



Nibe Varmeværk A M B A
Hobrovej 46
9240 Nibe

Sendt pr. mail til:
nibe@nibevarmevaerk.dk

9. juni 2026

Tillæg til miljøgodkendelse i henhold til miljø- beskyttelsesloven til etablering af varmepumpeanlæg hos Nibe Varmeværk A M B A, Hobrovej 46, 9240 Nibe



TM, Miljø

Teknik og Miljø
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
www.aalborg.dk

Sagsnr.:
2026-017972

Init.: AMK/SOT
EAN nr.: 5798003754185

Åbningstider:
Mandag - fredag
10.00 - 14.00

Virksomhed:	Nibe Varmeværk A M B A
CVR-nummer:	68726018
P-nummer:	1002279450
Listepunkt:	G201
Biaktivitet:	-
Adresse:	Hobrovej 46, 9240 Nibe
Matrikel nr.:	15c
Ejerlav:	Nibe Markjorder
Virksomhedens ejer:	Nibe Varmeværk A M B A
Ansøger:	Nibe Varmeværk A M B A
Ejendommens ejer:	Nibe Varmeværk A M B A
Tilsynsmyndighed:	Aalborg Kommune, Teknik og Miljø Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby
Sagsbehandler:	Anne-Marie Kjærgaard
Offentliggørelse på DMA:	9. juni 2026
Klagefrist udløber:	7. juli 2026
Søgsmålsfrist udløber:	9. december 2026

INDHOLDSFORTEGNELSE	2
1. INDLEDNING	3
2. OVERSIGT OVER TIDSFRISTER	4
3. AFGØRELSE OG VILKÅR	4
3.1. <i>Vilkår for miljøgodkendelsen</i>	5
A. Generelle forhold	5
C. Indretning og drift	5
D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	5
H. Støj	6
I. Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd	9
K. Driftsjournal	10
4. AFGØRELSENS FORUDSÆTNINGER	12
4.1. <i>Sagens dokumenter</i>	12
4.2. <i>Virksomhedens etablering</i>	12
4.3. <i>Virksomhedens produktion</i>	12
4.4. <i>Forureningsforhold</i>	12
5. BEGRUNDELSER OG VURDERINGER	15
5.1 <i>Vurderinger</i>	15
5.1.1 Planforhold og beliggenhed	15
5.1.2 Miljøvurdering	15
5.1.3 Grundvand/drikkevandsinteresser	15
5.1.4 Beskyttet natur	16
5.1.5 Bedst tilgængelig teknik / BAT	17
5.2 <i>Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår</i>	17
A. Generelle forhold	17
C. Indretning og drift	18
D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	18
H. Støj	19
I. Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd	21
K. Driftsjournal	21
6. FORHOLDET TIL LOVEN	21
6.1 <i>Lovgrundlag</i>	21
6.2 <i>Øvrige gældende godkendelser og påbud</i>	23
6.3 <i>Offentliggørelse og klagevejledning</i>	23
6.4 <i>Partshøring</i>	24

Vedlagte bilag:

- Bilag 1. Kort over virksomhedens beliggenhed med kommuneplanrammer
- Bilag 2. Situationsplan over virksomheden
- Bilag 3. Virksomhedens indretning
- Bilag 4. Ansøgning om miljøgodkendelse
- Bilag 5. Støjrapport
- Bilag 6. Opdateret støjkortlægning
- Bilag 7. Miljøvurderingsscreening

1. Indledning

Nibe Varmeværk A M B A er en eksisterende varmekværk beliggende Hobrovej 46, 9240 Nibe. Varmekværket producerer og distribuerer fjernvarme til Nibe og omegn. Varmekværket anvender naturgas og el som brændsel.

Nibe Varmeværk har søgt om etablering af et varmepumpeanlæg med en indfyret effekt på 2,4 MW.

I det ansøgte projekt indgår:

- Beskrivelse af det ansøgte
- Situationsplan
- Indretningsplan
- Støjkortlægning

Ansøgningmaterialet fremgår af bilag 2, 3, 4, 5 og 6.

Med denne afgørelse gives der godkendelse til det ansøgte.

De væsentligste miljøpåvirkninger ved etablering af et varmepumpeanlæg er støj og risiko for forurening af jord og grundvand.

Virksomheden kan være i drift alle hverdage i hele døgnet.

Begrundelser for vilkårene fremgår af afsnit 5.2 i afgørelsen.

Aalborg Kommune har den 29-04-2026 truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af kravet om miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingsloven. Afgørelsen er vedlagt som bilag til denne miljøgodkendelse.

Denne afgørelse meddeles som et tillæg til virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse af den 2. april 1990 (kraftvarmekværk), som fortsat er gældende.

Aalborg Kommune vurderer, at projektet ved sin art, størrelse og placering vil kunne drives uden væsentlige gener for omgivelserne, når driften sker i overensstemmelse med miljøgodkendelsen.

2. Oversigt over tidsfrister

- Tidsfrister vedrørende:
 - Orientering til tilsynsmyndigheden umiddelbart efter idriftsætning af varmepumpeanlægget, jf. vilkår A.4
 - Resultat af tæthedsprøvning af anlæggets rørsystemer skal fremsendes senest 1 måned efter prøverne er udført, jf. vilkår C.1.
 - Instrukser og procedurer for tiltag ved alarmer og uheld samt håndtering af uheld med udslip af glykol skal fremsendes til tilsynsmyndighedens orientering senest 1 måned efter meddelelse af tillæg til miljøgodkendelse eller idriftsættelse af anlægget, jf. vilkår C.3.
 - Senest 2 måneder efter idriftsættelsen af varmepumpeanlægget skal virksomheden ved kildestyrkemåling dokumentere, at kildestyrken for varmepumpeanlægget, støj fra skorsten ved kedelhal (med reduceret last) samt etablering af ny luftindtagskanal med støjdæmpning er i overensstemmelse med forudsætningerne i støjrapporten samt den opdaterede støjkortlægning, jf. vilkår H.3.
- Virksomheden skal årligt:
 - Foretage eftersyn og funktionsafprøvning af alarmer for lækagekontrol på anlægget samt eftersyn af pumper, tæthed/tilstand af rørsystemer mm. efter leverandørens anvisning, jf. vilkår D.2.
 - Foretage visuel kontrol for utætheder, lunger og revnedannelse af tætte belægninger i bygning for varmepumper, jf. vilkår D.3.
- Virksomheden skal hvert 6. år:
 - Ved en samlet støjbelastning, der i ét eller flere referencepunkter er mellem 5 dB og 0 dB under grænseværdierne, skal virksomheden mindst hvert 6. år foretage en vurdering/inspektion af alle støjkluder, jf. vilkår H.11.

3. Afgørelse og vilkår

På grundlag af oplysningerne i virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse, bilag 4, godkender Aalborg Kommune hermed etablering af et varmepumpeanlæg som biaktivitet hos Nibe Varmeværk A M B A, listepunkt G201, "Kraftproducerende anlæg, varmeproducerende anlæg, gasturbineanlæg og motoranlæg med en samlet nominel indfyret termisk effekt på mere end eller lig med 5 MW og mindre end 50 MW".

Tillæg til miljøgodkendelsen meddeles i medfør af § 33 i miljøbeskyttelsesloven. Godkendelsen meddeles på nedenstående vilkår, der som udgangspunkt er omfattet af retsbeskyttelse i en periode på 8 år fra godkendelsens dato.

Desuden meddeles påbud om ændring af vilkår 18 og 19 i miljøgodkendelse dateret 2. april 1990 (kraftvarmeværk), som vedrører støj. Påbuddet meddeles i medfør af § 41 i miljøbeskyttelsesloven. Påbuddet træder i kraft straks efter meddelelsen af miljøgodkendelsen, medmindre andet fremgår i de enkelte vilkår.

