



Ejgil Jørgensen  
Kyømarksvej 6  
9240 Nibe

Teknik og Miljø

**MILJØAFDELINGEN**

Hobrovej 88  
9530 Støvring  
99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk  
www.rebild.dk

### **Anmeldelse om udvidelse af dyrehold samt etablering af ny stald – Hvalpsundvej 23A, 9240 Nibe**

**DATO:**  
19-12-2007

I forbindelse med behandlingen af ovennævnte sag, har ejeren besluttet, at ejendommen skal drives med en husdyrproduktion på 209,7 DE i slagtesvin (7.340 stk. fra 30-102 kg) og 34 DE i smågrise (13.500 stk. fra 20-30 kg), i alt 243,7 DE

**SAGSNR.:**  
07/2075

Dette dyrehold er i overensstemmelse med Amtets afgørelse om ikke VVM pligt (dog lidt færre antal slagtesvin). Idet der kun kræves miljøgodkendelse for slagtesvinehold på mere end 210 DE i slagtesvin eller mere end 2000 stipladser, er det Rebild Kommunes vurdering, at ejendommen ikke er godkendelsespligtig. Rebild Kommune betragter derfor anmeldelsen modtaget i den tidligere Støvring Kommune den 24. november 2006 som fyldestgørende. Da det anmeldte projekt ikke kræver en dispensation, og øvrige miljøtilladelser er meddelt, kan sagen behandles i henhold til reglerne beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen (HGB)<sup>1</sup>.

**SAGSBEHANDLER:**  
Frederik Gleerup

**DIREKTE TLF.:**  
99 88 76 59

**DIREKTE E-POST:**  
frgl@rebild.dk

#### **Beskrivelse af det anmeldte**

Anmeldelsen modtaget den 24. november 2006 behandles, jf. ovenstående, som en anmeldelse om udvidelse af dyreholdet fra 227,4 DE til 243,7 DE. I forbindelse med udvidelsen etableres der en ny stald nord for ejendommen, dog i tilknytning til de eksisterende bygninger, jf. bilag 2.

I henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens §§ 29 og 30 meddeles hermed accept til udvidelse af dyreholdet samt til etablering af ny stald.

Fremover må ejendommen drives med et maksimalt dyrehold på:

- **13.500 stk. smågrise ( 20-30 kg) svarende til 34 DE**
- **7.340 stk. slagtesvin (30-102 kg) svarende til 209,7 DE**

#### **Lokalisering**

Det anmeldte projekt overholder alle afstandskrav i husdyrgødningsbekendtgørelsen

#### **Opbevaringskapacitet**

Ejendommen har en gyllebeholder på 5000m<sup>3</sup>. Den årlige gylleproduktion er beregnet til 4736,7 tons. Det er Rebild Kommunes vurdering, at

<sup>1</sup> Bek.nr. 814 af 13. juli 2006 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødnings, ensilage m.v.

ejendommen har tilstrækkelig opbevaringskapacitet.

### **Landzonetilladelse**

Etableringen af smågrisestalden kræver ikke landzonetilladelse, idet ejendommen har landbrugspligt og bygningen opføres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

### **VVM**

Nordjyllands Amt har ved skrivelse dateret 15. august 2006 truffet afgørelse om ikke-vvm pligt.

### **Harmoni- og Arealkrav**

Ejendommen har i alt et jordtillæggende på 71,5 ha. Der er indgået gødningsaftaler svarende til 128 DE, der bliver spredt på 127 ha. Udspretningsarealerne fremgår af vedlagte bilag 1. Efter udvidelsen afsættes gylle svarende til 22,5 DE til biogasanlæg. Det er i projektansøgningen ved Nordjyllands Amt angivet, at harmoni- og arealkravet er overholdt.

### **Sagens videre forløb**

Sagens betragtes hermed som afsluttet i miljøafdelingen. Den videre sagsbehandling foretages af bygningsafdelingen, Rebild Kommune. Sagen sendes d.d. til bygningsafdelingen, med henblik på meddelelse af byggetilladelse.

Bygge- og anlægsarbejdet må ikke påbegyndes før der foreligger en afgørelse herom, jf. HGB § 29, stk. 6

Såfremt projektet er ændret i forhold til ovenstående beskrivelse, skal du kontakte Rebild Kommune straks.

### **Klagevejledning**

Denne afgørelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsens §§ 29 og 30 kan, jf. § 31 i samme bekendtgørelse ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Såfremt du har spørgsmål til dette brev eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. 9988 7659.

Med venlig hilsen

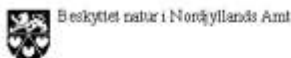
Frederik Gleerup  
Faglig koordinator

### **Kopi til**

Vesthimmerlands Landboforening  
Bygningsafdelingen, Rebild Kommune, Hobrovej 88, 9530 Støvring

### **Bilag**

1. Udbringningsarealer
2. Oversigtskort
3. Konstruktionstegning
4. Plantegning, Ny stald



**Naturbeskyttelsesloven**

En række naturtyper er omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven fra 1992. Det er forbudt at foretage ændringer i naturtyper, der er større end 2.500 m<sup>2</sup> i sammenhængende areal, især over 100 m<sup>2</sup> og i vandløb, der er udpegede som beskyttede.

