

Til Tønder Kommune

Aabenraa, den 23. juli 2026

Ansøgning om tillægsgodkendelse til Hjemstedvej 33, 6780 Skærbæk

På vegne af Marcel van den Hengel fremsendes her ansøgning om tillægsgodkendelse til Hjemstedvej 33 til at nedlægge en kalvestald, reducere antal kvadratmeter produktionsareal i "5 kostald fra 27 m² til 4 m², etablere/lovliggøre 2 kalvepladser øst og vest for stalden "5 kostald" (bygning 9 i BBR) samt at etablere et mindre produktionsareal med dybstrøelse i "6 Velfærdsstald" (bygning 10 i BBR). Der er planer om at nedlægge dyreholdet i staldene "4 Kvier" og "2+3 Kvier, men ind til videre er der vist dyr i staldene. Der vil blive indsendt nedrivningstilladelse til nedrivning af stalde, samt eventuelt ansøgning om ændret anvendelse af bygning senere.

Lugtberegningerne i ansøgningsskema 254861 viser, at ansøgningen er en ansøgning under undtagelsesreglen for lugt. De der flyttes produktionsareal længere væk fra nærmeste naboer, samlet bebyggelse og byzone, antages det, at kommunen er indstillet på at meddele godkendelse under undtagelsesreglen for lugt.

Som det fremgår af ansøgningsskemaet, overholdes BAT for ammoniak samt total- og merdepositionskrav til natur.

Afstandsmarkører er udpeget, så de ligger tættest muligt på de nye kalvepladser samt "6 Velfærdsstald". I forhold til afstandskrav viser beregningerne at afstandskravet til nabobeboelse på 50 m ikke overholdes for staldene "1 Kalvestald" og "2+3 Kvier". Da staldene enten nedlægges eller fortsætter uændret ind til videre, er afstandskravet uden betydning. Det samme gør sig gældende til afstandskravet på 15 m til beboelse, der ikke overholdes for de samme stalde. For "6 Velfærdsstald" overholdes afstandskravet på 15 m til offentlig vej ikke, når der måles til det matrikulære skel. I forhold til den faktiske beliggenhed af vejen er der 15 m. I stalden er der et disponibelt areal, som bør kunne inddrages til produktionsareal. Stalden er lovligt opført i 2014 på baggrund af en anmeldeafgørelse til en kombineret stald og lade til foder- og maskinopbevaring. Senere er der i forbindelse med miljøgodkendelse fra 2017 meddelt godkendelse til et større antal køer i stalden, og der er inddraget en del af opbevaringsarealet til sengebåse. I forbindelse med anmeldelsen af stalden/laden blev den vist med den eksakte placering, hvor den er etableret. Kommunen skrev i anmeldeafgørelsen: "*De generelle afstandskrav i husdyrlovens §§ 6 og 8 er overholdt.*". Det antages, at kommunen derfor har vurderet afstanden til vejen syd for stalden/laden i forhold til den faktiske beliggenhed og ikke det matrikulære vejskel. Det antages derfor, at der ikke er behov for at meddele dispensation fra afstandskravet til vej. Med hensyn til nærmeste boring er det uvist om boringen med DGU-arkiv-nr. 149.511 er korrekt udpeget i Jupiterdatabasen.

Til orientering er der meddelt landzonetilladelse til en fritliggende gyllebeholder på Hjemstedvej 29, som forventes opført i februar måned 2026. Da gyllebeholderen er fritliggende, er den ikke udpeget som "Andet husdyrbrug". Da der inden for kortere tid indsendes en ansøgning om etablering af en stald til opdræt på Hjemstedvej 29, er det nærmeste punkt på denne stald indsat for "Andet husdyrbrug". Som det fremgår af ansøgningsskemaet, overholdes afstandskravet, og der er således ikke samdrift mellem Hjemstedvej 29 og 33.



Ændringen af placeringen af de 138 m² produktionsareal fra "1 Kalvestad" til en placering på de 2 nye kalvepladser samt i "6 Velfærdsstald" vurderes udelukkende at blive en forbedring i forhold til omgivelserne. Som beskrevet er der ingen problemer i forhold til natur. I forhold til gener i form af støj, rystelser, støv, vibrationer, lys, skadedyr, affald, spildevand, transporter mv. vil disse ikke blive forøget i forhold til naboer, men formindskede eller uændrede. Det samlede dyrehold forbliver således uændret.

I forhold til afløb fra de nye kalvepladser, så er pladserne og afløbsriste samt ledninger til eksisterende stald angivet på nedenstående skitse. Nyt afløbssystem fra nyt dybstrøelsesareal i "6 Velfærdsstald" er ikke detailplanlagt, og er derfor ikke vist på skitsen. Der vil formodentlig blive lavet rist og ledning med afløb til eksisterende gyllekanal i stalden.

Skitse over nye kalvepladser, afløbsretninger, riste mv.:



Med venlig hilsen

Ulla Refshammer Pallesen
 Miljørådgiver
 6155 8262, upa@spiras.dk

● **Kolding**

Niels Bohrs Vej 2
 7634 1700

● **Vojens**

Billundvej 3
 7320 2600

● **Aabenraa**

Jens Terp-Nielsens Vej 2
 7436 5000

● **Odense**

Munkehaten 1A th
 7436 5000

spiras.dk

