

Miljøgodkendelse af værkstedsbygning (tillæg)

Citycentralen, DIN Forsyning A/S, Stikvejen 5, 6700 Esbjerg

13. maj 2026



Teknik & Miljø
Esbjerg Kommune

ESBJERG KOMMUNE

Industrimiljø

Torvegade 74

6700 Esbjerg

Telefon 7616 1616

E-mail miljø@esbjergkommune.dk

Web www.esbjerg.dk

Sag nr.: MIS-25/003119

Sagsansvarlig: Helene Lundqvist Vestergaard. HELV

Copyright: Alle kort og luftfoto: copyright DDO ®, ©COWI

Miljøgodkendelse af værkstedsbygning med tilhørende kemidepot og vaskeplads

Virksomhedens navn: Citycentralen, DIN Forsyning Varme A/S

Adresse: Stikvejen 5, 6700 Esbjerg

Matrikel nummer: 1201c, Esbjerg Bygrunde

CVR-nummer: 32662498

P-nummer: 1016317043

Listepunkt: Hovedaktivitet:

1.1.b) Forbrænding af brændsel i anlæg med en samlet nominel indfyret termisk effekt på 50 MW eller derover:
b) Hvor brændslet er andet end kul og/eller orimulsion.

Hovedaktiviteten er ikke omfattet af denne miljøgodkendelse.

Biaktivitet: (ingen listepunkt)

Værkstedsbygning med tilhørende kemidepot og vaskeplads.

Miljøgodkendelsen omfatter: Værkstedsbygning med tilhørende kemidepot og vaskeplads

Annonceres den 13.05.2026 på DMA – Digital Miljøadministration www.dma.mst.dk

Klagefristen udløber den 10.06.2026

Søgsmålsfristen udløber den 13.11.2026

Indholdsfortegnelse:

1. Indledning.....	- 3 -
2. Afgørelse	- 3 -
3. Vilkår	- 4 -
4. Lovgrundlag	- 5 -
5. Godkendelsens omfang.....	- 5 -
6. Godkendelsens gyldighed.....	- 5 -
7. Udtalelser og hørings svar.....	- 5 -
8. Miljøteknisk redegørelse og vurdering.....	- 6 -
9. Offentliggørelse	- 14 -
10. Klagevejledning.....	- 14 -
Bilag:	- 15 -

Indledning

DIN Forsyning Varme A/S (herefter DIN Forsyning) ønsker at etablere en værkstedbygning med tilhørende kemidepot samt vaskeplads (herefter værkstedsbygning). Værkstedsbygningen etableres på adressen Stikvejen 5, 6700 Esbjerg – på matr. 1201c, Esbjerg Bygrunde.

Situationsplanen kan ses i Bilag 2.

Godkendelsen omfatter etablering og drift af værkstedsbygningen. Værkstedsbygningen etableres i tilknytning til DIN Forsynings eksisterende reserve- og spidslastcentral, fliskedelanlæg, havvandspumpeanlæg samt elkedel som er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens¹ listepunkt 1.1.b.

Da der er truffet afgørelse om miljøgodkendelse til de eksisterende processer og aktiviteter, omfatter denne afgørelse kun aktiviteterne i den nye værkstedsbygning med tilhørende kemidepot samt vaskeplads.

Citycentralen er reguleret af følgende miljøgodkendelser_

- 02.10.2024 Miljøgodkendelse og revurdering af Citycentralen vedr. naturgaskedel, oliekedel (bioolie/biodiesel) og el-kegel
- 08.11.2024 Tillæg til miljøgodkendelse vedr. fliskedel og gasmotor
- 08.11.2024 Tillæg til miljøgodkendelse vedr. havvarmepumper

Generelle vilkår, som er relevant for alle virksomhedens aktiviteter, fremgår af miljøgodkendelsen af Citycentralen af 02.10.2024.

Esbjerg Kommune har den 15.12.2025 modtaget ansøgning om miljøgodkendelse af værkstedsbygning med tilhørende kemidepot samt vaskeplads.

Værkstedet drives som et mindre smedeværksted med begrænset produktionskapacitet, og er kun til egen produktion af vedligeholdelsesopgaver i forbindelse med driften af varmeværket. Værkstedsbygningen omfatter almindelig smede- og metalbearbejdningsprocesser som modtagelse og håndtering af stålprofiler, plader og rør, mekanisk opskæring, bukning og formning, svejsning, montage og samling af stålemner samt mindre overfladebearbejdnings.

Der foretages ingen kemisk overfladebehandling, maling, galvanisering eller hærkning i værkstedet. Alle processer foregår indendørs i bygningen, på nær spuling af olie fra emner fra produktionen, som foretages i den overdækkede vaskeplads med olieudskiller.

Derudover vil der være et kemidepot til opbevaring af olie og kemikalier.

1. Afgørelse

På grundlag af virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse og oplysningerne i afsnit 8 godkender Esbjerg Kommune – Industrimiljø hermed etablering af værkstedsbygning med tilhørende kemidepot og vaskeplads.

Miljøgodkendelsen meddeles i henhold til miljøbeskyttelseslovens² § 33, stk. 1.

Hvis indretning eller drift ønskes ændret i forhold til det godkendte, skal dette i god tid forinden meddeles godkendelses- og tilsynsmyndigheden.

¹ Godkendelsesbekendtgørelsen: LBK nr. 1027 af 02.09.2024 om godkendelse af listevirksomheder

² Miljøbeskyttelsesloven: LBK nr. 1742 af 22.12.2025 om miljøbeskyttelse

Vilkårene træder i kraft straks ved meddelelse af afgørelsen, medmindre andet fremgår af vilkår.

2. Vilkår

Der er lavet henvisninger til vilkår i Citycentralens miljøgodkendelse, som er meddelt en ny revurderet miljøgodkendelse til Citycentralen den 2. oktober 2024. Disse vilkår er ligeledes gældende for den nye værkstedsbygning.

Generelt

Der henvises til vilkår 1-3 i miljøgodkendelse af Citycentralen af 2. oktober 2024.

Indretning og drift

Der henvises til vilkår 6 i miljøgodkendelse af Citycentralen af 2. oktober 2024.

Luftforurening

B-værdier, emissionsgrænseværdi og afksthøjde

Der henvises til vilkår 10 i miljøgodkendelse af Citycentralen af 2. oktober 2024.

Installationer til værkstedsbygningen:

1. Afkast fra værkstedsbygningen skal være minimum 1 meter over tagryg, og være opadrettet.
2. Alt svejsearbejde skal udføres under effektiv punktudsug, der er i drift under hele aktiviteten.

Støj og kontrol af støj

Der henvises til vilkår 20-22 i miljøgodkendelse af Citycentralen af 2. oktober 2024.

Lavfrekvent støj, infralyd eller vibrationer

Der henvises til vilkår 23-25 i miljøgodkendelse af Citycentralen af 2. oktober 2024.

Affald

Der henvises til vilkår 26 i miljøgodkendelse af Citycentralen af 2. oktober 2024.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Der henvises til vilkår 27-32 i miljøgodkendelse af Citycentralen af 2. oktober 2024.

BAT

Der henvises til vilkår 33 i miljøgodkendelse af Citycentralen af 2. oktober 2024.

Driftsforstyrrelser og uheld

Der henvises til vilkår 34-38 i miljøgodkendelse af Citycentralen af 2. oktober 2024.

Egenkontrol

Der henvises til vilkår 39 i miljøgodkendelse af Citycentralen af 2. oktober 2024.

Driftsjournal

3. Virksomheden skal føre en driftsjournal over:
 - Antal svejsetimer pr. år
 - Filterudskiftning og service
 - Driftsforstyrrelser i udsugningen
 - Brugte svejsematerialer
 - Dato for og resultat af inspektioner samt evt. foretagne udbedring af befæstede arealer, tæt belægninger, gruber mv.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

3. Lovgrundlag

DIN Forsynings eksisterende varmeværk, der bl.a. omfatter reserve- og spidslastcentral samt fliskedelanlæg, er en godkendelsespligtig virksomhed, omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1, punkt 1.1.b.

