



Troels Skotte Frandsen
Vantoregård
Vantorevej 53
4880 Nysted

ETABLERING AF TELTOVERDÆKNING

16. APRIL 2024

Guldborgsund Kommune har den 5. april 2024 fået henvendelse fra Vantoregård om, der ønskes etablering af teltoverdækning på 2 gyllebeholdere. Beholderne ligger på henholdsvis Vantorevej 53, 4880 Nysted og Sønderhavevej 10, 4892 Kettinge. Henvendelserne er kommet via VKST.

Overdækning af gyllebeholder skal anmeldes i henhold til § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Vantorevej 53

Guldborgsund Kommune har ud fra henvendelsen den 5. april 2024 vurderet, at der er tale om bagatelagtige ændring i forhold til husdyrbruglovens krav om godkendelse eller tilladelse (§ 16 a, § 16 b i husdyrbrugloven eller afsnit IV i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen). Overdækningen kan derfor etableres uden yderligere anmeldelse, tilladelse eller godkendelse i henhold til husdyrbrugloven. Overdækningen er heller ikke omfattet af krav om byggetilladelse.

Retten til at etablere overdækning på Vantorevej 53 jf. § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen skal være udnyttet inden 6 år, ellers bortfalder retten.

Begrundelse for ovenstående vurdering

I henhold til reglerne i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelser, kan etablering af teltoverdækning på en gyllebeholder betragtes som en bagatel og dermed etableres uden yderligere krav om tilladelse efter anmelde-, tilladelse- eller godkendelsesreglerne. Teltoverdækning kan dog kun betragtes som en bagatel, hvis kommunen vurderer, at den landskabelige påvirkning af teltoverdækningen er uvæsentlig.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 24-009958

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Området omkring Vantorevej 53 er åbent og relativt fladt landbrugslandskab. Der er over 1,5 km til Nysteds by.

Vantorevej 53 ligger i et område, der er udpeget til værdifuldt kulturmiljø – Vantore Landsby.

” Kulturmiljøet er yderst sårbart overfor ændringer i bebyggelsesstruktur, infrastruktur samt blokudskiftningens markstruktur ved fx sammenlægning af marker samt nedrivning af ejendommene i området.”

Det vurderes ikke, at overdækning af gyllebeholderen på Vantorevej 53 vil have betydning på bebyggelsesstrukturen og derved påvirke kulturmiljøet i henhold til sårbarhedsvurderingen.

Gyllebeholderen på Vantorevej 53 ligger udenfor områder med fredede, geologiske eller landskabelige bevaringsværdier. Dog ligger den sydlige del af ejendommen i område med landskabelige bevaringsværdier.

Nærmeste nabo, der har indblik til gyllebeholderen ligger ca. 75 meter væk. Der er dog en beplantning mellem nabo og Vantorevej 53.

Det er kun den største gyllebeholder på Vantorevej 53, der ønskes udstyret med teltoverdækning. Gyllebeholderen ligger i tæt tilknytning til ejendommen øvrige driftsbygninger. Overdækningen udføres i grå PVC. Overdækningen vil betyde mindre ammoniakfordampning og samtidig færre lugtgener. Da der ikke kommer regnvand i tanken, vil det også reducere antallet af transporter.

Der er tale om et husdyrbrug med bygninger i forskellige højde. Teltet vil have en højde på 3,14 meter. Side højde på gyllebeholderen er på 3 meter. Den samlede højde på gyllebeholderen med teltoverdækning bliver hermed 6,14 meter.

På trods af højden vurderes det samlet, at den nye teltoverdækning ikke har væsentlig landskabelig påvirkning i og med gyllebeholderne ligger så tæt på andre høje bygninger. Desuden vil teltoverdækningen ikke være en væsentlig ændring, der vil ændre eller påvirke områdets landsbypræg.



Placering af beholderen på Vantorevej 53, 4880 Nysted.

Sønderhavevej 10

Sønderhavevej 10 er ikke omfattet af husdyrbrugloven, da der ikke er husdyrproduktion på adressen.

Ønsket om overdækning af gyllebeholderen på ejendommen skal derfor vurderes ud fra planloven.

Området omkring Sønderhavevej 10 er åbent og relativt fladt landbrugslandskab med spredt bebyggelser og beplantning.

Gyllebeholderen ligger i tæt tilknytning til ejendommen øvrig driftsbygning. Overdækningen udføres i grå PVC. Teltet vil have en højde på 3,14 meter. Side højde på gyllebeholderen er på 2,5 meter. Den samlede højde på gyllebeholderen med teltoverdækning bliver hermed 5,64 meter.

Det vurderes at overdækning af gyllebeholderen, med en maks. højde på 6 meter ikke vil kræve en zonetilladelse jf. planloven, da det vurderes at overdækningen ikke vil påvirke omgivelserne i væsentlig negativ grad.



Placering af gyllebeholderen på Sønderhavevej 10, 4892 Kettinge.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på dma.mst.dk (Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital Miljø Administration). Link .

Klagevejledning

Afgørelse om teltoverdækning efter husdyrgødningsbekendtgørelsen § 25 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 35 i bekendtgørelsen.

Henvendelse

Er der spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 25181839 eller på E-mail abh@guldborgsund.dk

Med venlig hilsen

Mette Wolthers
Teknikumingeniør

Annette Bruun Hansen
Miljøtekniker

Underretning om afgørelse

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Pii Krogsgaard, VKST, via E-mail pkk@vkst.dk

Lovhjemmel

Bek. om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning nr. 2243 af 29-11-2021 (husdyrgødningsbekendtgørelsen)

Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. nr. 520 af 01-05-2019 (Husdyrbruglov)

Bek. om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug nr. 300 af 20-03-2024 (husdyrgodkendelsesbekendtgørelse)

Lov om planlægning jf. lovbek.nr. 223 af 01-03-2024

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.