

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	24.04.2025
Tilsynstype	Basistilsyn
CVR-nummer	34486735
P-nummer	1017648221
Virksomhed	Wash World ApS
Adresse	Lægårdsvej 4
Postnummer og by	8520 Lystrup
Telefon	-
Mobil	26 74 70 88
e-mail	mac@washworld.dk , mnie@washworld.dk
Kontaktperson	Michael A. Christensen, Michal T. Nielsen
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Biaktiviteter	
Opstartsdato	01.01.2020
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Michael A. Christensen
Aarhus Kommune	Simon Hornbek Hoffman

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen).

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER, OPFØLÆGNING M.V.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	Nej.
Afsluttende bemærkninger	- På tilsynet blev den manglende overdækning af forvaskepladsen til børste og spand drøftet. Virksomheden har i spildevandstilladelsen kun lov til at have i alt 70m² uoverdækket vaskeplads. Ved en kortopmåling har virksomheden imidlertid ca. 100m² uoverdækket vaskeplads. De sidste ca. 30 m² udgør vaskepladsen beregnet til børste og spand. Virksomheden er tidligere gjort opmærksom på forholdet, men har imidlertid ikke efterkommet kravet om, at overdække en del af forvaskepladsen. Det indskræpes derfor, at virksomheden nedbringer arealet af uoverdækket forvaskeplads til 70m², for at undgå tilledning af større regnvandsmængder til spildevandskloakken. Aarhus Vand er tidligere blevet hørt om forholdet, og det er ifølge dem ikke muligt blot at betale vandafledningsbidrag. Virksomheden skal være opmærksom på en eventuel byggetilladelse hos Byggeri, ved en overdækning af forvaskepladsen. Der henvises her til Byggeri via mail bygge-sag@mtm.aarhus.dk, for mere information.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	- På tilsynet blev det aftalt, at virksomheden placerer sine flydende råvarer på spildbakker, for at forhindre evt. spild til kloakken. - Efter endt tilsyn har virksomheden fremsendt datablade på vaskekemi og rengøringsprodukter. På baggrund af en gennemgang af databladene, kan der ikke konstateres PFAS i de produkter virksomheden benytter sig af.
Opfølgning fra sidste tilsyn	- Siden seneste tilsyn i 2021 har Aarhus Kommune modtaget begge spildevandsanalyser, jf. spildevandstilladelsens vilkår 19. - Virksomheden har endnu ikke nedbragt arealet af uoverdækket forvaskeplads til maksimalt 70m², jf. spildevandstilladelsens vilkår 1, hvorfor det indskræpes, at en del af forvaskepladsen skal overdækkes.
Egenkontrol	- Ifølge tilslutningstilladelsens vilkår 19, skal der til verifikation af anlæggets ydeevne foretages 2 analyser for de i vilkår 18 nævnte parametre. En af prøverne skal udtages i vinterperioden, mens den anden skal udtages i sommerperioden. - Virksomheden skal jf. vilkår 24 i tilslutningstilladelsen, føre journal over følgende: - o vandforbrug pr. år - o forbrug af vaske- og affedtningsmidler pr. år - o antal vaskede biler pr. år - o tømninger af sandfang og biobrønd - o uregelmæssigheder og afhjælpende tiltag ifm. løbende visuel kontrol for olie i tanken for rensat spildevand - o serviceinspektion af det biologiske vandrenseanlæg efter producentens anvisninger Journalen skal ajourføres løbende og opbevares tilgængeligt for tilsynsmyndigheden i mindst 5 år. Virksomheden har efter endt tilsyn fremsendt journalen for 2024.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden har ikke indført et miljøledelsessystem.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden er en ubemandet vaskehal, hvortil der er knyttet to vaskehaler til bilvask samt tre forvaskepladser. Her er to af pladserne med højtryksrens og en forvaskeplads til forvask med børste og spand.
------------------	--

Planforhold

Planforhold	Vaskehallen ligger i kommuneplanområde 270501ER, der efter kommuneplanen er udlagt til erhvervsformål. Lokalplan nr. 995 gælder for området. Virksomheden ligger uden for OSD-område.  Vaskehallerne er placeret i bygningen mod vest og forvaskepladserne i det sydøstlige hjørne af matriklen.
-------------	---