Værkstedsbygningen er en udvidelse eller ændring af det nuværende projekt, som medfører forsøget forurening. Miljøgodkendelsen meddeles med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens³ § 33 stk. 1.

Esbjerg Kommune er godkendelses- og tilsynsmyndighed.

4. Godkendelsens omfang

Godkendelsen omfatter etablering samt drift af værkstedsbygning med tilhørende kemidepot samt vaskeplads.

Som forudsætning for godkendelsen gælder de oplysninger der fremgår af ansøgningsmaterialet, samt oplysninger, som herudover er tilgået miljømyndigheden i forbindelse med ansøgningen.

5. Godkendelsens gyldighed

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes indenfor 2 år efter den, er meddelt jf. godkendelsesbekendtgørelsens⁴ § 37 eller hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år jf. Miljøbeskyttelseslovens § 78a.

6. Udtalelser og hørings svar

For bilag 1 virksomheder

Ansøgning om miljøgodkendelse er offentliggjort på DMA – Digital Miljøadministration www.dma.mst.dk den 15-12-2025.

³ Miljøbeskyttelsesloven: LBK nr. 1742 af 22.12.2025 om miljøbeskyttelse

⁴ Godkendelsesbekendtgørelsen: LBK nr. 1027 af 02.09.2024 om godkendelse af listevirksomheder

Det er i forbindelse med annonceringen oplyst at, alle med interesse i sagen kan se ansøgningsmaterialet, ligesom alle kan indsende skriftlige kommentarer til ansøgningen. Endvidere kan alle med interesse for sagen anmode om at få tilsendt udkast til miljøgodkendelse, når dette foreligger, samt skriftligt kommentere udkast til miljøgodkendelse indenfor en frist på 2 uger fra modtagelsen af udkastet.

Esbjerg Kommune har ikke modtaget bemærkninger til ansøgningen.

Virksomheden har haft udkast til miljøgodkendelse til høring. Virksomheden har ikke haft nogen bemærkninger til miljøgodkendelsen.

Samtidig er der foretaget en partshøring i henhold til forvaltningslovens § 19. Esbjerg Havn har i denne forbindelse også været hørt. Esbjerg Havn har haft følgende bemærkninger ikke haft nogen bemærkninger.

Esbjerg Kommune har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end virksomheden, som i henhold til forvaltningslovens § 19 har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

7. Miljøteknisk redegørelse og vurdering

Ejer og ansvarsforhold

Virksomheden ejes af: Din Forsyning Varme A/S

Virksomheden er beliggende på: Stikvejen 5, 6700 Esbjerg

Den ansvarlige for virksomhedens drift er Jesper Tradsborg.

Etablering og beliggenhed

Planforhold

Kommuneplan

Virksomheden er i Kommuneplan 2026 – 2038 for Esbjerg Kommune – beliggende i rammeområde KP26 00-100-220. Områdets anvendelse er fastlagt til Erhvervsområde. Støjbelastningen fra hver virksomhed er dag/aften/nat, fastsat til (70/70/70 dB(A)) uden for egen grundgrænse i området.

Lokalplan

Området er omfattet af Lokalplan nr. 381, idet virksomheden er beliggende i lokalplanens delområde D1, der er udlagt til erhvervs- og industriområde. Der må etableres virksomheder der iht. Håndbog om Miljø og Planlægning er klassificeret på til miljøklasse 7.

Esbjerg Kommune vurderer, at virksomhedens produktions- og miljøtekniske forhold, kan side-stilles med de virksomhedstyper, der fremgår af lokalplanen, og at virksomheden er forenelig med lokalplanens formål.

Projektet kan således udføres inden for den gældende kommune- og lokalplanlægning og er ikke i konflikt med gældende bygge- og beskyttelseslinjer.

VVM

Virksomheden har oplyst, at projektet ikke skal VVM-screenes, da det vurderes at det ikke giver anledning til væsentlig forøget forurening. Projektet er derfor ikke omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 13a.

Spildevandsplan

Virksomheden er beliggende i område på Esbjerg Havn i oplandsnummer D14 Esbjerg kommunens Spildevandsplanen 2022 – 2027. Området er separatkloakeret.

Regnvandssystemet fra ejendommen, afledes via regnvandssystemet til havnebassin.

Grundvandsinteresser

Virksomheden er beliggende udenfor område med drikkevandsinteresser, efter bekendtgørelse om udpegning og administration mv. af drikkevandsressourcer⁵.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Natura 2000-områder

I henhold til § 6, stk. 1 i habitatbekendtgørelsen⁶ om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1.300 m syd for projektområdet i form af habitatområde, fuglebeskyttelsesområde og Ramsarområde "Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde".

Det vurderes at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i emissioner fra varmecentralen.

Industrimiljø har vurderet, at dette projekt ikke vil påvirke nogen af ovennævnte områder væsentlig, og at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder under hensyn til bevaringsmålsætningen for de pågældende områder.

Artsbeskyttelse – bilag IV-arter

I henhold til § 10 stk. 1 i habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projektet iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Der er ikke registrerede beskyttede arter indenfor projektområdet.

Der er registreret strandtudse indenfor 500 m fra anlægget og flagermus indenfor 1000 m. Der er ikke umiddelbart egnede yngleområde for strandtudse nær anlægget og rasteområder for arten vil ikke blive væsentlig påvirket af emission fra anlægget, hvilket ligeledes vil gøre sig gældende for yngle- og rasteområder for flagermus.

⁵BEK nr. 1697 af 21.12.2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse

⁶ Habitatbekendtgørelsen: BEK nr. 1098 af 21.08.2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Projektet etableres på et område, der allerede er befæstet, og området ligger ikke mellem raste- og yngleområder for beskyttede arter.

Samlet set vurderer Esbjerg Kommune, at de ansøgte ændringer, ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for beskyttede arter, da udvidelsen sker på i forvejen befæstede arealer.

Esbjerg Kommune vurderer derfor, at der ikke skal foretages en konsekvensvurdering af projektets påvirkning af beskyttede arter.

Kort beskrivelse af indretning og drift

Miljøgodkendelsen omfatter etablering og drift af værkstedsbygning med tilhørende kemidepot og vaskeplads. Værkstedsbygningen skal bestå af en bygning på ca. 300 m² brutto, som indeholder smedeværksted, lager og kemidepot.

Den største forureningskilde er et svejseanlæg med punktudsug, som anvendes gennemsnitligt 3 timer om dagen.

De typiske arbejdsprocesser vil være MIG/MAG og TIG-svejsning, termisk og mekanisk opskæring af stål, samling og montage af stålemner samt overfladeforberedelse.

Drift og driftstid.

Driften vil foregå mandag til fredag fra 07.00 til 15.00. Der vil ikke foregå hverken aften- eller natarbejde, og ej heller weekenddrift. Hvis der er behov for weekenddrift, vil dette blive særskilt aftalt og foregå indenfor dagtimerne.

Produktionskapacitet, processer og forbrug af råvarer/hjælpestoffer.

Værkstedet drives som et mindre smedeværksted med begrænset produktionskapacitet. Produktionen er til egen produktion af vedligeholdelsesopgaver i forbindelse med driften af varmeværket.

Der forventes typisk 1-2 samtidige arbejdspladser i værkstedet. Den samlede produktion vurderes at være af begrænset omfang og uden kontinuerlig masseproduktion.

Produktionen omfatter almindelige smede- og metalbearbejdningsprocesser, herunder:

- Modtagelse og intern håndtering af stålprofiler, plader og rør
- Mekanisk opskæring
- Bukning og formning af metal
- Svejsning
- Montage og samling af stålemner
- Mindre overfladebearbejdning, primært mekanisk.

