



Rapport for miljøtilsyn hos ALMAS PARK & FRITID A/S, Gugvej 138, 9210 Aalborg SØ

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	03.03.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	96330300	CVR nr.	35034803
E-mail	info@parkogfritid.dk	P. nr.	1018239759

Virksomhedstype	A53, Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
Godkendelsesdato	30.09.1995
Tilslutningstilladelse spildevand	30.09.1995

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
04-04-2025	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal tage fat i affaldsindsamlere og sikre sig at de får indberette det affald der bliver hentet på virksomheden. Dette gælder særligt: Aalborg Kloakservice ApS og elis.
04-04-2025	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal anskaffe en container til blød plast så det ikke længere kommer i restaffaldscontaineren.
04-04-2025	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal begynde at sortere det husholdningsmæssige affald. Der skal derfor anskaffes de nødvendige containere så dette kan lade sig gøre. Særligt i forhold til madaffald/ mad- & drikkekartoner og plast.
04-04-2025	Aftale	Efterkommet	Der skal findes en løsning på bortskaffelsen af dæk så de ikke længere kommer til brændbart. Dette kan ske enten ved brug af genbrugspladsen, Forhandleren af dæk eller gennem en specialiseret virksomhed
04-04-2025	Aftale	Meddelt	Inden næste tilsyn ses det gerne, at affald som for eksempel oliefiltre opsættes på en spildbakke.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Metalbearbejdende værksted - primært reparationer. Værkstedsareal: 895 m². Reparerer fx havetraktorer, plæneklippere, buskryddere, motorsave og lign. Virksomheden har kun lejet sig ind i dele af bygningen. Virksomheden er ikke omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen, men da aktiviteterne ligner, vil vi stille krav til virksomheden, som ligner de krav der stilles til autoværksteder. Bekendtgørelsen kan ses her: Autoværkstedsbekendtgørelsen De særligt interessante §§ for Almas Park & Fritid A/S er: § 11, 12, 13 og 14.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	35	07.00-16.00	-	-
	Miljøledelse			
	Nej			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Slibning	Metalstøv		Kassettefilter
2	Udstødningsgas	Udstødningsgas		Ingen rensning
3	Udstødningsgas			Ingen rensning
4	Rumudsugning	Ikke oplyst		Ingen rensning
5	Skæring i plast	Ikke oplyst		Ingen rensning
6	Rumudsugning	Ikke oplyst		Ingen rensning
8	Udstødningsgas	Udstødningsgas		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumen- strøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indven- dig	Udvendig			
1		1,5		0,16			
2		1,5		0,25			
3		1,5		0,25			
4		1,5		0,25			
5		1,5		0,16			
6		0,5					
8		1,5					

Rumopvarmning:

Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Det henstilles, at virksomheden fører journal over service og vedligehold af ventilationsanlæg/filtre, på et niveau som nævnt i autoværkstedsbekendtgørelsens § 14, stk. 1, pkt. 3.
Luft, afkast	Det er i dag Almas Park & Fritid A/S, som driver virksomheden. Dette lejemål er mindre end da Aalborg Maskinforretning drev virksomhed på adressen. Det er derfor heller ikke alle de registrerede afkast der bruges af virksomheden. Følgende afkast bruges af Almas Park og Fritid A/S 1 Traktorværksted, slib og afprøvning af motorsave, buskryddere og lign. (kassettefilter) 2 Traktorværksted, svejserøg mm, kun én flexarm tilknyttet afkastet 6 Traktorværksted, alle udstødninger er samlet i dette afkast.
Luft, filtre	Virksomheden benytter sig af J.J ventilations service til at tjekke og servicere filtre og ventilation.
Lugt	Det vurderes, at virksomheden ikke giver anledning til lugtgener.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er lavet specielt rum til afprøvning/test af fx buskryddere og motorsave, for at undgå støjgener for de øvrige medarbejdere. Der er etableret afkast fra dette rum.
Støjkilder, indendørs	Kompressor, maskiner, afprøvning af maskiner/værktøj.
Støjkilder, udendørs	Til- og frakørsel samt afhentning af affald. Der foretages vask med højtryks-/hedtvandsrensere på udendørs vaskeplads.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden har arvet tilslutningstilladelse af 30.09.1995.
Spildevand, procesvand	Der vaskes fortrinsvist plæneklippere på vaskepladsen. Der anvendes KEW Car Cleaner (alkalisk). Der er afløb fra vaskepladsen via sandfang og olieudskiller. Sandfanget tømmes efter behov, idet det hurtigt fyldes med græs fra diverse plæneklippere.
Spildevand, afløbsforhold	Området er fælleskloakeret. Planlagt separatkloakeret efter 2027.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Tilladelse af 03.09.1995.
Spildevand, egenkontrol	Almas Park og Fritid fører egenkontrol med tætheden af vaskepladsen hver måned. Virksomheden hælder vand over fugerne og iagttager hvorvidt vandet siver igennem fugerne og revnerne i betonpladerne ned i jorden eller hvorvidt vandet løber til opsamling. Virksomheden oplyser selv at vandet ved egenkontrollerne ikke siver gennem asfalten.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Virksomheden har 1 olie-benzin-udskiller. Denne er placeret ved vaskepladsen.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Der er indgået kontrakt med Aalborg Kloakservice om tømning, som tømmer den en gang årligt eller efter behov. Sandfang tømmes oftere grundet græs fra plæneklipperne. Ved tilsynet kunne virksomheden vise dokumentation for tømninger og besigtigelse.
Udskillere, vilkår i tilladelse	Udskillere, vilkår i tilladelse Virksomheden overtog efter Aalborg Maskinforretning A/S i 2013 og har ikke været opmærksom på, at der foreligger en tilslutningstilladelse hvoraf fremgår, at udskilleren skal pejles. I forbindelse med at Aalborg Kloakservice tømmer sandfang og olieudskiller bliver disse besigtiget.