Sammenhængende områder, bestående af flere naturtyper, er også beskyttede, hvis det samlede areal er mindst 2.500 m<sup>2</sup>, og mindst størrelsen af moser og lignende beskyttede, hvis de grænser op til en sø eller et vandløb, der er beskyttet.

Vandløb er beskyttet, hvis de er vist på de kortet med naturbeskyttelsesloven § 43 vandløb, udtaget af Nordjyllands Amt i 1992. Kortene kan bl.a. ses på amtets hjemmeside og hos beredende. Ca. 4.000 km offentlige og private vandløb er beskyttet.

Sten- og jordtyper er beskyttet af museumsloven § 29a

Der er særlige regler for § 3-arealer i byzone- og kommunesammeføret, skov- og arealer med tilhørende bygninger.

**Naturtyper omfattet af § 3**

Heder er søer og søerisgrøftede arealer, ofte bevokset med Hedeblomst, Bævering og andre dværgplanter samt græsser.

Overdrev er udyrkede urbevoksede, tilkuperede og med vedvarende græs og løven uretvegetation. Der findes ofte spredte træer og buske, der kan udvælke sig tallent.

Strandenge og strandstøpser er vide tilfældige søer og kyster. Den del af engene, der ligger yderst mod kysten er røddelbevoksede og med villende planter.

Moser har en gennemsnitlig høj vandstand og et fastvandet løst, næringsfattigt bundlag af turv, brude eller træer. Moser vil oftest have åbent lav.

Ferle og andre floder på relativt hørliggende og fugtige arealer. Enger er oftest uden træer og buske og med lav plantevækst, domineret af græsser og flerårige urter. Høstengene omfatter i jorden eller aldrig og næsten ingen planter. En typisk eng er 7-10 km med løst, godkøret i eng og har få træer, ofte løstgræsser.

Søer er både naturlige søer og søer der er kunstigt søer, vandløb og damme.

Vandløb der er beskyttede kan være både naturlige (ler, bække) eller kunstige (grøfter, kanaler).

**Vejledende registrering af § 3-arealer**

Amtet offentliggjorde i 1992 en vejledende registrering af de beskyttede naturtyper. Registreringen er baseret på udtagning af kortene fra 1992 suppleret med undersøgelser i naturen. Registreringen er en løbende proces, hvor den første registrering stadig præciseres og forbedres. Der kan således være medtaget arealer, som senere viser sig ikke at være beskyttede, og der kan findes arealer, der er beskyttede, selvom de ikke er medtaget i denne første registrering.

Denside ændrer naturtyper, og arealer kan vokse sig ud af og ind i beskyttelse. Der er tilføjet enkelte rettelser siden 1995.

I 3-reguleringen er vejledende. Det er altid de konkrete forhold i naturen, der afgør om et areal er beskyttet. Det er lodsejernes ansvar at være opmærksom på de aktuelle status og påregne arealer, hvis man er i tvivl.

**Naturbeskyttelsens betydning for lodsejeren**

På § 3-arealer kan lodsejeren fortsat lovligt benytte jorden som før 1992. For eksempel må søer, der er gødemæssigt har været omgivet eller grødet, omlægges og godkøret omstalt. Dræner og drængrofter kan vedligeholdes som hidtil og græsede grøfter og vandløb kan fortsat oprensnes efter gældende bestemmelser.

Lodsejersretten på beskyttede arealer må dermed ikke indskrænkes, og følgende indgribemål for eksempel ikke foretages:

- opdyrkning, omlægning (se ovenfor)
- tilplantning
- opfyldning
- ændring af dræningsforhold
- etablering af andelsgrøfter og udrensning af floder
- gravning af vandløb
- forøget gødning og sprøjtning

Amtet kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer i beskyttet natur.

Ved opmærksom på, at selv om et beskyttet areal er pligt fritdrevet eller landbrugspligt, må det ikke tilplantes eller opdyrkes i uden dispensation. Naturbeskyttelsen er en generel beskyttelsesbestemmelse, som ikke udløser erstatning.

**Landbrug og søer**

Landbrug og i særlig grad husdyrbrug påvirker naturen. Det sker bl.a. ved tab af næringsstoffer til omgivelserne. Amtens miljøforvaltning har landbrug udgør et særligt problem for mange vigtige naturtyper, f.eks. heder, høsteng og overdrev.