Der foretages ingen kemisk overfladebehandling, maling, galvanisering eller hærkning i værkstedet.

Alle processer foregår indendørs i bygningen, på nær spuling af olie på emner, som foretages i den overdækkede vaskeplads med olieudskillere.

Der anvendes følgende råvarer og hjælpestoffer på virksomheden:

De primære råvarer i værkstedet er:

- Konstruktionsstål
- Rustfri stål i begrænset mængde
- Bolte, beslag og smådele

De primære råvarer i kemidepot kan ses på kemilisten i **Bilag 3**.

De primære råvarer i depot er diverse små emner til rørproduktion i forbindelse med fjernvarmeinstallationer.

Følgende hjælpestoffer benyttes:

- Svejsegasser: Argon og blandgasser (fx Ar/CO₂) i trykflasker
- Skære og smøremidler: anvendes i mindre mængder ved bearbejdning
- Forbrugsmaterialer: svejsetråd, elektroder og slibeskiver
- El-forbrug: til maskiner, belysning, ventilation og kompressor
- Vand: anvendes udelukkende til sanitært brug samt begrænset rengøring, samt spuling med hedvandsrenser ved vaskepladsen.

Ovenstående hjælpestoffer opbevares indendørs i egnede beholdere eller skabe i overensstemmelse med gældende regler. Forbruget vurderes begrænset og almindeligt for et smedeværksted i denne størrelse. Svejsegasser vil der ikke være noget oplag af, disse vil blive udskiftet ved tom flaske.

Etablering og påbegyndelse af drift.

Anlægget forventes etableret fra februar til oktober 2026, og tages i brug umiddelbart herefter.

Affald

Driften af smedeværkstedet medfører almindelige affaldsstrømme, som er karakteristiske for et mindre metalværksted. Affaldet håndteres i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ og gældende lovgivning, og sorteres i relevante affaldsfraktioner.

Der fremkommer følgende affaldstyper på virksomheden:

Genanvendeligt affald:

- Metalskrot (jern og stål)
- Rustfri stål og andre metaller
- Pap og papemballage

Metalaffald oplagret udendørs på containerpladsen i åbne containere og afleveres til godkendt modtager med henblik på genanvendelse.

Forbrændingseget affald:

- Brændbart restaffald
- Plastemballage i begrænsede mængder
- Slidte arbejdshandsker, klude uden olie/kemikalier
- Mindre mængder træemballage

Affaldet opsamles i egnede beholdere og bortskaffes via kommunal eller godkendt affaldsordning.

Ikke forbrændingseget affald (deponi affald):

Forventes kun i meget begrænsede mængder, som f.eks.:

- Slagger og ikke-genanvendelige restprodukter
- Beskadigede materialer, som ikke kan genbruges eller forbrændes

Deponiaffald bortskaffes efter kommunens anvisninger.

Farligt affald:

- Spildolie og olieholdige klude
- Aerosoler
- Tomme beholdere med rester af kemikalier
- Eventuelle batterier
- Lysrør og el-affald i begrænset omfang.

Farligt affald opbevares i mærkede, tætte beholdere ude under halvtaget i farligt affaldsrummet, som er monteret med åben gitterdør, som sørger for konstant luft udskiftning. Farligt affald afleveres til godkendt modtager via etableret affaldsordning.

Spildevand

Værkstedbygningens spildevand omfatter følgende: Vand fra vaskehal, sanitært spildevand.

Der skal udarbejdes en tilslutningstilladelse for den overdækkede vaskehal.

Kort redegørelse for vilkår

I overensstemmelse med godkendelsesbekendtgørelsen § 22 stk. 1 skal der stilles relevante vilkår til en række punkter (pkt. 1-13), herunder vilkår til virksomhedens indretning og drift, emissionsvilkår mv. For bilag 1-virksomheder skal der endvidere stilles vilkår om regelmæssig vedligeholdelse af de foranstaltninger, der træffes for at forhindre emissioner til jord- og grundvand og om monitoring af evt. relevante farlige stoffer i jord og grundvand, jf. godkendelsesbekendtgørelsens § 22, stk. 2.

Generelt

Virksomheden har hverken på kortere eller længere sigt planer om at bringe aktiviteterne på anlægget til ophør.

Industrimiljøets vurdering

Vilkår 1-3 i hovedgodkendelsen omhandler underretning ved hel eller delvist ejerskifte. Derudover er definitionen af 'befæstet areal' og 'tæt belægning' angivet, samt oplyst at der er underretningspligt, når vilkår i godkendelsen ikke kan overholdes.

Vurdering.

Det vurderes, at der med de stillede vilkår i hovedgodkendelsen fastlægges krav til virksomheden i tilfælde af driftsophør osv.

Indretning og drift

Værkstedbygningen er etableret på matrikel nr. 1201c ved siden af flis kedel-bygningen.

Vurdering.

Det vurderes at der med de stillede vilkår til såvel indretning og drift er stillet tilstrækkelige krav til virksomheden således at driften kan udføres miljømæssigt forsvarligt.

Luftforurening og lugt

Virksomhedens væsentligste emissioner fra værkstedsbygningen, er svejsning med punktudsugning er støv og NO_x. Jf. Luftvejledningen afsnit 5.6.3 skal et afkast fra svejsning i ulegeret stål og rustfrit stål være mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. Afkastet på værkstedsbygningen skal derfor ikke bestemmes vha. spredningsberegninger (OML-beregninger).

Til værkstedsbygningen skal der være et punktudsug til svejsning, som skal være i drift ved enhver svejsning. Afkastet skal føres 1 meter over tagryg og være opadrettet. Dette er i overensstemmelse med Luftvejledningens⁷ afsnit 5.6.3. Kemikalier skal opbevares efter vilkår 27-32 i hovedgodkendelsen.

Vurdering.

Det vurderes, at virksomheden ved overholdelse af de stillede vilkår ikke giver anledning til væsentlig luftforurening. Det vurderes desuden, at virksomheden kan overholde de stillede luftvilkår.

Støj

Det vurderes, at aktiviteterne i forbindelse med værkstedsbygningen ikke vil give anledning til betydelige støjkloder, hvorfor udvidelsen ikke vurderes at føre til en overskridelse af de gældende støjgrænser for virksomheden.

Der er ikke stillet krav til dokumentation for overholdelse af støjvilkårene, da støjbidraget fra værkstedsbygningen ikke vurderes betydeligt.

Vurdering:

Det vurderes at virksomheden ikke giver anledning til væsentlige støjbelastninger i omgivelserne. Det vurderes endvidere, at virksomhedens aktiviteter kan finde sted indenfor de angivne støjgrænser.

Affald

I overensstemmelse med godkendelsesbekendtgørelsens § 21 stk. 1 punkt 8, stilles der vilkår til virksomhedens håndtering og opbevaring af affald, herunder den maksimale mængde af affald, der må opbevares på virksomheden. Vilkår 26 er beskrevet i hovedgodkendelsen, og affald fra værkstedsbygningen, skal også overholde dette vilkår.

Vurdering.

Esbjerg Kommune vurderer, at vilkårene stillet i hovedgodkendelsen håndterer virksomhedens håndtering og opbevaring af affald og kemikalier.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Der sker ingen ændringer i oplag eller håndtering af olie eller kemikalier i forbindelse med den nye værkstedsbygning. Kemikalierne fra sitet vil blive opbevaret i et kemidepot, som er indrettet hertil. Kemidepotet indrettes indendørs med støbt betonbelægning med gulv afløb til olieudskiller. Olier og kemikalier opbevaret i større mængder opbevares i spildbakker. Alle produkter opbevares i original, tæt lukket emballage i kemiskabe.

⁷ Vejledning nr. 71, december 2024, begrænsning af luftforurening fra virksomheder REVIDERET.

