger og Furesø Kommune har udpeget blandt andre disse naturområder til beregning:

Naturområde	Afstand til anlæg	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
Kategori 1 Bøg på muld	235 m S	0,0	0,0	0,1

Naturområde	Afstand til anlæg	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
Kategori 2 Overdrev	1 km V	0,0	0,0	0,0
Kategori 3 Mose	150 m NV	0,1	0,1	0,3
Gl. skovjordbund	110 m Ø	0,1	0,1	0,6
§ 3 Eng	80 m NV	0,1	0,1	0,4

Beliggenheden af de beregnede naturområder:



Figur 3. Udpegede naturpunkter inden for Kategori 1 og Kategori 3 samt øvrig § 3. Der er beregnet deposition på de lysegrønne prikker. Kategori 2 ligger uden for kortet.

Kategori 1-natur

Nærmeste kategori 1-natur er et område med bøg på muld indenfor Natura 2000-området Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Depositionen på området er beregnet til 0,1 kg N/ha/år i totaldeposition, og det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv.

Kategori 2-natur

Nærmeste kategori 2-natur er et overdrev, der vil modtage 0,0 kg N/ha/år i totaldeposition. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv.

Kategori 3-natur

Nærmeste kategori 3-natur er en mose mod nordvest 150 m fra ridehuset. Merdepositionen er + 0,1 kg NH₃-N/ha i forhold til nudriften. Det samme er beregnet for kategori 3-området potentiel ammoniakfølsom skov, der er udpeget som gammel skovjordbund. Generelt set har merdeposition på over 1,0 kg N/ha mulighed for at forårsage tilstandsændring på et naturområde. Det vurderes derfor, at husdyrholdet ikke vil kunne påvirke områderne væsentligt.

Øvrige § 3 natur

Der er udpeget et øvrigt § 3-område i nærheden, som kunne blive udsat for tilstandsændring: en eng 80 m fra ridehuset. Merdepositionen på engen bliver + 0,1 kg NH₃-N. Furesø Kommune vurderer, at engen ikke er kvælstoffølsom, og at merdepositionen ikke er af en størrelse, der vil forårsage væsentlige tilstandsændringer af søen.

Miljøtilladelsen medfører derfor ikke behov for dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Natura 2000

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen (nr. 1595 af 06.12.2018): § 6. *Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 78, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.*

Afstanden mellem ridehuset og det nærmeste Natura 2000 område nr. 139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, er ca. 180 m. Udpegningsgrundlaget er bl.a. stor vandsalamander, skæv vindelsnegl, rørhøg, isfugl og en lang række både våde og tørre naturtyper. Da ammoniakdepositionen på området (0,1 kg N/ha) ikke overskrider grænseværdien, og der ikke bliver nogen merdeposition, vurderes det, at den ansøgte udvidelse ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan skade det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt eller få negativ indvirkning på arterne og naturtyperne, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at det ikke i henhold til habitatbekendtgørelsen er nødvendigt at foretage en konsekvensvurdering i forhold til påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV arter

I henhold til § 10 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder er der indført en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter. Disse arter fremgår af habitatdirektivets bilag IV og kaldes derfor bilag IV-arter. Kommunen skal vurdere, om belastningen fra projektet med ammoniak vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

Flere dyrearter omfattet af bilag IV kan have yngle- og rasteområde på eller omkring den ansøgte ejendom. Ifølge Miljøportalens Naturdata og arter.dk har der indenfor 1 km været observeret stor kærguldsmed samt flere arter af flagermus i habitatområdet Jonstrup Vang, ca. 800 m sydøst for ridehuset. Der er også tidligere registreret flagermus langs Jonstrupvangvej. Der sker ikke nogen merpåvirkning med ammoniak af de nærmeste vandhuller, og der er ikke direkte påvirkning af vandhuller i form af overskygning, som vil påvirke levesteder for guldsmede eller eventuelle padder i området. Der fældes ikke træer i forbindelse med udvidelsen af ridehuset og etablering af den udendørs ridebane. Furesø Kommune vurderer, at yngle- og rasteområder for bilag IV-arter ikke vil blive beskadiget eller ødelagt som følge af den ansøgte udvidelse af ejendommen.

