Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven

Tilsynsdato	21. september 2026	
Tilsynstype	Basistilsyn	
CVR-nummer	32660533	
P-nummer	1029046731	
Virksomhed	Verdis A/S	
Adresse	Grydhøjparken 27	
Postnummer og by	8381 Tilst	
Telefon	92920865	
e-mail	fbechmann@verdis.dk	
Kontaktperson	Freja Marloth Bechmann	
Branchekode	K212	Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m^3.
Biaktiviteter	K203	Anlæg for midlertidig oplagring af farligt affald forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet på mindre end eller lig med 50 tons.
Opstartsdato	1. oktober 2025	
Tilstede ved tilsynet:		
Virksomheden	Sofie Hervit, Andreas Riis-Antonsen, Christian Mølbæk Jensen, Carsten Rosenkrans	
Aarhus Kommune	Lis Bach	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Godkendelsespligtig virksomhed
Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 15. september 2025 til omlasteplads for ikke-farligt affald, tillægsgodkendelse af 12. februar 2026 til omlastning af miljøkasser, og tillægsgodkendelse af 21. august 2026 til omlastning af pap og papir.
Virksomheden har en tilslutningstilladelse af 5. januar 2026 til tankplads.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af kommunen. Ansøgning om miljøgodkendelse af udvidelser eller ændringer skal ske gennem det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: https://www.bygogmiljoe.dk/.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN
Virksomheden er omfattet af tilsyn i henhold til følgende regler:

- Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.
- Bekendtgørelse nr. 1466 af 28. november 2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1221 af 22. november 2024 om affaldstilsyn.

Faktura for tilsyn
Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: Generelle takster i Teknik og Miljø.

MILJØMÆSSIGE BEMÆRKNINGER, OPFØLGNING M.V.

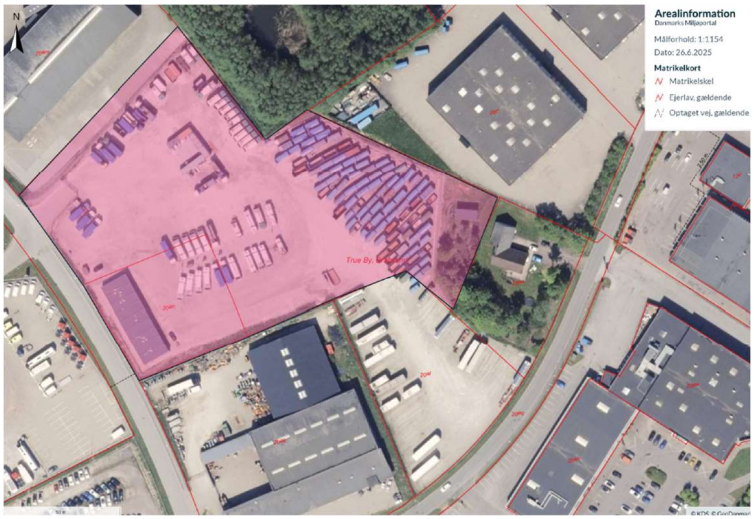
Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Oplag af miljøkasser	I forbindelse med miljøtilsynet kunne det konstateres, at der stod ca. 30 røde miljøkasser udenfor på coloc-sten. **Aarhus Kommune indskærper, at miljøkasser skal opbevares i telthallen i henhold til vilkår 3.2.5 i virksomhedens tillægsgodkendelse af 12. februar 2026 til omlastning af miljøkasser.** Indskærpelsen skal efterkommes straks. Aarhus Kommune vil følge op på forholdet om 2 måneder i forbindelse med et tilsyn. Yderligere informationer ses i afsnittet "**Jord og grundvandsbeskyttelse**". **Klagevejledning** Da indskærpelsen er meddelt i forhold til gældende vilkår i virksomhedens miljøgodkendelse, kan der ikke klages til anden administrativ myndighed jf. § 69 stk. 1 og 3 i miljøbeskyttelsesloven. Der kan anlægges en sag ved en civilretlig domstol for at prøve lovligheden af indskærpelsen. Sagsanlægget skal være anlagt inden 6 måneder fra dags dato.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af kemikalier	I forbindelse med miljøtilsynet kunne det konstateres, at afløbet i telthallen ikke var aflukket. **Aarhus Kommune indskærper, at afløbet i telthallen skal aflukkes i henhold til vilkår 3.4.4 i virksomhedens tillægsgodkendelse af 1221. august 2026 til omlastning af pap og papiraffald.** Indskærpelsen skal efterkommes straks. Aarhus Kommune vil følge op på forholdet om 2 måneder i forbindelse med et tilsyn. Yderligere informationer ses i afsnittet "**Spildevand**". **Klagevejledning** Da indskærpelsen er meddelt i forhold til gældende vilkår i virksomhedens miljøgodkendelse, kan der ikke klages til anden administrativ myndighed jf. § 69 stk. 1 og 3 i miljøbeskyttelsesloven. Der kan anlægges en sag ved en civilretlig domstol for at prøve lovligheden af indskærpelsen. Sagsanlægget skal være anlagt inden 6 måneder fra dags dato.
Opbevaring af kemikalieaffald	På tilsynet kunne det konstateres, at der stod affalds-palletanke udenfor på coloc-sten. Palletanken indeholdt rest af Adblue, ca 50 liter. Flydende affald skal opbevares i telthallen. Hvis flydende affald opbevares udendørs, skal det være beskyttet mod vejrlig og opbevares på befæstede og sikrede områder med impermeabel belægning og med opkant eller tilsvarende således at spild ikke indebærer risiko for afløb til jord, grundvand eller kloak. Området skal kunne indeholde rumfanget af den største beholder, som er placeret på arealet.

