



Tillæg til miljøgodkendelse af 3. september 2025 – Nyttiggørelse af jord til terrænregulering ved cykelbane.

Sdr. Stadionvej 12a, 9600 Aars. Matrikel nr.: 1ae – Østrup



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

Indhold

Afgørelse	3
Sammendrag	4
Vilkår	5
Generelt	5
Indretning og drift	5
Luftforurening	7
Støj	7
Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer	8
Egenkontrol	8
Ændringer af projektet	9
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	10
Beskrivelse af projektet	10
Beliggenhed og fysisk planlægning	13
Produkt	13
Etablering af anlægget	14
Indretning og drift	14
Maskiner/anlæg	14
Råvarer, hjælpestoffer, energi og vand	14
Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer	14
Luft og lugt	15
Affald	15
Jordforurening og grundvand	15
Overjordiske tanke	16
Spildevand	16
Risiko	16
Bedst tilgængelige teknik	16
Egenkontrol	17
VOC	17
Mulige driftsforstyrrelser eller uheld	17
Virksomhedens relationer til Miljøbeskyttelseslovens §§ 34 og 40a	17
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter	18
Vurdering af Virkninger på Miljøet	18
Vandområdeplaner	18
Øvrige oplysninger	19
Andre miljøregler	19
Retsbeskyttelse	19
Lovgivning	19
Offentliggørelse	19
Tilsynsmyndighed	19
Klagevejledning	19
Underretning	20
Bilagsliste	20
Bilag 1: Stamoplysninger	21
Bilag 2: Placering af virksomheden (ikke målfast)	22
Bilag 3: Oversigtstegning (ikke målfast)	23
Bilag 4: Billedeksempler fra øvrige baner	24

Afgørelse

Der meddeles tillæg til miljøgodkendelse af 3. september 2025 i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 33 jf. lovens kapitel 5.

Ansøger:

Vesthimmerlands Kommune, Team Havn, Natur og Byrum, Frederik IX's Plads 1 9640 Farsø.

CVR nr.: 29189471.

Projektplacering:

Sdr. Stadionvej 12a, 9600 Aars. Matrikel nr.: 1ae – Østrup By, Vognsild.

Lodsejer

Vesthimmerlands Kommune, Team Havn, Natur og Byrum, Frederik IX's Plads 1 9640 Farsø.

Godkendelsen omfatter:

Godkendelsen omhandler et tillæg til jordmængden til nyttiggørelse af jord til etablering af cykelbane på den ansøgte matrikel.

Listepunkter som virksomheden godkendes efter:

Virksomheden er omfattet af listepunkt K206, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding².

Vurdering

I miljøgodkendelsen er der taget stilling til alle processer vedr. aktiviteten. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på miljøet, når de anførte vilkår overholdes.

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at tillæg til projektet i henhold til VVM-lovens³ §21, idet virksomheden må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på det omgivende miljø. Miljøgodkendelsen kan derfor meddeles uden udarbejdelse af en Miljøkonsekvensrapport. Projektet vurderes omfattet af eksisterende VVM-screening.

Dato: 10. september 2025

Udarbejdet af:

Gitte Østergaard Sørensen
Civilingeniør

Godkendelse er gældende fra: 10. september 2025.

Klagefrist udløber: 8. oktober 2025.

Søgsmålsfrist udløber: 10. marts 2025.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024, lov nr. 358 af 6. juni 1991.

² Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed nr. 1027 af 2. september 2024.

³ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) Nr. 425 af 18. maj 2016 Jf. lovbek. nr. 4 af 3 januar 2023.

Sammendrag

Der meddeles tillæg til miljøgodkendelse af 3. september 2025 til nyttiggørelse af jord fra jordhotellet på Toftegaardsvej 28 i Aalestrup. Jorden vil blive benyttet til nyttiggørelse i forbindelse etablering af en cykelbane på Sdr. Stadionvej 12a, 9600 Aars. Det drejer sig om dele af 1ae – Østrup By, Vognsild. Der ønskes miljøgodkendelse til anvendelse af ekstra 1000 m³ jord svarende til ca. 1.800 tons.

Projektet er omfattet af listepunkt K206 jf. bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen⁴. I standardvilkårsbekendtgørelsen⁵ er opstillet en række branchebilag, hvori der er opstillet standardvilkår for bestemte brancher. Branchebilaget for K206 er vedtaget, men anlæg for nyttiggørelse med jord er dog ikke direkte omfattet af branchebilaget, og der er derfor kun få standardvilkår for denne type aktivitet.

Som grundlag for behandling af ansøgningen er der indgået følgende materiale:

- Ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse, modtaget d. 8. september 2025.
- VVM-screeningsafgørelse af 3. september 2025.
- Gældende lokalplan for området.