5.8 Jord, grundvand, overfladevand

Ansøgers beskrivelse

Alt vand kommer fra offentligt vandværk. En stor del af vandforbruget er drikkevand til dyrene, hvilket der ikke kan spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandspild er begrænset da der anvendes drikkekopper.

Spildevand:

Alt regnvand fra tagarealer på bygninger føres til dræn eller opsamlingsbeholder. Alt kloakarbejde er og vil blive udført af autoriseret kloakmester. Spildevand fra stalde føres til opsamlingstank og bortskaffes efter gældende regler.

Furesø Kommunes vurdering

Der er etableret vaskeplads og vandspiltover i ridehuset. Der stilles vilkår til opsamling af vaskevandet. Vaskevandet kan udsprede på marker som restvand.

Der stilles desuden vilkår om at undgå husdyrgødning i regnvandsafløb og om placering af eventuelle dieseltanke.

Hvis der anvendes kunstmaterialer i form af granulat, på ridebaner og i ridehus, vil det kræve en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19. Der er indsat vilkår herom i afsnit 3.2. Granulatets bestanddele vil i forbindelse med ansøgningen skulle vurderes, herunder om det indeholder polymerer og tungmetaller.

5.9 Lugt

Furesø Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af dyreholdet i de enkelte stalde og tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Lugten fra staldene er i ansøgningen beregnet til:

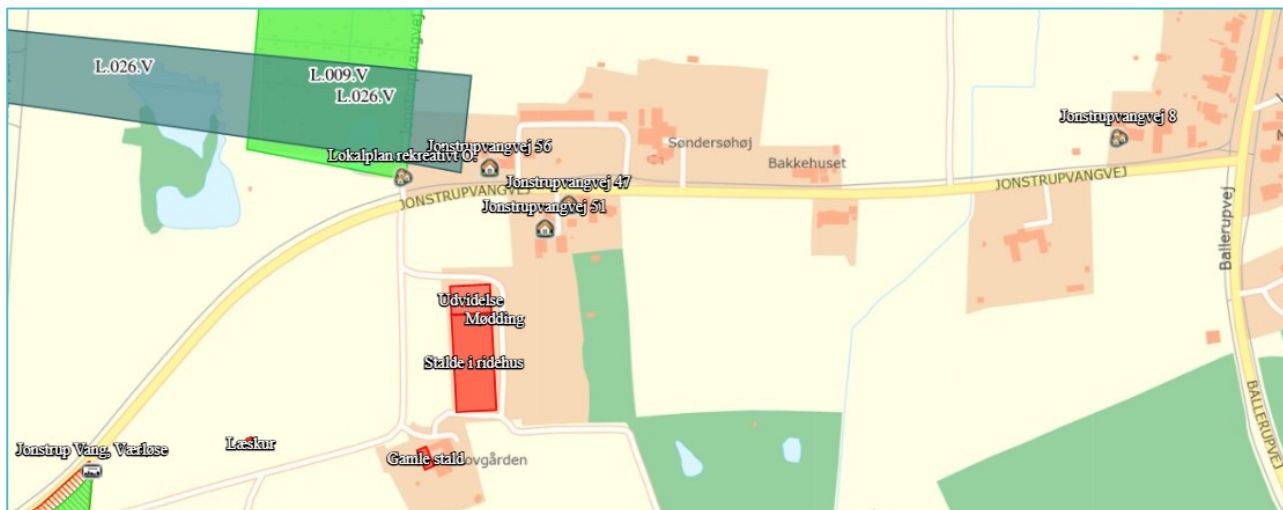
Områdetype	Mindste geneafstand	Faktisk vægtet gennemsnitsafstand
Enkelt-bolig uden landbrugspligt Jonstrupvangvej 51	-	120 meter
Samlet bebyggelse, mod øst	27 m	515 meter
Lokalplan rekreativt område L.009.V	27 m	149 meter
Byzone Jonstrup	35 m	282 meter

Der er beregnet lugtafstande til de nærmeste to nabobeboelser uden landbrugspligt, hvoraf Jonstrupvangvej 51 har kortest afstand.

