

**Center Natur og Miljø**

GÅRDEJER JAN HEDEGÅRD  
Gammel Aalborgvej 3, Bradsted  
9541 Suldrup

Hobrovej 110 | 9530 Støvring  
Telefon 99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-G01-13-19  
Ref.: Simon Joakim Munk  
Telefon: 99889961

Dato: 07-01-2020

**§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af ny driftsbygning med værksted m.v. på ejendommen Gammel Aalborgvej 3, Bradsted, 9541 Suldrup**

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 15. november 2019 modtaget en anmeldelse om etablering af ny driftsbygning beliggende på Gammel Aalborgvej 3, Bradsted, 9541 Suldrup, hovedmatrikel 4a – Bradsted By, Veggerby, CVR: 18888807, CHR 64814, ejendomsnr. 8400005212.

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningssystem [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk), og der er indsendt supplerende oplysninger den 17. december 2019, samt relevant materiale fra den tilhørende byggesag. Anmeldelsen har skema nr. 215613.

**Afgørelse**

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 20, stk. 4 om, at etablering af ny driftsbygning på ejendommen Gammel Aalborgvej 3, Bradsted, 9541 Suldrup, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven<sup>2</sup>.

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 215613 version 2, de indsendte oplysninger jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A, samt supplerende oplysninger.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens §§ 6.

Rebild Kommune vurderer, at den ansøgte driftsbygning, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Kommuneplan 2017-29<sup>3</sup>.

**Gyldighed, udnyttelse og bortfald**

Afgørelsen er gyldig fra den 07.01.2020, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk).

Afgørelsen bortfalder, jf. § 48, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1261 af 11. november 2019

<sup>2</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

<sup>3</sup> <http://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

Hvis afgørelsen efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år, jf. reglerne i § 48, stk. 2 og stk. 3.

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til produktionen, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers og den driftsansvarliges ansvar, at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

### **Offentlighed**

Udkast til afgørelse har i perioden 19.12.2019 til 06.01.2020 kl. 15.30 været i høring hos ansøger.

Afgørelsen er af Rebild Kommune vurderet at være af underordnet betydning for naboer. Den nye driftsbygning erstatter to eksisterende bygninger og placeres på samme sted, som den ene af de bygninger der nedrives og det vurderes derfor, at det visuelle indtryk af ejendommen ikke ændres væsentligt og det ansøgte har derfor ikke været sendt i nabohøring.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **tirsdag den 04.02.2020 kl. 23.59**.

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

### **Beskrivelse af projektet**

Ansøgers oplysninger fremgår på bilag 1 og 2 samt nedenstående:

*Redegørelse fra byggeansøgning*

## Planlagt arbejde

### Redegørelse:

Opførelse af ny garage/udhus med bryggers, fyrrum og værksted (Bygning 2)

Eksisterende udhus med garage/fyrrum nedrives, og nybygning opføres på samme beliggenhed (Bygning 2)

Den nye bygning bliver større, da vi også fjerner/nedrives udhuset/garagen (Bygning 5), for at undgå vedligehold/rotter i de gamle udhuse, og da vi har brug for værksted, garage, bryggers, og wc i forbindelse med driften på vores landbrugsejendom (med landbrugspligt). Værkstedet skal anvendes til at reparere og vedligeholde maskiner til driften, og bryggers skal indeholde vaskemaskine til brug for vask af arbejdstøj, som anvendes i driften af landbruget. WC skal også anvendes i forbindelse med landbrugsdriften (til at gå på wc og gå i bad). Bygningen skal IKKE anvendes til beboelse.

### Supplerende oplysninger modtaget på mail den 17. december 2019

1. Højden på den nye bygning: 5,30 m, se vedhæftede tegning.
2. Nej, der skal ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 1 m ved opførelsen af den nye bygning.
3. Nej, husdyrbruget drives ikke sammen med andre husdyrbrug.

Du bedes være behjælpelig med at fremskaffe de nødvendige oplysninger med hensyn til de manglende oplysninger om den nye driftsbygningens placering i forhold til kravene i §6-8 i husdyrbrugloven.

### Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10, af opførelse af ny driftsbygning i tilknytning til det eksisterende bygningsmasse.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningsskema nr. 215613, der er indsendt gennem [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk) og vedhæftet som bilag 1.

*Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 2-4 er gennemgået og vurderet:*

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og den ansøgte nye driftsbygning, der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer er vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen.

Der ansøges om opførelse af en ny driftsbygning, der skal rumme værksted, bryggers, wc m.v., på 276 m<sup>2</sup> (12\*23 m) med en højde på 5,3 m, der skal anvendes til reparation af ejendommens landbrugsmaskiner, omklædning og vask af arbejdstøj. Driftsbygningen skal erstatte to bygninger der nedrives på grund af dårlig stand. Den dårlige stand af nuværende bygninger medfører meget vedligeholdelse og tilhold af rotter. Da ejendommens maskiner samtidig ønskes repareret på ejendommen, vurderes det, at den nye driftsbygning er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens fortsatte drift som landbrugsejendom.

Afstandskrav i husdyrbruglovens § 8 jf. tabel herunder:

	Afstandskrav (m)	Aktuelle afstand (m)
Vandforsyningsanlæg, ikke almene	25	115 (Boring DGU 33.497)
Vandforsyningsanlæg, almene	50	289 (Boring DGU 33.706)
Vandløb (herunder dræn) og søer >100 m <sup>2</sup>	15	370 (Hvarris Bæk)
Offentlig vej og privat fællesvej	15	44 (Gammel Aalborgvej)
Levnedsmiddelvirksomhed	25	>25
Beboelse på samme ejendom	15	5
Naboskel	30	20 (matr. 4u, Bradsted By, Veggerby)

*§ 6 i hudybrugloven, jf. § 10, stk. 2 nr. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:*

Der er 4700 m til nærmeste byzone- eller sommerhusområde, der er Suldrup og 1300 m til nærmeste område i landzone (område 266 – Landsbyen Kirketerp), der i lokalplan er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål.

Der er 138 m til nærmeste nabobeboelse, uden landbrugspligt og som ikke er ejet af den ansvarlige for driften af ejendommen, beliggende Gammel Aalborgvej 5, Bradsted, 9541 Suldrup.

*Terrænforhold og bygningshøjde jf. § 10, stk. 2 nr. 3 og 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:*

Driftsbygningen bygges i en højde på 5,3 m, og det er oplyst, at etableringen kan ske indenfor terrænændringer, der er under +/-1 m. Kravene til bygningshøjde og terrænændringer jf. § 10, stk. 2 nr. 3 og 4 er dermed overholdt.

*Placering af maskinhus i forhold til udpegninger i Kommuneplan 2017-2029, jf. §10 stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:*

Den nye driftsbygningen ligger i et område udpeget som landbrugslandskaber, hvor landbrugsbyggerier som udgangspunkt kan indpasses, hvilket derfor ikke begrænser opførelsen af en ny driftsbygning. Herudover ligger ejendommen i udkanten af et område udpeget med særlige udsigter. Det vurderes at opførelse af en ny driftsbygning på samme placering som en eksisterende bygning med en bygningshøjde på 5,3 m ikke har en negativ påvirkning på udsigtsmuligheden fra udsigtspunktet. Det vurderes samlet set, at den nye driftsbygning ikke er i strid med Kommuneplan 2017-2029<sup>4</sup>

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning.

Rebild Kommune vurderer samlet, at den anmeldte driftsbygning opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldteordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i hudybrugloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 99 61 eller e-mail [cnm@rebild.dk](mailto:cnm@rebild.dk).

Med venlig hilsen

Simon Joakim Munk  
Miljømedarbejder

### **Bilag**

Bilag 1 - Anmeldeskema  
Bilag 2 – Bygningstegning

---

<sup>4</sup> <https://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

**Bilag 1 – Anmeldeskema****Husdyrgodkendelse.dk****Anmeldelse (215613)**

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmfade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:  
2

Indsendelsesdato:  
15-11-2019

Genereringsdato:

**Husdyrbruget**

Husdyrbrugets CVR-nummer	18888807
Husdyrbrugets navn	Jan Hedegaard
Beliggenhedsadresse	Gammel Aalborgvej 3
Postnummer	9541
By	Suldrup

