



Brønderslev Kommune
Natur og Miljø
Rådhusgade 5
9330 Dronninglund
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Karin Holk
+4599455205
Karin.Holk@99454545.dk

10. juni 2021

Sagsnr.: 09.17.24-P19-3-21

*Agro - v/Kasper Thing Andreasen
Bredkærsvej 53
9320 Hjallerup*

Tilladelse til etablering af maskinhus på adressen Bredkærsvej 53

Brønderslev Kommune har den 8. marts 2021 modtaget en anmeldelse om etablering af et maskinhus på 1925 m² på Bredkærsvej 53, 9320 Hjallerup.

Afgørelse

Brønderslev Kommune giver hermed tilladelse til etablering af det anmeldte maskinhus. Den konkrete placering af maskinhuset fremgår af kortet i bilag 1.

Der er samtidig truffet afgørelse om, at det anmeldte maskinhus ikke forudsætter en miljøtilladelse eller -godkendelse efter husdyrbrugloven.

Hvis der ønskes andre ændringer, herunder ændringer i forhold til det anmeldte skal kommunen for inden tage stilling til om det kræver en ny anmeldelse.

Konklusion

Brønderslev Kommune har påset at afstandskrav, bygningsmæssig udformning og placering i landskabet, lever op til betingelserne for at anvende anmeldeordningen. Da alle kravene er overholdt, vurderer Brønderslev Kommune, at der kan gives tilladelse til maskinhuset og at der ikke kræves ny miljøtilladelse eller -godkendelse.

Projektets beskrivelse og nærmere redegørelse for overholdelse af kravene fremgår af bilag 1.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter § 20, stk. 4, jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Naboorientering

Ved anmeldelser efter § 10-19 skal kommunalbestyrelsen skriftligt orientere naboer og give dem mulighed til at udtale sig inden for en frist på 2 uger. Orienteringen af naboer kan undlades, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at det anmeldte er af underordnet betydning for naboerne.

Brønderslev Kommune har orienteret naboerne fra den 11. til 25. marts 2021. Der er ikke kommet nogle høringssvar.

Udnyttelsesfrist

En afgørelse meddelt på baggrund af en anmeldelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 53 stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Med udnyttelse menes at byggeriet skal være afsluttet.

Byggeanmeldelse

Byggeriet må ikke igangsættes før der er indhentet byggetilladelse. Byggetilladelse skal søges særskilt via www.bygogmiljoe.dk

Offentliggørelse

Der er ikke krav om offentliggørelse af anmeldesager. Naboer, som i forbindelse med evt. naboorientering samt de organisationer der har bedt om det, får tilsendt en kopi af afgørelsen til orientering.

Klagemulighed

Afgørelsen kan inden for de 4 uger påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i husdyrbrugloven. Klageberettigede er ansøger, miljøministeren og enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. § 84 i samme lovbekendtgørelse. For nærmere vejledning henvises til bilag 2.

Med venlig hilsen

Karin Holk

*Sagsbehandler - Landbrug
Natur og Miljø*

Retsgrundlag

- Forvaltningsloven, se lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.
- Husdyrbrugloven, Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., se lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 med senere ændringer.
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, se bekendtgørelse nr. 2256 af 29. december 2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug
- Retssikkerhedsloven, se lov nr. 1121 af 12. november 2019 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter

Kopi er sendt til

- LandboNord, att. Karoline Holst
- Danmarks Naturfredningsforening, att.: Lars Schönberg-Hemme, DN Brønderslev (via cvr.nr. 60804214)
- Dansk Ornitologisk Forening Nordjylland, att.: Svend Erik Mikkelsen, Hørgårdsvej 1, 9310 Vodskov
- Rådet for Grøn Omstilling (via cvr.nr. 15428376)

Projektbeskrivelse

Brønderslev Kommune har modtaget anmeldelsen om maskinhuset via miljøstyrelsens ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk. Ansøgningen har skema nr. 225892. Der er indgået supplerende oplysninger til anmeldelsen frem til 8. marts 2021.

Af anmeldelsen fremgår, at maskinhuset bliver på skriv 1925 m² (55 m x 35 m) og med en maksimal højde på 12,5 m. Maskinhuset etableres med den placering, som fremgår af det indsatte oversigtskort af dato fra ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk



Figur 1 - kort over ejendommen med placering af det nye maskinhus

Gennemgang af kravene i anmeldeordningen

Overholdelse af afstandskrav i husdyrbrugloven.

