

Miljøtilladelse til husdyrbrug

§ 16 b stk. 1 i husdyrbrugloven

Hesselrødvej 13, 2980 Kokkedal
RWR Horses



Datablad	
Husdyrbrugets navn og adresse	RWR Horses Hesselrødvej 13, 2980 Kokkedal
Ejers navn (adresse hvis ikke samme som ovenfor)	Tilde og Peter Rothausen
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Tilde Rothausen
Miljøkonsulent	Agrovi, Ann Reitan Frost
Virksomhedens art	§ 16 b – Stutteri
Ejendomsnummer	2100008871
Matr.nr. (ejerlav)	9a - Hesselrød By, Karlebo
CVR-nr.	43654187
CHR nr.	84711
Udkast i naboorientering	14. december 2023
Dato for afgørelse	14. februar 2024
Ansøgningskema nr.	Skema nr. 236864
Tilsynsmyndighed	Fredensborg Kommune
Udarbejdet af:	Fredensborg Kommune, Team Vand og Natur Egevangen 3B, 2980 Kokkedal Sagsnr: 23/21269

Indhold

Indledning og læsevejledning	4
Kapitel 1: Miljøtilladelsen inkl. vilkår og klagevejledning	5
Andre afgørelser	6
Vilkår for husdyrbruget	9
Resumé af det ansøgte og kommunens vurderinger	14
Husdyrbrugets historik	14
Miljømæssige vurderinger	14
Klagevejledning	15
Partshøring og offentliggørelse	16
Kapitel 2: Miljøteknisk beskrivelse	18
Om ansøgningen	18
Beskrivelse af ejendommen	19
Stutteridrft og erhvervmæssig nødvendighed	19
Husdyrbrugets bygninger og anlæg	20
Oversigt over bygninger og anlæg	20
Gødningsoptbevaringsanlæg	22
Aflledning af vand	23
Landskabsvurdering	25
Ejendommen	25
Redegørelse for vurderingen	25
Tilknytning til eksisterende bebyggelse	25
Bygge- og beskyttelseslinjer	26
Kommuneplan 2021	27
Landskabskarakteranalysen	28
Samlet vurdering af landskabelige forhold	28
Afstandskrav	30
Natur og ammoniak	32
Kategori 1-natur	33
Kategori 2-natur	34
Kategori 3-natur	34
Øvrig § 3-natur	35
Bilag IV-arter	35
Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder	36
Påvirkninger af nærmiljøet	37
Lugt	37
Støj	38
Rystelser	39
Lys	39
Støv	39
Skadedyr – fluer og rotter	39
Til- og frakørsel fra husdyrbruget	40
Affald, olie og kemikalier	41
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	41
Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug	42
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	42
Samlet vurdering og begrundelse	42
Bilag 1 – Situationsplan	43
Bilag 2 – Nabobeboelse	44
Bilag 3 – Naturområder	46
Bilag 4 – Alternativ udformning af ny stald	48
Bilag 5 – Landbrugets byggeblad om gødningstank	50

Indledning og læsevejledning

Husdyrbruget med adressen Hesselrødvej 13 har søgt om miljøtilladelse til stutteri. Det foreliggende er miljøtilladelsen til ovenstående efter husdyrbruglovens §16 b.

Miljøtilladelsen er opdelt i to kapitler.

Første del udgøres af miljøtilladelsen med de vilkår, Fredensborg Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget, tidligere afgørelser og dispensationer, samt en klagevejledning.

Anden del er en miljøteknisk beskrivelse og vurdering. Her er husdyrbruget beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes at få på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår for husdyrbrugets indretning og drift, der meddeles i tilladelsen.

Udgangspunktet for tilladelsen er ansøgning nr. 236864, som er blevet indsendt gennem Miljøstyrelsens digitale ansøgningssystem, suppleret med dialog mellem ansøger og kommune, samt besigtigelse af husdyrbruget.

Kapitel 1: Miljøtilladelsen inkl. vilkår og klagevejledning

Fredensborg Kommune meddeler hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Hesselrødvej 13 efter husdyrbruglovens §16b.

Miljøtilladelsen omfatter følgende:

- Renovering af den eksisterende stalds interiør med nye hestebokse og lign. samt en mindre udvidelse af staldarealet i den tidligere garage
- Opførelse af ny udestald
- Opførelse af et nyt ridehus med en ridebane på 20x60 m
- Anlæg af en stor ridebane med målene 40x60 m (den eksisterende ridebane nedlægges)
- Anlæg af en walker med en diameter på ca. 15 m
- Opførelse af 1-3 nye, flytbare læskure à 5,25 x 6 m (31,5 m²) på ejendommens foldarealer
- Anlæg af en ny møddingsplads på 28 m² med afløb til beholder eller alternativt en møddingscontainer på tæt underlag med/uden afløb
- Indretning af eksisterende bygning (BBR 4) til maskinhus.

Der bliver et samlet produktionsareal på ca. 329 m² indrettet med ca. 26 hestebokse, heraf 11 bokse i den eksisterende stald og 15 bokse i den nye udestald. Læskurene vil fungere som løsdrift til evt. udegående heste. Hestene går på dybstrøelse.

Der er en potentiel ammoniakfordampning på ca. 201,6 kg N/år fra dyreholdet.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Fredensborg Kommune. Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Der ansøges bl.a. om en udestald, ridehus og flytbare læskure. Dette kræver byggetilladelse i henhold til byggelovens § 16. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.byggomiljoe.dk. Byggeriet ligger desuden inden for skovbyggelinjen og der skal derfor indhentes dispensation fra denne til byggeriet.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af en byggetilladelse. Kommunen kan behandle byggesagen efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Fredensborg Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

Andre afgørelser

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 1: afstandskrav på 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning

Modtaget ansøgning om dispensation

Der søges om dispensation for afstandskravet til vandboring. Ejendommen har en egen vandboring beliggende i gårdspladsen. Afstanden til det nye staldafsnit er ca. 15-17 m. Vandboringen er afskærmet af den oprindelige staldlænge. Hestestaldene er indrettet med dybstrøelse, der har et stort opsugningspotentiale, samtidig er hestegødning ikke flydende eller koncentreret. Desuden er terrænet svagt stigende frem mod boringen, så det vurderes, at der ikke er risiko for forurening fra staldene.

Meddelelse af dispensation

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravene i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 1 vedr. afstandskrav på 25 m fra stald til ikke-almen vandforsyning.

Det nye staldafsnit indrettes i den del af BBR 6, hvor der tidligere har været garage. I den anden ende af BBR 6 findes det eksisterende staldafsnit. Fredensborg Kommune har i ansøgningsprocessen opfordret ansøger til at udnytte eksisterende bygninger på ejendommen for at minimere opførelse af unødigt nyt byggeri. Ansøger har redegjort for, at øvrige eksisterende bygninger ikke er egnede til hestestald jf. velfærdsreglerne for heste. Dermed er BBR 6 den eneste eksisterende bygning, som kan udnyttes til mere staldplads. Fredensborg Kommune vurderer derfor, at det nye staldafsnit ikke kan placeres anderledes, da det ud fra en helhedsbetragtning er ønskværdigt at udnytte eksisterende bygninger forud for nybyg.

Ansøger har ligeledes redegjort for, at risiko for forurening af boringen er meget lille på baggrund af, at stald og boring er adskilt af en bygning (BBR 4), terrænhældningen som skråner væk fra boringen samt den generelt lave forureningsrisiko som hestegødning på dybstrøelse udgør. Derudover er der afløb til beholder fra stalden, hvor evt. vandspild ledes til. Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at dispensation fra afstandskravet til boringen ikke vil medføre en forøget risiko for forurening af vandmiljøet.

Fredensborg Kommune giver dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 1 med det stillede vilkår, at hvis Fredensborg Kommune ved tilsyn eller på anden vis bliver bekendt med, at der kan være risiko for forurening af vandmiljøet via boringen fra det nye staldafsnit, kan kommunen kræve ekstra foranstaltninger til sikring mod forurening eller at staldafsnittet tages ud af brug.

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7: afstandskrav på 30 m til naboskel

Modtaget ansøgning om dispensation

Der søges desuden om dispensation fra afstandskrav til skel. Ridehuset kommer til at ligge ca. 15 m fra skel mod øst. Det bemærkes, at der er beplantning langs skellet, der skærmer for indsynet til ridehuset. Det bemærkes endvidere, at der er marker på den anden side af skellet, hvorfor ridehuset ikke vil påvirke naboen væsentligt.

Meddelelse af dispensation

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravet i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7 vedr. afstandskrav på 30 m fra ridehus til naboskel.

Ansøger har ved fælles besigtigelse med kommunen redegjort for, at det ikke er muligt at placere ridehuset så afstandskravene overholdes. Terrænet på ejendommen er meget kuperet

og der er en del arealer, der er meget våde og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. På den ansøgte placering er terrænet allerede påvirket af tidligere terrænregulering ifm. etablering af den eksisterende ridebane, jordforholdene er tørre og ridehuset vil ligge afskærmet fra landskabet af den eksisterende høje bevoksning omkring arealet. Det er derfor Fredensborg Kommunes vurdering, at den ansøgte placering er den eneste mulige.

Den afskærmende beplantning står i skel mod ejendommen mod øst. På naboejendommen er der ved den ansøgte placering for ridehuset bar mark og mere end 300 m til beboelse. Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at dispensation fra afstandskrav til naboskel ikke vil være til gene for naboejendommen.

Fredensborg Kommune giver dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7 med de stillede vilkår, at der fortsat skal være afskærmende beplantning omkring ridehuset af hensyn til den landskabelige påvirkning, samt at aktiviteter i ridehuset ikke må være til væsentlig gene for naboejendommen.

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 3: afstand på 15 m til vandløb (grøft og dræn)

Modtaget ansøgning om dispensation

Mellem stald og ridehus ligger en grønne, der har afløb til mosen øst for ejendommen. Grøften vil fungere som recipient for de dræn og omfangsdræn, der evt. vil blive etableret under ridebane og omkring ridehuset. Ridehus og udebokse overholder ikke afstanden til grønne og der søges derfor om dispensation.

Meddelelse af dispensation

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravene i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 3 vedr. afstandskrav på 15 m fra hhv. ridehus og uestald til grønne og dræn.

Ridehuset er ansøgt placeret ca. 10 m nord fra åben grønne og direkte oven på et nedgravet dræn.