I afgørelsen er anvendt populærnavne for love og bekendtgørelser. En samlet oversigt fremgår af afsnittet "Lovgrundlag".

3.1. Vilkår for miljøgodkendelsen

Miljøgodkendelsen meddeles på nedenstående vilkår:

A. Generelle forhold

- A.1 Varmepumpeanlægget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med beskrivelsen i afsnit 4, Afgørelsens forudsætninger og som beskrevet i virksomhedens ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse.
- A.2 Afgørelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden. Driftspersonalet og øvrigt relevant personale skal være orienteret om afgørelsens indhold.
- A.3 Hvis tillæg til miljøgodkendelsen ikke er udnyttet senest 2 år fra meddelelsen af tillæg til miljøgodkendelse, bortfalder tillægget.
- A.4 Virksomheden skal orientere tilsynsmyndigheden umiddelbart efter idriftsætning af varmepumpeanlægget.
- A.5 Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

C. Indretning og drift

- C.1 Anlæggets rørsystemer indeholdende glykol mellem bygning med varmepumper og til energioptagere skal tæthedsprøves, inden anlægget sættes i drift. Resultat af tæthedsprøven skal sendes til Aalborg kommune senest 1 måned efter prøverne er udført.
- C.2 Anlægget skal etableres med kontinuert trykovervågning i rørsystemet indeholdende glykol. Ved ændringer i tryk skal der gives alarm til driftsleder/vagthavende, der skal træffe de nødvendige foranstaltninger.
- C.3 Virksomheden skal have nedskrevne driftsinstruktioner og -procedurer vedrørende:

- A. Tiltag ved alarmer og uheld på varmepumpeanlægget
- B. Håndtering af udslip af glykol til overfladevand eller jord

Instrukser og procedurer skal fremsendes til tilsynsmyndighedens orientering senest 1 måned efter meddelelse af tillæg til miljøgodkendelse eller idriftsættelse af anlægget. Instrukser skal være tilgængelige for personalet.

- C.4 Hvis virksomheden ønsker at påfylde andet kølemiddel, end der er angivet i ansøgningen, skal dette godkendes af Aalborg Kommune.

D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

- D.1 Bygningen, hvor varmepumperne installeres, skal etableres med tæt gulv, der kan modstå påvirkninger fra de stoffer, der kan forekomme i rummet herunder bl.a. glykol. Der skal etableres opkanter, som kan fungere som opsamlingskar for de produkter, der anvendes, opbevares og håndteres i rummet.
- D.2 Virksomheden skal mindst 1 gang årligt foretage eftersyn og funktionsafprøvning af alarmer for lækagekontrol af glykol på anlægget. Der skal ligeledes 1 gang årligt foretages eftersyn af pumper,

tæthed/tilstand af rørsystemer m.m. efter leverandørens anvisning.

- D.3 Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt foretage visuel kontrol for utætheder, lunger og revnedannelser af tætte belægninger i bygning for varmepumper. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter de er konstateret.

Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.

- D.4 Til nedsivningsanlægget må der kun ledes rimvand samt det regnvand, der falder på anlægget/nedsivningsanlægget.
- D.5 Nedsivningsanlægget og evt. overløb må ikke give anledning til utilsigtede gener for nabomatrikler.
- D.6 Nedsivningsanlægget skal dimensioneres til som minimum at håndtere rimvand som angivet i ansøgningen samt en 10 års dimensionsgivende regnhændelse.
- D.7 I tilfælde af uheld med spild af forurenende stoffer skal dette hurtigst muligt opsamles og tilsynsmyndigheden (Aalborg Kommune) skal orienteres. Ved forurening af nedsivningsanlægget og omkringliggende jord, skal dette opgraves og håndteres efter gældende lovgivning.
- D.8 Hvis nedsivningsanlægget eller afledningen af rimvand (herunder mængder) ændres i forhold til det oplyste, skal det forinden meddeles til Aalborg Kommune, som tager stilling til, om ændringen kræver revision af godkendelsen.
- D.9 Bunden af nedsivningsarealet skal placeres mindst 1 meter, og så vidt det er teknisk muligt, 2,5 meter over højeste grundvandsstand.
- D.10 Nedsivningsanlægget skal have en tømningstid på max. 24 timer.
- D.11 Nedsivningsanlægget skal vedligeholdes således, at det fungerer som ansøgt, herunder at effektiviteten af nedsivningsanlægget opretholdes.
- D.12 Nedsivningsanlægget skal placeres mindst 2 meter fra bygninger uden beboelse eller kældere, og mindst 5 meter fra bygninger med beboelse eller kældere. Derudover skal det placeres mindst 2 meter fra skel til naboejendomme eller nabomatrikler.
- D.13 Der må ikke etableres overløb fra anlægget til spildevandsledningen.

H. Støj

- H.1 Virksomhedens bidrag - målt udendørs - til det ækvivalente korrigerede støjniveau i dB(A), må i intet punkt uden for de 200 meter (støjkonsekvensområde) fra varmeværket i de nævnte områder overstige de nedenfor anførte værdier. Dog skal grænseværdierne overholdes ved den eksisterende enkeltbeliggende ejendom i landzoneområdet nordvest for varmeværket, som ligger inden for de 200 meter.

	Landzone område. (ved boliger)	Boligområde åben – lav Kommunepl anramme 10.1.B6 10.1.B17 10.1.B18 Kommende boligområde syd for virksomhede n	Rekreative område og område til offentlig service Kommunepl anramme 10.1.R7 10.1.O5 10.1.O7
<u>Dag:</u>			
Mandag-fredag kl. 07.00 - 18.00	45	45	40
Lørdag kl. 07.00 - 14.00	45	45	40
Lørdag kl. 14.00 - 18.00	40	40	35
Søn-/helligdage kl. 07.00 - 18.00	40	40	35
<u>Aften:</u>			
Alle dage kl. 18.00 - 22.00	40	40	35
<u>Nat:</u>			
Alle dage kl. 22.00 - 07.00	35 (50) *)	35 (50) *)	35 (50) *)

*) Spidsværdi

De anførte grænseværdier skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

For dagperioden på hverdage mandag til fredag samt søndage kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

I dagperioden på lørdage kl. 07.00-14.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 7 timer, og i perioden fra kl. 14.00-18.00 på lørdage skal grænseværdierne overholdes indenfor dette tidsrum på 4 timer.

For aftenperioden alle ugens dage kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.

For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

Kontrol af grænseværdier for støj og indsendelse af dokumentation

- H.2 Virksomheden skal inden idriftsættelsen af varmepumpeanlægget have gennemført støjdæmpende foranstaltninger af skorsten ved kedelhal (reducering af last) samt etableret ny luftindtagskanal til gaskedlen med støjdæmpende lydbafler.
- H.3 Virksomheden skal senest 2 måneder efter idriftsættelsen af varmepumpeanlægget ved kildestyrkemåling dokumentere, at kildestyrken for varmepumpeanlægget, støj fra skorsten ved kedelhal (med reduceret last) samt etablering af en ny luftindtagskanal med støjdæmpning er i

overensstemmelse med forudsætningerne i støjrapporten samt den opdaterede støjkortlægning.

- H.4 Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, ved støjmåling og/eller beregning dokumentere, at de i vilkår H.1 fastsatte støjgrænser ikke overskrides. Støjdokumentationen skal senest 3 måneder efter, at kravet er fremsat, tilsendes tilsynsmyndigheden.
- Ved konstaterede overskridelser af støjvilkårene kan tilsynsmyndigheden kræve det antal støjmålinger og/eller -beregninger, som er nødvendige, indtil det er dokumenteret, at de i vilkår H.1 fastsatte støjgrænser ikke overskrides.
- H.5 Støjmålingerne skal udføres i en periode, hvor virksomhedens støjudsendelse under normale driftsforhold er maksimal (maksimal normaldrift).
- H.6 Støjberegninger eller støjmålinger skal foretages af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller af et tilsvarende akkrediteringsorgan, som er medunderskriver af EA's (European co-operation for Accreditation) multilaterale aftale om gensidig anerkendelse til at udføre "miljømåling - ekstern støj".

Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder, udsendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984.

Beregninger skal udføres efter den Nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993.

Er dokumentationen udført som beregninger, skal den indeholde oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for tilsynsmyndighedens vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjklenderne beskrives og deres kildestyrke angives sammen med oplysninger om dæmpningen af kildernes støjudsendelse er opnået ved de gennemførte foranstaltninger.

- H.7 Det akkrediterede støjfirma skal fremsende forslag til måle- og beregningsforudsætninger til tilsynsmyndigheden til godkendelse, inden målingerne udføres. Forslaget skal omfatte alle de støjklender/ aktiviteter, der er i gang på virksomheden.
- H.8 Målerapporten skal fremsendes til tilsynsmyndigheden, senest 1 måned efter målingerne er foretaget, sammen med relevante oplysninger om produktionsforhold under målingerne. Støjdokumentationen skal indeholde oplysninger om samtlige støjklender herunder driftsforholdene under målingen samt de forudsætninger, som har ligget til grund for beregningerne.
- Støjdokumentationen skal desuden indeholde iso-kurver over støjudbredelsen omkring virksomheden med angivelse af grænseværdierne.
- H.9 Ved udarbejdelse af ny støjdokumentation skal virksomheden:
- undersøge, om der er idriftsat, ændret eller nedlagt støjende komponenter siden sidste støjmodelopdatering. Eventuelt nye og ændrede klender skal inspiceres, og kildestyrken måles, hvis støjklenderne vurderes betydende.
 - undersøge, om der er sket væsentlige geometriske ændringer (fx nye, ændrede eller fjernede bygninger på eller uden for virksomheden) siden sidste støjmodelopdatering.
 - opdatere støjmodellen vedr. ændrede geometriske forhold samt nye betydende støjklender og nedlagte klender fjernes.
- H.10 Virksomheden skal regelmæssigt jf. nedenstående vilkår H.11 inspicere alle støjklender. Eventuelle klender, der ikke er med i støjmodellen, men som vurderes betydende, måles og indsættes i støjmodellen. Klender, der er med i støjmodellen, men som ved inspektionen vurderes vedvarende ubetydelige, kan fjernes fra støjmodellen.

- H.11 Inspektionsperioden fastsættes som følger:
- Ved en samlet støjbelastning, der i ét eller flere referencepunkter er mellem 5 dB og 0 dB under grænseværdierne, skal virksomheden mindst hvert 6. år foretage en vurdering/inspektion af alle støjklider.
- H.12 Indenfor inspektionsperioden genmåles alle støjklider, som a) indgår i virksomhedens støjmodel og som b) i ét eller flere referencepunkter giver et bidrag større end grænseværdien minus 15 dB. Hvis der i et referencepunkt er givet tone- eller impulstillæg, skal støjklider, der bidrager med mere end grænseværdien minus 20 dB, i dette punkt genmåles.
- H.13 Hvis tiden mellem hver dokumentation er mindre end inspektionsperioden, genmåles et antal betydende støjklider ("betydende" som defineret i vilkår H.12 i forbindelse med hver dokumentation, der svarer til forholdet mellem dokumentationsperioden og inspektionsperioden. Hvis fx inspektionsperioden er 8 år, og dokumentationsperioden er 4 år, inspiceres halvdelen af virksomhedens betydende støjklider i forbindelse med hver dokumentation.
- H.14 Den for området gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis virksomhedens samlede støjemission i det pågældende område fratrukket støjmålingens/-beregningens ubestemthed er mindre eller lig med støjgrænsen, jf. vilkår H.1. Målingernes/beregningernes samlede ubestemthed fastsættes iht. Miljøstyrelsens støjvejledninger.
- H.15 Hvis målinger eller beregninger dokumenterer, at godkendelsens vilkår overskrides, skal virksomheden, senest 3 måneder efter at resultatet foreligger, indsende projekt og tidsplan for gennemførelse af afhjælpende foranstaltninger, til kommunens godkendelse.

I. Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd

- I.1 Driften af virksomheden må ikke medføre, at virksomhedens bidrag til støjen, målt indendørs i de berørte bygninger, overstiger følgende grænseværdier:

Anvendelse	Lavfrekvent støj A-vægtet lydniveau (10-160 Hz), (dB)	Infralyd G-vægtet lydniveau (dB)
Beboelsesrum, herunder i børneinstitutioner og lignende Aften/nat (kl. 18-07)	20	85
Beboelsesrum, herunder i børneinstitutioner og lignende Dag (kl. 7-18)	25	85
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum	30	85
Øvrige rum i virksomheder	35	90

Grænseværdierne for lavfrekvent støj gælder for det A-vægtede støjniveau i frekvensområdet 10 Hz - 160 Hz, og grænseværdierne for infralyd gælder for det G-vægtede lydniveau. Grænseværdierne gælder for

ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst.
I tilfælde, hvor støjen er impulsagtig, er grænseværdierne 5 dB lavere end angivet i skemaet.

- I.2 Driften af virksomheden må ikke medføre, at udsendelse af vibrationer, målt som det vægtede accelerationsniveau (L_{aw}) indendørs i de berørte bygninger, overstiger følgende grænseværdier:

Anvendelse	Vibrationer Vægtet accelerationsniveau L_{aw} i dB
Beboelser i rene boligområder (hele døgnet) Boliger i blandet bolig-/erhvervsområde (kl. 18-07) Børneinstitutioner og lignende	75
Boliger i blandet bolig-/erhvervsområde (kl. 07-18) Kontorer, undervisningslokaler, o. lign.	80
Erhvervsbebyggelser	85

Grænseværdien for vibrationer, dB re 10^{-6} m/s². Grænseværdierne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S.

Note: For kontorer og tilsvarende lokaler, hvor der foregår følsomme aktiviteter i virksomheder, gælder grænseværdien $L_{aw} = 80$ dB.

Kontrol vedr. vibrationer, lavfrekvent støj og infralyd

- I.3 Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, ved måling og beregning dokumentere, at grænseværdierne fastsat i vilkår I.1 og I.2 overholdes. Dokumentation skal være tilsynsmyndighederne i hænde i skriftlig form senest 3 måneder efter, at krav herom er fremsat.

Ved konstaterede overskridelser af vibrations-/støjvilkårene kan tilsynsmyndigheden kræve det antal målinger og/eller -beregninger, som er nødvendige, indtil det er dokumenteret, at de i vilkår I.1 og I.2 fastsatte vibrations-/støjgrænser ikke overskrides.

- I.4 Måling, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne i afsnit 3 (lavfrekvent støj og infralyd) og afsnit 4 (vibrationer) i orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø, og skal udføres af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller af et tilsvarende akkrediteringsorgan, som er medunderskriver af EA's (European co-operation for Accreditation) multilaterale aftale om gensidig anerkendelse til at udføre "miljømåling - eksternt støj". Retningslinjer og anbefalinger i Orientering nr. 28, 1999, fra Miljøstyrelsens referencelaboratorium for støjmålinger vedr. måleudstyr til måling af infralyd, lavfrekvent støj og vibrationer skal ligeledes følges.
- I.5 Grænseværdierne for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer jf. vilkår I.1 og I.2 anses for overholdt, når et konkret måleresultat, uden tillæg eller fradrag for målingens ubestemthed, er lig med eller under den pågældende grænseværdi.

K. Driftsjournal

- K.1 Virksomheden skal føre driftsjournal, som ved tilsyn eller på forlangende skal forevises tilsynsmyndigheden. Oplysningerne skal opbevares i mindst 5 år.