BELIGGENHED

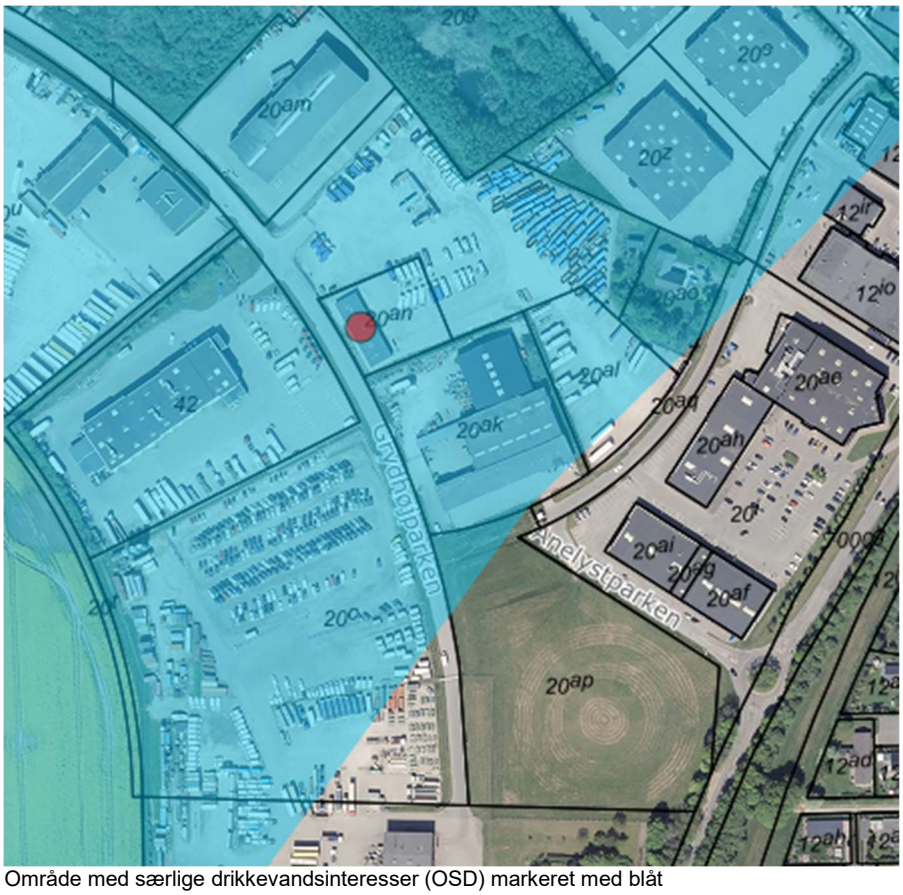
I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i et erhvervsområde, der er omfattet af lokalplan 379: "Erhvervsområde vest for Anelystvej mellem True og Viborgvej".

Nedenfor ses oversigt over virksomhedens areal.



Oversigt over virksomhedens areal

Virksomheden er i statens grundvandskortlægning (GKO) beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og i et område, der er særligt sårbart for forurening set i relation til grundvandsressourcer.



Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) markeret med blåt

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Virksomheden omlaster husstandsindsamlet affald som glas/metal, plast/mad- og drikkekartoner (MDK), pap og papir, og miljøkasser.
Affaldet opbevares i telthal med tæt belægning.
Telthallen har et areal på 2400 m^2.

Antal ansatte:
I telthallen: 2 personer
På kontor: 7 personer

Driftstid

Mandag-fredag	kl. 7.00 – 18.00
Lørdag	kl. 7.00 – 14.00

Op til helligdage må der være drift på hverdage kl. 7–22, lørdage kl. 7–18 og på søn- og helligdage kl. 7–18.
Balletering og læsning af køretøjer må dog kun foretages i tidsrummet på hverdage kl. 7-18 og lørdage kl. 7-14.