Lugten fra staldene er for lav til, at husdyrgodkendelse.dk kan beregne lugtgeneafstanden til enkeltboliger. Geneafstanden kan dog skønnes at være på maksimalt de 27 m, der gælder for samlet bebyggelse. Der ligger ikke boliger indenfor 27 m fra staldmidten.

Det vurderes samlet, at beboelserne ikke vil mærke væsentlige lugtgener.

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt og til byzone, fremgår af nedenstående udklip fra ansøgningen:



Figur 4. Her er vist de nærmeste enkeltboer, samlet bebyggelse og lokalplan samt byzone.

Beregning af lugtmængden forudsætter, at staldene holdes rene, så der stilles et vilkår om rengøring af staldanlæggene, også med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

5.10 Støjklider og rystelser

Ansøgers beskrivelse

Støjklider	Beskrivelse
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener.
Interne maskiner, traktor, mm.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold Fra kl 7 – 18

Furesø Kommunes vurdering

Husdyrholdet udvides en smule, fra cirka 41 til cirka 45 heste, og der vil forekomme støj fra kørsel med dyr, foder og strøelse. Furesø Kommune vurderer dog, at der ikke vil være aktiviteter, som medfører væsentlige støjgener.

Det vurderes, at de omkringliggende boliger skal betragtes som almindelige boliger på landet. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv", og bruges også overfor landbrugsdrift. Det lokalplanlagte område mod nord L.009.V er udlagt til Nyttelhaver og ikke til sommerhusområde, og vurderes i støjmessig sammenhæng at skulle beskyttes som områdetype 3, dvs. ligesom de øvrige nabobeboelser.

5.11 *Støv*

Ansøgers beskrivelse

De væsentligste årsager til støv fra en husdyrproduktion er transporter på grusvej og håndtering af foder og strøelse. Strøelse håndteres indendørs. Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften.

Furesø Kommunes vurdering

De interne færdselsveje på ejendommen ligger ret tæt på nabobeboelserne, men da der kun vil forekomme langsom kørsel, vurderes det, at det ikke vil forårsage væsentlige støvgener fra driften. Der stilles et vilkår herom for at fastholde dette.

5.12 *Fluer og skadedyr*

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Furesø Kommunes vurdering

Der stilles vilkår om ryddelighed og renholdelse af stalde og udendørs arealer for at undgå rotter og fluegener.

Hvis der konstateres eller anmeldes gener fra fluer, skal der foretages vurdering og bekæmpelse i henhold til retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Århus Universitet, Institut for Agroøkologi. Furesø Kommune skal i den forbindelse godkende ansøgers plan for bekæmpelsen.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

5.13 *Transport, til- og frakørsler*

Ansøgers beskrivelse

Antallet af transporter til og fra ejendommen vurderes at ligge på et normalt niveau for denne type ejendom. Der ændres ikke væsentligt på transporten i forbindelse med ændringen.

De fleste transporter til og fra ejendommen foregår i dagtimerne.

	Den normale drift
Foder og strøelse	Ca. 1-2 lastbil om måneden.
Afhentning af mødding	Ca. 1-2 lastbil hver 2. måned
Afhentning af affald	Ca. 1-2 lastbil om måneden.
Smed og dyrlæge	Ca. 2-5 personbiler pr. måned
Ansatte, undervisere og diverse	10-20 daglige transporter
Kunder og diverse	Ca. 0-5 biler om dagen
Transport af dyr (hestetrailer – små lastbiler) til og fra ejendommen	Ca. 0-10 transporter om ugen.

Der er parkeringsplads til hestetrailere på den østlige langside af ridehuset.

Furesø Kommunes vurdering

Det er Furesø Kommunes opfattelse, at transportforholdene skal vurderes ud fra den forventede daglige drift, da der ikke er ansøgt om afholdelse af transportkrævende aktiviteter, såsom stævner. Hovedparten af transporten består af personbiler, der skal til og fra undervisning, idet der er flere om dagen, og desuden op til 2 hestetrailere om dagen.

