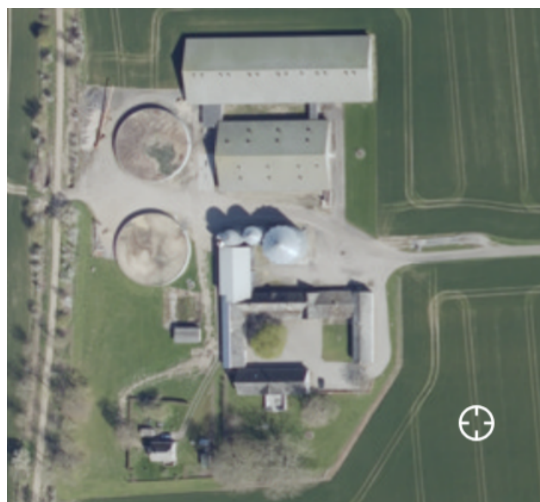

§ 10 anmeldelse af maskinhal

Anmeldelse af ny driftsbygning på Bakkendrupvej 11, 4281 Gørlev

Anmeldelsen omfatter:
Bakkendrupvej 11, 4281 Gørlev

Ejer:
Henrik Christiansen
Bakkendrupvej 11
4281 Gørlev
CVR-nummer: 14317147

Annonceringsdato: 14. september 2023



Afgørelse

Kalundborg Kommune afgør, at der kan opføres ny maskinhal på Bakkendrupvej 11, 4281 Gørlev uden udarbejdelse af miljøtilladelse eller -godkendelse.

Afgørelsen er truffet efter § 20, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹, jævnfør § 17 i husdyrbrugloven².

Det vurderes, at opførelsen sker inden for de rammer, der fremgår af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ejendommens tilladte husdyrproduktion ændres ikke med opførelsen af maskinhallen. Der ændres ikke i gældende vilkår i ejendommens miljøgodkendelse.

Forudsætninger for afgørelsen

Maskinhallen skal opføres som anmeldt.

Blandt andet er det anmeldt, at maskinhallen placeres 20 meter fra eksisterende bygninger, og at maskinhallen bliver cirka 8 meter høj.

Baggrund

Kalundborg Kommune modtog den 11. august 2023 anmeldelse af opførelse af ny maskinhal.

Husdyrbrugets grunddata.

Ejendommens adresse	Bakkendrupvej 11, 4281 Gørlev
Ejendomsnummer	6532
Matrikelnumre	7a, Bakkendrup By, Bakkendrup
CVR-nummer	14317147
CHR-nummer	103397
Ejer	Henrik Christiansen, Bakkendrupvej 11, 4281 Gørlev

Der ønskes opført en maskinhal på ejendommen Bakkendrupvej 11. Der er i forvejen ikke en egentlig maskinhal på ejendommen, og de eksisterende bygninger kan ikke anvendes til en moderne maskinpark, så hallen er driftsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrug.

Der er anmeldt bygning med længde på 48 meter og bredde på 23 meter, samt kiphøjde på 8,0 meter. Den anmeldte bygning fremgår af bilag 1 og 2.

Bygningen ønskes placeret 20 meter fra de eksisterende driftsbygninger (grisestalde).

Bygningen opføres i betonelementer, svarende til øvrige driftsbygninger på ejendommen. Dog ønskes trempel samt de to gavle udført i stål.

Adgang til bygningen skal ske via nuværende indkørsel.

¹ Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Det er hensigten at nedrive den nordligste af de ældre længer, der omslutter gårdrummet. Denne bygning er ca. 340 m², og de småmaskiner, der står i denne bygning, vil fremover skulle stå i den nye maskinhal.

Husdyrbrugets grunddata fremgår af tabel

Erhvervsmæssig nødvendighed

Maskinhallen skal indeholde de nødvendige maskiner til driften af husdyrbruget og markbruget på ejendommen.

Ansøger udfører alt markarbejde og har således fuld maskinpark inklusive mejetærsker.

Der er indsendt fortegnelse over traktorer, maskiner og redskaber.

Ejendommen har et jordtilliggende på 37,2 ha.

Kommunen finder, at de angivne traktorer, maskiner og redskaber i type og omfang er rimeligt i forhold til alsidig markdrift

Kalundborg Kommunes vurdering af anmeldelsen

Etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug kræver som udgangspunkt udarbejdelse af en tilladelse eller godkendelse i henhold til husdyrbrugloven. Visse ændringer af husdyrbruget kan foretages ved anmeldelse til kommunen jævnfør lovens § 17. Dette kan kun gennemføres, såfremt en række konkrete betingelser er opfyldt.

Opførelse af nye driftsbygninger - § 10

Betingelserne, der skal være opfyldt i den konkrete anmeldelse, fremgår af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og Kalundborg Kommune vurderer herunder om husdyrbruget opfylder betingelserne.