I driftsjournalen skal kopi af følgende opbevares:

- A. Komplet, opdateret samling af sikkerhedsdatablade/leverandørbrugsanvisninger for produkter og kemikalier, der anvendes og oplagres på virksomheden,
- B. Dato for og resultat af det årlige eftersyn og funktionsafprøvning af alarmer for lækagekontrol af glykol, jf. vilkår D.2.
- C. Dato for og resultat af det årlige eftersyn af tæthed/tilstand af rørsystemer m.m., jf. vilkår D.2.
- D. Dato for og resultat af den årlige kontrol for utætheder, lunger og revnedannelser af tætte belægninger i bygning med varmepumper, jf. vilkår D.3.
- E. Vurdering/inspektion af alle støjkluder, jf. vilkår H.11.

4. Afgørelsens forudsætninger

4.1. Sagens dokumenter

1. Ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse fremsendt 12. marts 2026.
2. Støjrapport, dateret 14. januar 2026.
3. Supplerende støjkortlægning, dateret 21. april 2026.
4. Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport, dateret 29. april 2026.
5. Udkast til miljøgodkendelse fremsendt til virksomheden den 6. maj 2026.
6. Bemærkninger til udkast til miljøgodkendelse fra Nibe Varmeværk, modtaget 7. maj 2026 og 8. maj 2026.
7. Partshøringsbrev til naboer, dateret 18. maj 2026.
8. Bemærkninger fra partshøring fra Nøragervej 2, modtaget 18. maj 2026.
9. Svar på bemærkninger til nabo på Nøragervej 2, dateret 9. juni 2026.

4.2. Virksomhedens etablering

Nibe Varmeværk AmbA er et varmekværk, der producerer både el og varme. Oprindeligt bestod varmekværket af både et fjernvarmekværk og et kraftvarmeanlæg, som var ejet af to forskellige virksomheder. Begge anlæg blev første gang miljøgodkendt i 1990. Pr. 1. januar 2007 har Nibe Varmeværk AmbA overtaget kraftvarmeanlægget, og ejer dermed hele virksomheden. De to anlæg blev oprindeligt etableret på adressen i 1989.

Nibe Varmeværk består af 5 naturgasmotorer, en naturgaskedel, en elkedel samt en nødgenerator.

Udover produktionsanlæggene er der en eksisterende akkumuleringskølemedeltank med et volumen på 3.000 m³ samt en akkumuleringskølemedeltank på 4.000 m³.

4.3. Virksomhedens produktion

Nibe Varmeværk ansøger om etablering af et nyt CO₂- varmekværkeanlæg med en indfyret effekt på 2,4 MW ved en udetemperatur på 20 °C. Varmepumperne planlægges etableret i en ny tilbygning til Nibe Varmeværk, samt etablering af tilhørende udendørs energioptagere. Varmepumpeanlægget forventes at kunne producere 61,6 % af varmeproduktionen for Nibe Varmeværk. Størstedelen af denne produktion erstatter driften af den eksisterende naturgaskedel og elkedel, som har nogle relative dyre driftstimer.

Energioptagerne placeres på nabogrunden, som er blevet opkøbt af Nibe Varmeværk.

Varmepumpeanlægget består af 2 varmekpumper og 14 energioptagere. Derudover består varmekpumpeanlægget af kompressorer, gaskøler/kondensator, pumper, transformere, styringssystemer, rørinstallationer og elinstallationer.

Varmepumpen udnytter lavtemperaturvarme fra udeluften og energien opgraderes til fjernvarmeniveau og leveres til fjernvarmenettet.

Der etableres ligeledes lager i en ny bygning. Dette lager skal anvendes til opbevaring af værktøj, rør, trailere, materialer osv.

Beskrivelse af produktionen fremgår af ansøgningen side 2-3.

4.4. Forureningsforhold

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Fra hver varmekpumpe føres der to CO₂-rør frem til energioptagerne. CO₂ anvendes som kølemiddel og er ikke giftigt eller brandfarligt. CO₂ ledes direkte i energioptagerne og optager varmen direkte fra udeluften. På rør med CO₂ er der monteret 1 stk. CO₂ detektor pr. varmekpumpe. Detektoren aktiverer nødventilation og

alarmsystem, herunder lyd og advarselsslamper i tilfælde af lækage. Derudover er der trykovervågning på rør med alarm, hvis trykket falder. I varmepumperummet isoleres rørene for at forhindre kondensdannelse. Selv om det ikke er nødvendigt isoleres rørene også udendørs.

Der anvendes glykol som frostsikringsmiddel i en separat og lukket glykolkreds mellem varmepumper og energioptagere. Vandet i rørene er tilsat glykol, så det ikke fryser ved lave temperaturer. Glykolen beskytter rør, pumper mv. Hele anlægget indeholder ca. 4000 liter 40 % glykolblanding (propylenglykol).

Der kan ved en ulykke i teorien udledes propylenglykol til nedsivningsanlægget eller inde i den nye bygning ved glykolmodulerne.

I rum med varmepumper etableres betongulv med epoxybelagt belægning samt epoxy 5-10 cm op ad vægge. Der er ikke etableret gulvafløb inde i bygningen. Et eventuelt glykoludslip vil ikke løbe i kloak, men vil blive suget op fra gulv og bortskaffet manuelt.

Som sikkerhed er glykolkredsen udstyret med en trykvagt på en 50 liters ekspansionsbeholder, der giver alarm, hvis trykket i glykolkredsen falder under set-punktet. Nedlukning gøres automatisk, uden at der skal en ansat ud for at lukke ned. Nedlukningen betyder, at det statiske tryk fra pumperne forsvinder, og flowet i kredsen stopper. Hvis der forsvinder mere end 15 liter, kommer der en advarsel, og hvis der forsvinder mere end 25 l kommer der en alarm, og varmepumperne stopper, og alle ventiler på optagerne lukker, så der ikke kommer mere ud.

Alle rør på hele varmepumpeanlægget er etableret over jord (ca. 2,5 meter over terræn), så man visuelt kan se, hvis der er lækager. Rørene er isoleret både indendørs og udendørs. Alle advarsler og alarmer går videre til værkets SRO-styring, som er koblet op til vagtordning.

Propylenglykol klassificeres som ikke giftigt og bruges i mange forskellige produkter, herunder kosmetik, fødevarer og kølervæske. Selvom det ikke er giftigt, kan det i store mængder forårsage irritation eller ubehag, og det anbefales ikke at indtage det i store mængder.

Ved køling dannes der rimvand, som sammen med øvrigt regnvand ledes til nedsivningsanlægget. Rimvand er som udgangspunkt rent vand, der stammer fra atmosfærisk luftfugtighed, og har dermed en renlighed ækvivalent med den omgivne atmosfære.

Rimvandet har en berøringsflade med det tekniske udstyr på energioptagerne, primært epoxycoatede alufinner, en mindre del stål af korrosionsklasse C4 høj og en mindre del ikke coatede kobberør.

Teknologisk Institut har foretaget en screeningsanalyse af rimvandet fra et tilsvarende anlæg, jf. analyserapport dateret 15. januar 2025. Analyserne er udført som screeninger, dvs. semikvantitative metoder med en usikkerhed på ca. 20–70 % afhængigt af stof.

Analysen viser, at rimvandet ikke indeholder målbare mængder af flygtige stoffer, andre semi-flygtige organiske komponenter eller metaller, bortset fra en lav koncentration af natrium på 0,34 mg/l. Prøven vurderes derfor som kemisk uproblematisk inden for de undersøgte parametre.

Under transformeren (oliefyldt) i rum med varmepumper er der etableret et rustfrit opsamlingskar under, så der ikke kan ske lækage til rum eller omgivelser.

Der anvendes et smøremiddel til kompressorerne: Zerol RFL 68EP. Der er ikke risiko for afledning af smøremiddel til kloak i varmepumperum.