Driftstid

Hverdage	kl. 7:00-22:00
Lørdage	kl. 7:00-22:00
Søn- og helligdage	kl. 7:00-22:00

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der benyttes diverse vaske- og affedtningskemikalier fra tyske Dr. Stöcker samt vand. Virksomheden fører journal over anvendte mængder af vaskekemi og har ikke et oplag på adressen, udover de vaskekemikalier, der er i brug.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Nærmeste bolig ligger 100 meter mod vest, på den anden side af Sønderskovvej.
Væsentlige støjkloder	Kompressorer til vaskehallen er placeret i et aflukket, velisoleret teknikrum, uden støjgener for omgivelserne. På tilsynsdagen var portene til den ene vaskehal defekte, hvorfor de ikke lukkede i under vask. Ifølge virksomheden er der automatisk monitorering på portene, så en eventuel defekt tilkalder portservice. Dette sker inden for få timer og virksomheden forventede, at portene ville blive serviceret samme dag. Herudover er der følgende væsentlige støjkloder fra anlægget: - Vask og tørring i vaskehallerne. - Brug af højtryksrenser. - Til og frakørsel af biler til vaskehallerne.
Vurdering af støj	Aktiviteten vurderes ikke at give anledning til støjgener i omgivelserne.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft (auto)	Virksomheden har ingen særlige luftemissioner.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Virksomheden har intet særligt forbrug af opløsningsmidler.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Virksomheden har ingen særligt lugtende processer.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende rense-anlæg	Egå Renseanlæg.
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	06.02.2020

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Der afledes rensset spildevand fra 2 stk. vaskehaller og 3 stk. forvaskepladser. Spildevandet renses i et biologisk renseanlæg ved vaskehallerne. Den årlige spildevandsafledning forventes at være ca. 800 m³ pr. år. Anlægget er tysk produceret og af typen Christ Genius Vitesse, som er beregnet for fuldautomatisk vask, undervognsskyl og tørring af person- og varebiler. Det er etableret med intern spildevandsrensning (Christ BioClear), som er baseret på en mekanisk forfældning og en efterfølgende biologisk rensning ved bakteriel omsætning/nedbrydning under ilttilførsel. Spildevandet fra de 2 vaskehaller ledes til en sandfangstank på 10,4 m³ (nettovolumen). Derfra ledes spildevandet efter mekanisk rensning til biotank 1 og 2 på henholdsvis 10 m³ og 9,8 m³ (nettovolumen). Tankene er nedgravet og placeret uden for vaskehallerne. Biotankene er fyldt med plastlameller, der udgør en stor overflade for bakterievækst. En luftpumpe i hver tank forsyner med den nødvendige ilt til den biologiske omsætning/nedbrydning af de kemiske forbindelser i spildevandet. Pumperne er tidsstyret og vil være i drift 20-30 % af tiden i løbet af et døgn. Fra bunden af biotank 2 pumpes vandet til en cyklon-separator, hvor flydeslam m.m. frasepareres. Fra separatoren ledes vandet til en tank for rensset spildevand, der placeres i teknikrummet (bio vandbeholder). Dette vand bruges i vaskehallen – suppleret med rent vand til slusky (ca. 30 l). Fra bio-vandbeholderen monteres overløb til kloaksystemet. Der kan udtages en repræsentativ vandprøve fra biotankens beholder. Overskudsvand kan udelukkende pumpes til kloaksystemet og kan dermed ikke ved uheld løbe i kloaksystemet. Udpumpning til kloaksystemet styres af en niveau-måler i biotanken. Når vandstanden i biotanken når et maksimumniveau udpumpes ca. 0,5 m³ spildevand fra bio-vandbeholderen til kloaksystemet, samtidig pumpes vand fra biotanken til separatoren. Der er ingen afløb fra sandfang eller biotankene til kloaksystemet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Slam fra separatorerne ledes tilbage til sandfangstanken. Der foregår til stadighed en rotation/cirkulation af vandet i hele anlægget - også når der ikke vaskes køretøjer. Cirkulationen sker ved, at rensset spildevand i bio-vandbeholderen ledes til sandfangstanken. Dette medfører, at der pumpes vand fra biobrønden til separatoren. Cirkulationen sker flere gange i timen. Filtermaterialet i biotankene skal ikke skiftes. Bakterierne omsætter de miljøfremmede stoffer og efterhånden som de døde bakterier afstødes fra biofilmen, føres de med vandet til separatorerne, hvor de udskilles og føres med slammet til sandfangstanken. Udskilt materiale sand/slam i sandfangstankene bortskaffes i forbindelse med den obligatoriske tømning af disse tanke. Olie vil blive omsat i renseanlægget. Det er i ansøgningen oplyst, at der vil blive foretaget visuel kontrol af vandet i bio-vandtanken og hvis der konstateres olie i overfladen, standses driften indtil fejlen er lokaliseret og rettet. Med den beskrevne indretning og drift af Christ BioClear kan spildevand fra vaskeanlægget således udledes til kloak uden at have passeret en olieudskiller Forvaskepladser: Der er etableret to forvaskepladser med højtryksrenser samt en forvaskeplads til spand og børste. Pladserne er ikke overdækkede og spildevand/nedbør afledes via afløb til internt procesvand, og bliver dermed en del af det vand bilerne vaskes med. I det oprindeligt ansøgte projekt, var der udelukkende tale om to forvaskepladser med et samlet areal på 70 m². Dvs. at der er etableret én forvaskeplads mere end forudsat i projektet. For at undgå tilledning af større regnvandsmængder til spildevandskloakken, stilles der normalt krav om, at forvaskepladsen højst må være 25 m². Aarhus Vand A/S er hørt i forbindelse med tilladelsen for afledning af spildevand, da forvaskepladserne ikke overdækkes og får et samlet areal på 70 m². Aarhus Vand A/S har i den konkrete sag accepteret en ikke overdækket forvaskeplads på de ansøgte 70 m². Den samlede størrelse på de tre vaskepladser overstiger 70 m². Virksomheden er tidligere gjort opmærksom på dette, hvorfor det indskræpes, at dele af forvaskepladserne skal overdækkes, så det samlede uoverdækkede areal maksimalt udgør 70 m². PFAS: Der er samtidig med basistilsynet også udført et kampagne-tilsyn, der afdækker, om virksomheden benytter sig af PFAS-holdige produkter. Ved en gennemgang af virksomhedens fremsendte datablade for vaskekemi og rengøringsprodukter, er der ikke fundet PFAS i de produkter, som virksomheden benytter sig af.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Der er ingen olieudskillere, da der er etableret et biologisk renseanlæg ifm. vaskehallerne.
Tømning / kontrol af udskillere	Ikke relevant.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Der er en sandfangsbrønd ifm. det biologiske renseanlæg på ejendommen.
Tømning / kontrol af sandfang	Der foretages jævnligt tømning af sandfangsbrønden. Virksomheden har fremsendt dokumentation for tømning af sandfang efter endt tilsyn. Sandfanget tømmes af Marius Pedersen.