Der er to adgangsveje fra ejendommen til Jonstrupvangvej. Fra udkørslen til de nærmeste naboer er der 73 og 100 m, og det vurderes, at der ikke vil være væsentlige støjgener herfra med den beskrevne trafik. Det vurderes derfor, at der ikke skal stilles vilkår om at benytte en bestemt af adgangsvejene.

Transport på ejendommens interne veje nord og øst om ridehuset vil foregå henholdsvis 45 og 70 m fra de nærmeste naboer. Her vil der nok være risiko for støjgener fra kørsel med biler og hestetrailere. Hastigheden rundt om hjørnerne vurderes dog at være ganske lav, og generne vurderes dermed ikke at være væsentlige.

5.14 Lys

Ansøgers beskrivelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen.

Der er orienteringslys ved indgangene til stalden.

Der er ikke lys i staldene om natten.

Lys på ridebanen vil sidde i ca. 1 m højde på hegnet omkring banen. Det forventes, at brugen af lys på ridebanen vil være begrænset, da det er ridehuset, der vil blive brugt i den mørke tid.

Furesø Kommunes vurdering

Det vurderes, at lysforholdene på ejendommen ikke vil få en væsentlig indvirkning på de landskabelige værdier eller være til væsentlig gene for omkringboende. Der stilles vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene for omkringboende.

Da der ønskes en ny udendørs ridebane, indsættes et vilkår om belysning af banen for at hindre gener for omboende.

5.15 Affald

Furesø Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ. Der stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Furesø Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet. Regulativet for erhvervsaffald samt øvrige oplysninger om bortskaffelse kan findes her:

<https://www.furesoe.dk/erhverv/miljoe-og-affald/erhvervsaffald/>

5.16 Egenkontrol

Furesø Kommunes vurdering

Furesø Kommune finder det væsentligt, at der på husdyrbruget foretages egenkontrol, der indeholder dokumentation for overholdelse af vilkårene.

Vilkårene i denne tilladelse vil løbende blive gennemgået af tilsynsmyndigheden (kommunen) sammen med driftsherren ved miljøtilsyn.

5.17 **BAT – Bedste tilgængelige teknik**

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 345 kg NH₃-N/år. Da det er lavere end 750 kg NH₃-N/år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniak-emission, og heller krav om andre parametre med baggrund i BAT.

5.18 **Lovgivning**

Vilkårene er udarbejdet i henhold til:

- Lov nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. (husdyrbrugloven).
- Bekendtgørelse nr. 2225 af 27.11.2021 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).
- Lov nr. 1986 af 27.10.2021 om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse nr. 2091 af 12.11.2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 2243 af 29.11.2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (husdyrgødningsbekendtgørelsen).

5.19 **Høring**

Høring af naboer

Naboer til ejendommen (ejere og lejere med matrikel op til husdyrbruget) og andre inden for den beregnede konsekvensradius for lugt, som svarer til lugtgeneafstanden til byzone på 35 meter, blev orienteret om udkastet til miljøtilladelsen den 10. juni 2022 med en frist til den 27. juni 2022 til at indsende bemærkninger.

Kommunen har modtaget et høringssvar i perioden. Høringssvaret har været forelagt ansøger til kommentering.

Indsigelsen i det modtagne høringssvar har medført, at der ikke kan stilles vilkår om at vedligeholde beplantning ved skellet til naboen mod øst, da beplantningen står på naboens grund.

5.20 **Samlet vurdering**

Furesø Kommune vurderer, at der samlet kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte, da:

- Husdyrbruget kan drives på stedet uden at medføre væsentlige virkninger på miljøet og de landskabelige værdier.
- Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen.