Nedsivningsanlæg

Der nedsives kondensvand (rimvand) fra energioptagerne i en faskine på 450 m² med ral/sten under energioptagerne. Faskinerne består af 30-40 cm singels. Der etableres en kantsten rundt om hele arealet for at holde vand og sten inde.

Der er fremsendt dimensioneringsberegning, der viser, at med en 5 min regnskyl forventes der 3.704,4 l

vand i bassinet under energioptagerne. Denne mængde vand nedsives i ca. 1,5 minut. Bassinet med singles er således tilstrækkeligt til at sørge for nedsivning af både regnvand og kondensvand. Der forberedes etablering af et overløb fra bassinet, men det vurderes på nuværende tidspunkt ikke at være nødvendigt.

Luftforurening

Der forekommer ikke luftforurening fra varmepumpeanlægget.

Der etableres et afkast fra varmepumperum, hvorfra der udsuges varm luft. Afkasthøjde føres min. 1 meter over tagflade og afsluttes med jethætte.

Lugtemissioner

Der vil ikke forekomme lugtgener fra virksomheden.

Støj

Støjkilderne er beskrevet i ansøgningen side 4 samt i den fremsendte støjrapport udarbejdet af Artelia, dateret 14. januar 2026. Støjrapporten omfatter både det eksisterende varmekværk samt nyt varmepumpeanlæg. Støjrapporten er udført i forbindelse med fastlæggelse af støjbelastningen i forhold til et nyt udviklingsområde med boliger placeret syd for varmekværket, men har også kunnet anvendes ved fastlæggelse af støjniveauet til øvrige områder i forbindelse med ansøgning om etablering af det nye varmepumpeanlæg.

Støjrapporten viste, at der er behov for støjdæmpning for at kunne overholde grænseværdierne til de omkringliggende boliger, og Aalborg Kommune anmodede derfor Nibe Varmekværk om at fremsende en opdateret støjkortlægning med den korrekte kildestyrke på varmepumpeanlægget (som er lavere end forudsat i støjrapporten) samt støjdæmpende foranstaltninger. Artelia har udarbejdet den opdaterede støjkortlægning, som er dateret den 21. april 2026.

I den opdaterede støjkortlægning oplyses det, at kedlen reduceres i last, hvilket reducerer kildestyrken fra skorsten ved kedelhal med 8 dB. Samtidig laves der en ny luftindtagskanal til gaskedlen, der støjdæmpes med lydbafler, hvilket reducerer de to luftindtagskanaler med hver 20 dB.

De væsentligst støjkilder på virksomheden er varmepumper, energioptagere, gasmotorer, skorsten, ventilation, kompressor, pumper mv.

Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd

Der er udarbejdet et notat om lavfrekvent støj fra Nibe Varmekværk udarbejdet af Artelia. Notatet er udført i forbindelse med fastlæggelse af støjbelastningen i forhold til et nyt udviklingsområde med boliger placeret syd for varmekværket.

I notatet vurderes det, at varmepumpeanlægget ikke bør give anledning til overskridelse af grænseværdierne for lavfrekvent støj. Dog skal man være opmærksom på lavfrekvent støj i forbindelse med projektering og opførelse af anlægget.

Affald

Der vil forekomme mindre mængder affald i forbindelse med driften af varmekværket. Affaldet vil typisk bestå af emballage fra reservedele, udskiftede komponenter og serviceaffald.

Egenkontrol og driftsjournal

Nibe Varmekværk har indgået aftale med Fanagy A/S til servicering af varmepumpeanlægget, herunder, varmepumper, glykolmoduler, energioptagere mv.

Nibe Varmekværk har oplyst, at de vil foretage en daglig rundring på anlægget, herunder tjekke for evt. lækage fra CO₂- og glykolrørledninger. I tilfælde af lækage, vil vagten få en alarm, og vagten vil herefter gå i

gang med at fejlsøge og udbedre problemet. Hændelsen vil blive registreret i en driftsjournal med dato og fejlkode.

Anlægget vil blive drevet automatisk via varmeværkets styringssystem.

Ophør

Virksomheden har ansøgt om permanent drift af aktiviteterne.

Unormale driftssituationer

Mulige driftsforstyrrelser og uheld er beskrevet under afsnittet "Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand".

Bedst tilgængelig teknik / BAT

Oplysninger om anvendelse af bedst tilgængelig teknik fremgår af ansøgningen.

Spildevand

Der forekommer ikke afledning af processpildevand fra varmepumpeanlægget.

5. Begrundelser og vurderinger

5.1 Vurderinger

5.1.1 Planforhold og beliggenhed

Virksomheden er beliggende i byzone i kommuneplanområde 10.1.T1 – Hobrovej, kraftvarmeværk. Virksomheden er omfattet af lokalplan L68. I kommuneplanen angives, at området kun må anvendes til kraftvarmeværk, transformieranlæg og anlæg til vedvarende energi. I lokalplanen angives, at området må anvendes til offentlige formål, kraftvarmeværk, institutioner for børn og unge samt bynære skovområder.

I det pågældende område kan lokaliseres virksomheder i miljøklasse 3-6 jf. Kommuneplanen.

Kraftvarmeværker anses for at være i miljøklasse 3-6 og varmeværker anses for at være i miljøklasse 1-4, jf. bilag A til Kommuneplanen. Dvs. at virksomheden umiddelbart kan lokaliseres i området.

5.1.2 Miljøvurdering

Aalborg Kommune har iht. til bilag 3 i Miljøvurderingsloven vurderet virksomhedens anmeldelse i henhold til lovens bilag 5. Afgørelse om ikke udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport er meddelt den 29. april 2026.

5.1.3 Grundvand/drikkevandsinteresser

Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser, men udenfor område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsoplande til almene vandværker. Der er ikke kendskab til projekter i forhold til fremtidig indvinding af drikkevand i området, og det vurderes derfor ikke at være til hinder for fremtidig anvendelse af grundvandet.

Nedsivning af kondensvand (rimvand) forventes ikke at have nogen indvirkning på omgivelserne.

5.1.4 Beskyttet natur

Beskyttet natur – naturbeskyttelsesloven

§3-områder

Der er ikke beskyttet natur på det omfattede areal. Nærmeste beskyttede natur er et vandløb (Binderup Å) ca. 900 meter øst for arealet samt mose, eng og overdrev i tilknytning heraf. Derudover er der ca. 1 km til eng og mose sydvest for varmeværket og 1650 meter til Nibe Bredning med strandeng, eng, moser og overdrev.

Aalborg Kommune har vurderet, at etablering af et varmepumpeanlæg ikke kan påvirke det nærvedliggende beskyttede naturområde på grund af afstanden.

Særligt beskyttet natur - habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Virksomheden er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal), der omfatter EF-habitatområdet / fuglebeskyttelsesområdet / Ramsarområdet nr. H15, F1 og R7, er beliggende ca. 1650 meter vest for virksomheden.

Aalborg Kommune vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en påvirkning af de omkringliggende og ovenfor nævnte naturområder – hverken direkte eller indirekte. Der er ikke aktiviteter, der medfører emissioner eller udledninger i et omfang, der kan forventes at have væsentlige negative påvirkninger af naturtyper eller levesteder for beskyttede arter grundet afstanden og anlæggets størrelse.

Bilag IV arter

På habitatdirektivets Bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen skal ifølge Habitatbekendtgørelsen vurdere, hvorvidt det aktuelle projekt, kan ødelægge eller beskadige plantearter, samt yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV.

Aalborg Kommune har foretaget følgende vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 10:

Der kan forventes at være flere arter af flagermus i området, som er omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV. Det vurderes dog ikke, at arter af flagermus vil anvende træerne på matriklen til yngle-/rasteområde, fouragering eller kurtisering, da træerne ikke er gamle nok til at have hulheder, som flagermusene kan benytte, og træerne er heller ikke af en artssammensætning til at understøtte en god insektproduktion. Flagermus kan anvende træerne som ledelinje, men denne funktion vurderes ikke at blive mindsket grundet projektet. Projektet involverer desuden en tilplantning omkring matriklen, hvilket kan forbedre ledelinjerne for flagermus.