Krav til opbevaring af ovennævnte kemikalier er alle omfattet af Revurdering af Miljøgodkendelse og tillæg af 2. oktober 2024.

Vurdering.

Det vurderes, at ved overholdelse af de stillede vilkår i hovedgodkendelsen, vil risikoen for at virksomhedens aktiviteter/produktion giver anledning til forurening af jord, grundvand og overfladevand minimeret. Det vurderes endvidere, at virksomheden kan overholde de stillede vilkår.

Driftsforstyrrelser og uheld

Af godkendelsesbekendtgørelsens § 21 stk. 1 punkt 10 og 11 fremgår det, at der i miljøgodkendelsen skal stilles vilkår om, hvordan virksomheden skal forholde sig i unormale driftssituationer samt andre vilkår til virksomhedens indretning og drift, der er nødvendige for at sikre, at virksomheden ikke påfører omgivelserne væsentlig forurening, herunder ved uheld.

Der stilles ikke særskilte vilkår vedr. driftsforstyrrelse og uheld ifm. værkstedsbygningen.

Dette er der redegjort for i hovedgodkendelsen.

Vurdering.

Det vurderes, at virksomheden ved overholdelse af de stillede vilkår ikke vil give anledning til væsentlig forurening i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.

Egenkontrol og driftsjournal.

For virksomheder omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1, skal der iht. godkendelsesbekendtgørelsens § 21 stk. 2 fastsættes vilkår om regelmæssig vedligeholdelse af de foranstaltninger, der træffes for at forhindre emissioner til jord- og grundvand og om monitorering af jord- og grundvand i forhold til relevante farlige stoffer.

I godkendelsen stilles der vilkår om at virksomheden skal føres driftsjournal antal svejsetimer pr. år, filterudskiftning og service, driftsforstyrrelser i udsugningen, brugte svejsemateriale samt dato og resultat af inspektioner samt evt. foretagne udbedringer af befæstede arealer.

Vurdering.

Det vurderes at virksomheden ved overholdelse af de stillede vilkår vil føre en effektive egenkontrol med virksomhedens indretninger og produktionsanlæg. Det er Esbjerg kommunes vurdering at virksomheden kan overholde de stillede vilkår.

Basistilstandsrapport

Virksomheder, der er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1, og som bruger, fremstiller eller frigiver relevante farlige stoffer, som stammer fra en bilag 1-aktivitet, skal udarbejde en rapport med oplysninger om og dokumentation for jordens og grundvands tilstand med hensyn til forurening (basistilstandsrapport).

Efter godkendelsesbekendtgørelsens § 15 stk. 1 træffer godkendelsesmyndigheden afgørelse om, hvorvidt virksomheden skal udarbejde en basistilstandsrapport jf. § 14 stk. 1 eller en supplerende basistilstandsrapport jf. § 14 stk. 2 ifm. udvidelser og ændringer.

Esbjerg Kommune har i forbindelse med miljøgodkendelsen fra 2. oktober 2024 truffet afgørelse om, at virksomheden ikke er omfattet af kravet om udarbejdelse af basistilstandsrapport, idet ingen af de farlige stoffer/blandinger af stoffer, som virksomheden bruger eller frigiver i forbindelse med sin bilag 1 aktivitet vurderes at kunne medføre risiko for længerevarende påvirkning af jord- og grundvand på virksomhedens areal.

Basistilstandsrapporten skal kun laves én gang, medmindre en ny miljøgodkendelse ved udvidelse eller ændring udløser et tillæg til basistilstandsrapporten. Der kan således skulle udarbejdes en supplerende basistilstandsrapport ved udvidelser eller ændringer af en virksomhed, der medfører, at virksomheden fremover bruger, fremstiller eller frigiver yderligere relevante farlige stoffer eller inddrager nyt areal.

Virksomheden har oplyst at alle kemikalier opbevares i den nye værkstedsbygning, hvor et dertil indrettet kemidepot vil have støbt betonunderlag i hele rummet, med gulvafløb til olieudskiller. Derudover vil større mængder af olier og kemikalier opbevares i spildbakker.

Virksomheden foretager således ingen ændringer, som medfører, at der skal udarbejdes et tillæg til basistilstandsrapporten.

BAT/Renere teknologi

Det er et grundlæggende krav i miljøbeskyttelsesloven, at forurenende virksomheder skal begrænse forureningen mest muligt ved at anvende den bedste tilgængelige teknik (BAT).

I forbindelse med miljøgodkendelse og revurdering af miljøgodkendelse af virksomheder/anlæg, skal der derfor stilles krav til virksomheden, der svarer til det der er opnåeligt ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknologi.

EU-kommissionen har den 17. august 2017 offentliggjort en BAT-konklusioner for store fyringsanlæg.

BREF-dokumentet om Energieffektivisering fra juni 2008 er også relevant at betragte i relation til virksomhedens aktiviteter, idet dokumentet indeholder retningslinjer og konklusioner angående energieffektivitetsteknikker, der anses for at være forenelige med den bedste tilgængelige teknik i generel forstand for alle anlæg, der er omfattet af IPPC-direktivet.

Esbjerg Kommune har i forbindelse med meddelelse af miljøgodkendelse til Citycentralen 12. marts 2018 vurderet, at virksomheden lever op til BAT og har stillet en række BAT-relaterede vilkår, herunder vilkår om at virksomheden skal implementere og vedligeholde et miljøledelsessystem, som opfylder BAT 1.

Der er ikke særskilte BREF-dokumenter i relation til værkstedsaktiviteter, men Esbjerg Kommune vurderer, at indretning af drift af aktiviteterne i værkstedsbygningen lever op til krav om bedste tilgængelige teknik (BAT) for sådanne aktiviteter.

Helhedsvurdering

Esbjerg Kommune vurderer, at virksomhedens værkstedsaktiviteter kan indrettes og drives på stedet uden at påføre omgivelserne væsentlige forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, jf. miljøbeskyttelseslovens kapitel 1, når driften er i overensstemmelse med de oplysninger der ligger til grund for afgørelsen og når de fastsatte vilkår overholdes.

Endvidere vurderes det, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af BAT.

Øvrig regulering

Virksomhedens affald skal bortskaffes i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ/anvisninger.

8. Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres og offentliggøres udelukkende digitalt.

Afgørelsen kan ses på [Digital MiljøAdministration \(DMA\) - dma.mst.dk/](https://dma.mst.dk/)

Der er adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

9. Klagevejledning

Afgørelsen kan, jf. miljøbeskyttelseslovens § 91 stk. 1, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- Ansøgeren
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Foreninger og organisationer, i det omfang de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via linket kpo.naevneneshus.dk

Klageportalen findes også via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Esbjerg Kommune. Hvis Esbjerg Kommune fastholder afgørelsen, sender Esbjerg Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](mailto:Milj-og-Fodevareklagenavnet@esbjergkommune.dk). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefristens udløb

Klagen skal være modtaget **senest den 10. juni 2026**

Orientering om klage

Hvis Esbjerg Kommune får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer Esbjerg Kommune virksomheden herom.

Betingelser, mens en klage behandles

Virksomheden vil kunne udnytte afgørelsen, mens Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre nævnet bestemmer noget andet. Forudsætningen for det er, at virksomheden opfylder de vilkår, der er stillet i afgørelsen. Udnyttes afgørelsen sker dette dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen begrænsning for Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen.

Søgsmål

Hvis man ønsker at anlægge et søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at Esbjerg Kommune har meddelt afgørelsen, dvs. senest den **13.11.2026**.

Henvendelse i sagen kan rettes til undertegnede på telefon (direkte) 7616 0724.