Tilladelse efter anmeldeordningen forudsætter, at de beliggenheds- og afstandskrav, der fremgår af § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven, er overholdt.

§§ 6-8 omhandler placering af nye husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg.

Der er i denne sag tale om et maskinhus, hvor der hverken vil være dyr eller blive opbevaret husdyrgødning eller ensilage. Kravene i §§ 6-8 er derfor overholdt.

Krav jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10

For etablering af ny maskinhuse, fodersiloer mm. er der følgende krav:

- Bebyggelsen skal være erhvervsmæssigt nødvendig: ansøger angiver som årsag til behovet, at ejer har tilforpagtet 520 ha, så der nu drives 700 ha på ejendommen. Med

det større areal er der brug for flere maskiner og dermed brug for mere plads til opbevaring af maskiner. Maskinhuset tænkes endvidere brugt til opbevaring af afgrøder (kartofler) ind til levering. Kravet er dermed overholdt.

- Bebyggelsen skal ligge i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer: Afstanden til nærmeste staldbygning er ca. 30 m og afstand til nærmeste gyllebeholder er ca. 18 m. Kravet er dermed overholdt.
- Bygningen skal være placeret
 - mindst 50 m fra byzone og sommerhusområde (eksisterende eller fremtidig ifølge kommuneplanens rammedel)
 - mindst 50 m fra områder i landzone, der er udlagt til boligformål mm.
 - mindst 50 m fra nabobeboelse

Af det fremsendte projekt fremgår, at afstand til byzone er ca. 1,9 km, afstand til nærmeste lokalplan i landzone er 1,7 km og afstand til nærmeste nabobeboelse er 348 m. Kravet er dermed overholdt.

- Byggeriet skal kunne foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Det fremgår af projektet, at der vil blive en terrænændring på højst +/- 1 m. Kravet er dermed overholdt.
- Bygningen må højst være 12,5 m høj (dog 20 m for foder- eller kornsiloer). Det fremgår, at siderne på bygningen bliver på 5 m og at den maksimale taghøjde bliver 12,5 m. Kravet er dermed overholdt.
- For bebyggelse der placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, skal det påses, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Ansøger har beskrevet og vurderet følgende: Området, hvor maskinhuset ønskes opført er ikke udpeget med særlige geologiske eller landskabelige værdier. Maskinhuset ønskes placeret i et område udpeget som Kulturhistorisk bevaringsværdigt i Brønderslev Kommunes Kommuneplan. Det er beskyttelsesområdet omkring Hellevad Kirke. Det nye maskinhus vil ikke kunne påvirke indsynet til Hellevad Kirke. Brønderslev Kommune har gennemgået sagen og er enig i konsulentens vurdering og kravet er derfor overholdt.

Brønderslev Kommune har set på udpegningsgrundlaget for ejendommen i kommuneplan 2017-2029, der var gældende på ansøgningstidspunktet og den nye kommuneplan for 2021-2033, der er blevet vedtaget efter. I begge planer er den eneste udpegnings i området "Kulturhistorisk bevaringsværdigt", hvor udpegningsen er foranlediget af Hellevad Kirke i Klokkeholm. Af kommuneplanens retningslinje nr. 1.3.5 om beskyttelse af kirkerne fremgår, at der ikke må opføres bygninger eller anlæg, med mindre, det er sikret at kirkernes betydning som monumenter i landskabet og bymiljøet ikke tilsidesættes. Det ansøgte maskinhus vil blive placeret ca. 2 km vest for kirken og i tilknytning til eksisterende byggeri (stalde og gyllebeholdere). I forhold til kirken er placeringen bagved eksisterende gyllebeholdere. Vest for kirken og i luftlinje mod Bredkærvej 53 er der bebyggelse langs Hellevej og Bredkærvej i en afstand på op til ca. 300 m fra kirken.

Brønderslev Kommunes vurdering er på baggrund heraf, at en placering på det ansøgte sted ikke vil påvirke indsynet til kirken.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden for de 4 uger påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i husdyrbrugloven. Klageberettigede er ansøger, miljøministeren og enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. § 84 i samme lovbekendtgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Såfremt afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt dig i henhold til lovens § 83.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Eventuel påbegyndelse af projektet før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en civil domstol, skal sagsanlægget være anlagt inden 6 måneder i henhold til § 90 i husdyrgodkendelsesloven.