Ansøger har ved fælles besigtigelse med kommunen redegjort for, at det ikke er muligt at placere ridehuset så afstandskravene overholdes. Terrænet på ejendommen er meget kuperet og der er en del arealer, der er meget våde og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. På den ansøgte placering er terrænet allerede påvirket af tidligere terrænregulering ifm. etablering af den eksisterende ridebane, jordforholdene er tørre og ridehuset vil ligge afskærmet fra landskabet af den eksisterende høje bevoksning omkring arealet. Det er derfor Fredensborg Kommunes vurdering, at den ansøgte placering er den eneste mulige.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at der i et ridehus ikke er en opkoncentrering af næringsstoffer, som kan udgøre en forureningsrisiko for vandmiljøet, idet der samles klatter op efter brug jf. § 43 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Dette stilles desuden som vilkår.

Fredensborg Kommune gør desuden opmærksom på, at ansøger bør forholde sig til det dræn, ridehuset etableres ovenpå. Det kan fremadrettet være vanskeligt at vedligeholde under en bygning og ansøger kan overveje at nedlægge drænet i forbindelse med anlægsarbejdet.

Udestalden er ansøgt placeret ca. 5 m syd for åben grønne.

Ansøger har ligeledes ved besigtigelsen redegjort for, at placeringen af uestalden syd for grønne er den bedst egnede, idet ansøger ønsker at holde staldbygningerne samlet. Da afstanden mellem den eksisterende stald og grønne kun er ca. 30 m, vil det praktisk ikke være muligt at etablere den nye uestald uden at overskride afstandskravet. Ved en placering af stalden længere mod øst, vil afstandskravene til naboskel ikke kunne overholdes.

Udestalden etableres med afløb til beholder, hvor evt. vandspild ledes til. Desuden udgør hestegødning på dybstrøelse en forholdsvist lav forureningsrisiko, da det generelt er helt tørt. Der stilles vilkår om, at hvis Fredensborg Kommune ved tilsyn eller på anden vis bliver bekendt med, at der kan være risiko for forurening af vandmiljøet fra den nye udestald, kan kommunen kræve ekstra foranstaltninger til sikring mod forurening eller at stalden tages ud af brug.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at dispensation fra afstandskravet til grøft og dræn ikke vil medføre en forøget risiko for forurening af vandmiljøet.

Fredensborg Kommune giver dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 3 med de stillede vilkår.

Der gøres desuden opmærksom på, at udledning af vand fra dræn under ridebane samt omfangsdræn omkring ridehus kræver tilladelse. Tilladelsen søges via vandløb@fredensborg.dk.

Vilkår for husdyrbruget

Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkårene skal sikre at:

- indretning og drift af husdyrbruget sker i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet og den miljøtekniske beskrivelse og vurdering
- yderligere miljøkrav, fastsat på grundlag af kommunens vurdering, overholdes
- risikoen for, at der forekommer forurening eller gener nedsættes.

Her følger de vilkår, som husdyrbruget skal drives under:

1. Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Hesselrødvej 13.
2. Fredensborg Kommune skal straks orienteres om ejerskifte og indstilling af driften for en længere periode.
3. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen.
5. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

2. Vilkår tilknyttet dispensation fra afstandskrav

6. Hvis Fredensborg Kommune ved tilsyn eller på anden vis bliver bekendt med, at der kan være risiko for forurening af vandmiljøet via boringen fra det nye staldafsnit i BBR 6, kan kommunen kræve ekstra foranstaltninger til sikring mod forurening eller at staldafsnittet tages ud af brug.
7. Det skal sikres, at der fortsat vil være høj, afskærmende beplantning omkring ridehuset og -banen af hensyn til den landskabelige påvirkning, herunder i form af genplantning i tilfælde af, at træer går ud.
8. Aktiviteter i ridehuset ikke må være til væsentlig gene for naboejendommen.
9. Der skal opsamles klatter i ridehuset senest 12 timer efter dyrene har forladt arealet for at minimere risikoen for forurening af vandmiljøet via nærliggende grøft og dræn.
10. Hvis Fredensborg Kommune ved tilsyn eller på anden vis bliver bekendt med, at der kan være risiko for forurening af vandmiljøet fra den nye udestald, kan kommunen kræve ekstra foranstaltninger til sikring mod forurening eller at stalden tages ud af brug.

3. Vilkår for stalde, ridebane og ridehal

11. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1, samt med placering som vist på bilag 1.

12. Udformningen af den nye stald kan som alternativ til udestald udformes som traditionel stald i overensstemmelse med bilag 4 (produktionsareal op til 189 m², bebygget areal op til 260 m² samt byggestil, farver og udtryk som eksisterende stald på ejendommen). Endelig valg af stalddtype kan afvente byggeansøgningen.
13. Ridehallens tag og facader skal fremstå i mørke farver.
14. Læskurenes facader og tag skal fremstå i mørke farver eller i ubehandlede naturmaterialer.
15. Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
16. Læskurene har dybstrøelse jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
17. Der må ikke fodres og vandes i læskurene.
18. Der må ikke ændres på terrænet omkring læskurene.
19. Læskure skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.
20. Der skal holdes en afstand på mindst 10 m fra bygninger til beskyttet natur. Dette gælder også de flytbare læskure.
21. De flytbare læskure placeres så vidt muligt, så de ikke er synlige fra naboejendommens hovedhus.
22. Der er et beskyttet dige etableret i skellet mellem nærværende ejendom og naboejendommen mod øst, hvor ridehallen skal placeres. Der må ikke foretages ændringer på dette dige i forbindelse med opførelsen af ridehallen, jf. museumsloven.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Eksisterende hestestald	368	Naturlig ventilation	6 m	(#555672) Heste. Dybstrøelse	0	147
Nye udebokse, 15 stk.	194	Naturlig ventilation	3 m	(#555636) Heste. Dybstrøelse	0	189
Sum						336

Figur 1 – Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

4. Vilkår for gødningsopbevaring

23. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2) samt med placering som vist på bilag 1.
24. Møddingsplads/gødningscontainer og opsamlingsbeholder skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
25. Gødningen skal overdækkes med vandtæt materiale, som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
26. Møddingspladsen skal have tilstrækkelig kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen skal i så fald kunne fremvises på kommende miljøtilsyn.

Mødding			
Gødningstype: Fast	BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) gødningsopbevaringsanlæg	Overfladeareal: 28 m ²	▼
Oversigt over gødningsandele ? i			
Gødningsandel	Gødningstype: Kvæg, heste, får og geder	Udgør: 28 m ²	▼
Samlet areal af gødningsandele udgør	100.0 %		28 m ²

Figur 2 - Ansøgt gødningsopbevaring. Placering fremgår af bilag 1.

5. Vilkår for udegående dyr

27. Foderpladser/foderautomater skal flyttes jævnlige, så gødningen ikke koncentrerer på et lille område.
28. Hegning skal udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver.
29. Ved hegning af folde skal sikres plads langs Ålemoserenden til oprensning af vandløbet.

6. Vilkår for vandmiljø

30. Staldene skal have fast bund med afløb til opsamlingsbeholder samt opfylde øvrige krav (herunder krav til tæthed og styrke) i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
31. Regnvand fra folde skal nedsives på egen grund i henhold til Kommuneplan 2021.
32. Regnvand fra ridebane kan ledes til dræn. Udledningen kræver separat tilladelse, som ansøges via vandløb@fredensborg.dk.
33. Ansøger indsender en redegørelse for, hvordan man vil sikre sig mod overløb fra beholderen, der kan udgøre en risiko for vandmiljøet.

7. Vilkår for tankning af brændstof

34. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
35. Tankningsområdet for brændstof skal være udformet sådan, at der ikke kan ske afløb til og forurening af jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Vilkåret er stillet, da der er stor risiko for spild på jorden, der hvor traktorer og andre motoriserede landbrugsmaskiner påfyldes med brændstof.
36. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

8. Vilkår for renholdelse

37. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde og møddingsplads, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.
38. Alle udenomsarealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
39. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.
40. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 43. Det kan fx være midtergange i stalde, ridehal og udendørs ridebane.

9. Vilkår for støj

41. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt.

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

42. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

10. Vilkår for støv

43. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Fredensborg Kommune.

11. Vilkår for lys

44. Der må opsættes lav, nedadrettet belysning i tilknytning til ridebanen. Belysningen må ikke medføre væsentlig gene af omkringboende eller u hensigtsmæssig lysforurening i landskabet.

45. Det skal sikres, at der fortsat vil være høj, afskærmende beplantning omkring ridehuset og -banen af hensyn til at mindske lysforureningen i landskabet, herunder i form af genplantning i tilfælde af, at træer går ud.

46. Udendørs belysning og lys fra stalde og driftsbygninger skal afskærmes og slukkes når de ikke benyttes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende.

47. Der må ikke opsættes belysning i tilknytning til folde, jf. Kommuneplanens retningslinjer.

48. Lys fra ovenlysvinduer i ridehallen skal minimeres, hvis det er til gene for naboejendomme.

12. Vilkår for skadedyr

49. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
50. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.
51. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen via <https://fredensborg.dk/>

13. Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

52. Hvis Fredensborg Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Fredensborg Kommune.
53. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Generel lovgivning, som også skal overholdes:

Der må ikke ændres på **terrænet** omkring stalden, herunder udlægges volde eller småbakker af byggejord.

Flytbare læskure må højst være placeret samme sted i 12 måneder ad gangen. De må ikke placeres samme sted eller inden for en radius af 25 m fra samme placering, før der er forløbet 5 år. Der skal føres en årlig optegnelse over placeringen af læskurene, som skal gemmes i mindst 5 år og fremvises ved tilsyn.

Restvand og flydende husdyrgødning skal spredes på marker iht. reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Hvis udbringning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen fremvises ved førstkommande miljøtilsyn.

Ved evt. fund af **dræn** ifm. staldbyggeri, og hvis der ændres i linjeføring eller dimensioner af rørene, skal der søges en reguleringstilladelse ved kommunens vandløbsafdeling, vandløb@fredensborg.dk

Der skal opnås **byggetilladelse** til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning sendes via <https://www.byggomiljoe.dk/>

Der skal opnås **dispensation fra skovbyggelinjen** til dele af byggeriet. Dispensationen skal udnyttes inden der er gået 3 år.

Hvis **kapacitet for opbevaring af fast gødning** er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen skal fremvises på førstkommande tilsyn.

Container til opbevaring af fast gødning skal efterleve kravene i byggeblad herfor, se bilag 4.

Ved **evt. ophør** skal husdyrgødning bortskaffes efter gældende regler og restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.

Resumé af det ansøgte og kommunens vurderinger

Der er ansøgt om etablering af et hestehold i eksisterende samt nye bygninger på ejendommen RWR Horses, Hesselrødvej 13 2980 Kokkedal. Der er tale om erhvervsmæssigt stutteri.