Med venlig hilsen

Helene Lundqvist Vestergaard
Miljøsagsbehandler

Bilag:

1. Ansøgning om miljøgodkendelse.
2. Kemiliste

Kopi til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnesbjerg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, esbjerg@friluftsradet.dk
- Styrelse for patientsikkerhed i Region Syd, stps@stps.dk
- Dansk Sejlunion, ds@sejlsport.dk
- Esbjerg Havn, adm@portesbjerg.dk
- Esbjerg Kommune, Byggeri – byggeri@esbjerg.dk

Bilag 1: Ansøgning om miljøgodkendelse

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

**BYG
&
MILJØ**

Esbjerg Kommune

Stikvejen 5, 6700 Esbjerg

Fase: Ansøgning**BOM-nummer:** MaID-2025-9861**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Indsendelse nr.:** 1 (15-12-2025 10:05)

Projekt: FF. Værksted & Kemi

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse/anmeldelse til ændring på bestående virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 736827**Matrikler:** Matrikel nr.: 1201c, Ejerlav: Esbjerg Bygrunde

Personer tilknyttet projektet

Navn
Jesper Hjuler Tradsborg
CVR: 32662498
(Indsendt af)**Projektrettighed**
Projektejer**Kontaktoplysninger**
Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N
jet@dinforsyning.dk
+45 21165952

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Få særlige vilkår ved etablering eller ændring af produktionsanlæg

IKKE UDFYLDT

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

32662498 - DIN Forsyning Varme A/S

P-nummer

1015733949 - DIN Forsyning Varme A/S

Ulvsundvej 1
6715 Esbjerg N

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn Jesper Hjuler Tradsborg

Adresse Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

Virksomhedens navn DIN Forsyning Varme A/S

Adresse Stikvejen 5, 6700 Esbjerg

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte 1201C

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson Jesper Hjuler Tradsborg

Adresse Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

Telefonnummer +4521165952

Mailadresse jet@dinforsyning.dk

Er ejer forskellig fra ansøger? Ja

Eventuelle yderligere bemærkninger

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn Mads Timmermand

Adresse	Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N
Mailadresse	mti@dinforsyning.dk
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter (Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt G 201, Kraft- og varmeproduktion, Kraftproducerende anlæg, varmeproducerende anlæg, gasturbineanlæg og motoranlæg

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Oplys hvilke miljømæssige forhold ændringerne har indflydelse på

UDFYLDT

Nye oplysninger om virksomhedens art (type og status)?	Nej
Nye oplysninger om forholdet til VVM	Nej
Bygningsmæssige ændringer, tidspunkter for bygge- og anlægsarbejder, driftsstart og planlagte ændringer i fremtiden?	Ja
Ændringer til oversigtsplan og driftstid?	Nej
Skal der indsendes nyt tegningsmateriale?	Ja
Nye oplysninger om virksomhedens produktion?	Nej
Nye oplysninger om bedst tilgængelige teknik (BAT)?	Nej
Ændring i forhold til udledning til luft?	Ja
Ændring i forhold til spildevand?	Nej
Ændring i forhold til støj?	Nej
Ændring i forhold til affald?	Nej
Ændring i forhold til forurening af jord og grundvand?	Nej
Ændring af forslag til vilkår om egenkontrol?	Nej
Nye oplysninger om driftsforstyrrelser og uheld?	Nej
Nye oplysninger om virksomhedens ophør?	Nej
Ændringer til det Ikke-teknisk resumé?	Nej

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

DIN Forsyning Varme A/S skal have lavet en bygning på 300m² brutto. Som indeholder smedeværkssted og lager og kemidepot.

Efter aftale med Miljøseksionsleder Helene Lundqvist Vestergaard, skal der udarbejdes et bilag til miljøgodkendelsen, for projektet. DIN Forsyning Varme A/S udarbejder et bilag til miljøgodkendelsen, som vil omhandle afkastet fra udsugningsanlægget for den største forureningskilde er et svejseanlæg, som anvendes gennemsnitlig 3 timer i døgnet. Efter aftale med Miljøseksionsleder har DIN Forsynings Varme A/S ansøgt om dispensation som at starte byggeriet op før, at bilaget til miljøgodkendelsen forelægges.

Udledningstabel for afkastet fra værkstedsbygningen

Svejsning punktudsug, 3 t/dag

Driftstid 750 timer/år

Volumenstrøm ca. 500 Nm³/h

Årligt volumen 375.000 Nm³

NO_x ~ 1 mg/Nm³

SO₂ ~ 0 mg/Nm³

CO ~ 0 mg/Nm³

Støv ~ 1-5 mg/Nm³

Årlig NO_x 0,38 kg

Vedr. Tilslutningstilladelsen ønsker DIN Forsyning Varme A/S at søge om en dispensation for tilslutningstilladelsen. Grundet at den samlede tilslutningstilladelse for Fremtidens Fjernvarme hænger endnu, DIN Forsyning Varme A/S ønsker at få styr på den samlede tilslutningstilladelse på plads og herefter kører en separat tilslutningstilladelse for værkstedsprojektet efterfølgende.

Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

UDFYLDT

Kræver det ansøgte bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser eller ændringer? Ja

Startdato for bygge- anlægsarbejde. 02-02-2026

Slutdato for bygge- anlægsarbejde. 04-10-2026

Ansøges om fremtidige udvidelser/ændringer, der opstartes senere? Nej

Hvis ja, beskriv eller vedlæg dokumentation for de planlagte ændringer og udvidelser. Husk det forventede starttidspunkt.

Angiv startdato for virksomhedens drift eller idriftsættelse af ansøgte ændringer. 04-10-2025

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag

[C07.1 H1 N01_SITUATIONSPLAN.pdf](#)

[C07.1 H2 N02_OPSTALTER ØST-VEST.pdf](#)


[C07.1 H3 N02_SNITB-B.pdf](#)

[C07.1 H1 N02_PLANTEGNING.pdf](#)

[C07.1 H3 N01_SNITA-A.pdf](#)

[C07.1 H1 N03_KOOEDINERENDE-LEDNINGSPLAN.pdf](#)

[C07.1 H2 N01_OPSTALTER_NORD-SYD.pdf](#)

Tegninger over virksomhedens indretning 

UDFYLDT

Bilag[Afkast højde - Myndighedstilladelse.pdf](#)**Kraftvarmeproduktion - oplysninger om energianlæg**

UDFYLDT

Beskriv hvordan I oplagerer de forskellige brændselstyper I har oplyst om herover	Ikke relevant for dette projekt
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Beskriv hvor store mængder af de enkelte brændselstyper I typisk oplagerer	Ikke relevant for dette projekt
----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Beskriv hvor store mængder af øvrige hjælpestoffer, der bruges i anlæggene	Ikke relevant for dette projekt
----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Eventuelle yderligere bemærkninger.	Ikke relevant for dette projekt
-------------------------------------	---------------------------------

Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast 

UDFYLDT

Bilag[Afkast højde - Myndighedstilladelse.pdf](#)[C07.1 H1 N01 SITUATIONSPLAN.pdf](#)**Luftafkast fra kraftproducerende anlæg**

UDFYLDT

Vedhæft beregninger af afkast/skorstenshøjder for hvert afkast

Svejsning punktudsug, 3 t/dag	
Driftstid	750 timer/år
Volumenstrøm	ca. 500 Nm ³ /h
Årligt volumen	375.000 Nm ³
NO _x	~ 1 mg/Nm ³

For hvert afkast angives det stof, der er dimensionerende for afksthøjden

SO2	~ 0 mg/Nm3
CO	~ 0 mg/Nm3
Støv	~ 1-5 mg/Nm3
Årlig NOx	0,38 kg

Hvis der fyres med biomasseaffald skal det oplyses, om der er etableret støvrening

Eventuelle yderligere bemærkninger

Forslag til vilkår for luftforurening

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Vi ønsker en dispensation for at få at igangsætte arbejdet før, bilaget til miljøgodkendelsen forelægges.