Der er med denne miljøgodkendelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning – for eksempel byggelov eller arbejdsmiljølov.

⁴ Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, BEK nr. 1027 af 2. september 2024.

⁵ Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, BEK nr. 2079 af 15. november 2021.

Vilkår

Generelt

1. Som udgangspunkt er vilkårene i miljøgodkendelse af 9. juli 2025 gældende med mindre, der fremgår andet af vilkårene i dette tillæg til miljøgodkendelse.
2. Vilkår 17 i miljøgodkendelse af 3. september 2025 ændres til:

Der må til projektet maksimalt benyttes 7.200 tons jord.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

På baggrund af ansøgningsmateriale er der foretaget en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af virksomheden.

Både den miljøtekniske beskrivelse og vurdering er yderligere beskrevet i nedenstående afsnit.

Det er kommunens samlede vurdering, at virksomheden ikke vil medføre væsentlig påvirkning på miljøet, når de anførte vilkår overholdes.

Beskrivelse af projektet

Der ønskes mulighed for at benytte 1.000 m³ jord ekstra svarende til ca. 1.800 tons.

Dette skyldes manglende forbehold for jordens gode evne til at komprimere – der går mere til end beregnet, og det sætter sig mere end først antaget.

Den ekstra tilførte jordmængde ændrer ikke på omfanget eller højderne på projektet.

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter

Vesthimmerlands Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker det nærmeste Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, Skravad Bæk væsentligt, hvorfor det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for det ansøgte anlægs påvirkning af ovennævnte Natura 2000 område. Området ligger ca. 4,5 km fra det ansøgte projekt.

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre nogen påvirkning af arter og naturtyper, der er udpegningsgrundlag for habitatområdet. Projektområdet består i eksisterende af fodboldbaner. Projektet placeres på græsbaner, som slås jævnligt. Projektområdet ligger inde i bymæssig bebyggelse. Naturindholdet på arealet vurderes at være meget begrænset.

Projektområdet indeholder ikke vådområder. Projektområdet ligger ikke i nærheden af kysten og vurderes ikke at påvirke havmiljø (pga. afstand mellem fjorden og projektområdet). Cykelbanen placeres på arealer, der i forvejen udnyttes til rekreativ brug for byens borgere.

Projektområdet vurderes ikke egnet som yngle- eller rasteområde for padder eller krybdyr omfattet af bilag IV på grund af fraværet af søer og vådområder samt arealets hidtidige drift som boldbane.

Der skal ikke fjernes træer, bygninger eller ledelinjer, som følge af projektet. Kommunen vurderer derfor, at potentielle yngle- og rasteområder for flagermus ikke påvirkes. Det kan ikke udelukkes, at projektområdet anvendes af flagermus som fourageringsområde på grund af arealets beliggenhed inde i byen og tilstedeværelse af læhegn omkring banen. Dog vurderer kommunen, at etablering af en cykelbane ikke vil have en væsentlig påvirkning på arealets funktion som fourageringsområde. En større del af banen vil efter etablering fortsat henligge med vegetation eller træer, som flagermus kan anvende ifm. fouragering. Boldbanen mod øst og det ekstensive græsareal mod vest ændres ikke i forbindelse med projektet. Projektområdet indeholder ikke større søer eller vandløb, og vurderes derfor ikke som et egnet yngle- eller rasteområde for odder eller bæver.

Pga. arealets hidtidige drift som boldbane vurderes projektområdet ikke egnet som leve- eller voksested for fredede arter eller rødlistede arter.

Vurdering af Virkninger på Miljøet

Projektet er omfattet af punkt 11b Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at projektet ikke opfylder betingelserne for at være VVM-pligtig i henhold til VVM-lovens §21, idet virksomheden må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på det omgivende miljø. Miljøgodkendelsen kan derfor meddeles uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Vandområdeplaner

Virksomhedens placering er vurderet i forhold til Vandområdeplan 2015 - 2021, Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, juni 2016⁶.

Da anlægget ikke vurderes at kunne påvirke overfladevand eller grundvandsressourcen, vurderes virksomhedens placering at være i overensstemmelse med Vandområdeplanens retningslinjer.

Øvrige oplysninger

Andre miljøregler

I øvrigt henvises til, at der findes en række andre miljøregler, som virksomheden er omfattet af - eksempelvis:

- Miljøbeskyttelsesloven, herunder f.eks. pligten til at afværge og forebygge følger af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører væsentlig forurening samt pligten til at informere kommunen herom.
- Lov om forurenet jord, herunder bestemmelserne vedrørende oprensning efter forureninger af jord⁷.
- Jordflytningsbekendtgørelsen⁸.