Ansøgningen omhandler følgende:

- Renovering af den eksisterende stalds interiør med nye hestebokse og lign. samt en mindre udvidelse af staldarealet i den tidligere garage
- Opførelse af ny udestald
- Opførelse af et nyt ridehus med en ridebane på 20x60 m
- Anlæg af en stor ridebane med målene 40x60 m (den eksisterende ridebane nedlægges)
- Anlæg af en walker med en diameter på ca. 15 m
- Opførelse af 1-3 nye, flytbare læskure à 5,25 x 6 m (31,5 m²) på ejendommens foldarealer
- Anlæg af en ny møddingsplads på 28 m² med afløb til beholder eller alternativt en møddingscontainer på tæt underlag med/uden afløb
- Indretning af eksisterende bygning (BBR 4) til maskinhus.

Der bliver et samlet produktionsareal på ca. 329 m² indrettet med ca. 26 hestebokse, heraf 11 bokse i den eksisterende stald og 15 bokse i den nye udestald. Hestene går på dybstrøelse.

Der er en potentiel ammoniakfordampning på ca. 201,6 kg N/år fra dyreholdet.

Ejendommen er 24,5 ha stor, har landbrugspligt og er beliggende i landzone.

Husdyrbrugets historik

De seneste år har der ikke været dyrehold på ejendommen. Tidligere har der været blandet dyrehold med bl.a. køer og heste. Siden ansøger overtog ejendommen i 2022 har der været et mindre hestehold.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsopbevaring, samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Hestene går på dybstrøelse i begge stalde samt i læskurene. Alle afstandskrav er overholdt på nær:

- Afstand fra udvidelsen af den eksisterende stald til privat vandboring
- Afstand fra det nye ridehus til naboskel
- Afstand fra det nye ridehus til vandløb/grøfter/dræn
- Afstand fra den nye udestald til vandløb/grøfter/dræn

Der dispenseres fra ovenstående afstandskrav i denne tilladelse. Der stilles vilkår, som en del af dispensationerne.

Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 21. Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, beskyttelseslinjer mv., på nær skovbyggelinje, som der meddeles dispensation fra i separat afgørelse.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig. Der stilles vilkår, som sikrer dette.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på ca. 201,6 kg N / år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Fredensborg Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Klagevejledning

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til:

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 443 af 26/04/2023 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 1392 af 04/10/2022 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Fredensborg Kommune har givet miljøtilladelse til husdyrbruget på Hesselrødvej 13. Miljøtilladelsen er givet i medfør af § 16 b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fredensborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er **4 uger** fra offentliggørelsen.

En godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage over en godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige

bebyggelsesarealer, har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, jf. husdyrbruglovens § 81, stk. 3.

Fredensborg Kommune skal ifølge Offentlighedsloven (lbk nr. 145 af 24/02/2020) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske inden for **6 måneder** efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

Ansøger har ret til at søge om aktindsigt i sagen, samt at udtale sig i henhold til forvaltningsloven inden der træffes endelig afgørelse om tilladelsen. Fredensborg Kommune har sendt udkast af tilladelsen til ansøger den 14. december 2023 i høring jf. § 63 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Orientering af matrikulære naboer

Rolle	Navn	Adresse/mail
Ejer/ansøger	Peter Rothausen	Hesselrødvej 13
Ansøger/konsulent	Ann Frost	afr@agrovi
Omboende	Aase Plesner	Dalgårdsvej 2
Omboende	Christina Hitscher Læssøe Smidth	Dalgårdsvej 4
Omboende	Verner Frederik Læssøe Smidth	Dalgårdsvej 4
Omboende	Anette Tara Vinayaka Røpke	Hesselrødvej 11
Omboende	Steen Johannes Nyholm	Hesselrødvej 17
Omboende	Katrine Boelsgaard	Hesselrødvej 19
Omboende	Gitte Nippon	Kongevejen 118A

Orientering af klageberettigede:

Jf. husdyrbruglovens § 84	
Ejer Peter Rothausen	
Konsulent Agrovi, Ann Frost	
Jf. husdyrbruglovens §§ 85, 86 og 87	
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Friluftsrådet	thp@profibermail.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk

Rådet for Grøn Omstilling	husdyr@ecocouncil.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Greenpeace	info.dk@greenpeace.org

Kapitel 2: Miljøteknisk beskrivelse

Om ansøgningen

Med ansøgningen er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 236864. Heri beskrives husdyrbruget og dets påvirkning på landskab, naboer, naturområder og miljø generelt.

Ansøgers beskrivelse

På ejendommen Ålemosegård beliggende Hesselrødvej 13, 2980 Kokkedal er der i dag et eksisterende mindre hestehold. Ansøger etablerede i 2022 et stutteri med avl af dressur- og springheste. Stutteriet ønskes udvidet op til i alt 8-10 avlshopper med opdræt, træning og salg af føl og ungheste til det internationale dressur- og springhestemarked.

Ansøger ønsker at udvide den eksisterende stald, samt at etablere en ny udestald. Derudover ønskes der etableret en ridehusbygning med ridemål 20x60 m, en ridebane på 40x60 m og en walker. Desuden etableres ny møddingsplads ved staldene og 1-3 flytbare læskure på ejendommens foldarealer.

Ombygningen og udvidelsen af staldarealet betyder, at produktionsarealet udvides, og ansøger søger derfor om en miljøtilladelse efter husdyrlovens § 16b.

I forbindelse med godkendelsen sker der ingen ydre ændringer af de eksisterende bygninger, bortset fra at den eksisterende garage bygges om til hestestald.

Fra produktionen udledes der mindre end 3.500 kg NH₃, hvorfor der søges efter husdyrlovens § 16b. Der er ikke tale om et IE-brug.

I alt søges der om 336 m² produktionsarealer.



Figur 3: Oversigt over det ansøgte husdyrbrug

Beskrivelse af ejendommen

Ejendommen på Hesselrødvej 13 er en landbrugsejendom på 24,5 ha beliggende i landzone. Ejendommen består i dag af et stuehus og en trelænget udlænge samt en staldbygning med indrettet garage i den ene ende.

Ansøger ønsker at opføre den nye udestald ca. 9 m nord for den eksisterende staldbygning. Udestalden bliver opført i tre længer, som udelukkende består af hestebokse, dvs. uden staldgange mv.

Det nye ridehus ønskes placeret lige øst for den eksisterende ridebane og ca. 43 m nord for den eksisterende staldbygning. Den eksisterende ridebane nedlægges og der anlægges i stedet en ny og større ridebane på samme placering. Der er høj beplantning på alle fire sider omkring ridehal og -bane. Der er tidligere foretaget terrænændringer i form af planering af jorden ifm. etablering af den gamle ridebane og området fremstår derfor i dag relativt plant med en jordknold længst mod øst. Det er kommunens vurdering, at placeringen af ridehallen ikke er i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse, dels pga. afstanden på ca. 43 m, dels pga. den afskærmende beplantning, som visuelt adskiller ridehallen fra de øvrige bygninger.

Walkeren ønskes anlagt ca. 6 m nord for udlængerne på et areal, der i dag har præg af have med små frugttræer.

Ansøger ønsker mulighed for at opføre 1-3 flytbare læskure à 31,5 m² på ejendommens foldarealer. Læskure kategoriseres som flytbare, hvis de er placeret det samme sted i højst 12 måneder ad gangen. Herefter skal der gå mindst 5 år før den samme placering kan benyttes.

Stutteridrift og erhvervsmæssig nødvendighed

Ansøger ønsker at opstarte stutteri på ejendommen. Som en del af ansøgningsmaterialet, er der indsendt en forretningsplan. Af den fremgår det, at ansøger pt har 9 avlshopper, 2 plage fra 2022 og 4 føl fra 2023. Det er forventningen, at der fremover skal være 8-10 avlshopper med en årlig produktion af 5 føl. Det er forventningen, at der vil være 25-30 heste på stutteriet, når det er i fuld drift efter 5-6 år.

Erhvervsmæssige stutterier betragtes som det eneste hesteerhverv som landbrugsmæssig virksomhed og har derfor ret til at opføre de bygninger og anlæg, som er nødvendige for landbrugsdriften. Nødvendigheden, placeringen og størrelsen af bygninger og anlæg skal vurderes af kommunen ift. den konkrete ansøgning og ejendom.

Efter hidtidig praksis kan stutteri som udgangspunkt betragtes som en landbrugsmæssig virksomhed, hvis der er 5-7 avlshopper. Der foretages dog altid en konkret vurdering, hvor der bl.a. lægges vægt på virksomhedens mere eller mindre professionelle/kommercielle karakter i modsætning til mere hobbypræget karakter. I den forbindelse kan bl.a. inddrages forretningsplaner, avlsplaner, oplysninger om ansatte til stutteridriften, oplysninger om forretningsforbindelser/samarbejdspartnere og eventuelt hidtidigt salg.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer på baggrund af den indsendte ansøgning samt supplerende materiale, at der er tale om erhvervsmæssig stutteridrift på Hesselrødvej 13. Det er derudover kommunens vurdering, at udvidelsen/renoveringen af den eksisterende stald, opførelse af den nye udestald, walker, møddingsplads/container, flytbare læskure og en ridebane samt ridehal med ridebanemål på 20x40 m er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsvirksomhed. Ridehaller med ridebanemål på 20x60m er som udgangspunkt ikke erhvervsmæssigt nødvendige. Det samme gælder udendørs ridebaner med ridebanemål 40 x 60 m.

Da ridehallen ønskes placeret uden tilknytning til ejendommens øvrige bygninger og da ansøger ønsker, at ridehallen etableres med ridebanemål på 20x60 m, skal kommunen foretage en nærmere vurdering af, om det ansøgte er foreneligt med de konkrete forhold på ejendommen. Tilsvarende vurdering skal kommunen foretage vedrørende den ansøgte udendørs ridebane på 40 x 60 m. De flytbare læskure, der ligeledes ønskes placeret uden tilknytning til ejendommens øvrige bygninger, skal også vurderes i forhold til deres placering og de konkrete forhold på ejendommen. Dette vil blive vurderet nærmere under afsnittet Landskabelige Hensyn. Der vil desuden skulle opnås dispensation fra skovbyggelinjen til ridehallen og læskurene.

Husdyrbrugets bygninger og anlæg

Denne miljøtilladelse skal forholde sig til de bygninger og anlæg på ejendommen, som er direkte tilknyttet husdyrbruget. Der ansøges om fortsat udnyttelse af den eksisterende stald med udvidelse af boksarealet til i alt 11 hestebokse (BBR 6), opførelse af ny udestald med 15 bokse, 1-3 nye flytbare læskure samt ridehus med 20 x 60 m ridebane. Derudover indrettes der til maskinhus i BBR 4 og der anlægges en ny ridebane på 40 x 60 m samt en walker.

Se skitse af produktionsareal i stalde samt oversigt over bygninger i skemaet nedenfor.