**Ansøger**

Ansøger navn	Jan Hedegaard
Ansøger adresse	Gammel Aalborgvej 3
Ansøger postnummer	9541
Ansøger by	Suldrup
Ansøger telefon	21826583
Ansøger email	hedegaard.clausen@jubii.dk

**Konsulent**

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	Jan Hedegaard
Konsulent navn	
Konsulent adresse	
Konsulent postnummer	
Konsulent by	
Konsulent telefon	
Konsulent email	

**Ejendom**

Ejendomsnummer	8400005212
CHR numre	64814

**Kort beskrivelse:**  
Ny driftsbygning til værksted, fyrrum mv. (2 eksisterende bygninger fjernes)

**Materialer:**

Facade: mursten som vandskures hvid

Tag: sort IBF betontagsten

Vinduer: hvid træ/alu

Porte: alu



Skemanummer: 215613  
Versionsnummer: 2

## Anmeldelse (215613) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmfade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

**Kort beskrivelse:**

Ny driftsbygning til værksted, fyrrum mv. (2 eksisterende bygninger fjernes)

**Materialer:**

Facade: mursten som vandskures hvid

Tag: sort IBF betontagsten

Vinduer: hvid træ/alu

Porte: alu

Versionsnummer:

2

Vinduesklip

### 1. Basisoplysninger

#### Husdyrbruget

Bedrift Cvr	1888807
Husdyrbrugets navn	Jan Hedegaard
Beliggenhedsadresse	Gammel Aalborgvej 3
Postnummer	9541
By	Suldrup

#### Ansøger

Ansøgers navn	Jan Hedegaard
Ansøgeradresse	Gammel Aalborgvej 3
Ansøgerpostnummer	9541
Ansøgerby	Suldrup
Ansørgertelefon	21826583
Ansøger-email	hedegaard.clausen@jubii.dk

#### Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	Jan Hedegaard
Konsulentnavn	
Konsulentadresse	
Konsulentpostnummer	
Konsulentby	
Konsulenttelefon	
Konsulent-email	

#### Ejendom

Ejendomsnummer	8400005212
CHR numre	64814

#### Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 4a - Bradsted By, Veggerby

Skemanummer: 215613  
Versionsnummer: 2

---

## 2. Afstande

### 2.1 Afstande angivet

Der er ikke angivet nogen afstande.