Øvrige forhold

IKKE UDFYLDT

Fortrolighed

IKKE UDFYLDT

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (15-12-2025)

[C07.1 H2 N02 OPSTALTER ØST-VEST.pdf](#)

[Afkast højde - Myndighedstilladelse.pdf](#)

[C07.1 H3 N02 SNITB-B.pdf](#)

[C07.1 H1 N01 SITUATIONSPLAN.pdf](#)

[C07.1 H1 N02 PLANTEGNING.pdf](#)

[C07.1 H1 N03 KOOEDINERENDE-LEDNINGSPPLAN.pdf](#)

[C07.1 H2 N01 OPSTALTER NORD-SYD.pdf](#)

[C07.1 H3 N01 SNITA-A.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning

Ansøgning: Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

Ansøgning: Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

Ansøgning: Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

Ansøgning: Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

Ansøgning: Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

Ansøgning: Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

Ansøgning: Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

Ansøgning: Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

**BYG
&
MILJØ**

Esbjerg Kommune

Stikvejen 5, 6700 Esbjerg

Fase: Ansøgning**BOM-nummer:** MalD-2025-9861**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Indsendelse nr.:** 1 (15-12-2025 10:05)

Projekt: FF. Værksted & Kemi

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse/anmeldelse til ændring på bestående virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 736827**Matrikler:** Matrikel nr.: 1201c, Ejerlav: Esbjerg Bygrunde

Personer tilknyttet projektet

Navn
Jesper Hjuler Tradsborg
CVR: 32662498
(Indsendt af)**Projektrettighed**
Projektejer**Kontaktoplysninger**
Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N
jet@dinforsyning.dk
+45 21165952

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

32662498 - DIN Forsyning Varme A/S

P-nummer

1015733949 - DIN Forsyning Varme A/S

Ulvsundvej 1
6715 Esbjerg N

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn Jesper Hjuler Tradsborg

Adresse Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

Virksomhedens navn DIN Forsyning Varme A/S

Adresse Stikvejen 5, 6700 Esbjerg

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte 1201C

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson Jesper Hjuler Tradsborg

Adresse Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

Telefonnummer +4521165952

Mailadresse jet@dinforsyning.dk

Er ejer forskellig fra ansøger? Ja

Eventuelle yderligere bemærkninger

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn Mads Timmermand

Adresse Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

Mailadresse mti@dinforsyning.dk

Eventuelle yderligere bemærkninger

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter (Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt G 201, Kraft- og varmeproduktion, Kraftproducerende anlæg, varmeproducerende anlæg, gasturbineanlæg og motoranlæg

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Vi ønsker en dispensation for at få at igangsætte arbejdet før, bilaget til miljøgodkendelsen forelægger.

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

**BYG
&
MILJØ**

Esbjerg Kommune

Stikvejen 5, 6700 Esbjerg

Fase: Ansøgning**BOM-nummer:** MalD-2025-9861**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Indsendelse nr.:** 1 (15-12-2025 10:05)

Projekt: FF. Værksted & Kemi

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse/anmeldelse til ændring på bestående virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 736827**Matrikler:** Matrikel nr.: 1201c, Ejerlav: Esbjerg Bygrunde

Personer tilknyttet projektet

Navn
Jesper Hjuler Tradsborg
CVR: 32662498
(Indsendt af)**Projektrettighed**
Projektejer**Kontaktoplysninger**
Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N
jet@dinforsyning.dk
+45 21165952

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

32662498 - DIN Forsyning Varme A/S

P-nummer

1015733949 - DIN Forsyning Varme A/S

Ulvsundvej 1
6715 Esbjerg N

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn Jesper Hjuler Tradsborg

Adresse Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

Virksomhedens navn DIN Forsyning Varme A/S

Adresse Stikvejen 5, 6700 Esbjerg

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte 1201C

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson Jesper Hjuler Tradsborg

Adresse Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

Telefonnummer +4521165952

Mailadresse jet@dinforsyning.dk

Er ejer forskellig fra ansøger? Ja

Eventuelle yderligere bemærkninger

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn Mads Timmermand

Adresse Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

Mailadresse mti@dinforsyning.dk

Eventuelle yderligere bemærkninger

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

DIN Forsyning Varme A/S skal have lavet en bygning på 300m² brutto. Som indeholder smedeværkssted og lager og kemidepot.

Efter aftale med Miljøogsagsbehandler Helene Lundquvist Vestergaard, skal der udarbejdes et bilag til miljøgodekendelsen, for projektet. DIN Forsyning Varme A/S udarbejder et bilag til miljøgodkendelsen, som vil omhandle afkastet fra udsugningsanlægget for den største forureningskilde er et svejseanlæg, som anvendes gennemsnitlig 3 timer i døgnet. Efter aftale med Miljøogsagsbehandler har DIN Forsynings Varme A/S ansøgt om dispensation som at starte byggeriet op før, at bilaget til miljøgodekendelsen forelægges.

Udledningstabel for afkastet fra værkstedsbygningen

Svejsning punktudsug, 3 t/dag

Driftstid 750 timer/år

Volumenstrøm ca. 500 Nm³/h

Årligt volumen 375.000 Nm³

NO_x ~ 1 mg/Nm³

SO₂ ~ 0 mg/Nm³

CO ~ 0 mg/Nm³

Støv ~ 1-5 mg/Nm³

Årlig NO_x 0,38 kg

Vedr. Tilslutningstilladelsen ønsker DIN Forsyning Varme A/S at søge om en dispensation for tilslutningstilladelsen. Grundet at den samlede tilslutningstilladelse for Fremtidens Fjernvarme hænger endnu, DIN Forsyning Varme A/S ønsker at få styr på den samlede tilslutningstilladelse på plads og herefter kører en separat tilslutningstilladelse for værkstedsprojektet efterfølgende.

Tegninger over virksomhedens indretning 

UDFYLDT

Bilag

[Afkast højde - Myndighedstilladelse.pdf](#)

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Bilag

[Afkast højde - Myndighedstilladelse.pdf](#)

[C07.1_H1_N01_SITUATIONSPLAN.pdf](#)

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Vi ønsker en dispensation for at få at igangsætte arbejdet før, bilaget til miljøgodkendelsen forelægges.