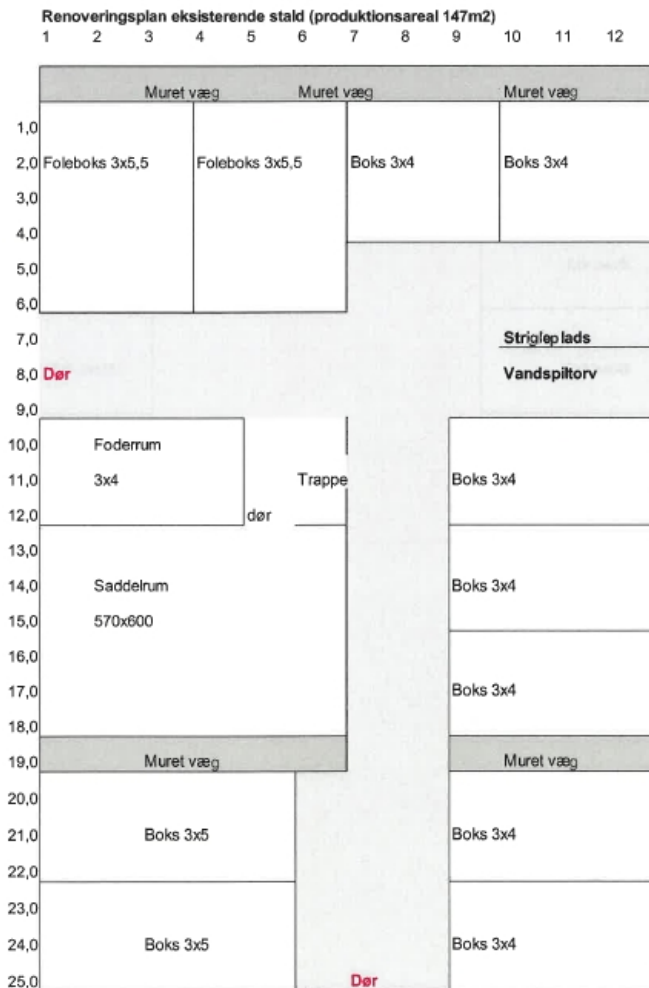
Der medregnes ikke produktionsareal for de flytbare læskure, idet etablering af flytbare læskure kan ske uden tilladelse, hvis det samlede areal ikke overstiger 100 m² jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 8.

Oversigt over bygninger og anlæg

BBR	Hidtidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Dyretype og gulvtype	Bebygget areal	Prod.-areal
BBR 1	Bolig	Bolig	-	212 m ²	-
BBR 2	Anden bygning til helårsbeboelse	Anden bygning til helårsbeboelse	-	195 m ²	-
BBR 3	Opbevaring og lager	Opbevaring og lager	-	76 m ²	-
BBR 4	Tiloversbleven landbrugsbygning	Garage og maskinhus	-	145 m ²	-
BBR 6	Stald og garage	Stald	Dybstrøelse med fast bund+ afløb	309 m ²	147 m ²
BBR 7	Carport	Carport	-	37 m ²	-
Ny	-	Udestald	Dybstrøelse med fast bund+ afløb	194 m ²	189 m ²
Ny	-	Ridehus	Bane af grus, ridebanesand og evt. træflis	1.364 m ² (22 x 62 m)	-
Ny	-	1-3 flytbare læskure á ca. 31,5 m ²	Dybstrøelse uden fast bund	31,5 - 94,5 m ²	-
Ny	-	Ridebane	Bane af grus, ridebanesand og evt. træflis	2.400 m ² (40 x 60 m)	-

Ny	-	Walker	Bund af grus, ridebanesand og evt. træflis	176 m ² Ø 15 m	-
----	---	--------	--	------------------------------	---

Figur 4 - Oversigt over husdyrbrugets bygninger og anlæg, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse samt produktionsareal.



Figur 5 - Ansøgt indretning af eksisterende stald med i alt 11 hestebokse og et produktionsareal på 147 m².

Udebokse: Stald & Produktionsareal																								
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																								
meter																								
1							Foleboks 3x4			Foleboks 3x5.5														
2	Foleboks 3x5.5						Foleboks 3x4			Foleboks 3x5.5														
3																								
4	Boks 4x3			15 udebokse												Boks 4x3								
5	Boks 4x3															Boks 4x3								
6	Boks 4x3															Boks 4x3								
7	Boks 4x3															Boks 4x3								
8	Boks 4x3															Boks 4x3								
9	Boks 4x3															Boks 4x3								
10	Boks 4x3															Boks 4x3								
11	Boks 4x3															Boks 4x3								
12	Boks 4x3															Boks 4x3								
13	Boks 4x3															Boks 4x3								
14	Boks 4x3			Boks 4x3																				
15	Boks 4x3			Boks 4x3																				
16	Boks 4x3			Boks 4x3																				
17	Boks 4x3			Boks 4x3																				
18	Boks 4x3			Boks 4x3																				
19	Boks 4x3			Boks 4x3																				
20	Boks 4x3			Boks 4x3																				
21	Boks 4x3			Boks 4x3																				

Figur 6 - Ansøgt indretning af ny udestald med i alt 15 hestebokse og et produktionsareal på 189 m².

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at det indsendte er i overensstemmelse med eksisterende byggetilladelser, bortset fra den nye udestald, ridehuset og de 1-3 flytbare læskure, som skal have byggetilladelse.

Den videre proces

Den nye udestald, ridehuset og de 1-3 flytbare læskure skal have byggetilladelse inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.byggomiljoe.dk.

Gødningsopbevaringsanlæg

Ansøgers beskrivelse

Dybstrøelsen i hesteboksene muges dagligt og opbevares på møddingspladsen/-containeren, der har en kapacitet på ca. 30 m³. Dybstrøelsen tømmes efter behov af godkendt aftager. Løsdrifterne bliver, hvis nødvendigt muget ca. 1- 2 gange årligt, og gødningen udspreddes direkte på marken i gødningssæsonen, eller afhentes af godkendt modtager. Denne gødning skal således ikke opbevares på møddingspladsen.

Anvendelsen af husdyrgødning vil altid fremgå i det årlige i gødningsregnskab der lovpligtigt skal indberettes til plantedirektoratet. Gødningsregnskabet gemmes i minimum 5 år.

Fredensborg Kommunes vurdering

Indretningen af møddingspladsen skal være i overensstemmelse med reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsens bestemmelser, herunder kravene til tæthed og styrke, afløb til beholder, overdækning, tilstrækkelig kapacitet mv. Hvis ansøger vælger at benytte en

container til gødningsopbevaring, skal denne være tæt og korrosionsbeskyttet, således at der ikke sker forurening af omgivelserne.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at kravet til møddingspladsens kapacitet kan opfyldes ved det ansøgte, hvis der indgås en skriftlig aftale om afhentning af gødning til godkendt modtager. Kopi af aftalen skal fremsendes til kommunen efterfølgende.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Vaskevand fra vask af stalde og fra håndvask i sadde rummet og evt. overfladevand fra møddingspladsen føres til eksisterende opsamlingsbeholdere på ca. 3 m³. Det vurderes, at der årligt bruges ganske få m³ vand til vask af stalde. Vandet udspredes på egne arealer, eller bortskaffes til godkendt modtager efter behov. Vandet indeholder en meget begrænset mængde gødning, idet møddingen er overdækket og kan derfor betegnes som restvand.



Figur 7 - Ansøgers oversigt over afløbsforhold.

Fredensborg Kommunes vurdering

Vand fra den nye udestald, den eksisterende stald (herunder vandspildtov) og møddingsplads ledes til opsamlingsbeholder på 3 m³, som anvist på indsendte oversigt ovenfor.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at der ikke er kapacitet af opsamlingsbeholderen til 6 måneders brug (såfremt der ikke er tag over befæstet møddingsplads). Der skal derfor foreligge en aftale om tømning af beholderen med godkendt modtager.

Fredensborg Kommune stiller vilkår om, at ansøger indsender en redegørelse for, hvordan man vil sikre sig mod overløb fra beholderen, der kan udgøre en risiko for vandmiljøet.

Fredensborg Kommune vurderer, at redegørelsen for, at det er restvand og ikke flydende husdyrgødning, der løber til beholder er tilfredsstillende.

Den videre proces

Vand fra håndvask i stalden må ikke ledes til opsamlingsbeholderen. Spørgsmål til håndtering af sanitært spildevand kan stiles til spildevand@fredensborg.dk.

Udledning af tagvand kræver en udledningstilladelse. Der skal søges om tilladelse via spildevand@fredensborg.dk.

Der etableres evt. dræn under den nye ridebane samt omfangsdræn omkring det nye ridehus. Drænvandet udledes til grøften, der ligger mellem ridehus og udestald. Der skal søges om reguleringstilladelse til dette via vandløb@fredensborg.dk.

Landskabsvurdering

Det fremgår af husdyrbrugloven, at loven særligt tilsigter at bevare landskabet, kultur- og bymiljøer, værdifulde bebyggelser, og at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig natur- og landskabsressource. Kulturhistoriske og rekreative værdier samt geologiske interesser betragtes som en del af de landskabelige værdier.

Ejendommen

Ejendommen er beliggende i landzone på en ejendom med landbrugspligt på 24,5 ha.

Ejendommen er fritliggende i det åbne land mellem Hesselrød landsby og Karlebo.

Landskabet er et småbakked dyrkningslandskab med høj andel af hestefolde og småplantninger i form af krat omkring lavninger, juletræsplantager og småskove. Mod syd-vest er ejendommen omgivet af en mindre skov og i øvrigt af åbne marker med fritliggende ejendomme. Terrænet på ejendommen er meget kuperet og i de åbne landskabsrum fremstår områdets kuperede terræn meget tydeligt. På ejendommen findes beskyttet natur i form af flere mindre vandhuller/søer, engareal og mose. Ejendommens skel er delvist afgrænset af træer. Bebyggelsen, og enkelte områder inde på ejendommen er endvidere omkranset af rækker af læbeplantning.

Bebyggelsen ligger trukket tilbage fra Hesselrødvej og er placeret lavt i terrænet omgivet af højereliggende og bløde bakkeformationer. Der er således ikke visuel sammenhæng mellem bygningsmassen og det omkringliggende landskab.

Ifølge BBR er der på ejendommen opført et stuehus, en anden bolig samt en 3-længet udlænge, en staldbygning samt garage og udhus, der i alt har et samlet etageareal på 1310 m². Bebyggelsen er placeret ca. midt på ejendommen ca. 400 m fra Hesselrødvej.