1. Bygningen ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bygninger og er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift.

Kalundborg kommune vurderer, at maskinhallen med en afstand på maksimalt 20 meter fra eksisterende bygninger placeres i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger.

Kommunen vurderer, at maskinhallen er erhvervsmæssigt nødvendigt til opbevaring og reparation af traktorer, maskiner og redskaber, der anvendes i ejendommens markdrift.

2. Bygningen skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelse, byzone eller områder udlagt til beboelse med videre.

Der er 310 meter til nærmeste nabo (Ågårdvej 17). Beboelsen på Bakkendrupvej 11B regnes ikke for nabobeboelse i forhold til dette afstandskrav, da beboelsen er beliggende på samme matrikel/ejendom (Afstanden til maskinhallen er i øvrigt cirka 140 meter). Der er 1.080 meter til nærmeste byzone og sommerhusområder, og der er 3.700 meter til lokalplanlagt boligområde.

Kalundborg Kommune konstaterer, at betingelsen er opfyldt.

3. Bygningen må ikke medføre terrænændringer på mere end 1 meter

Kalundborg Kommune vurderer ud fra kommunens kotekort, at byggeriet kan foretages med mindre end 1 meters terrænændring.

4. Bygningen må maksimalt være 12,5 meter højt.

Maskinhallen vil få en højde på 8,0 meter og lever dermed op til betingelsen.

5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal det påses, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Ejendommen ligger i et landskabsområde med generelle beskyttelsesinteresser og dermed ikke i et område med særlige bevaringsværdier. Kommunen vurderer derfor, at bebyggelsen lever op til betingelsen.

Afstandskrav

For husdyrbrug gælder en række afstandskrav i §§ 6-8 i husdyrbrugloven. Afstandskravene gælder for husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg.

Disse afstandskrav gælder således ikke ved opførelse af maskinhal.

Konklusion

Kommunen vurderer, at opførelsen af maskinhallen på Bakkendrupvej 11, 4281 Gørlev lever op til de betingelser, der fremgår af lovgivningen, og at opførelsen kan foretages uden udarbejdelse af en godkendelse efter husdyrbrugloven.

Øvrige bestemmelser

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser uanset afgørelsen. Herunder er det ejers ansvar at indhente eventuelt nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Driften må ikke ændres yderligere på en måde, der kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet, uden kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse af ændringen.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen.

Høring

Kalundborg Kommune har i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretaget nabo-orientering. Udkast til afgørelse har været i høring hos

- ejere og beboere af nabomatrikler medmindre afgørelsen skønnes at have underordnet betydning, og
- ejere og beboere af andre matrikler, hvor afgørelsen skønnes at have væsentlig betydning.

Høringsperioden var fra den 30. august 2023 til 13. september 2023.

Desuden har udkast til afgørelse være i høring i samme periode hos ansøger.

Kommunen modtog ingen bemærkninger til høringen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jævnfør § 76, stk. 1 i husdyrbrugloven. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen offentliggøres, jævnfør § 79, stk. 1.

Afgørelsen er offentliggjort på Kalundborg Kommunes hjemmeside den 14. september 2023. Klagefristen er senest den 12. oktober 2023.

Klager skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal. Du finder vejledning og link til Klageportalen her: [Link til klagemulighed på Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal](#)

På ovenstående hjemmeside findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen og hvordan processen så forløber.

I alle sager, der kan indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet, opkræves som udgangspunkt gebyr for at klage. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal således betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på Klageportalen og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis der du får medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes her: [Link til vejledning til Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal](#)

Det skal bemærkes, at et projekt godt kan igangsættes, selvom der klages over afgørelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet tillægger klagen opsættende virkning for projektet. Udnyttelse af en påklaget afgørelse sker på ansøgers egen regning og risiko da Miljø- og Fødevareklagenævnet efterfølgende kan ændre eller ophæve en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter loven.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jævnfør husdyrlovens § 90. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen er truffet af

Henrik Rasmussen

Agronom

Direkte 59 53 52 29

Hera@kalundborg.dk

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

Piil Krogsgaard, Vkst, E-mail: pkv@vkst.dk

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Sjælland, E-mail: stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg afdeling, E-mail: dnkalundborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet, E-mail: kreds14@friluftsradet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

og lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Lokalafdelingen af Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: vestsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: natur@dof.dk

Lokalafdelingen af Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: kalundborg@dof.dk

Det Økologiske Råd, E-mail: husdyr@ecocouncil.dk

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: ae@ae.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Fiskeriforening, E-mail: mail@dkfisk.dk