En række tiltag på den enkelte bedrift kan afhjælpe skadevirkninger på omgivende natur og vandløb:

*Omhu ved jordarbejdning, gødning og sprøjtning på dyrkede jorder skaber vandløb og næringsstoffer mod uønsket belastning med næringsstoffer og kemikalier.*

*Braklagning som bræmme langs arealer med beskyttede naturtyper og vandløb er ideal betingelse mod vandforurening.*

*ISFL-områder kan give et vigtigt miljøforhold til beskyttelse af naturen.*

*Indførelse af nye teknologier til indvinding af vand og gødningstoffer samt i gødningsskift og begrænsning af moser og forurening og skadelig kvælstofbelastning af naturarealer.*

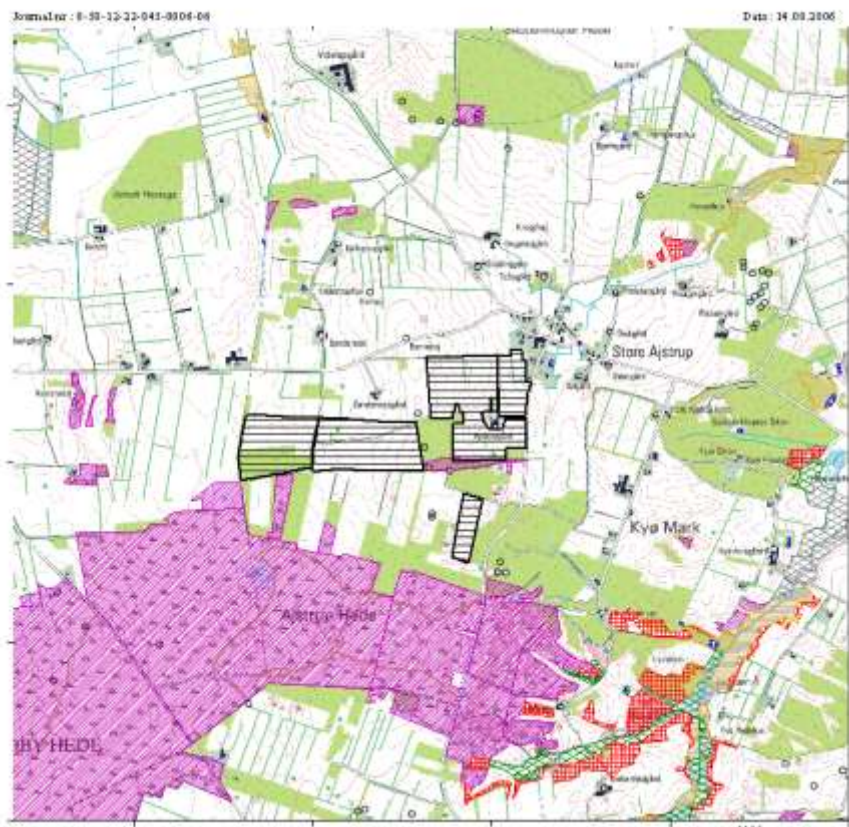
**Oplysning om § 3-arealer**

På amtets hjemmeside kan du se de vejledende registreringer af § 3-arealer. Hvis du er i tvivl om om et areal er beskyttet af naturbeskyttelsesloven § 3, kan du kontakte amtets miljøforvaltning. Du kan også kontakte amtets miljøforvaltning på telefonnummeret 99 99 99 99.

Nordjyllands Amt  
Naturkontoret  
Niels Bohus Vej 30  
Postboks 800  
9220 Aalborg Øst

Telefonnumrene kan du se på 9633 1000

Se mere om natur på amtets hjemmeside på internetadressen [www.nja.dk](http://www.nja.dk)



Udvalgt af Kort- og Matrikelstyrelsen kortfotografier er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsen tilladelse til Kort og Matrikelstyrelsen 1992/08/1029  
Tema udarbejdet af Nordjyllands Amt.

**Vejledende registrering af beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3**

HE: Registreringen er foretaget fra 1992-93 på grundlag af luftfotografier fra 1992. Der er siden tilføjet enkelte rettelser.

Der gives opmærksom på, at det altid er de konkrete forhold i naturen, der afgør om et areal er beskyttet af naturbeskyttelsesloven § 3.



Naturkontoret  
Nordjyllands Amt 2006

	Kulturreng
	Natureng
	Mose
	Strandeng
	Hede
	Overdrev
	Sø
	Diger (§29a)

Udbringningsarealer til ejendommen  
Hvalpsundvej 23a,  
Nibe

## Bilag 2 - Oversigtskort



**REBILD  
KOMMUNE**

**Teknik & miljø forvaltning**  
Hobrovej 88, 9530 Støvring  
Tlf.: 9988 9988 Fax: 9986 8724  
E-mail: [tmf@rebild.dk](mailto:tmf@rebild.dk)  
Web: [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk)

**Hvalpsundvej 23A, 9240 Nibe**

Målforshold: 1:750

Sagsnr.: 07/2075

Init: frgl

Dato: 19-12-2007

Rev. dato:



# Bilag 4 – Plantegning, Ny stald

