

Ulrik Clausen
Rambøgevej 3
6430 Nordborg

Vedr. Etablering af to kornsiloer på Rambøgevej 3, 6430 Nordborg

Graugård I/S ved Ulrik Clausen har den 3. april 2018 anmeldt opførelse af to kornsiloer på Rambøgevej 3, 6430 Nordborg, matrikel nr. 2 Pøl ejerlav, Nordborg.

Afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler **den 16. maj 2018**, at opstilling af to kornsiloer på matrikel nr. 2, Pøl ejerlav, Nordborg beliggende Rambøgevej 3, 6430 Nordborg kan bringes til udførelse i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹.

Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til Husdyrbrugloven².

Forudsætning for afgørelsen er, at de to siloer placeres og udformes som de er anmeldt, og der anvendes de materialer som er beskrevet i anmeldelsen.

Ud over denne afgørelse kræver etablering af siloerne en byggetilladelse

Redegørelse

Tilknytning til eksisterende bygninger

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1380 af 30. november 2017 § 10.

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006. § 16a eller 16b

Sønderborg Kommune

Erhverv og Affald

Rådhusvej 10
6400 Sønderborg

Telefon 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk

www.sonderborgkommune.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 10-15

Torsdag kl. 10-17

Fredag kl. 10-14

Dato: 16. maj 2018

Sagsnr: 18/14673

KS: JRHS

De to kornsiloer ønskes opstillet syd for den eksisterende fjerkræstald, hvor der i dag er en ældre halmlade som måler 29 x 26,5 meter og har en kip højde på 9 meter. Siloerne opføres med en afstand på 22,7 meter til fjerkræstalden mod vest og 15,4 meter til poltestalden mod øst.

Den valgte placering giver en naturlig sammenhæng med de øvrige driftsbygninger. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at siloerne etableres i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen.

Erhvervsmæssig nødvendig

Ansøger oplyser at den nye silo skal bruges til opbevaring korn fra egen avl. Når siloerne er etableret kan ejendommens samlede kornproduktion samles på Rambøgevej 3, hvilket giver en daglig reduktion i antallet af transporter af korn mellem de 3 ejendomme Rambøgevej 3, Pøl Nørregade 31 og Pøl Søndergade 21. Sønderborg Kommune vurderer på denne baggrund, at siloerne er erhvervsmæssigt nødvendigt i forhold til ejendommens daglige drift.

Støj

Der vil forekomme støj fra korngraven i forbindelse med fyldning af siloerne i høstperioden. Korntørringen foregår ved hjælp af en kalsofer som er koblet på halmfyret på Pøl Nørregade 31. Der bliver etableret en blæser på syd siden af hver kornsilo, som vil være i brug i forbindelse med tørring af korn i høst perioden. Mod nord, øst og vest vil lyden fra blæserne blive dæmpet af de eksisterende bygninger og bevoksninger. Mod syd stiger tærenet to meter og den nærmeste nabo er lokaliseret 170 meter mod sydøst. Det vil primært være denne nabo der kan opleve en ændret støjbelastning i forbindelse med korntørring i siloerne. Ansøger skal i forbindelse med korntørring over holde de vejledende støjgrænser i landzonen - Se skema 1

Skema 1

Mandag – fredag Kl. 7-18 (8 timer)	Alle dage Kl. 18-22 (1 time)	Alle dage Kl. 22-7 (½ time)	Alle dage Kl. 22-7
Lørdag kl. 7-14 (7 timer)	Lørdag Kl. 14-18 (4 timer)		Maksimal værdi
55 db(A)	45 db(A)	40 db(A)	55 db(A)

Tallene i parenteserne angiver referencetiden indenfor den pågældende periode.

Sønderborg kommune vurderer, at de vejledende støjgrænser kan overholdes idet den nærmeste nabo mod sydøst bor 170 meter fra kornsiloerne.

Landskabelig vurdering (særligt kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier)

Kulturhistorisk bevaringsværdigt område

Siloerne placeres ikke inden for denne udpegning.

Geologisk bevaringsværdigt område

Siloerne placeres ikke inden for denne udpegning.

Værdifuldt landskab

Siloerne er placeres indenfor udpegningsområdet værdifuldt landskab i udpegningsområdet Pøl. Siloernes placering i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen. 38 meter mod vest er der en eksisterende silo som er 12 meter høj og 50 meter mod øst er der en 14 meter høj ladebygning. Både mod nord og mod vest er der store hegner med 20-25 meter høje træer. Disse høje landskabs elementer vil være med til at skalformidle de nye siloer, som placeres i samme kote som den nuværende halmlade og bliver 13,41 meter høje. Sidehøjden på siloerne bliver 8,97 meter hvilket svarer til højden på den nuværende halmlade.

De nye siloer vil primært være synlige fra syd når man kommer kørende på Pøl Søndergade herfra er der fri indsigts til siloerne. Siloernes vil have de 20-25 meter høje træer som baggrund hvilket vil dæmpe siloernes fremtoning i landskabet.

Mod nord, øst og vest er de to siloer skjult bag de eksisterende bygninger og beplantning på ejendommen. Siloernes toppe vil kunne anes gennem beplantningerne bag ved de eksisterende bygninger. Sønderborg kommune har været på besigtigelse på ejendommen den 25. april 2018 for at vurdere siloernes påvirkning af landskabet.

Bygningsreglementet

Bygningsreglementet 2.2.3.5 stk. 1 tillader opførelse af avl og driftsbygninger i op til 12,5 meters højde. De ansøgte siloer er 13,41 meter høje. På baggrund af en helhedsvurdering meddeler Sønderborg Kommune dispensation for bygningshøjden på 13,4 meter.

Sønderborg Kommune vurderer, at placeringen af de to siloer ikke vil have væsentlig betydning for udpegningsområdet af det værdifulde landskab ved Pøl. Dette begrundes med, at siloerne er omgivet af 20-25 meter høje træer mod vest, nord og øst og enkelte bygninger på hhv. 12 og 14 meter som er placeret vest og øst for de nye siloer. Sønderborg kommune vurderer at disse elementer vil bidrage til at skalformidle de to siloer i landskabet.

Tagvand

Der forekommer ingen øget afledning af tagvand i forhold til den nuværende drift. Der etableres ikke tagrender på siloerne.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring i perioden 2. maj til 16. maj af følgende adresser:

- Pøl søndergade 15, 17
- Våninggade 1,3,5,9,11,13,15

Der indkom ingen høringssvar.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning, § 84 – 87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen på www.borger.dk. På www.borger.dk klikker du på fanen [Miljø og energi] i venstre side. Her vælger du først [Forurening] og derefter [Landbrug og forurening]. På siden 'Landbrug og forurening' klikker du på [Klag til Miljø- og fødevareklagenævnet] under selvbetjening midt på siden. Her skal du logge ind med dit NemID og følge vejledningen. Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt. Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen.

Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb **13. juni 2018**.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge § 90 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Sønderborg Kommune
Erhverv & Affald



Torben Kobberø
Tlf: 88 72 54 96

esdh_sagsnr_2

Mail: tkob@sonderborg.dk

Side 5/6

Situationsplan med placering af kornsiloe



2 stk siloeer type 4808

Påslag

Eks. halmlade fjernes.