Projektet vurderes ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Det vurderes, at der ingen påvirkning er af vandløb, søer, vandhuller, moser, solbeskinnede skråninger eller andre uforstyrrede områder i forbindelse med projektet. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af padder, markfirben, odder eller andre arter.

Samlet vurdering vedrørende særligt beskyttet natur - habitatbekendtgørelsen

På baggrund af ovenstående afsnit vedrørende Natura 2000 og bilag IV arter vurderer Aalborg Kommune samlet, at etablering af et varmepumpeanlæg ikke medfører skade af arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, og at der ikke sker indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV arter i området. Projektet kræver dermed ikke udarbejdelse af konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens regler.

5.1.5 Bedst tilgængelig teknik / BAT

Det er et grundlæggende krav i miljøbeskyttelsesloven, at forurenende virksomheder skal begrænse forureningen mest muligt ved at anvende den bedste tilgængelige teknik (BAT).

I forbindelse med miljøgodkendelse og revurdering af miljøgodkendelse af virksomheder/anlæg skal der derfor stilles krav til virksomheden svarende til, hvad der er opnåeligt ved anvendelse af BAT.

Aalborg Kommune vurderer, at virksomheden i det væsentlige har godtgjort, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik.

Aalborg Kommune vurderer, at virksomheden opfylder følgende kriterier for fastlæggelse af BAT:

- 1) Anvendelse af teknologi, der resulterer i mindst muligt affald.
- 2) Anvendelse af mindre farlige stoffer.
- 3) Fremme af teknikker til nyttiggørelse og genanvendelse af stoffer, der produceres og forbruges i processen, og i relevant omfang affald.
- 4) De pågældende relevante emissioners art, virkninger og omfang.
- 5) Forbruget og arten af råstoffer, herunder vand, der forbruges i processen, og energieffektiviteten.
- 6) Behovet for at forhindre eller begrænse emissionernes samlede risiko for påvirkning af miljøet til et minimum.
- 7) Behovet for at forhindre uheld og begrænse følgerne heraf for miljøet.

Ved at etablere et varmepumpeanlæg, vil Nibe Varmeværk bedre kunne producere varme, når der kan leveres billig strøm fra elnettet og lagre energien til senere brug i varmeværkets akkumuleringsstanke. Dette gør det muligt at erstatte meget af varmen, der produceres vha. gaskedlen og delvist også fra både gasmotorerne og elkedlen.

Ved etablering af et elektrisk drevet varmepumpeanlæg baseret på CO₂, kan varmeværket øge energieffektiviteten i fjernvarmeproduktionen. Ligeledes er etableringen med til at reducere forbruget af fossile brændstoffer og hermed reducere CO₂-udledningen fra varmeproduktionen.

Miljøpåvirkningen er begrænset, idet der ikke sker en forbrænding, og dermed ingen røggasemissioner. Der vil forekomme støj fra et varmepumpeanlæg, men varmeværkets eksisterende anlæg støjdæmpes, således de fastsatte grænseværdier overholdes.

Kølemidlet CO₂ og frostsikringsmidlet glykol håndteres i lukkede systemer. Der er installeret automatisk lækagekontrol på rørsystemerne for at forhindre uheld.

5.2 Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår

A. Generelle forhold

- *Vilkår A.1 er fastsat for at sikre, at virksomhedens indretning og drift sker som forudsat i forbindelse med meddelelse af miljøgodkendelsen.*
- *Vilkår A.2 er fastsat for at sikre, at godkendelsen er tilgængelig på virksomheden, og driftspersonalet er orienteret om godkendelsens indhold og vilkår, således at det sikres, at ansvarlige for driften er bekendte med virksomhedens miljøgodkendelse og sikrer, at denne overholdes til enhver tid.*
- *Vilkår A.3 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 36, stk. 1.*

- *Vilkår A.4 er fastsat med henblik på, at tilsynsmyndigheden er informeret om, hvornår virksomheden tager varmepumpeanlægget i drift med henblik på at kunne fastlægge, hvornår der skal fremsendes dokumentation.*
Vilkår A.4 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 43.
- *Vilkår A.5 er et standardvilkår gældende for listepunkt G201. Dette standardvilkår er medtaget i tillægget til miljøgodkendelse.*

C. Indretning og drift

- *Vilkår C.1 er fastsat for at sikre, at anlægget indeholdende glykol og CO₂ er tæt, inden det sættes i drift, og at der herved ikke sker utilsigtet lækage af glykol og CO₂.*
- *Vilkår C.2 er fastsat for at sikre, at eventuel lækage i anlægget bliver opdaget med det samme, og at en eventuel forurening til følge bliver afværget så hurtigt som muligt.*
- *Vilkår C.3 er fastsat for at sikre, at virksomheden kan reagere hensigtsmæssigt og så hurtigt som muligt i tilfælde af, at der opstår lækage på anlægget.*
- *Vilkår C.4 er fastsat for at sikre at der ikke tages et andet kølemiddel i brug uden forudgående godkendelse. Ifølge sikkerhedsdatabladet for glykolen (propylenglykol) klassificeres produktet som ikke farligt efter reglerne for klassificering og mærkning af stoffer og blandinger. Produktet består af 100 % propane-1,2-diol, som er biologisk let nedbrydeligt. Glykolen anvendes i en 40 % blanding. Aalborg Kommune kan på det foreliggende grundlag acceptere anvendelsen af den valgte glykol.*

D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

For at beskytte jord, grundvand og overfladevand mod forurening er der fastsat en række vilkår til håndtering og opbevaring af stoffer med forureningspotentiale. Vilkårene er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.

Virksomheden ligger ikke indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser eller indenfor indvindingsoplande til almene vandværker, og der er god afstand til recipient. Dog ligger virksomheden i et område med drikkevandsinteresser. På den baggrund og sammenholdt med det ansøgte og de anvendte stoffer, vurderer Aalborg Kommune, at der skal stilles krav til beskyttelse af jord og grundvand.

- *Vilkår D1*
I rum med varmepumper håndteres glykol og CO₂ i lukkede kredsløb til de udendørs energioptagere. Der er stillet vilkår om, at gulvet for varmepumper er bestandig overfor de stoffer, der forefindes i rummet for at sikre, at forurening af jord og grundvand undgås. Gulvet i rum med varmepumper er etableret med betongulv med epoxybelagt belægning samt epoxy ca. 5-10 cm op ad væggen. Der er ikke etableret gulvafløb inde i bygningen. Et eventuelt glykoludslip vil ikke løbe i kloak, men vil blive suget op fra gulv og bortskaffet manuelt.

Under transformeren i samme rum for varmepumper er der etableret et rustfrit opsamlingskar under, så der ikke kan ske lækage til rum eller omgivelser.

Aalborg Kommune vurderer, at virksomheden har etableret tilstrækkelig sikring for at undgå spild til jord, grundvand og kloak.

- *Vilkår D2 og D3 er fastsat for at sikre, at anlægget ikke giver anledning til jord- og grundvandsforurening. Dette gøres ved årligt at foretage eftersyn og funktionsafprøvning af alarmer samt kontrollere belægninger for utætheder, lunger og revner.*

Vilkår D4-D13 er fastsat med udgangspunkt i Spildevandsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1446 af den 27. november 2025.