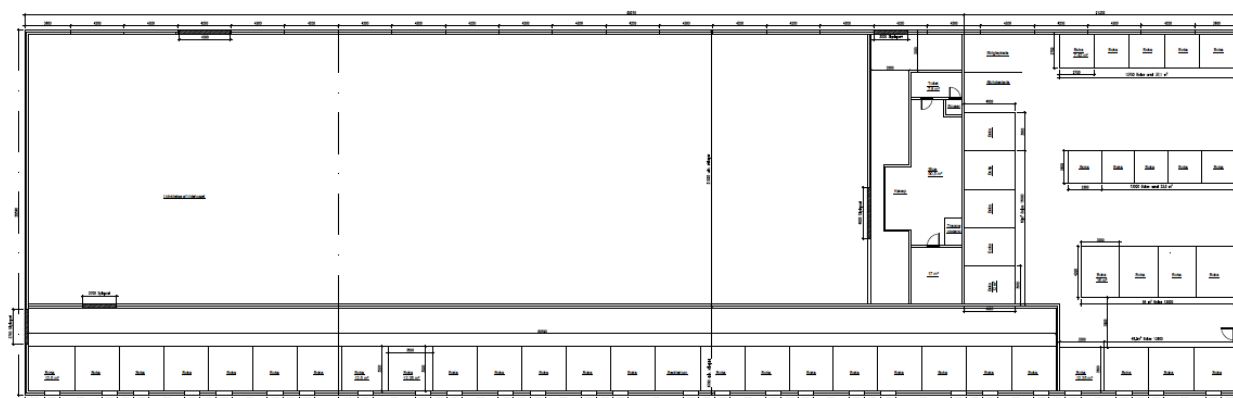
BILAG 1: SITUATIONSPLAN





Bygherre:	Charlotte König		
Byggeadresse:	Jonstrupvangvej 55 3500 Værløse	Ansvarlig JNN	Tegner JHT
Mål:	 Den bedste løsning på jorden		
Bemærkning:			
Emne:			
Tegning:	Situationsplan	Industrivej 22, 3400 Hillerød. Tlf 48 22 52 00	
Tegning nr.:	21.072.01.01.01	Rev.:	Dato: 11.03.22 Mål: 1:500
Tegning er beskyttet af lov om ophavsret, og må ikke videregives til 3. mand uden skriftlig tilladelse fra Agrovi.			

