

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	6. oktober 2025
Tilsynstype	Basistilsyn
CVR-nummer	40844309
P-nummer	Ean nr. 5790000423873, P. nr 1025109704
Virksomhed	Hasselager-Kolt Varmecentral
Adresse	Kolt Skovvej 9
Postnummer og by	8361 Hasselager
Telefon	
Mobil	41859714
e-mail	NANB@kredslob.dk
Kontaktperson	Anders Balling Nørgaard, Jan Mikkelsen
Branchekode	G201 Kraftvarmeanlæg, effekt 5-50 MW
Opstartsdato	01.07.1981
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Jan Mikkelsen og Carsten Sandberg
Aarhus Kommune	Lene Brink

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Godkendelsespligtig virksomhed

Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 12.11.1997. Alle aktiviteter er omfattet af den nuværende godkendelse. Det er ved tilsynet oplyst, at der ikke er indført nye processer, aktiviteter, materialer m.v.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af kommunen. Ansøgning om miljøgodkendelse af udvidelser eller ændringer skal ske gennem det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

Afsluttende bemærkninger, opfølgning m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	Virksomheden er ikke omfattet af kravet om at udarbejde grønt regnskab, men udarbejder frivilligt regnskab. Varmeværket er tillige omfattet af anmeldeordningen i bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg (MCP) i BEK nr. 1535 af 9. december 2019. Da værkets kedler er større end 5 MW, skal der indgives en fuldstændig anmeldelse til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø jf. § 61 i bekendtgørelsen, via den digitale selvbetjening Byg og Miljø (BOM) https://mst.dk/luft-stoej/luft/luftforurening-fra-virksomheder/vejledende-udtalelser-om-mellemstore-fyringsanlaeg/5-anmeldeordning-for-bestaende-anlaeg/. Dette er foretaget samlet af Kredsløb for alle Kredsløbs varmekedler. Link til det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø" findes her: https://www.bygogmiljoe.dk/.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Som en del af fremsendelsen kan der søges om dispensation fra NOx, for anlæg, der anvender gasolie som brændsel jf. § 56.
Er alle aktiviteter omfattet af godkend.	Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 12.11.1997. Alle aktiviteter er omfattet af den nuværende godkendelse. Det er ved tilsynet oplyst, at der ikke er indført nye processer, aktiviteter, materialer m.v.
Afsluttende bemærkninger	Tilsynet gav ikke anledning til nogen opfølgende bemærkninger
Opfølgning fra sidste tilsyn	Der er ikke opfølgningspunkter fra sidste tilsyn. Ingen klager siden seneste tilsyn. I kælderen er der pumpebrønd med tilledning af drænvand. Brønden er sikret, hvilket betyder at udstrømmende olie ikke vil løbe i brønden. Alle gulvafløb sikret ved, at de var hævet ca. 50 cm fra gulvet. Derudover er brønden ligeledes hævet, så der ikke kan løbe olie i den. Egenkontrol Kravet om årlig rapportering - jf. vilkår H1 i miljøgodkendelsen.
Egenkontrol	Kravet om årlig rapportering - jf. vilkår H1 i miljøgodkendelsen – er ikke tidligere blevet håndhævet. Oplysningerne er tidligere indsendt samlet for varmegærkerne. Oplysningerne er tilgængelige via driftsjournalerne. Se nedenstående.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden er miljøcertificeret efter ISO 14001.

An-lægs nr.	Navn	Oliepej-ling 1/1-2024	Oliepej-ling 31/12-2024	Olie til-gang	Olie-for-brug	Drifts-timer	Varmer-produktion, MWh
2.784	Hasselager-Kolt Varmecentral, Kolt Skovvej 9	32.000	23.483	15.392	23.909	27	117,8

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Varmecentralen producerer fjernvarme og fungerer som spids- og reservelastenhed i varmeplan Århus. Hasselager Kolt Varmecentral. Kedel 1: 8 MW, kedel 2: 5 MW, Kedel 3: 2,5 MW Der er 3 kedler med en samlet indfyret effekt på samlet ca. 20 MW.
------------------	---

	De tre kedler er af fabrikat Danstoker, type Global 9/10 forsynet med Weishaupt brændere, type RGL 70/2-A og med trykforstøvningsbrændere.
Produktionsareal (m ²):	Ikke relevant
Antal ansatte	På varmecentralen er der beskæftiget 1 person.