Retsbeskyttelse

Miljøgodkendelsen er omfattet af en retsbeskyttelsesperiode fra 8 år fra modtagelse eller ved påklage 8 år fra endelig afgørelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 41a. Efter de 8 år er miljøgodkendelsen stadig gældende.

I særlige tilfælde kan godkendelsens vilkår i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 41a dog tages op til revurdering tidligere.

Lovgivning

Godkendelsen til anvendelse af den knuste beton er meddelt i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven. Reglerne vedrørende miljøgodkendelse fremgår af lovens kapitel 5 samt godkendelsesbekendtgørelsen.

Offentliggørelse

Godkendelsen vil blive annonceret på www.vesthimmerland.dk den **10. september 2025**. Godkendelsen er gældende fra samme dato.

⁶ Vandområdeplan 2015 - 2021, Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, juni 2016.

⁷ Lov om forurenet jord (jordforureningsloven) Nr. 370 af 2. juni 1999 Jf. lovbek. nr. 282 af 27. marts 2017.

⁸ Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, Nr. 1452 af 7. december 2015.

Tilsynsmyndighed

Vesthimmerlands Kommune er tilsynsmyndighed og har ret til, på et hvert tidspunkt at kontrollere, at ovennævnte vilkår og forudsætninger i miljøgodkendelsen overholdes.

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage.

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest den **8. oktober 2025**. Du vil blive orienteret, hvis der er klaget.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Underretning

Følgende myndigheder, institutioner og personer er underrettet om denne afgørelse og har modtaget kopi af denne miljøgodkendelse.

Danmarks Naturfredningsforening – dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk

Friluftsrådet himmerland-aalborg@friluftsradet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed – trvest@stps.dk

Vesthimmerlands Museum – byggesag@vmus.dk

Bilagsliste

Bilag 1: Stamoplysninger.

Bilag 2: Placering af virksomheden.

Bilag 3: Oversigtstegning.

Bilag 4: Terrænreguleringsfri zone 300 meter zone vandforsyningsboring.

Bilag 5: Terrænreguleringsfri zone omkring vandløb.

Bilag 6: Grundvandskort.

Bilag 7: Aflæsningssted og transportrute internt til indbygning.

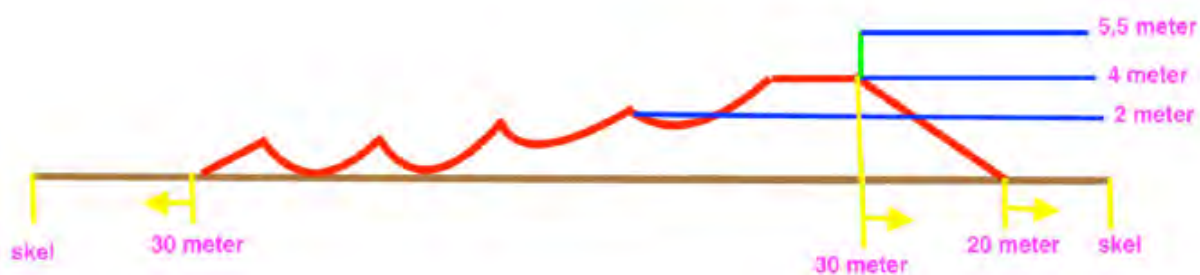
Bilag 1: Stamoplysninger

Virksomhedens art:	Hovedaktivitet: <i>Hovedaktivitet: K206 – Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.</i> Vesthimmerlands Kommune, Team Havn, Natur og Byrum
Ansøgers navn:	Frederik IX's Plads 1, 9640 Farsø
Ansøgers adresse:	Vesthimmerlands Kommune, Team Havn, Natur og Byrum
Virksomhedens navn:	Sdr. Stadionvej 12, 9600 Aars
Projektets adresse:	24 60 63 29
Virksomhedens telefonnr.:	chus@vesthimmerland.dk
Virksomhedens e-mail:	Christian Husum
Virksomhedens kontaktperson:	chus@vesthimmerland.dk
E-mail, kontaktperson:	29189787
CVR-nr./P-nr.:	Matr. Nr. 1ae – Østrup By, Vognsild
Matr. nr.:	Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7 9600 Aars Tlf. 99667000 post@vesthimmerland.dk
Godkendelses- og tilsynsmyndighed:	Gitte Østergaard Sørensen goso@vesthimmerland.dk
Sagsbehandler:	09.02.16-P19-7-25
Sags nr.:	10. september 2025.
Godkendelse er gældende fra:	

Bilag 2: Placering af virksomheden (ikke målfast)



Bilag 3: Oversigtstegning (ikke målfast)



Bilag 4: Billedeksempler fra øvrige baner













Vesthimmerlands Kommune
Vestre Boulevard 7
9600 Aars
Telefon: 99 66 70 00
www.vesthimmerland.dk
post@vesthimmerland.dk