Den samlede ansøgning omfatter opførelse af følgende nybyggeri:

- Opførelse af ny udestald på 190 m²
- Anlæg af en walker med en diameter på ca. 15 m
- Opførelse af en ny ridehal på 1364 m² med en ridebane på 20x60 m
- Anlæg af en ridebane med målene 40x60 m
- Opførelse af 2-3 nye, flytbare læskure à 5,25 x 6 m (31,5 m²) på ejendommens foldarealer

Redegørelse for vurderingen

I det efterfølgende redegøres der for følgende parametre, der er relevante for det konkrete projekts påvirkning af landskabet:

- Tilknytning til eksisterende byggeri
- Bygge- og beskyttelseslinjer
- Fysisk planlægning i forhold til Fredensborg Kommunes kommuneplan 2021
- Landskabsvurdering

Tilknytning til eksisterende bebyggelse

I henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 23 skal ny bebyggelse placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed. Tilknytningen er defineret ved en afstand på ca. 20 m eller/og om den samlede bygningsmasse visuelt fremstår samlet.

Det planlagte byggeri ønskes delvist placeret i tilknytning til det eksisterende produktionsanlæg, og delvist udenfor de nuværende bebyggede arealer.

Ansøger ønsker at opføre den nye udestald ca. 9 m nord for den eksisterende staldbygning. Walkeren ønskes anlagt ca. 6 m nord for udlængerne på et areal, der i dag har præg af have med små frugttræer.

Fredensborg Kommune vurderer, at walkeren og udestalden er nødvendigt for landbrugets drift, og byggeriet opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Fredensborg Kommune vurderer, at walkeren og udestalden ikke har væsentlig indvirkning på landskab eller natur.

Det nye ridehal og den nye ridebane ønskes placeret ca. 43 m nord for den eksisterende staldbygning. Der er tidligere foretaget terrænændringer i form af planering af jorden ifm. etablering af den gamle ridebane og området fremstår derfor i dag relativt plant med en jordknold længst mod øst. Der er høj læbeplantning på alle fire sider omkring ridehal og -bane.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at placeringen af ridehallen og ridebanen ikke opleves i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse, dels pga. afstanden på ca. 43 m, dels pga. den afskærmende beplantning, som visuelt adskiller ridehallen og ridebanen fra de øvrige bygninger. Det er samtidigt Fredensborg Kommunes vurdering, at det alene er nødvendigt for landbrugets drift med en ridehal med et ridebanemål på 20 x 40 m og en udendørs ridebane på 20 x 40 m.

De 2-3 flytbare læskure ønskes opført på ejendommens foldarealer og skal derfor også opføres uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Det vurderes at dette byggeri er nødvendigt for landbrugets drift, idet byggeriet skal sikre ly til dyrene uanset vejrliget.

Det betyder, at der skal redegøres særligt for, at den valgte placering af ridehal, ridebaner og læskure, herunder skal der redegøres for, hvorfor det ikke er muligt at placere det dette byggeri i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjen

En stor del af ejendommen ligger indenfor skovbyggelinjen til en privatejet skov med et samlet areal på ca. 28,97 ha, og al bebyggelse er og bliver placeret indenfor skovbyggelinjen på 300 m målt fra skovbrynet.

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, jf. § 17, stk. 2, nr. 4.

Walkeren og udestalden er nødvendige for driften af landbrugsejendommen og opføres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, og er dermed ikke omfattet af byggelinjerne omkring skovene, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 4.

Ridehallen og læskurene placeres ikke i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer og ridehallens størrelse er ikke nødvendig for landbrugets drift, og kræver derfor dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1.

Fredensborg Kommune har den 12. december 2023 meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 i medfør af samme lovs § 65, stk. 1. Se den særskilte afgørelse i sag S2023-2506

Diger

Der er et beskyttet dige etableret i skellet mellem nærværende ejendom og naboejendommen mod øst, hvor ridehallen skal placeres. Der må ikke foretages ændringer på dette dige i forbindelse med opførelsen af ridehallen, jf. museumsloven, LBK nr 358 af 08/04/2014

Kommuneplan 2021

Ejendommen er placeret indenfor rammeområdet LJ 10, som omfatter Karlebo bakkede dyrkningslandskab.

Det fremgår bl.a. af kommuneplanens ramme LJ10:

- At bebyggelse som er erhvervsmæssig nødvendig for driften af landbrug skal placeres i tilknytning til gården. Store bygningsanlæg som ride- og maskinhaller bør placeres lavt i terrænet og bør delvist afskærmes af beplantning enten ved at forstærke hegn i markskel eller ved plantning af grupper af træer.
- At større faste og plane rekreative anlæg som ridebaner skal indpasses nænsomt i terrænet og placeres i tilknytning til gårdbejbyggelse.

Jordbrug og hestehold

Af kommuneplanens afsnit om jordbrug og hestehold fremgår, at hvis en ridehal skal anvendes til stutridrift gives der som udgangspunkt tilladelse til et ridebanemål på 20 x 60 m.

Det fremgår endvidere, at der normalt gives tilladelse til anlæg af nye ridebaner, når ridebanen kan indpasses under hensyn til naboer, landsbymiljø, landskab, rekreative områder og naturområder.

Potentielle økologiske forbindelser

Ejendommen ligger i et område med potentielle økologiske forbindelser, hvor eksisterende natur i form af vandhuller, skov og lignende skal bevares og skal søges forbedret til sikring af spredningsmuligheder for dyr og planter.

Geologi

Omkringliggende landskaber og den sydlige del af ejendommen, er udpeget som regionalt geologisk interesseområde.

Der bygges ikke inden for disse områder.

Kulturhistorie

De eksisterende bygninger i den firlængede gård er SAVE registreret med en SAVE-værdi 4.

Landskab

Der er ingen landskabelige udpegninger i området.

Dermed gælder alene den generelle retningslinje for landskabelige indpasning af byggeri i det åbne land. Retningslinjen fastlægger at: Landskabets karakter skal beskyttes ved at indpasse ændret arealanvendelse, tekniske anlæg og nyt byggeri under hensyntagen til landskabets karakter, identitetgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende beplantnings- og bebyggelsesstruktur.

Landskabskarakteranalysen

I Landskabskarakteranalysen udarbejdet for Fredensborg Kommune er landejendommen beliggende i Karlebo bakkede dyrkningslandskab. Dette landskab er primært landbrugslandskab og opleves som et småbakked dyrkningslandskab som stedvis præges af hestefolde. Området er udpeget som regionalt geologisk interesseområde pga. de istidsaflejringer i form af enkelte og sammenvoksede fladbakker, som er lokaliseret omkring Karlebo og Gunderød. Landskabet veksler mellem vidtstrakte åbne udsigter og mindre halvlukkede rum. I de åbne landskabsrum fremstår områdets helt særegne terræn meget tydeligt.

Vær opmærksom på

- At oplevelsen af det småbakkede landskab og fladbakkerne vil blive styrket ved naturgenopretning i form af rydning af skov og krat i tilknytning til vandhuller, mergelgrave samt i moser, enge og overdrev.
- At der som udgangspunkt ikke bør rejses yderligere skov i området. Det gælder særligt for området omkring landsbyerne Karlebo, Avderød, Fredtofte og Gunderød, samt i området op mod Store Dyrehave, hvor udskiftningsstrukturer samt Store Dyrehaves markante skovbryn vil blive sløret.
- At bebyggelse som er erhvervsmæssig nødvendig for driften af landbrug skal placeres i tilknytning til gård. Store bygningsanlæg som ride- og maskinhaller bør placeres lavt i terrænet og bør delvist afskærmes af beplantning enten ved at forstærke hegn i markskel eller ved plantning af grupper af træer.
- At større faste og plane rekreative anlæg som ridebaner skal indpasses nænsomt i terrænet placeres til tilknytning til gårdbebyggelse.
- At udskiftningsstrukturen og vejstrukturen omkring Avderød, Fredtofte, Karlebo og Gunderød er meget intakt og der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske strukturer, når der etableres ny bebyggelse.

Samlet vurdering af landskabelige forhold

Fredensborg Kommune vurderer, at walkeren og udestalden opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og er erhvervsmæssigt nødvendig for stutteridriften på ejendommen. Kommunen finder ikke, at der er landskabelige hensyn, der taler imod opførelse og placering af denne bebyggelse og har i vurderingen også inddraget landskabets karakter, herunder at der ikke er landskabelige udpegninger i området.

Den store ridebane og ridehallen ønskes placeret uden for de hidtidige bebyggelsesarealer.

Med et ridebanemål større end 20 x 40 m betragtes ridehal og ridebane ikke at være nødvendige for ejendommens landbrugsdrift. Da disse bygninger og anlæg ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt og ikke ligger i tilknytning til eksisterende bygninger, er landskabsvurderingen her særligt vigtig. Kommunen har foretaget en landskabelige vurdering af byggeriet og anlæg.

I det konkrete tilfælde vurderer Fredensborg Kommune, at ridehallen og ridebanen ikke vil stride med landskabets karakter og ikke vil virke dominerende på det omkringliggende landskab, og kan etableres som ønsket.

Læskurene placeres endvidere udenfor de hidtidige bebyggelsesarealer. Fredensborg Kommune betragter disse bygninger som erhvervsmæssigt nødvendige for landbrugets drift. Fredensborg Kommune vurderer, at læskurene ikke vil virke dominerende pga. den lille skala.

Fredensborg Kommune lægger navnlig følgende til grund for vurderingen:

- At der i Kommuneplanen ikke er særlige landskabelige udpegninger i området.
- At området i Kommuneplanen er vurderet at være tilstrækkelig robust til at rumme større anlæg herunder ridehaller og ridebaner til fritidsbrug fx på en rideskole.
- At terrænet er lavere beliggende end i det nuværende bebyggede område, hvilket betyder, at ridehallen og ridebanen ikke griber visuelt forstyrrende ind i landskabets karakter.
- At der udføres terrænregulering ved afgravning af jord i op til 1,5 m i forbindelse med opførelsen af ridehallen, således at denne opføres i kote 21, og dermed opføres i den laveste kote i området.
- At ridehallen placeres i skjul bag beplantning.
- At ridehallen og ridebanens beliggenhed indenfor de nuværende bebyggede områder ikke er fysisk muligt, og er forhindret af de nuværende adgangsveje rundt på ejendommen, og af de beskyttede naturtyper, eng, vandhul og mose, der omkranser bebyggelsen.
- At tilladelsen til lys omkring ridebanen gives, idet lyset ikke vil udgøre et forstyrrende element i landskabsoplevelsen og skabe lysforurening for naboerne, i landskabet eller på offentlig vej.
- At de 2-3 flytbare læskure ikke vil stride med landskabskarakteren, idet læskurene er relativt små.
- At placeringen af læskure skal ske på folde for at kunne give læ til dyrene, og at foldene ikke kan placeres omkring bebyggelsen pga. de beskyttede naturtyper.