Bilag Vilkår

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

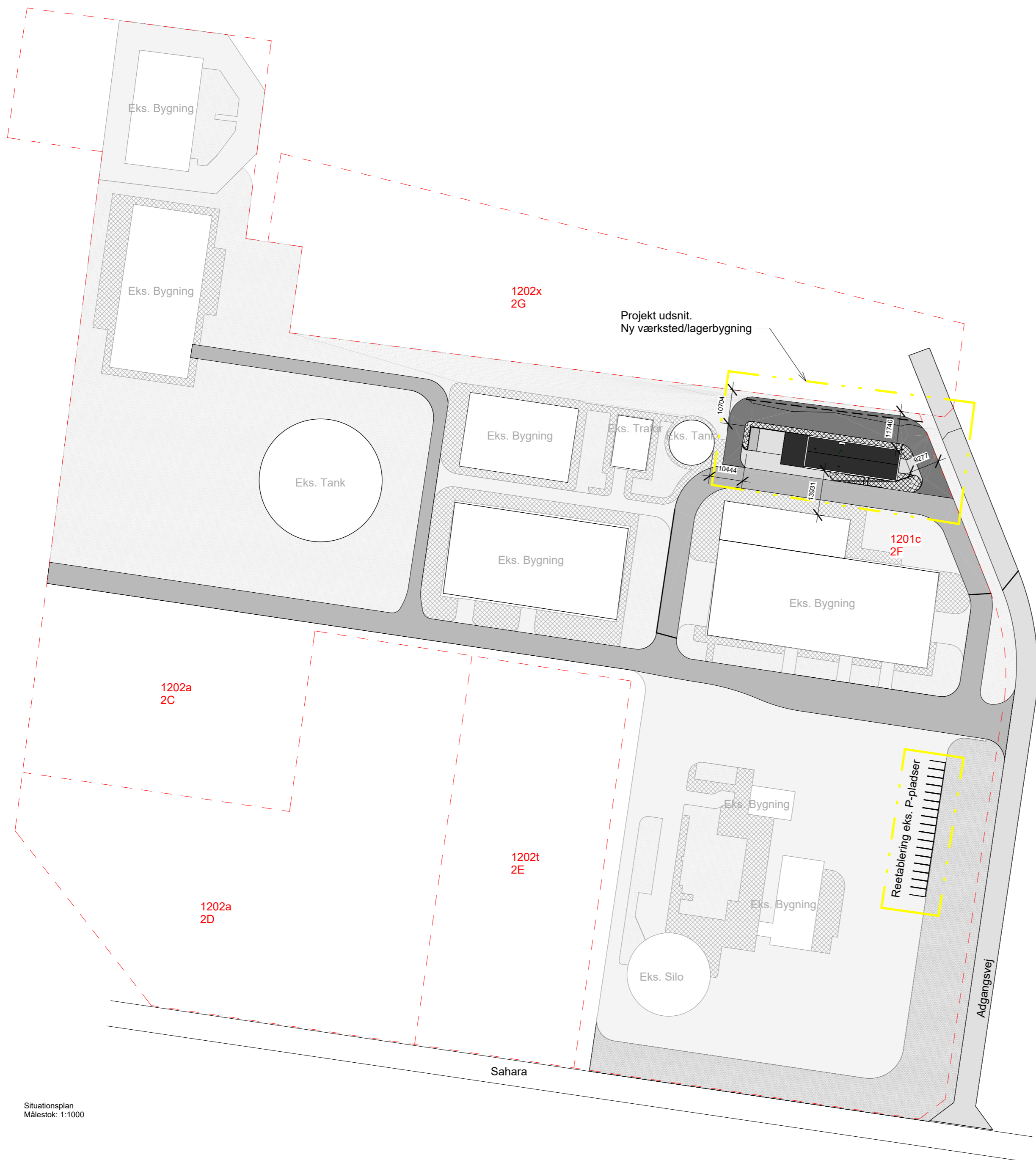
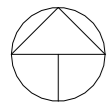
Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for luftforurening

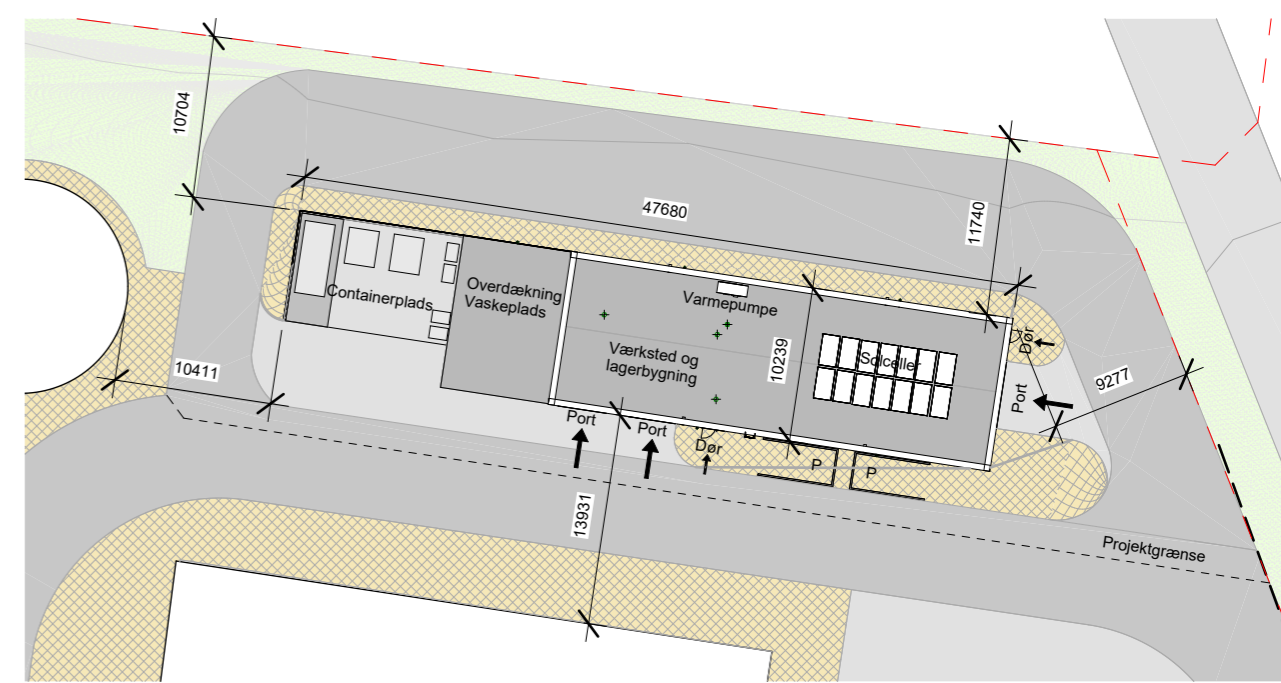
IKKE UDFYLDT

Bilag 2: Situationsplan



Situationsplan
Målestok: 1:1000

H1_N01



Projekt udsnit.
Ny værksted/lagerbygning
Målestok: 1:500

Signaturforklaring:

Lokalplan:	Lokalplan nr. 381 – Område D1 (Esbjerg Havn)
Anvendelse:	Havneerhverv og tung industri (klasse 7)
Zone:	Byzone
Bebyggelsesprocent:	maks. 100 %
Maks. bygningshøjde:	kote 84,5 over DNN
Afstand til skel:	min. 10 m (Afvigelse fra lokalplanen)
Stuegulv:	min. kote 4,5 over DNN
Matr. nr.:	2F
Ny værksted og lagerbygning:	300m ² brutto
Overdækning vaskeplads:	74m ² brutto
Befæstet containerplads:	80m ² brutto
Befæstet areal:	1120m ²

Revision:

Sag: Værksted & kemidepot Sahara 4, 6700		Fremtidens Fjernvarme		Sag nr. 0001
Emne: Situationsplan				Tegn. nr. H1_N01
Tegnet af : SHK	Kontr. af: JET	Godk. af: JET	Dato: 11/17/25	Mål:As indicatedPapir: A2

Bilag 3: Kemiliste



**DIN
FORSYNING**

Kemidepot – Fremtidens fjernvarme

DIN Forsyning Varme A/S

sagsnummer:

Trin 1 – Farlige stoffer på anlægget (liste)

Der er vedhæftede en liste i mailen der omfatter samtlige farlige kemikalier, der bruges, opbevares eller frigives i forbindelse med drift af Fremtidens Fjernvarmes anlæg og tilhørende værksted. Listen er et uddrag af DIN Forsynings godkendte kemikaliedatabase (QHSE System Niveau 2)

Trin 2 – Relevante farlige stoffer og begrundelse

På baggrund af listen i Trin 1 er der foretaget en vurdering af, hvilke stoffer der er relevante for jordforurening og grundvandsforurening. Relevansen vurderes ud fra stoffernes klassificering, anvendte mængder og opbevaringsforhold.

Trin 2 – Relevante farlige stoffer og begrundelse

Relevansen vurderes ud fra: miljøklassificering (N / H41x), ætsende/giftige egenskaber (T, C, Xn), brandfareklasse, og forventet mængde i kemidepotet.

2A – Relevante stoffer (32 produkter)

Disse stoffer medtages i risikovurderingen (Trin 3), da de er klassificeret som miljøfarlige (N), har H41x-sætninger, er giftige (T/Xn) eller petroleumsbaserede i mængder der kan udgøre en risiko.