Planforhold

Planforhold	I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 220405TA – område udlagt til tekniske anlæg. Området er endvidere omfattet af lokalplan nr. 59 – område til erhverv og offentlige formål nord for Hovedvejen i Hasselager. Nærmeste boliger er beliggende umiddelbart vest for centralen. Området har særlige drikkevandsinteresser – OSD-område. Området er separatkloakeret.
-------------	---

Beliggenhed



Driftstid

Normal driftstid. I perioder, når det er nødvendigt.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Svovlfattig gasolie. Der bruges ikke tilsætningsstoffer på kedlerne. Der anvendes NaOH til veksleranlægget i Kolt.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Afstanden fra virksomheden til nærmeste bolig er 20-30 meter.
Væsentlige støjkloder	Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til tekniske anlæg. Virksomhedens væsentligste støjkloder er indsugningen af luft til forbrændingen. Der er ingen klager over støj fra centralen.
Vurdering af støj	Virksomheden vurderes ikke at være kilde til støj.

LUFT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Der er skorsten på 67 meter i overensstemmelse med godkendelse. I forbindelse med miljøgodkendelsen er der foretaget OML-beregninger, der viser at varmegæret overholder B-værdierne for NO _x og SO ₂ .
Rumopvarmning	Ingen

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen? Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Ikke relevant

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Virksomheden er vurderes ikke at være kilde til lugt

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	15.07.1997

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomheden ligger i separatkloakeret område og er reguleret efter spildevandstilladelse fra 15.07.1997.

Udskillere - kar

Oplysninger vedr. den kommunale tømningsordning:

Udskil-lernr.	Produ-cent	Place-ring	Kapaci-tet (l/sek)	Volu-men (l)	Diame-ter (mm)	Godken-delses-dato	Tilmeldt kommunens tømnings-ordning	Tøm-ningsin-terval (mdr.)
617		Buen 22		2.268			01-01-2001	12

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Olieudskiller ved påfyldningsplads. Ingen procesvand i øvrigt bortset fra små mængder returskyl fra ionbytter.
Tømning / kontrol af ud-skiller	Er tilmeldt tømningsordning sidst tømt 2021.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Ingen
Tømning / kontrol af sandfang	

AFFALD

Styrket affaldstilsyn

I henhold til nye regler om affaldstilsyn skal kommunen foretage en særskilt indberetning til Miljøstyrelsen med oplysninger om, hvilke typer affald virksomheden sorterer, og hvorvidt dette er i overensstemmelse med kravene.

Virksomheden foretager sortering af alle forekommende fraktioner og lever dermed op til kravene om affaldssortering.

Sortering af husholdningslignende affald

Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Link med information og kontaktinfo til affaldskonsulenterne i erhvervsaffald.

Få hjælp til at håndtere jeres virksomheds affald korrekt: [Hjælp til affaldshåndtering i din virksomhed](#)

Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Der er normalt ikke affald fra centralen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Øvrigt affald	Der er normalt ikke affald fra centralen.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej

Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

3. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
4. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Fyringsolie, 50.000 l, fra 1992 Overjordisk i betongrube. Området er ikke overdækket. I tilfælde af kraftig regn eller ved vand inden for betongruben er der alarm ved forhøjet vandstand. Alarmen aktiveres før vandstanden når op til olietanken. Der sker manuel tømning af gruben med dykpumpe. Der er foretaget månedlig inspektion af tanken jf. reglerne i Olie-tankbekendtgørelsen. Der foretages manuel pejling af tanken og føres månedligt regnskab. Derudover elektronisk pejling med online forbindelse til Bautavej (døgnbemandet).
Rørføringer til olietanke	Tank og rør er overjordiske.

Rørføringer til olietanke

For hver olietank i brug registreres rørtype for overjordiske og evt. nedgravede rør. Det kontrolleres om rørføringen er lovlig jf. notat om rørføringer, der ligger på L-drevet under faggrupper/olie-tanke/rør/tilsyn med rørføringer til olietanke. Rørføringer til tanke på benzinstationer behøves ikke undersøgt, da disse allerede er "opgraderet". Spildolietanke er heller ikke omfattet, da disse ikke er omfattet af OTB.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietankbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Kontrol af rørføringen til tanken

I henhold til § 49 i Olietankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen. Selvom virksomhedens nedgravede tank evt. er under 6.000 liter og evt. har en levetid på 50 år, kan det derfor anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres at der ikke sker udslip fra disse.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Der er normalt ikke farligt affald på virksomheden. Produceret affald tages med til genbrugsstationen.
Opbevaring af flydende råvarer	Der opbevares ikke flydende råvarer eller kemikalier på varmeværket. Olie opbevares i godkendt tank – se under tanke.
Påfyldningsplads for brændstof	Påfyldningsplads ved olietank er med tæt belægning og ingen tegn på spild.
Belægninger	Øvrige pladser og belægninger i god vedligeholdelsesstand.
Jordforurening	Der er på tilsynstidspunktet ikke konstateret forhold, der kan give anledning til jordforurening.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Klimatiltag	Ingen

Tilsynet er udført af

Lene Brink
Industrisagsbehandler

tlf: 89404022
e-mail: lbri@aarhus.dk