Vilkår

Med udgangspunkt i ovenstående landskabsvurdering stiller Fredensborg Kommune følgende vilkår:

1. At ridehallens tag og facader skal fremstå i mørke farver
2. At ridehallen og ridebanen skal være omkranset af afskærmende beplantning
3. At læskurenes facader og tag skal fremstå i mørke farver eller i ubehandlede naturmaterialer.
4. At ridehallen og læskurene skal opføres mindst 10 m fra beskyttet natur.

Afstandskrav

Husdyrbrugloven varetager bl.a. beskyttelse af nærmiljø mod gener fra husdyrbrug samt natur- og vandmiljø mod forurening. Derfor er der fastsat en række afstandskrav, som alle ansøgte husdyranlæg skal overholde. De enkelte afstandskrav fremgår af tabellerne nedenfor.

§ 6 i husdyrbrugloven		
Område	Afstandskrav	Afstand oplyst af ansøger fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	Ca. 3,5 km
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	Ca. 1,1 km
Nabobeboelse	50 meter	300 m

§ 7 i husdyrbrugloven		
Område	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
Kategori 1	10 meter	Ca. 1,2 km
Kategori 2	10 meter	Ca. 2,4 km

§ 8 i husdyrbrugloven		
Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og borerer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	15-17 m. fra udvidelse af staldareal i BBR 6 til boring på gårdspladsen. Der dispenseres til dette forhold.
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	>50 m
3) Vandløb (herunder dræn) og søer Afstandskravet i nr. 3, for så vidt angår dræn, gælder desuden ikke for <u>ikke fast placerede</u> husdyranlæg, herunder læskure og hytter.	15 meter	Ca. 5 m fra ny udestald til grøft samt ca. 10 m fra ridehus til grøft. Ridehus etableres desuden oven på et dræn. Der dispenseres til forholdet.

		Dræn til afledning af tagvand fra eksisterende stalde, der ligger indenfor 15 m fra anlæggene, etableres i tætte rør.
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	>15 m
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	>25 m
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	Ca. 18 m
7) Naboskel	30 meter	Ca. 15 m fra ridehus til naboskel mod øst. Der dispenseres til forholdet.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, på nær § 8, stk. 1, nr. 1 (afstand til enkelt vandindvindingsanlæg), § 8 stk. 1, nr. 3 (afstand til vandløb/dræn) og § 8, stk. 1, nr. 7 (afstand til naboskel). Der er meddelt dispensation til forholdene i denne tilladelse på en række vilkår, se kapitel 1.

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Fredensborg Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr, samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Planter kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre, og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2014 (8-års driften).

Fredensborg Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 201,6 kg N / år. Kommunen har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 7). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.

Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **201,6** (kg NH₃-N/år)Meremission (8 års-drift): **169,7** (kg NH₃-N/år)Meremission (nudrift): **169,7** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
Eng sydvest	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,1	0,1	0,1	▼
Sø nord	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,2	0,2	0,3	▼
Sø vest	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,2	0,2	0,3	▼
Sø øst 2	Kategori 3	Ansøger	0	V	1,2	1,2	1,5	▼
Sø øst 1	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,5	0,5	0,7	▼
Mose øst 2	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	5,0	5,0	5,1	▼
9130 Bøg på muld	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
9160 Ege-blandskov	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Overdrev større end 2,5 ha.	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Mose N	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,1	0,1	▼
Mose SV	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,1	0,1	▼
Mose øst 1	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	1,8	1,8	2,3	▼

Figur 8 - Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Kategori 1-natur

Omfatter ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000-områder, hvor et enkelt husdyrbrug maksimalt må totalbelaste med 0,2-0,4-0,7 kg N / ha / år afhængigt af beliggenheden af andre husdyrbrug i nærheden (0,2 kg N / ha / år ved > 1 husdyrbrug; 0,4 kg N / ha / år ved 1 husdyrbrug og 0,7 kg N / ha / år ved 0 husdyrbrug).

Husdyrbruget har mod nordvest Grønholt Hegn, som er en del af Natura 2000-området "Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt". Her finder man de to nærmeste områder med kat. 1 natur, som er hhv. bøg på muld og ege-blandskov og begge ligger i en afstand af ca. 1.200 m fra husdyrbruget.

Ammoniakdeposition til disse to kat. 1 naturområder er på 0,0 kg N / ha / år i totaldeposition. Kumulation med andre husdyrbrug er ikke relevant i dette tilfælde, da selv det skrappeste krav på maks. 0,2 kg N / ha / år bliver overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 1-natur er overholdt. Fredensborg Kommune vurderer videre, at der med denne tilladelse i øvrigt ikke vil ske påvirkning af Natura 2000-områder på baggrund af afstanden til områderne og husdyrbrugets i denne sammenhæng begrænsede størrelse og påvirkning af omgivelserne.

Kategori 2-natur

Omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder: højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha. Et husdyrbrug må totalbelaste kategori 2-natur med maksimalt 1,0 kg N / ha / år.

Nærmeste kategori 2-natur er et beskyttet overdrev, som ligger ca. 2,4 km nordøst for husdyrbruget.

Ammoniakdeposition til naturområdet er på 0,0 kg N / ha / år i totaldeposition.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur

Omfatter anden ammoniakfølsom natur (moser samt mindre heder og overdrev) og ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en konkret vurdering stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N / ha / år.

Den beregnede merdeposition til mosen øst for staldbygningerne er hhv. 5,0 kg N / ha / år for den nordligste del nær den nye stald (mose øst 2) og 1,8 kg N / ha / år længere mod syd nær den eksisterende stald (mose øst 1). De øvrige kategori 3-naturpunkter får en merdeposition på under 1,0 kg N / ha / år.

Den nordlige del af mosen (mose øst 2) modtager dermed en totaldeposition på 5,1 kg N fra husdyrbruget. Baggrundsbelastningen i området er 8,17-9,89 kg N / ha / år. Samlet vil mosen dermed modtage op til 15 kg N / ha årligt i deposition. Moser har et generelt tålegrænseinterval på 5-30 kg N / ha / år. Det konkrete tålegrænseinterval vurderes til 15-30 kg N / ha / år, da der er tale om undertypen fugtigt krat tilgroet med pil og en estimeret naturtilstand på IV. Der tilledes ikke drænvand til mosen og der er kun ekstensiv drift af arealerne omkring mosen. En øgning i årlig N-deposition på op til 5 kg N / ha vurderes derfor ikke at ville påvirke mosens tilstand, da den samlede N-belastning er inden for det konkrete tålegrænseinterval. Mosen ligger i et område, som i kommuneplanen er udpeget til potentiel økologisk forbindelse. Da mosen hverken nedlægges eller forringes, er tilladelsen til udvidelsen af husdyrholdet ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer. Der er ingen fredninger af eller planlagt naturplejeindsatser for mosen.

Fredensborg Kommune vurderer dermed, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende kat. 3-naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

Øvrig § 3-natur

Omfatter natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3: overdrev, enge, moser, heder, strandenge og strandoverdrev større end 2.500 m², samt søer og vandhuller større end 100 m². Desuden er visse vandløb udpeget som § 3.

Der ligger flere beskyttede vandhuller omkring på ejendommen samt en fersk eng sydvest for bygningerne og et § 3-vandløb i skel mod ejendommen mod øst. De nærmeste § 3-vandhuller og engen ligger mellem 30-80 m fra husdyrbrugets staldområder. Den beregnede merdeposition til naturområderne er 0,1 – 1,2 kg N pr. år. Det er kun vandhullet øst for staldene, der modtager en merdeposition over 1,0 kg N pr. år. Vandhullet er klassificeret som undertypen næringsrig sø i moderat tilstand. Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at en merdeposition på 1,2 ikke vil ændre tilstanden af vandhullet, da det er naturligt næringsrigt og merdepositionen i denne sammenhæng vurderes at være relativt begrænset.

De flytbare læskure må højst være placeret samme sted i 12 måneder ad gangen. Når læskurene placeres, skal de holde en afstand på mindst 10 m til beskyttet natur. Der stilles vilkår om dette samt brug af dybstrøelse i læskurene for at minimere risikoen for forurening af nærliggende natur og vandmiljø.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle, når de stillede vilkår overholdes.

Bilag IV-arter

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttet, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

Nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er henholdsvis grøn mosaikguldsmed ca. 600 m nordvest for og stor vandsalamander ca. 1,2 km sydøst for husdyrbruget. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer. I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget dog med en relativt lille ammoniakbelastning generelt og der er så stor afstand fra husdyrbruget til de registrerede forekomster af bilag IV-arterne, at levestederne ikke påvirkes.

Grøn mosaikguldsmed yngler kun i vandhuller med planten krebseklo. Der er ikke tidligere registreret krebseklo i vandhullerne på ejendommen og der vurderes derfor ikke at være egnede yngle- eller rasteområder for arten på ejendommen.

Stor vandsalamander er ikke registreret på ejendommen, men det vurderes, at der er potentielt egnede yngle- og rasteområder på ejendommen i de lysåbne, lavvandede vandhuller og deres omgivelser. Vandhullerne modtager så lille en merdeposition af N, at det ikke vurderes at påvirke deres egnethed som potentielle levesteder for arten. Opførelsen af de ansøgte, nye bygninger vurderes ikke at påvirke spredningsmulighederne mellem levestederne, da der fortsat er store åbne arealer imellem vandhullerne.

Ansøger oplyser, at der er set flagermus ved de store gamle træer syd for bygningerne. Træerne bevares på ejendommen. Den ansøgte placering af den nye ridebane og ridehal kræver fældning af den inderste række træer i læbæltet mod nord. Derfor er det relevant at vurdere, om de pågældende træer kan udgøre et yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter (arter af flagermus), som kan blive påvirket ved fældningen.

Læbæltet består af birk, fyr og gran. Fyr og gran er ikke oplagte levesteder for flagermus pga. deres høje indhold af harpiks. Birketræer af en vis størrelse og alder kan have potentiale for flagermus, hvis der findes sprækker og hulheder i træet. De pågældende birketræer blev ved

besigtigelse ikke vurderet egnede som levested, da de fremstod relativt unge, livskraftige og oprette uden væsentlige forgreninger, krogede grene eller tegn på sygdom/ælde eller hulheder. Det samme gjorde sig gældende for fyr- og grantræerne. Det vurderes derfor ikke sandsynligt, at træerne udgør et yngle- eller rasteområde for flagermus.

Det er dog kommunens anbefaling, at træerne efter et forsigtighedsprincip fældes i perioden 1. september til 31. oktober (helst inden 15. oktober), hvor yngle-sæsonen for evt. flagermus er slut og de endnu ikke er gået i vinterhi.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at egnede levesteder for bilag IV-arter ikke forringes.

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Fredensborg Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Fredensborg Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at skærpe kravene til ammoniakmeremissionen, under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder såsom ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3-natur, samt levesteder for bilag IV-arter.