#	Handelsnavn	Fare-mærkning	Brand-fare	Miljø-fare	Begrundelse
1	7300 Combi-color Topmalinger (2 i 1)	Xi, F	Brandfare	H412	Xi, F, H412. Maling til overfladebehandling.
2	Ammoniak (flydende gas)*	T, C, N	-	Miljøfare	Meget giftig (T, C, N). Lukket procesanlæg (varmepumpe).
3	Ammoniak opl. 24% tekn.	C, Xi	-	H412	C, Xi, H412. Bruges til røggasrensning.
4	C-18 Etikettfjerner (Unican)	Xi, N, Fx	Brandfare	Miljøfare	Miljøfarlig (N). Brandfarlig (Fx).
5	Castolin 190 NH	Xn, Xi	-	-	Xn, Xi. Flussalt til lodning. Indeholder corrosive komponenter.
6	Diesel B7, Transportdiesel	Xn, Xi, N, F	Brandfare	Miljøfare	Miljøfarlig (N, H411). Brandfarlig (Kl. III-1). Risiko ved påfyldning/lækage.
7	Diesel GTL Off-Road	Xn	-	-	Petroleum-baseret, Xn. Risiko ved lækage fra køretøjer/anlæg.
8	Diisopropylamine	T, Xn, C, Xi, F	Brandfare	-	Giftig (T). Brandfarlig. Lukket procesanlæg (fliskedel).
9	DL-44 Afrensere (KEMA)	Xi, N, Fx	Brandfare	Miljøfare	Miljøfarlig (N). Brandfarlig (Fx).

#	Handelsnavn	Fare- mærkning	Brand- fare	Miljø- fare	Begrundelse
10	EL-K80 Kontaktrens (KEMA)	Xi, F	Brandfare	H412	Xi, F, H412. Kontaktrens, aerosol.
11	EL-K80S Kontaktrens med smøring (KEMA)	Xi, F	Brandfare	H412	Xi, F, H412. Kontaktrens med smøring, aerosol.
12	Fyringsolie Basis	Xn, N, F	Brandfare	Miljøfare	Miljøfarlig (N). Opbevares i tankanlæg. Risiko ved lækage.
13	Galvaspray	Xi	Brandfare	Miljøfare	Miljøfarlig. Indeholder zink, giftig for vandlevende org.
14	HTS-1400 (KEMA)	N	-	Miljøfare	Miljøfarlig (N, H411). Montagepasta.
15	Hydrex 7310	C	-	H412	C, H412. Konserveringsmiddel til membraner.
16	Icopal murasfalt	T, Xi, F	Brandfare	H412	T, Xi, F, H412. Brandfarlig asfaltprodukt.
17	Køler væske BS60	Xn	-	-	Xn. Køler væske til solvarmepaneller, ethylenglycol-baseret.
18	LG-90 Lys grunder (KEMA)	Xi, N, Fx	Brandfare	Miljøfare	Miljøfarlig (N, H411). Brandfarlig. Grunder til metal.
19	MG-270 Multifedt (KEMA)*	Xi, N, Fx	Brandfare	Miljøfare	Miljøfarlig (N, H411). Brandfarlig aerosol. Udbredt brug i køretøjer og værksted.
20	Mineralsk Terpentin (Borup)	Xn, Xi, N, F	Brandfare	Miljøfare	Brandfarlig (Kl. II-1), miljøfarlig (N, H411). Petroleumbaseret.
21	MOBIL GLYGOYLE 220	N	-	-	Miljøfarlig (N). Gearolie.
22	MOBIL GLYGOYLE 680	N	-	-	Miljøfarlig (N). Gearolie.
23	Mobil Velocite Oil NO. 6	Xn	-	-	Xn (sundhedsskadelig). Mineralsk hydraulikolie.
24	Omega 636 (Jamaica)	Xn	-	-	Xn. Mineralsk smøre-/motorolie i større mængder.
25	PETAMO GHY 133 N (Klüber)	N	-	-	Miljøfarlig (N). Specialfedt.
26	Phosphorsyre 75%	Xn, C	-	-	Xn, C. Ætsende syre. Risiko ved spild.
27	RG-1100 Regular Grade Anti-Seize	N	-	Miljøfare	Miljøfarlig (N). Anti-seize pasta.
28	Rense benzin (Borup)	Xn, Xi, N, F	Brandfare	Miljøfare	Brandfarlig (Kl. I-1), miljøfarlig (N). Indeholder aromater, giftig for vandlevende org.
29	RTD compound (ROCOL)	N	-	Miljøfare	Miljøfarlig (N, H412). Gevindskærepasta.
30	Sthamex -IAF 2% F-10 (Brandslukningsskum)	Xi	-	H412	Xi, H412. Brandslukningsskum.

#	Handelsnavn	Fare- mærkning	Brand- fare	Miljø- fare	Begrundelse
31	US-45 Universal spray (KEMA)	Xi, N, Fx	Brandfare	Miljøfare	Miljøfarlig (N, H411). Brandfarlig aerosol. Universal smøremiddel.
32	Zn-595 Zinkspray (KEMA)	N, Fx	Brandfare	Miljøfare	Miljøfarlig (N). Indeholder zink, meget giftig for vandlevende org. (H400/H410).

2B – Stoffer der udelukkes

De resterende stoffer udelukkes fra videre vurdering, da de enten er klassificeret grøn/gul uden miljøfaremærkning, er vandbaserede, anvendes i meget små mængder, eller er faste stoffer/gasser uden forureningsrisiko over for jord og grundvand.

Trin 3 – Vurdering af reel risiko for jord- og grundvandsforurening

3.1 Opbevaringsforhold og foranstaltninger

Alle kemikalier opbevares i den nye værkstedsbygning i kemidepot med følgende forhold:

- Støbt betonunderlag i hele rummet, med gulv afløb med olieudskiller
- Spildebakker under olier og kemikalier opbevaret i større mængder
- Alle produkter opbevares i original, tæt lukket emballage i kemiskabe
- Brandfarlige stoffer opbevares efter brandklassekrav med begrænsede oplagsmængder
Oplagringsenheder er defineret af brandrådgiver
- Kemikaliedatabasen er opdateret løbende af QHSE
- Kemiske risikovurderinger gennemføres løbende for alle lokationer af QHSE.

3.2 Vurdering af de relevante stoffer

Opløsningsmidler (Rensebenzin, Mineralisk Terpentin):

Opbevares i max 1 l. enheder, tæt lukket i original emballage. Indendørs i godkendte kemiskabe

Miljøfarlige smøremidler og sprays (MG-270, US-45, Galvaspray, Zn-595, LG-90 m.fl.):

Aerosoldåser á typisk 200–500 ml. Opbevares køligt og ventileret. Begrænsede mængder.

Brændstof (Diesel, Fyringsolie):

Opbevares i særskilte godkendte overjordisk tank uden for værkstedsbygningen – er ikke en del af kemidepotet i selve bygningen. Tanken er placeret på støbt underlag med afløb til olieudskiller.

Procesfarlige stoffer (Ammoniak flydende gas, Diisopropylamine):

Bruges udelukkende i lukkede procesanlæg – IKKE i selve værkstedsbygningen eller kemidepotet. Ingen forureningsrisiko fra kemidepotet for disse.

Øvrige relevante stoffer (syrer, baser, kølervæsker):

Opbevares i original emballage i begrænsede mængder. Svovlsyre, natronlud og phosphorsyre er ætsende (C) men ikke miljøklassificerede. Opbevares på syrefast underlag/spildebakke i godkendte kemiskabe.

3.3 Samlet konklusion

Det er vores vurdering, at kemidepotet i den nye værkstedsbygning på Fremtidens Fjernvarme IKKE udgør en reel risiko for forurening af jordbund eller grundvand, og at der derfor ikke er behov for at udarbejde en egentlig basistilstandsrapport (BTR).



EnergiMetropol
ESBJERG



Esbjerg
Kommune

Torvegade 74. 6700 Esbjerg
Tlf.: 76 16 16 16
miljo@esbjergkommune.dk
www.esbjerg.dk