Olie- og kemikalietanke

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Stør- relse	Place- ring	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har 19 august 2021 etableret en ny 1000L olietank. Dette er en dobbeltvægget tank med en indvendig alarm som sender direkte besked til Avista Oil hvis brud på inderste væk. Tanken har også en udvendig alarm, som virksomheden selv skal tjekke, for brud på yderste væg.
Olietanke, opstilling/placering	Den nye dobbeltvægget tank til opbevaring af spildolie er placeret i værkstedet i tilknytning til det sted, hvor de øvrige råvarer opbevares.
Olietanke, registrering i BBR	Virksomheden har kun en tank til spildolie, der ikke kræver registrering i BBR.
Olietanke, belægningspladsen	Spildolietanken står indenfor med tæt belægning langt at afløb.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Råvarer er typiske for autoværksted/maskinværksted.
Råvarer, opbevaring	Råvarer opbevares indendørs på paller, der står oven på spildbakker.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Affald er typisk for autoværksted/maskinværksted.
Affald, farligt	Virksomhedens farlige affald bliver hovedsageligt opbevaret indendørs. Virksomheden har en del batterier af forskellige slags. Disse er delt op i 4-5 forskellige containere alt efter batteritypen. Disse containere står udenfor. Virksomheden har spraydåser som er miljøfarlige.
Affald, sortering	Virksomheden har en del plastik som blandes i containeren med blandet brændbart. Virksomheden skal frasortere blødt plast fra blandet brændbart.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Jern og metal bliver opbevaret i en stor container udenfor, og uden overdække. Hård plast bliver opbevaret på en palle udendørs. Virksomhedsmiljø informerede virksomheden om, at de fremover skal sortere de 10 husholdningslignende affaldsfraktioner (se vedhæftede folder).
Affald, bortskaffelse	Virksomheden benytter sig af en ordning i forhold til rensning af klude. Virksomheden Elis henter og renser de beskidte klude, samtidig med at de kommer med nye. Virksomheden skal finde en løsning til bortskaffelsen at dæk så de ikke længere kommer i brændbart.
Farligt affald, belægninger	Farligt affald bliver opbevaret indenfor på tæt belægning og langt fra afløb.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der kunne ikke konstateres synlige tegn på jordforurening ved tilsynet. Der er dog tvivle vedrørende vaskepladsen. Vaskepladsen består af støbte betonelementer med udfyldning af gummifuger. Der kan være risiko for at denne belægning ikke er tæt. Virksomheden oplyser at de har undersøgt tætheden ved brug af vand, og kunne berette, at vandet ikke kunne sive igennem, og derfor blev ledt til sandfang og olieudskiller.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Der er ikke drikkevands- eller grundvandsinteresser i området.
Generelle bemærkninger	Der er bygget lidt om, fordi de store landbrugsmaskiner nu ikke længere repareres/serviceres på Gugvej. Pladsen bruges i stedet til værksteder for de mindre maskiner som fx plæneklippere, plænetraktorer, motorsave og buskryddere. Ændringen medfører efter vores opfattelse ikke forøget forurening.
Planforhold	Virksomheden er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 4.2.H1, som udlægger området til bl.a. værksteder og mindre industri. Desuden gælder byplanvedtægt BPV ST4.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden fører drift journal over: -Tømning af sandfang og olieudskiller -Plejning af olieudskiller samt afprøvning af alarm -Service/vedligeholdelse samt udskiftning af filtre på ventilationsanlæg (J.J Ventilation) -Kontrol af om vaskepladsens belægning er tæt.
Jordforurening	Ejendommen er på Regionens bruttoliste over muligt forurenede grunde på baggrund af de aktiviteter, der foregår eller har foregået på ejendommen. Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 iht. jordforureningsloven.
Miljøforbedringer, miljømål	Virksomheden har ikke nedskrevne miljømål.
Bæredygtighed*	Virksomheden har udskiftet belysning til LED. Ud over LED belysning har virksomheden fået opsat sensor til lys i de rum hvor det giver mening. Yderligere benyttes der el-værktøj, der reducerer støjen og brugen af kompressoren.