Fredensborg Kommune vurderer, at der med det ansøgte ikke sker øvrige påvirkninger af beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkninger af nærmiljøet

Kommunen skal ved afgørelsen sikre sig, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet, herunder i forhold til lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v. (jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 39). Kommunen skal i den forbindelse fastsætte de nødvendige vilkår (jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 41).

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Fredensborg Kommune har beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.









Kumulation af lugt

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen.

Der ligger ikke andre husdyrbrug med en ammoniakemission på mere 750 kg N pr. år nærmere end 300 meter fra byzone, 200 meter fra samlet bebyggelse eller 100 m fra enkeltbolig.

Geneafstanden skal derfor ikke forøges.

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Hesselrødvej 17	0	NY	0*	0*	402,3	Ja 
 Hesselrødvej 34	0	NY	0*	0*	698,1	Ja 
 Lerbakkevej 5	0	NY	0*	0*	1175,9	Ja 
 Vejenbrød By, Karlebo	0	NY	0*	0*	3582,3	Ja 

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Figur 9 - Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbrugets lokaliseringsforhold er tilfredsstillende. Alle typer beboelse ligger udenfor geneafstanden. Fredensborg Kommune vurderer således, at beskyttelsesniveauet i forhold til lugt er overholdt.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejds gange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Fredensborg Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Der gøres opmærksom på kravet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2 om, at der skal være mindst 50 m fra vandings- og fodertrug på foldene til beboelseshuse.

StøjAnsøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag / 45 aften / 40 nat dbA).

Støj kilder	Før	Efter
Dyreholdet	-	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.
Transporter til og fra ejendommen	-	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener.
Interne maskiner, traktor m.v.	-	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold fra kl. 7 – 18

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "Blandet bolig og erhverv" og anbefales overfor boliger i landzone.

Ved klage over støj skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentationen skal ske i form af støjmåling eller beregning udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Endvidere vurderer Fredensborg Kommune, at udvidelsen af dyreholdet, og de medførende aktiviteter, ikke vil påvirke nærmeste Natura 2000-område nr. 260 *Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt*, på grund af afstanden på ca. 1,1 km og husdyrbrugets i denne sammenhæng meget begrænsede støjpåvirkning.

Rystelser

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der er orienteringslys ved indgangene til stalde. Der er ikke lys i staldene om natten.

Lys på ridebanen vil sidde i ca. 1 m højde på hegnet omkring banen. Det forventes, at brugen af lys på ridebanen vil være begrænset, da det er ridehuset, der vil blive brugt i den mørke tid. Der er tilladelse til lys på den eksisterende ridebane.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at lyset i og uden for staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige lyskilder, således at lyset uden for ejendommen formindskes.

Fredensborg Kommune vurderer, at der kan opsættes lav, nedadrettet belysning omkring ridebanen, idet placeringen af ridebanen ligger afskærmet af høj, eksisterende beplantning fra det omgivende landskab. Der stilles vilkår om, at lyset ikke må medføre væsentlig gene af omkringboende eller uhensigtsmæssig lysforurening i landskabet. Der stilles desuden vilkår om, at den afskærmende beplantning skal sikres af hensyn til at mindske lysforureningen i landskabet.

Støv

Ansøgers beskrivelse

De væsentligste årsager til støv fra en husdyrproduktion er transporter på grusvej og håndtering af foder og strøelse. Dele af ejendommen er asfalteret. Strøelse håndteres indendørs. Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften. Det vurderes, at støv ikke vil påvirke omkringboende væsentligt.

Fredensborg Kommunes vurdering

Afstanden til nærmeste nabobeboelse er på ca. 300 meter.

Da afstand til nabobeboelse er større end 100 meter, vurderer Fredensborg Kommune ikke, at husdyrbruget vil give anledning til støvpåvirkning af omgivelserne, som vil medføre gener for de omkringboende.

En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og halm, indlæsning af foder og ridebaneaktiviteter. Der stilles vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Fredensborg Kommunes vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer.

Gener fra fluer og skadedyr skal minimeres. Dette sikres ved, at der stilles vilkår om ryddelighed, foderopbevaring og fluebekæmpelse jf. retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, og bekæmpelse skal iværksættes. Bekæmpelse skal altid ske via en sikringsordning eller gennem kommunen.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Antallet af transporter til og fra ejendommen vurderes at ligge på et normalt niveau for denne type ejendom.

De fleste transporter til og fra ejendommen foregår i dagtimerne, og det vurderes, at omkringboende ikke påvirkes væsentligt.

	Den normale drift
Foder og strøelse	Ca. 1-2 gange om måneden.
Afhentning af mødding	Ca. 1-2 gange om måneden.
Afhentning af affald, wrapplastik og lign.	Ca. 1-2 gang om måneden.
Døde dyr	Ca. 0-2 gange om året
Smed og dyrlæge	Ca. 5 gange om måned
Afløsere, medhjælper, underviser, mm	Ca. 1-5 daglige transporter
Kunder og diverse	Ca. 5-10 biler om ugen
Transport af dyr (hestetrailer – små lastbiler) til og fra ejendommen	Ca. 5-10 transporter om ugen.

Fredensborg Kommunes vurdering

Der er indkørsel til ejendommen fra Hesselrødvej.

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Fredensborg Kommune vurderer på denne baggrund, at transporter ikke vil være til væsentlig gene for beboerne i området, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport.

Affald, olie og kemikalier

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra ejendommen kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør. Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner, vil det blive sorteret og bortskaffet til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør. Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigst muligt.

Fredensborg Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes affaldsregulativ. Det stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Fredensborg Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet.

Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside (Link: [Erhvervsaffaldsregulativokt23.pdf \(fredensborg.dk\)](#)).

Der gøres desuden opmærksom på, at reglerne om opbevaring af affald fra olie og kemikalier står i Fredensborg Kommunes regulativ for Erhvervsaffald i §§ 12-20.

Følgende må **ikke** afleveres på genbrugspladsen:

Affaldstype	Afleveringssted
– Medicinrester	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Kanyler	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Landbrugsplast	Leveres til godkendt modtager
– Udtjente maskiner og udstyr	Skrothandler

Afhentning af farligt affald, der ikke modtages på genbrugspladsen skal ske af godkendte transportører. Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside (link: <https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>).

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 201,6 kg N / år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N / år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Fredensborg Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Fredensborg Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Hesselrødvej 13 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- Alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt, med undtagelse af § 8 stk. nr. 1, 3 og 7. Der dispenseres for disse forhold på baggrund af en konkret vurdering og en række vilkår.
- Geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- Alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- Alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- Det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 21, samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, beskyttelseslinjer mv. på nær skovbyggelinje, som der meddeles dispensation fra i særskilt afgørelse. Der stilles desuden vilkår om, at beskyttet dige i skel mod øst ikke må beskadiges.
- Alle ansøgte bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold på nær ridehallen, som er på 22 x 62 m og ridebanen, som er på 40 x 60 m. Der er foretaget en konkret vurdering af, at størrelsen af disse anlæg er forenelige med landskabelige hensyn og retningslinjerne i Kommuneplan 2021.

Fredensborg Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

Bilag

Bilag 1 – Situationsplan

Bilag 2 – Nabobeboelse

Bilag 3 – Naturpunkter

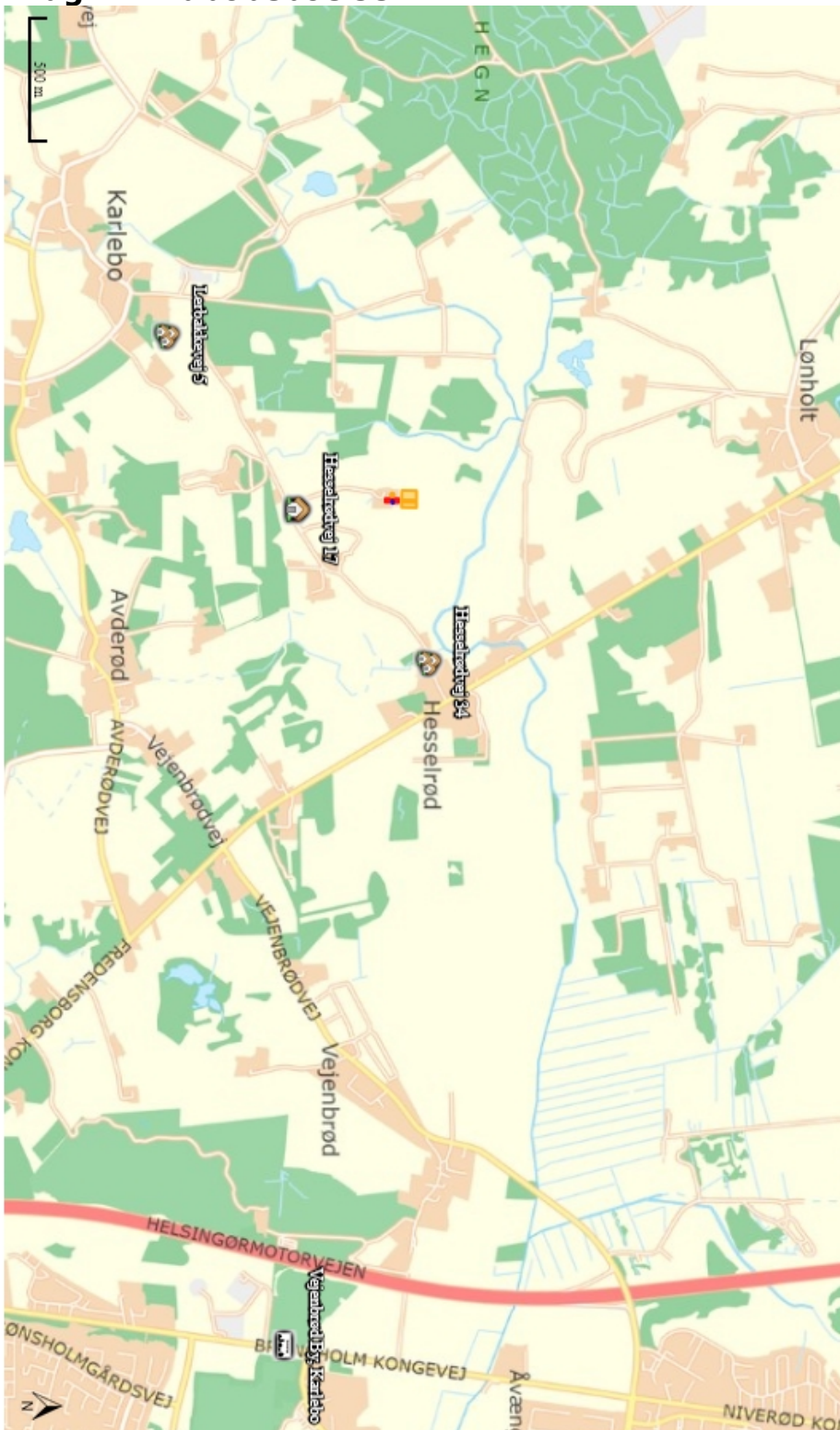
Bilag 4 – Alternativ udformning af ny stald