- Vilkår D4. Nedsivningsanlægget er dimensioneret til udelukkende at nedsive rimvand og det regnvand, der falder på nedsivningsarealet. Vilkåret er fastsat med henvisning til den kapacitet, som nedsivningsanlægget er dimensioneret til.
- Vilkår D5 er fastsat i henhold til Spildevandsbekendtgørelsens § 41, stk. 1, pkt. 2.
- Vilkår D6 er fastsat, da nedsivningsanlægget skal dimensioneres til både at kunne nedsive rimvand, samt det regnvand, der faldet på anlægget. Der dimensioneres efter en 10 års regnhændelse iht. Aalborg Kommunes retningslinjer for dimensionering af lokal afledning af regnvand (LAR).
- Vilkår D7 er fastsat for at sikre, at et eventuelt spild af forurenende stoffer i nedsivningsanlægget håndteres i henhold til miljøbeskyttelsesloven.
- Vilkår D8 er fastsat for at sikre, at en eventuel ændring af nedsivningsanlægget fortsat fungerer efter hensigten og i henhold til spildevandsbekendtgørelsen.
- Vilkår D9 er fastsat med udgangspunkt i spildevandsbekendtgørelsens § 40, stk. 1, pkt. 6.
- Vilkår D10 er fastsat for at sikre, at der er et tilstrækkeligt volumen i nedsivningsanlægget.
- Vilkår D11 er fastsat for at sikre, at anlægget til stadighed opretholder den nedsivningskapacitet, som det er dimensioneret til. Det vil sige, at det skal undgås, at der ligger f.eks. blade ovenpå nedsivningsanlægget, da de nedbrudte blade, kan hindre nedsivningsanlæggets kapacitet. Hvis der på overfladen af nedsivningsanlægget kan konstateres, at der fortsat forekommer opstuvet vand, kan det være nødvendigt at oprense/udskifte jord-/sandmaterialet i nedsivningsanlægget.
- Vilkår D12 er fastsat for at sikre, at der ikke sker opfugtning af fundamenter af bygninger m.m.
- Vilkår D13 er stillet, idet der ikke er meddelt tilladelse til at aflede rimvand samt regnvand, der falder på energioptagerne til spildevandsledning.

H. Støj

Driften af virksomheden giver anledning til støjbelastning af omgivelserne som følge af etablering af varmepumpeanlægget, men også fra de eksisterende anlæg.

- *Vilkår H.1 er en ændring af vilkår 18 i miljøgodkendelse dateret 2. april 1990 (kraftvarmeværk). Vilkår H.1 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 3.*

Støjgrænserne er fastsat ud fra omgivelsernes planlagte/konkrete anvendelse i overensstemmelse med eksisterende miljøgodkendelse fra 2. april 1990, lokalplan 68, bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg nr. 1408 af 27. november 2023 samt vejledende grænseværdier, der fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984 og efterfølgende tillæg og supplement til vejledningen.

Virksomheden er beliggende i område 10.1T1 – Hobrovej, Kraftvarmeværk. I kommuneplanen angives, at området må anvendes til teknisk anlæg. Området er ligeledes omfattet af lokalplan L68. Den pågældende virksomhed inden for området skal være i miljøklasse 3-6.

I lokalplan 68 er der optaget et støjkonsekvensområde på 200 meter omkring virksomheden. Inden for dette område må der ikke etableres ny støjfølsom anvendelse eller opføres bebyggelse til støjfølsomme formål.

Virksomheden skal derfor overholde grænseværdierne for alle områder uden for de 200 meter (støjkonsekvensområde) fra varmeværket og ved den eksisterende enkeltbeliggende ejendom i

landzoneområde nordvest for virksomheden, som ligger inden for de 200 meter. Støjgrænserne ved enkeltbeliggende ejendomme i landzoneområde er fastsat i overensstemmelse med bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg nr.1408 af 27. november 2023, § 36, stk. 2. I det åbne land må det samlede bidrag til støjbelastningen ikke overstige grænseværdierne i det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer højst 15 meter fra beboelse.

Vest for Nibe Varmeværk er der et rekreativt område, 10.1.R7 – boldbaner m.m. samt nordvest og sydvest for virksomheden områder til offentlig service, 10.1.O5 – Nibe Idræts- og Kulturcenter m.m. og 10.1.O7, - Lundevej. Grænseværdierne er overført fra vilkår 18 i miljøgodkendelse af 2. april 1990.

Nord og syd for varmegærket er der 3 boligområder: 10.1.B6 – Området mellem Hobrovej, Hovvej og Høje Nibe, 10.1.B17 – Nøragervej og Parkvej samt 10.1.B18 – Lundevej Nord. Grænseværdierne er overført fra vilkår 18 i miljøgodkendelse af 2. april 1990.

Varmegærket har støj fra afkast, ventilation, motorer samt fra til- og frakørsel til varmegærket. Der vil ligeledes forekomme støj fra det planlagte varmepumpeanlæg, primært fra energioptagerne.

Driftstiden kan være hele døgnet alle dage i året.

Med det etablerede varmepumpeanlæg vurderes virksomheden til at være miljøklasse 4.

Aalborg Kommune har ikke fundet baggrund for en skærpelse eller lempelse af grænseværdierne.

Det vurderes, at virksomheden kan overholde de fastsatte støjgrænser.

- Vilkår H.2 –H.15 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 4.

Vilkår H.4 er ændring af vilkår 19 i miljøgodkendelse dateret 2. april 1990 (kraftvarmegærk).

Støjkværene er fastsat med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledninger om ekstern støj fra virksomheder, støjmålinger og beregninger.

Vedr. udførelse af "Miljømåling – ekstern støj" henvises desuden til den til enhver tid gældende udgave af Miljøministeriets bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.

Vilkår om genmåling af støjkluder (vilkår H.10 –H.13) er fastsat i overensstemmelse med "Genmåling af støjkluder - Orientering nr. 52/2018 fra Miljøstyrelsens referencelaboratorium for støjmålinger".

Der er ikke stillet krav om støjmålinger i forbindelse med udarbejdelsen af miljøgodkendelsen, da virksomheden ikke er omfattet af listen over de virksomheder, der skal udføre støjmåling eller støjberegning, inden der meddeles miljøgodkendelse. Virksomheden har dog kunnet anvende de støjmålinger/beregninger, der er foretaget i forbindelse med et kommende udviklingsområde syd for varmegærket. Resultatet af støjmålingen viste, at der skal etableres støjdæmpende tiltag for at overholde støjgrænserne. Artelia har for Nibe Varmeværk udarbejdet en opdateret støjkortlægning. I denne forbindelse har Aalborg Kommune stillet krav i tillægget til miljøgodkendelsen om opfølgende kildestyrkemåling for varmepumpeanlægget, støj fra skorsten ved kedelhal (med reduceret last) samt for etablering af en ny luftindtagskanal med støjdæmpning for at dokumentere, at resultatet af kildestyrkemålingerne er i overensstemmelse med forudsætningerne i støjrapporten samt i den opdaterede støjkortlægning.

Tilsynsmyndigheden kan med hjemmel i godkendelsen til enhver tid kræve, at der gennemføres støjmålinger, f.eks. i forbindelse med en udvidelse eller en klage, jf. vilkår H.4. De retningslinjer der skal følges ved krav om målinger fremgår af kværene. Oplæg til udførelse af støjmålinger skal forelægges tilsynsmyndigheden, inden målingerne udføres.

I. Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd

- *Vilkår I.1 og I.2 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsen § 21, stk. 1, pkt. 3, og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.*

Vilkårene vedrørende vibrationer, lavfrekvent støj og infralyd er fastsat i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger på området.

- *Vilkår I.3-I.5 er fastsat i overensstemmelse med godkendelsesbekendtgørelsens § 21, punkt 4.*

K. Driftsjournal

- *Vilkår K.1 om journalføring er fastsat for at sikre en effektiv egenkontrol og dermed begrænse forureningen fra virksomheden, og så virksomheden til en hver tid kan dokumentere, at kontrollen er udført.*

6. Forholdet til loven

6.1 Lovgrundlag

6.1.1. Referencer til lovgivning

I denne afgørelse er anvendt følgende referencer til lovgivningen:

Miljøbeskyttelsesloven = Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22/12/2025. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Godkendelsesbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1027 af 02/09/2024 om godkendelse af listevirksomhed.