AFFALD

Sortering af affaldsfraktioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Virksomheder producerer ikke farligt affald.
Øvrigt affald	Der er opstillet to affaldsbeholdere til restaffald. Virksomheden producerer ikke selv affald og beholderne benyttes udelukkende af tilkørende kunder, der smider mindre ikke-genanvendeligt affald ud. Beholderen tømmes af Marius Pedersen A/S og der er efter tilsynet fremsendt kvitteringer for tømning heraf.  Eksempel på affaldsbeholder placeret ved indkørslen til vaskehallerne. Beholderen er konstrueret sådan, at kun små emner kan komme i den.

Sortering af husholdningslignende affald.

Alle virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S fremgår det både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald, men fortsat skal bortskaffes som **brændbart restaffald** fx mellemlægspapir og madpakkepapir: <https://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden/madaffald>

[I kan læse mere om sortering og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Link med information og kontaktinfo til affaldskonsulenterne i erhvervsaffald.

Benyttelse af kommunens genbrugsstationer.

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

Styrket affaldstilsyn

I henhold til de nye regler om affaldstilsyn, skal Teknik og Miljø fra 1. januar 2025 foretage særskilt indberetning af affaldsdata til Miljøstyrelsen.

Ved en søgning på virksomhedens data indberettet til Affaldsdatasystemet (ADS), har det ikke været muligt at fremsøge affaldsdata for virksomheden.

Sammenholdt med de udleverede kvitteringer for afhentning af affald, vurderes det imidlertid, at virksomheden har korrekt affaldssortering.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Styrket affaldstilsyn	Virksomheden sorterer i overensstemmelse med de fraktioner, der produceres på stedet. Affaldssortering blev drøftet på tilsynet og virksomheden har løbende overvejelser om, hvor meget sortering de skal stille til rådighed for deres kunder. Opstår behovet for øget affaldssortering, vil virksomheden stille yderligere skraldespande til rådighed. Den nuværende sortering vurderes at være i overensstemmelse med de fraktioner, der produceres på stedet.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDEVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke.
Rørføringer til olietanke	Ikke relevant.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Ikke relevant.
Opbevaring af flydende råvarer	Flydende råvarer opbevares i teknikrum placeret mellem de to vaskehaller; herunder autoshampoo, polish, insektfjerner m.m. Alle råvarer opbevares på betongulv med opkant mod døråbningen. Der er afløb i teknikrummet, der fører til vaskehallens vandtank. For at undgå uheld, blev det på tilsynet aftalt, at vaskekemi fremover placeres på spildbakker.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 Flydende råvarer i teknikrum.
Påfyldningsplads for brændstof	Der er ingen påfyldningsplads for brændstof.
Belægninger	Belægninger hvor der sker påvirkning eller kan ske spild med vaske-kemi vurderes på tilsynet at være i god stand, så der ikke kan ske nedsivning.
Jordforurening	Der blev på tilsynet ikke observeret synlig jordforurening.

Tilsynet er udført af:

Simon Hornbek Hoffman
Miljøsagsbehandler

tlf: 20281791
e-mail: hsiho@aarhus.dk