Bilag 5 – Landbrugets byggeblad om gødningscontainer

Bilag 1 – Situationsplan

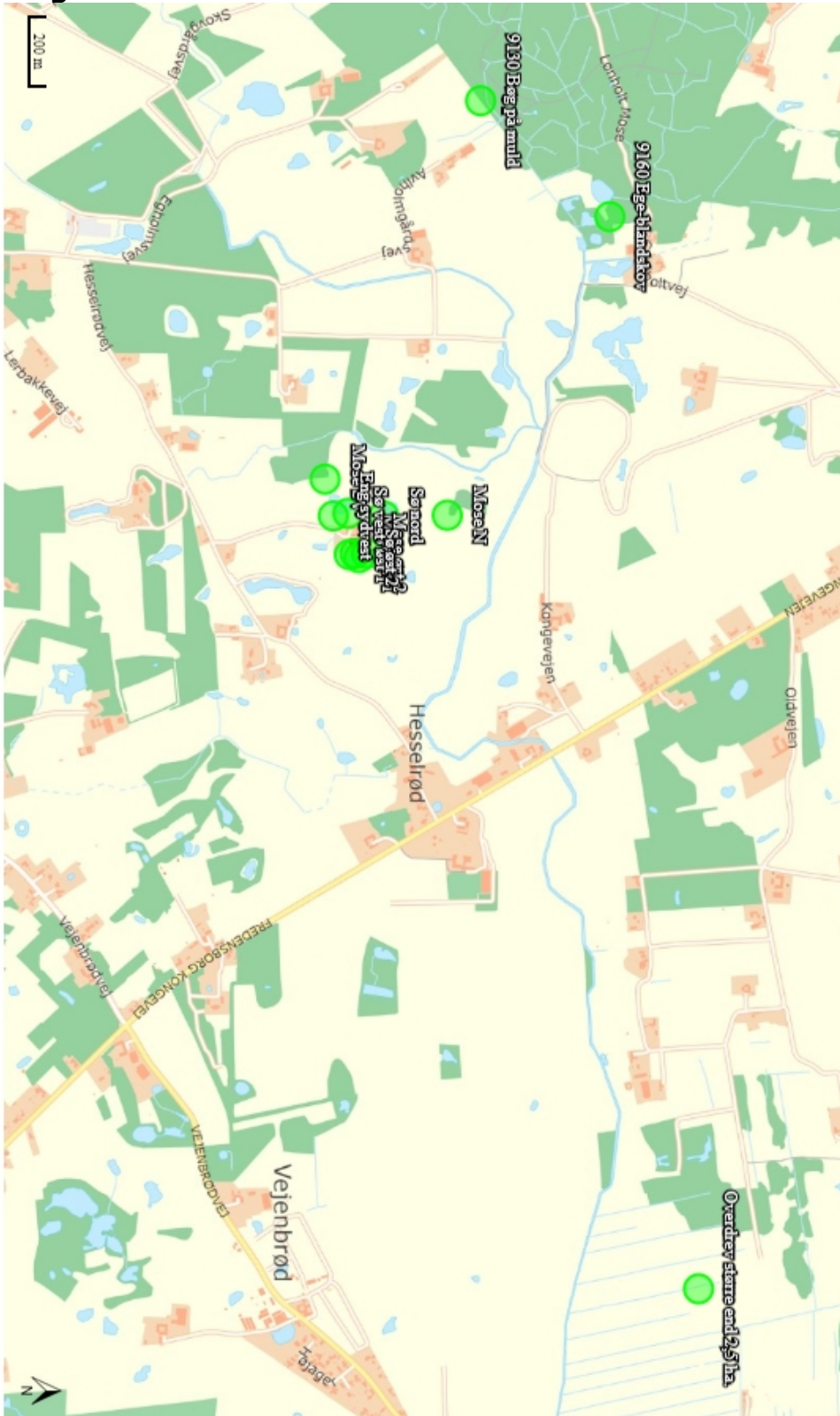


Bilag 2 – Nabobeboelse





Bilag 3 – Naturområder





Bilag 4 – Alternativ udformning af ny stald

Ansøger har 19. januar 2024 ansøgt om, at den nye stald (udestalden) kan erstattes af en traditionel stald i samme stil og farver som den eksisterende stald. Det bebyggede areal af den nyansøgte stald er ansøgt til 240-260 m², mens produktionsarealet er på maks. 186 m². Der er ingen ændringer ift. placeringen (se placering og indretning nedenfor).



Figur 10 - Ansøgt placering af ny udgave af stald.

Stald løsning B: Muret stald med 12-14 bokse:

Vi arbejder med forskellige løsninger/tilbud med følgende karakteristika

Bredde: 11-12m

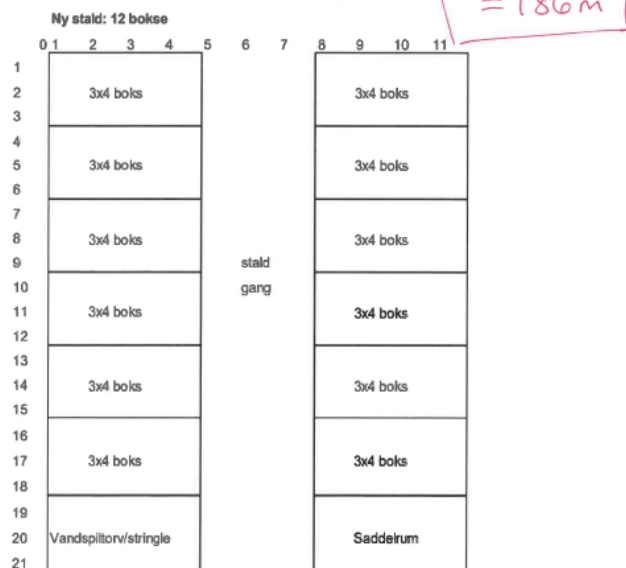
Længde: 21m

Benhøjde: 2.5-3.0m

Kiphøjde 5-7m

Taghældning 15-20 grader

Bebygget areal: ca. 240-260 kvm



Figur 11 - Indretning i ny udgave af stald.

Fredensborg Kommunes vurdering

Produktionsarealet af den nye udgave af stalden er 186 m² og dermed 3 m² mindre end produktionsarealet af udestalden i den oprindelige ansøgning, som tilladelsen tager udgangspunkt i. Det er kommunens vurdering, at ændringer til et lavere produktionsareal end det, der er behandlet i tilladelsen, ikke indebærer ændringer, der er vil lede til en forøget påvirkning af miljøet.

Udformningen af den nye udgave af stalden afviger fra udestalden, der er behandlet i tilladelsen, idet staldens ydre ligger sig op ad udtrykket af den eksisterende stald i byggestil og farver. Det samlede areal af bygningen er større end ved udestalden, men Fredensborg Kommune vurderer, at bygningen bl.a. pga. dens mere kompakte form ikke vil synes væsentlig større i landskabet. I den landskabelige vurdering i tilladelsen, er der for udestalden lagt vægt på, at der er tale om erhvervsmæssig nødvendigt byggeri og at stalden opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Der er ligeledes vurderet, at stalden ikke har væsentlig indvirkning på landskab eller natur. Det er kommunens vurdering, at den tidligere vurdering også gælder for den nye udgave af stalden.

Samlet set er det Fredensborg Kommunes vurdering, at den ansøgte, nye udformning af stalden kan benyttes som alternativ til den udestald, der er beskrevet i tilladelsen. Det endelige valg af stalddtype kan dermed afvente byggeansøgningen. Denne mulighed beskrives i tilladelsens vilkår.

Bilag 5 – Landbrugets byggeblad om gødningscontainer

Landbrugets Byggeblade	Bygninger • Teknik • Miljø	
Udenomsfaciliteter	Arkivnr.	103.06-08
Møddingpladser, container	Udgivet	August 1991
Container til opsamling af fast gødning fra heste, mink m.v.	Revideret	20.09.2012
	Side	1 af 2

Dette byggeblad angiver minimumskrav til, hvorledes en container til opsamling af fast gødning fra heste, mink mv. skal udføres, placeres og overdækkes, hvis bestemmelserne i §11-14, vedr. oplagring af fast gødning i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 764 af 28. juli 2012, "Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.", kan fraviges.

Fabrikanten/leverandøren af containeren står inde for, at miljølovgivningen vedr. tæthed, styrke og bestandighed overholdes.

Container - beskrivelse

Konstruktion

Containeren udføres som en selv bærende konstruktion i min. 3 mm plade af konstruktionsstål, min. stålkvalitet S275 i henhold DS/EN 10113.

Sider

Siderne kan udføres som profilerede stålplader, hvor de tre sider er fuldsvejste i bunden. Bagklappen kan udføres som sidehængt eller tophængt.

Lukkemekanisme

Bagklappen skal fremstilles med en kraftig gummipakning, så den er væsketæt.

Overfladebehandling

Containeren skal både ud- og indvendigt sandblæses, grundes og topcoates i henhold til korrosionsklasse 3.

Overdækning

Containeren skal være overdækket. Overdækningen kan bestå af en selv bærende og letaftagelig rørkonstruktion for bæring af presenningen. Presenning og stativ skal dimensioneres for snelast eller nyttelasten af en person i henhold til DS 410.

Overdækningen skal være let at fjerne, hver gang der skal fyldes gødning i containeren, samt let at montere og tildække igen.

Placering

Containeren bør placeres på en betonplads, f.eks. 150 mm armeret beton 35 MPa, aggressiv miljøklasse eller tilsvarende stabilt underlag.

Containerpladsen udføres således, at den kan modstå påvirkningerne fra køretøj og redskaber ved fyldning og tømning samt fra den oplagrede gødning. Se eventuelt Landbrugets Byggeblade nr. 103.06-05 og 103.06-06 vedrørende møddingspladser.



VIDENCENTRET FOR LANDBRUG

Agro Food Park 15, 8200 Aarhus N. Tlf: 8740 5000 – www.vfl.dk

Henvisninger

- [Miljøministeriets Bekendtgørelse nr. 764 af 28. juli 2012](#)
 - Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage mv.
- [Landbrugets Byggeblade fra Videncentret for Landbrug, Kvæg](#)
 - Landbrugets Byggeblad nr. 103.06-05; Møddingsplads med afgrænsningsmur
 - Landbrugets Byggeblad nr. 103.06-06; Møddingsplads med 2 m bred randzone.