Miljøvurderingsloven = Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Naturbeskyttelsesloven = Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024 – Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse

Habitatbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Jordforureningsloven = Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 – Bekendtgørelse af lov om forurennet jord

6.1.2. Miljøgodkendelsen

Nibe Varmeværk A M B A må ifølge § 33 i Miljøbeskyttelsesloven ikke etableres, udvides eller ændres, før Aalborg Kommune har meddelt godkendelse hertil, jf. også Godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, listepunkt G201: "Kraftproducerende anlæg, varmeproducerende anlæg, gasturbineanlæg og motoranlæg med en samlet nominel indfyret termisk effekt på mere end eller lig med 5 MW og mindre end 50 MW."

Når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan tilsynsmyndigheden ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41 b. Ændringer meddeles i medfør af lovens § 41.

En miljøgodkendelse bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 78a.

6.1.3. Listepunkt

Virksomhedens hovedaktivitet med produktion af varme og el er omfattet af listepunkt G201 i Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2. Virksomhedens hovedaktivitet er omfattet af standardvilkårene. Virksomhedens naturgaskedel på 10 MW er overgået til bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg, nr. 1408 af 27. november 2023, pr. 1. januar 2025. Tillægget til virksomhedens godkendelse omfatter varmepumpeanlægget som en biaktivitet.

6.1.4. Bedst tilgængelig teknik / BAT

Varmepumpeanlægget er som udgangspunkt ikke omfattet af standardvilkårsbekendtgørelsen. Derfor skal kriterierne i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 6 lægges til grund for fastlæggelse af BAT ved meddelelse af godkendelsen.

6.1.5. Revurdering

For bilag 2-virksomheder, der er omfattet af standardvilkår, vil det som hovedregel være standardvilkårene, der er gældende ved en revurdering. Det gælder selv om virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse er meddelt, før standardvilkårene trådte i kraft. Hvis der forekommer forurening, der ikke er reguleret i standardvilkårene, suppleres med vilkår herfor.

Afgørelser om revurdering meddeles efter miljøbeskyttelseslovens § 41 jf. § 41b. Uden for revurderingssituationen kan en godkendelses vilkår ændres med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 72, stk. 3, når det handler om at forbedre virksomhedens egenkontrol eller om at opnå et mere hensigtsmæssigt miljøtilsyn.

6.1.6. Miljøvurderingsloven

Aalborg Kommune har den 29. april 2026 truffet afgørelse om, at det ansøgte må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

6.1.7. Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven skal bl.a. sikre, at der ikke gennemføres tiltag, der ændrer tilstanden af visse søer og vandløb samt heder, moser og lignende, strandenge, strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev over en vis størrelse. Det kan fx være tilfældet ved kvælstofaflejringer via luften (deposition), stoffer i overfladevand, der ender i et vandløb eller sø, afledning af opvarmet vand (f.eks. kølevand) til et vandområde m.m.

6.1.8. Habitatbekendtgørelsen

Der skal tages særligt hensyn til internationalt beskyttet natur - de såkaldte Natura 2000-områder og internationalt beskyttede arter (bilag IV arter), som er reguleret ved habitatbekendtgørelsen. Påvirkninger af internationalt beskyttet natur kan ske ved fx luftbåren forurening, der kan falde ned over et område eller ved udledninger til fx vandløb, fjorde eller havet.

Jf. Habitatbekendtgørelsen skal der forud for meddelelse af afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

6.1.9. Jordforureningsloven

En del af virksomhedens areal er kortlagt som uafklaret, dvs., ejendommen har status uafklaret i Region Nordjyllands database over muligt forurenede industrigrunde. Region Nordjylland har endnu ikke taget stilling til, om ejendommen skal kortlægges efter reglerne i Jordforureningsloven.

Det uafklarede areal omfatter bl.a. det areal, hvor varmepumpeanlægget skal opføres.

Der er krav om myndighedsunderretning, hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på jordforurening, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21.

6.1.10. Øvrig lovgivning

Virksomheden er desuden omfattet af følgende bekendtgørelser:

- Olie-tankbekendtgørelsen
- Affaldsbekendtgørelsen
- Gasmotorbekendtgørelsen
- Bekendtgørelse for mellemstore fyringsanlæg (MCP-bekendtgørelsen)
- Spildevandsbekendtgørelsen

6.1.11. Tilslutningstilladelser til offentlig kloak

Der forekommer ikke afledning af processpildevand til Aalborg Forsyning A/S' kloaksystem fra virksomheden.

6.2 Øvrige gældende godkendelser og påbud

Denne afgørelse er et tillæg til virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse, som fortsat er gældende:

- Miljøgodkendelse af den 2. april 1990 (kraftvarmeværk). Vilkår 18 og 19 i miljøgodkendelsen af den 2. april 1990 er erstattet af vilkår H.1 og H.4 i nærværende tillæg til miljøgodkendelse.

6.3 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen vil blive annonceret og offentliggjort udelukkende digitalt på [Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration \(DMA\)](#).

Annoncering af miljøgodkendelsen kan ses fra 9. juni 2026 til 7. juli 2026.

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, og en række foreninger samt organisationer jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Eventuel klage skal indgives via [Nævnenes Hus' klageportal](#). Her kan du også finde vejledning.

Klagen sendes via klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. **Klagefristen udløber den 7. juli 2026.**

En eventuel klage har ikke opsættende virkning (vilkår H.1 og H.4 vil have opsættende virkning) medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

6.4 Partshøring

Aalborg Kommune har vurderet, at der – ud over selve virksomheden – er parter, der skal partshøres.

Der blev foretaget partshøring vedrørende udkast til miljøgodkendelse hos virksomheden den 6. maj 2026 og hos relevante naboer på hhv. Nøragervej 2, Hobrovej 53 A, Hobrovej 53 B samt til virksomheden N1 A/S i perioden fra den 18. maj 2026 til den 1. juni 2026.

Aalborg Kommune har ikke partshørt boligområderne nord for virksomheden (10.01.B6 og 10.01.B17), idet vi vurderer, at boligområderne ligger i lang afstand fra Nibe Varmeværk (større end 300 meter), samt at de er beliggende i en større afstand fra Nibe Varmeværk end de to nærmeste ejendomme, hvor støjgrænsende vurderes at være overholdt.

Indkomne bemærkninger ved partshøring

Virksomheden har den 7. maj 2026 og 8. maj 2026 fremsendt mindre rettelser til udkast til tillæg til miljøgodkendelse.

Der er den 18. maj 2026 indkommet bemærkninger i forbindelse med partshøringen fra naboen på Nøragervej 2, 9240 Nibe. De indkomne bemærkninger vedrører støj, lavfrekvent støj og vibrationer. Der er den 9. juni 2026 fremsendt særskilt svar på bemærkningerne.

Godkendelsesmyndighedens bemærkninger vedrørende partshøring

Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer af vilkår vedr. støj, lavfrekvent støj og vibrationer.

Liste over modtagere af kopi af afgørelsen

Styrelsen for Patientsikkerhed Tilsyn og Rådgivning: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalfdeling Aalborg: dnaalborg-sager@dn.dk

NOAH: noah@noah.dk

Greenpeace: info.dk@greenpeace.org

Friluftsrådet: aalborg@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, central: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Aalborg: aalborg@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk, tha@sportsfiskerforbundet.dk

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, Myndighed og Service

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, Team Spildevand

Rådgiver JPH Energi A/S, Sten-Rune Berg: srb@jph.dk

Simon Larsen: simonlarsen401@hotmail.com

Peter Bentsen: 6xbentsen@gmail.com

Venlig hilsen
Anne-Marie Kjærgaard
miljøsagsbehandler

2520 2418
anne-marie.kjaergaard@aalborg.dk