

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	07.05.2024
CVR-nummer	41726059
P-nummer	1026321464
Virksomhed	Gjellerupvej Tømrer & Snedkerforretning ApS
Adresse	Gjellerupvej 85
Postnummer og by	8230 Åbyhøj
Telefonnummer	86251710
e-mail	kp@gje-mas.dk
Kontaktperson	Kurt Pedersen
Branchekode	E52 Savværk, møbelfabrik og maskinsnedkeri
Opstartsdato	01.03.1999
Udvidelser/ændringer	Ingen væsentlige ændringer siden sidste tilsyn
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Kurt Pedersen
Aarhus Kommune	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Bilag 1 virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 9 i bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021), idet virksomhedstypen er nævnt i bekendtgørelsens bilag 1. Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i erhvervsområde 150513ER, der er udlagt til erhverv, og som er omfattet af lokalplan 116. Der er enkelte boliger i området.



Luftfoto af virksomheden med matrikelskel

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden er et ordreproducerende maskinsnedkeri, som udfører tømrer/snedker arbejder, om- og tilbygninger af enhver art, udskiftning af døre og vinduer, tagarbejde og finér arbejder.

Virksomhedens maskinpark og -anlæg: 16 stk. træbearbejdende maskiner (save, slibemaskiner og spåntagende maskiner), 1 stk. sprøjtekabine, 3 varevogne.

Virksomhedens areal: Produktionsareal: 600 m² - kontor og lager: 400 m²

Antal ansatte

Der er beskæftiget 1 person i produktionen på snedkeriet og 3 i "marken".

Driftstid

Mandag – torsdag: kl. 7.00 – 16.00

Fredag: kl. 7.00 – 14.00

Lørdag – søndag: normalt ingen aktivitet

Råvareforbrug – mængde pr. kalenderår

Art	2011	2017	2023
Klar lak	360 liter	Ca. 360 liter	Ca. 180 liter
Fortynder	150 liter	Ca. 150 liter	Ca. 75 liter
Hærder	40 liter	Ca. 40 liter	Ca. 20 liter
Urea lim	175 kg	Ca. 175 kg	Ca. 80 kg
Unitol (hvid) trælím	107,5 kg	Ca. 100 kg	Ca. 50 kg

STØJ

Virksomhedens støjkloder er primært: Udsugningsanlæg, spånfilteranlæg, udendørs kompressor samt kørsel til og fra virksomheden. Der foreligger ingen klager over støj fra virksomheden.

SPILEDEVAND

Virksomheden afleder udelukkende sanitært spildevand. Spildevandet afledes til Åby Renseanlæg. Der er ingen gulvaflob i produktionslokalerne, og der anvendes ikke gulvvaskemaskine. Opsamlet kondensvand fra kompressor, der er med manuel udluftning, vil kunne indeholde olierester og kan bortskaffes som olieaffald til genbrugsstation eller evt. hældes i indendørs spildevandskloak.

AFFALD

Erhvervsaffald

Affaldstyper	Opbevaring	Bortskaffelse
Pap	Lukket container	Genbrug via Johs. Sørensen
Plast	Lukket container	Genbrug via Johs. Sørensen
Blandet brandbart	Lukket container	Forbrændingsanlæg via Johs. Sørensen
Ikke brændbart	Åben container	Deponi via Johs. Sørensen
Spåner	Spånsilo	Dansk Biotransport
Kemikalierester	Lakrum	Genbrugsstation

Virksomheden er tilmeldt til brug af Kommunens genbrugsstationer og har mærkat i bilerne.

Sortering af husholdningslignende affald

Alle virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Medarbejdere tager selv madpapir fra frokoststue med hjem. Øvrigt affald bortskaffes via genbrugsstation som erhvervsaffald.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her](#)



LUFTEMISSIONER

Lugt- eller støvgener

Der var ingen tegn på lugt- eller støvgener rundt om virksomheden.

Oversigt over luftafkast

Aktivitet/proces	Filter	Afkasthøjde
Spånsug	Spånfilter	Ca. 4 meter over terræn
Sprøjtevæg i lakrum	Andrea-filter	Ca. 2 meter over tag
Gulvudsug i lakrum	-	Ca. 2 meter over tag
Oliefyr	-	Ca. 7 meter over tag

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende råvarer

Lim, lak og maling opbevares i små beholdere på betongulv i værkstedet. Der er ikke gulvafløb fra rummet.

Opbevaring af flydende farligt affald

Ved tilsynet blev konstateret et lille oplag af malingsaffald i mindre beholdere på udendørs areal uden opsamlingsbassin.

Oversigt over tanke i brug

Indhold	Størrelse	Årstal	Type	Placering
Fyringsolie	1.800 l	2019	Enkeltvægget tank af stål	I opvarmet kælder

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at olietanken er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

MILJØSTYRING OG EGENKONTROL

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem, og virksomheden har ikke krav om regelmæssig indsendelse af egenkontrol.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Bygningsopvarmning

Virksomheden opvarmes med oliefyr. Vedhæftede pjece viser mulige energibesparende tiltag vedrørende bygningsopvarmning ved udskiftning af oliefyr med fjernvarme eller varmepumpe. Hvis virksomheden ønsker at undersøge muligheden nærmere, kan det anbefales, at virksomheden kontakter Kredsløb A/S for at få et tilbud på etablering af fjernvarme i alle bygninger. Mindre værksteder og bygninger kan alternativt ofte opvarmes med varmepumpe.

P.t. er det muligt at søge om tilskud til udskiftning af oliefyr ved Energistyrelsen, jf. dette link til styrelsens hjemmeside: [Små kedler beregner | Energistyrelsen \(spareenergi.dk\)](#)

Til orientering kan det desuden oplyses, at når virksomhedens oliefyr er slidt op og "står af", må de ikke udskiftes med et nyt, når virksomheden ligger i et område, der er fjernvarmeforsynet. Det er derfor godt at have en plan for alternativ opvarmning, hvis dette sker i vinterhalvåret, ved etablering af fjernvarme eller varmepumper.

Grøn Aarhus - En mulighed for konkrete grønne tiltag

Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus. Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter, så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling.

Link: [Grøn Aarhus - grønne projekter til din virksomhed](#)

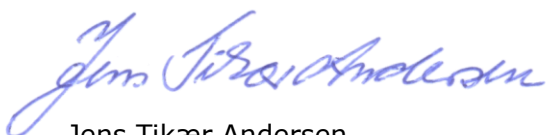
AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Ved tilsynet blev konstateret et lille oplag af malingsaffald i mindre beholdere på udendørs areal uden opsamlingsbassin. Dette oplag skal bortskaffes hurtigst muligt og inden den 10. juni 2024, og efterfølgende skal opbevaringen ændres så opbevaringen fremover opfylder kommunens forskrift. Giv venligst besked tilbage, når det udendørs oplag er fjernet.

Link til forskrift: <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/saadan-skal-du-opbevare-olier-og-kemikalier>

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 7. maj 2024.



Jens Tikær Andersen
Biolog