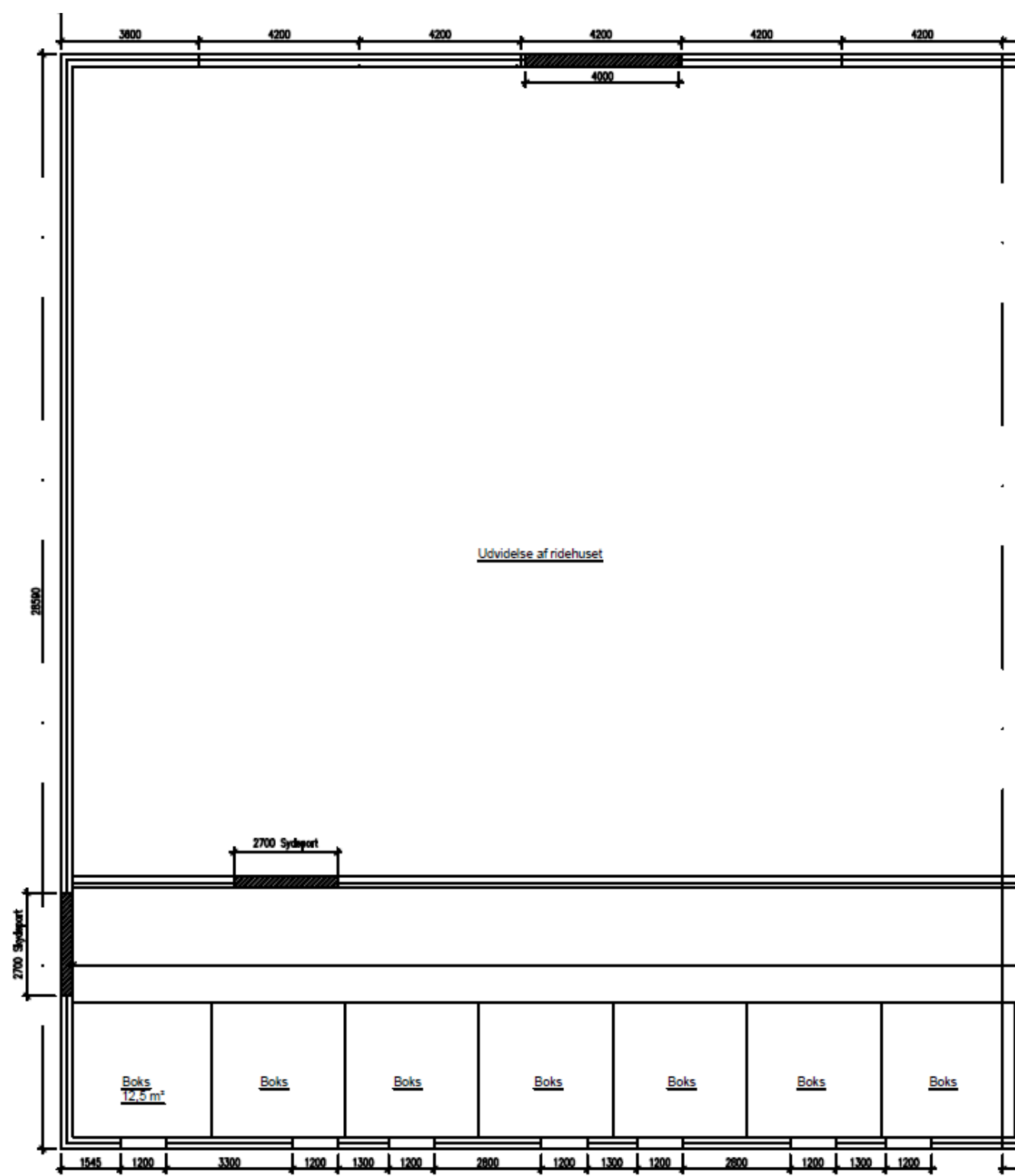
BILAG 2: STALDTEGNING



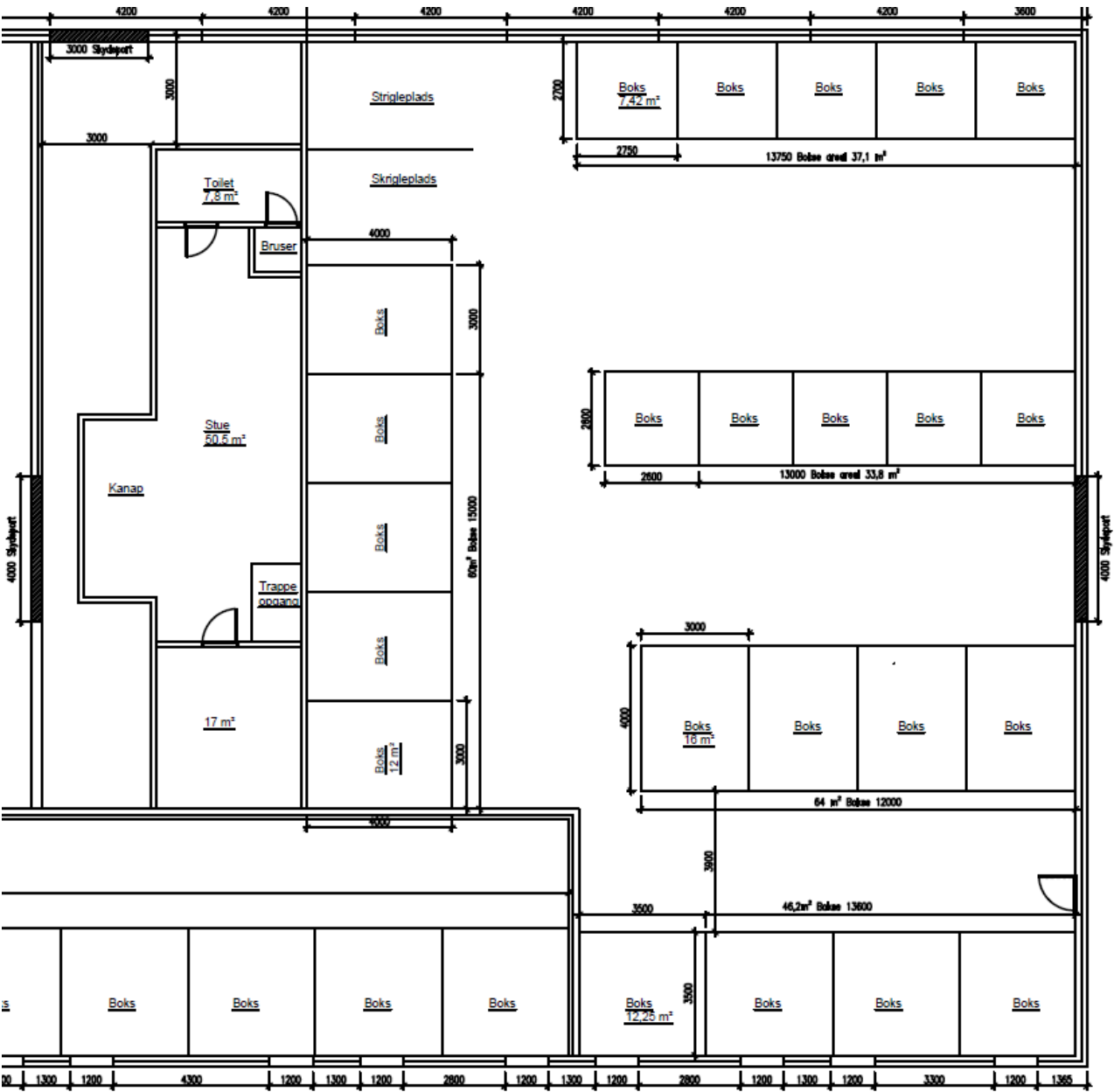
Bugetant:	Charlotte könig	Ansvarig JNN	Tegner JHT	Kontor JNN
Begyndelses:	Jonstrupvej 55 3500 Værløse			
Mål:				
Bemærkning:	Grundplan	Den bedste løsning på jorden Indstillingsvej 20 3500 Værløse Tlf. 46 22 52 00		
Etage:				
Tegning:	Grundplan	Rev:	17-03-22	Dato: 11-03-22 Mål: 1:250
Tegning nr:	21.072.01.02.01.A			
Tegning er beskyttet af lov om ophavsret, og må ikke videregives til 3. mand uden skriftlig tilladelse fra Agrowi.				