• Vinduesklip

Skemanummer: 215613  
Versionsnummer: 2

---

### 3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

---

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

---

• Vinduesklip

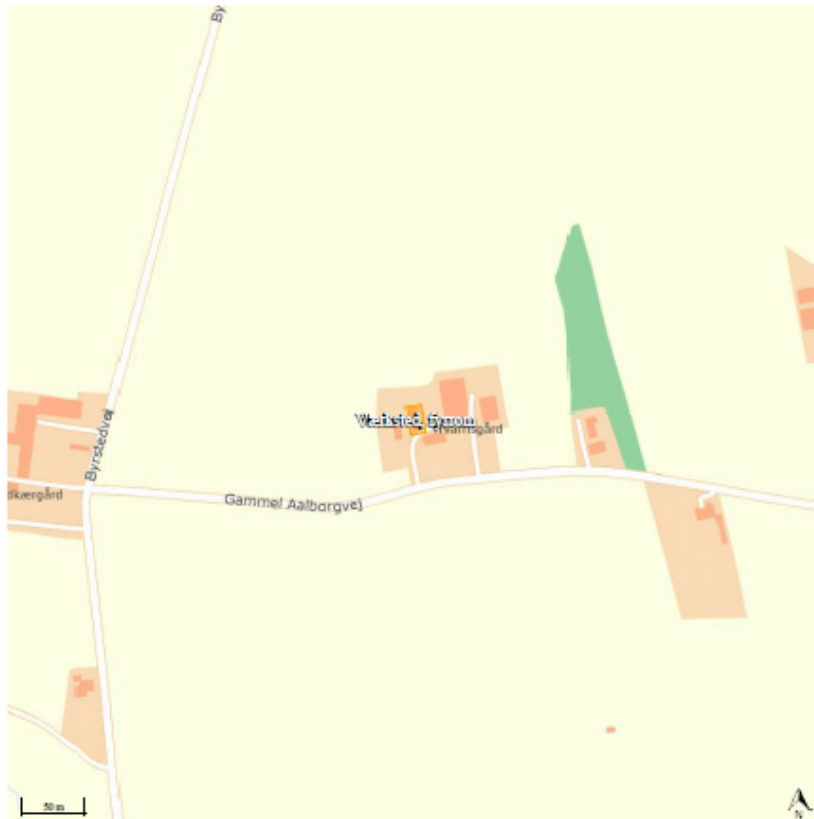


Skemanummer: 215613  
Versionsnummer: 2

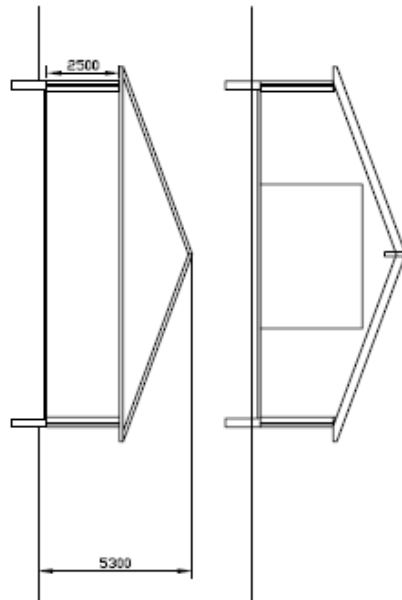
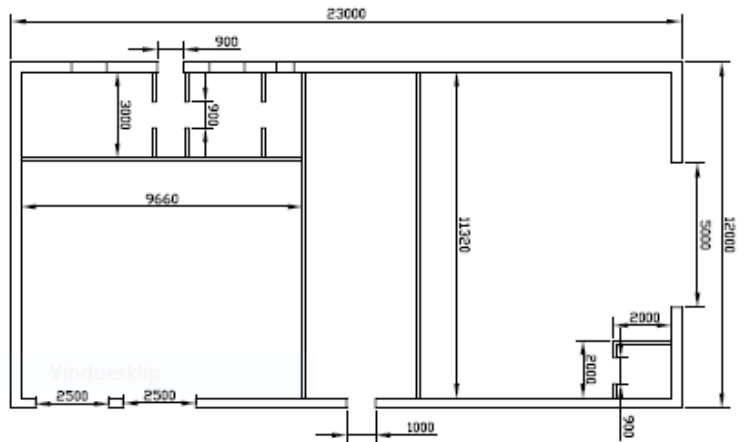
---

#### 4. Kortudrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Bilag 2 – Bygningstegning



Eksisterende  
beboelse

**Fundament**

Beton  
2 rækker fundablokke

**Terændæk:**

Beton, flydebeton gilletes  
Rionet Y8X150x150  
200 mm polystyren S 80

**Ydervæg:**

Teglsten, rød blødstrøgen til vandskuring  
Vindplade, cembrit  
Murbinder til træskelet  
Bærende træskelevæg  
- lodret, 120 mm riple  
- vandres, 70 mm riple  
Isolering i hvert lag  
Dampspærre

Farmecel på alle ydervægge  
1/ fugt-/tiner styret ventilator

**Skillevægge:**

Stålskelet - lyd  
Isolering  
Farmecel på hver side  
3/ indvendig massiv lyd dør.

**Toilet:**

Ifø  
Håndvask med skab, spejl og lys

**Løft:**

Trotx plader lys fin  
Forskalling

**Tag: 20 grader**

Gitterspær 3/5 længde  
Bjælkespær 2/5 længde  
Stålblader med tagstensprofil, kondens  
Rygning, rund  
Ventilations bånd  
lægter

Tagrender på konsoljern  
Eternit udræng på forskalling

**Port i gavl**

2/ porte i side ca. B:2500 x H:2200  
1/ port i gavl: ca. B:5000 x 3500  
2/ døre træ/alu  
- Inddækkende hlv. 9M - 10M højde 2100  
Vinduer, kan åbnes træ/alu m. ventil  
- 2/ 1188 x 1188 - 1/ 588 x 588

**Fyrrum**

Brandisoleret efter gældende krav

1 : 200