STØJ

Virksomhedens støj består af til- og frakørende lastbiler samt gummihjulslæsser/læssemaskine og trucks, som bevæger sig på hele ejendommen. Maskiner forekommer primært i telthallen.

Nærmeste bolig er beliggende 250 meter sydøst for virksomheden, i erhvervsområdet svarende til blandet bolig og erhverv.

Nærmeste egentlige boligområde er 200 meter fra virksomhedens areal. Der er ingen boliger i nærheden af virksomheden.

Der er fastsat støjgrænser i miljøgodkendelsen for erhvervs- og industriområde, for blandet bolig og erhverv og for boligområde for åben og lav bebyggelse.

På tilsynet kunne det konstateres, at der var en del støj i telthallen, men ikke udenfor telthallen.

LUFTFORURENING

Støv
Der er ingen støvgener fra aflæsningen af affaldet.
Hvis der opstår støvgener fra aflæsning af pap og papiraffald, vil det begrænse sig til telthallen.

Lugt
Der er ikke lugtgener udenfor aflæsnings- og opbevaringsområdet.
På tilsynet kunne det konstateres, at der kun er lugtgener i telthallen, men ikke udenfor telthallen.

SPILDEVAND

Virksomheden ligger i separatkloakeret område, hvor spildevand afledes til Åby Renseanlæg, og overfladevand afledes til recipient. Parkeringsarealet er etableret med tæt belægning med afløb til spildevandskloak via olieudskiller. Olieudskilleren er tilmeldt tømningsordningen.
Der er etableret sandfang i forbindelse med olieudskilleren.

Afløb i telthallen
I forbindelse med miljøtilsynet kunne det konstateres, at afløbet i telthallen ikke var aflukket.
Aarhus Kommune indskærper, at afløbet i telthallen skal aflukkes i henhold til vilkår 3.4.4 i virksomhedens tillægsgodkendelse af 1221. august 2026 til omlastning af pap og papir-affald.
Indskærpelsen skal efterkommes straks.
Aarhus Kommune vil følge op på forholdet om 2 måneder i forbindelse med et tilsyn.

AFFALD

Sortering af affaldsfraktioner
Virksomhedens erhvervsaffald består af restaffald, der opsamles i forbindelse med renholdning af telthal og omgivelser, og som ikke kan tilbageføres fraktionen, f.eks. på grund af kontaminiering med den anden fraktion eller sten/grus.
Virksomheden har desuden affald i form af plast palletanke fra oplag af AdBlue.

Olieaffald og andet farligt affald fra servicering og reparation af maskiner medtages af servicemontør.

Sortering af husholdningslignende affald.
Alle virksomheder skal sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S kan du se en sorteringsguide, hvor du kan søge på affaldstyper:
Sorteringsguiden | Er du i tvivl om sortering af affald? Kredsløb



Benyttelse af kommunens genbrugsstationer.
Virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved Kredsløb, der er nærmere beskrevet på dette link:

Brug genbrugsstationerne som virksomhed Kredsløb

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:
1. Årsabonnement for erhverv, eller
2. Engangsbesøg, som opkræves via nummerpladescanning.

Styrket affaldstilsyn
I henhold til de nye regler om affaldstilsyn, skal Teknik og Miljø fra 1. januar 2025 foretage særskilt indberetning af affaldsdata til Miljøstyrelsen.

Ved en gennemgang af virksomhedens data indberettet til Affaldsdatasystemet (ADS) kan det konstateres, at der er overensstemmelse mellem, det indberettede til ADS og de fraktioner, der sorteres i på virksomheden.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Oversigt over tanke

Indhold	Placering	Størrelse	Årstal	G.nr.	Bemærkninger
Diesel	I container	21.000 liter	2021	50-2621	KN Smede- og Beholderfabrik

Oplysninger om tanke og rørføringer
Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af inspektions- og sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Oplag af flydende affald
I forbindelse med miljøtilsynet kunne det konstateres, at der stod ca. 30 røde miljøkasser udenfor på coloc-sten.
Aarhus Kommune indskærper, at miljøkasser skal opbevares i telthallen i henhold til vilkår 3.2.5 i virksomhedens tillægsgodkendelse af 12. februar 2026 til omlastning af miljøkasser.
Indskærpelsen skal efterkommes straks.
Aarhus Kommune vil følge op på forholdet om 2 måneder i forbindelse med et tilsyn.



Oplag af miljøkasser på coloc-sten udendørs

Jordforurening

Der er ikke konstateret synlig jordforurening ved tilsynet.

Afsluttende bemærkninger

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø den 6. oktober 2026

Lis Bach
Miljøsagsbehandler

Tlf: 20 54 26 43
e-mail: limeb@aarhus.dk