Udvidelsen med 21 m mod nord ses her i den venstre side af tegningen.

Forstørret tegning af udvidelsen af ridehuset:

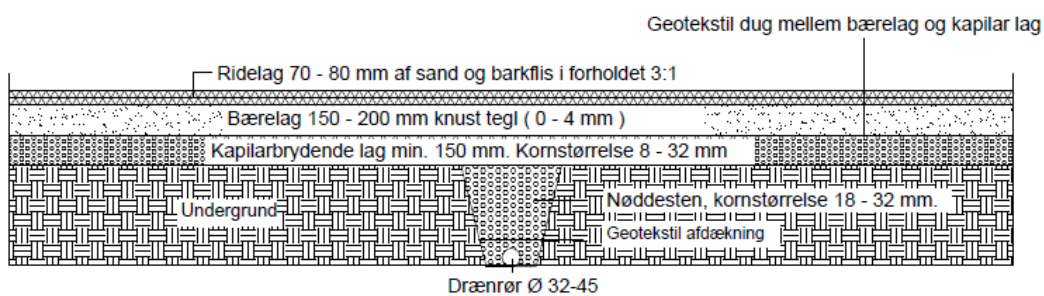


Forstørret tegning af den sydlige del af ridehuset med bokse og publikumsfaciliteter:



BILAG 3: NY RIDEBANE

Principsnit i opbygning af udendørsridebane.



Bygherre:	Charlotte König		
Byggnedresse:	Jonstrupvangvej 55 3500 Værløse	Ansvarlig:	JNN
Mål:		Tegner:	JHT
Bemærkning:		Kontrol:	JNN
Emne:		 den bedste løsning på jorden	
Tegning:	A-A Snit		
Tegning nr.:	21.072.01.03.01.A	Rev.:	
Tegning er beskyttet af lov om ophavsret, og må ikke videregives til 3. mand uden skriftlig tilladelse fra Agrovi.		Dato:	04-10-21
		Mål:	1:20

BILAG 4: LÆSKUR