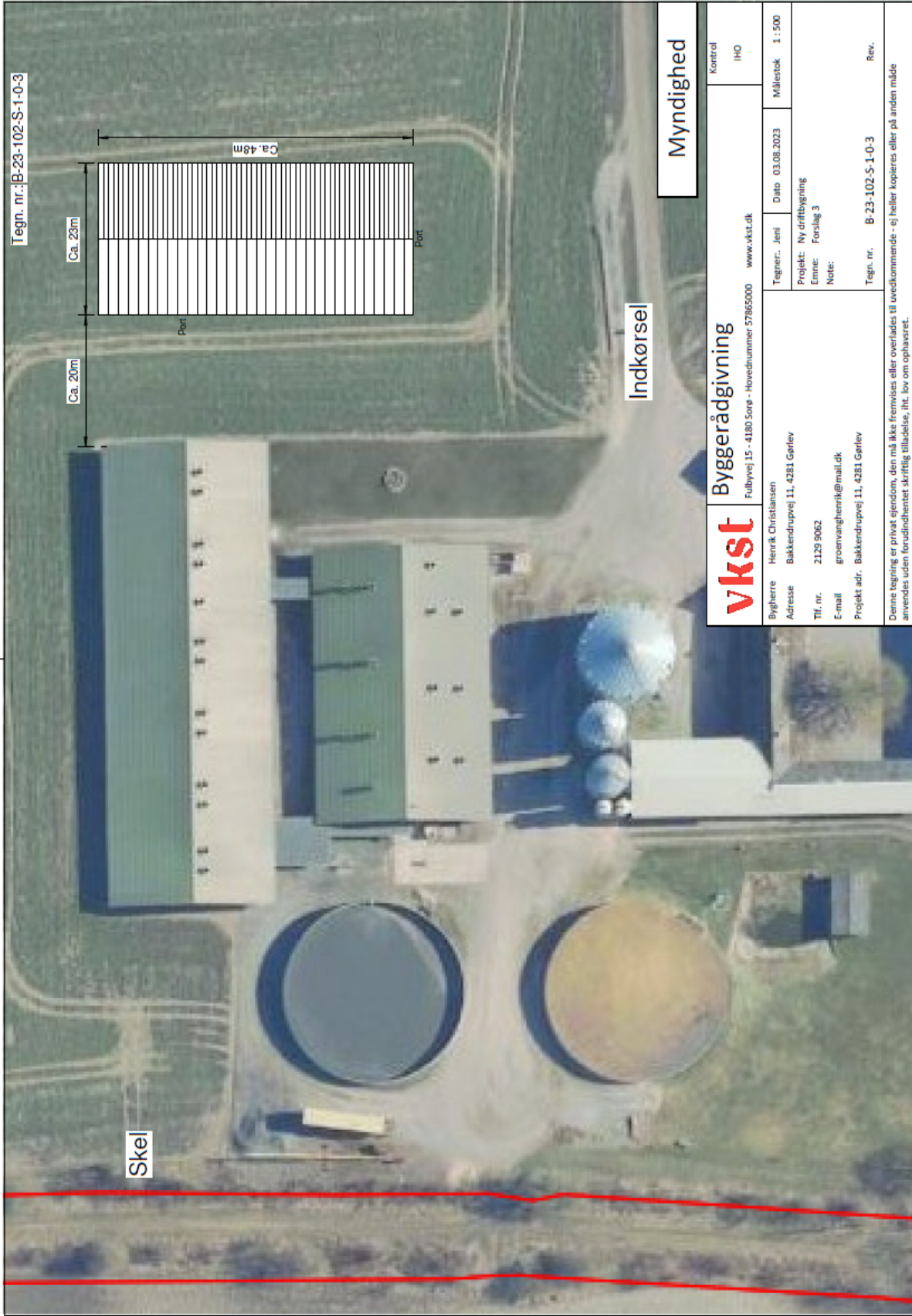
Naturstyrelsen, E-mail: nst@nst.dk

Greenpeace Danmark, E-mail: info.dk@greenpeace.org

Bilag 1. Oversigt over det anmeldte byggeri.



Bilag 2. Situationsplan.



vkst Bygherre: Henrik Christiansen Adresse: Bakkendrupvej 11, 4281 Genlev Tlf. nr.: 2129 9062 E-mail: groenvanghenrik@mail.dk Projekt adr.: Bakkendrupvej 11, 4281 Genlev	Byggerådgivning Fulbyvej 15 - 4180 Sorø - Hovednummer 57865000 www.vkst.dk		Kontrol: IHO
	Tegner: Jent Dato: 03.08.2023 Målestok: 1 : 500 Projekt: Ny driftbygning Emne: Forslag 3 Note:	Tegn. nr.: B-23-102-S-1-0-3 Rev.	

Denne tegning er privat ejendom, den må ikke fremvises eller overlades til uvedkommende - ej heller kopieres eller på anden måde anvendes uden forudindhentet skriftlig tilladelse, iht. lov om ophavsret.