



Rapport for miljøtilsyn hos Nibe Udlejningsservice Aps, Skalhuse 26 B, 9240 Nibe

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	15.04.2021		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98351992	CVR nr.	11848303
E-mail	thorkildholst@ya-hoo.dk	P. nr.	1000287297

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
20-12-2019	Indskærpelse	Efterkommet	Batterier, olie, flydende råvarer, kemikalier og lignende skal bortskaffes senest den 1. januar 2020. Delvis imødekommet, jf. opfølgende tilsyn den 14. januar 2020. Den 15. april 2021 er det konstateret, at batterier, olie, flydende råvarer og kemikalier er blevet bortskaffet fra ejendommen.
20-12-2019	Indskærpelse	Efterkommet	Samtlige udtjente- og veterankøretøjer skal bortskaffes senest den 1. januar 2020. Delvis imødekommet, jf. opfølgende tilsyn den 14. januar 2020. Den 15. april 2021 er det konstateret, at samtlige udtjente veterankøretøjer er bortskaffet fra ejendommen.
15-01-2020	Indskærpelse	Efterkommet	Under tilsynet blev der konstateret udtjente køretøjer, som fortsat opbevares udendørs på bar jord. Det blev indskærpet, at de resterende udtjente køretøjer skal bortskaffes senest den 15. marts 2020. Den 15. april 2021 er det konstateret, at samtlige udtjente køretøjer er bortskaffet fra ejendommen.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
Virksomheden er en mindre murer og entreprenørforretning som består af ejeren Thorkild Holst samt en ansat. Virksomheden har administration på Parkvej 2 med en oplagsplads, som dette miljøtilsyn omhandler, beliggende på Skalhuse 26 A, 9240 Nibe. Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø har den 15. april 2021 ført tilsyn hos Nibe Udlejningsservice ApS, CVR-nr. 11848303. Ved tilsynet var virksomheden repræsenteret ved Kim Holst og Aalborg Kommune var repræsenteret ved Lisbeth Lemke Rasmussen og Hamid Manafi. Virksomheden er en tilsynspligtig virksomhed (H51 Garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør- eller vogn-mandsvirksomhed). Endvidere er virksomheden omfattet af bestemmelserne om regelmæssigt miljøtilsyn samt bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse. Tilsynet var et opfølgende tilsyn med afsæt i kommunens forrige miljøtilsyn af virksomheden – sidste tilsyn udført den 21. januar 2021. Bemærkninger til virksomhedens miljøforhold Under tilsynet blev det konstateret, at samtlige oplag af affald er blevet fjernet fra ejendommen, på nær et skur, hvori der er 2 tømte olietanke. Kommunen har tidligere modtaget dokumentation for bortskaffelse af affald til godkendte modtagere. Herefter er det kommunens vurdering af oprydningsarbejdet er tilendebragt på nær oplag med nedknuste byggematerialer og jord, som skal genanvendes på ejendommen (mere herom senere i tilsynsbrevet). Kommunens indskærper meddelt den 20. december 2019 er nu vurderet til at være efterkommet. <i>Forhold til jordforurening og affald</i>

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse

Grundet omfanget af affaldsoplag havde kommunen ikke tidligere haft mulighed for at foretage en nærmere vurdering af, hvorvidt der kunne være tale om jordforurening af ejendommen.

Der blev på miljøtilsynet den 15. april 2021, vurderet at ejendommen var ryddelig.

Containere og meget andet affald var fjernet.

Tilbage var bygning med tidligere oliebeholdere samt bygningsaffald i bunker.

Når bygningen med tidligere oliebeholdere bliver fjernet, vil kommunen lave en vurdering af, hvorvidt der kan være tale om jordforurening på det areal, hvorpå bygningen er placeret.

Der er umiddelbart ikke tegn på jordforurening på de øvrige arealer på ejendommen, som følge af de erhvervsmæssige aktiviteter som Nibe Udlejningsservice ApS har haft på ejendommen.

Opmærksomheden henledes til følgende forhold:

- Bygning, hvori der er 2 gamle, tømte olietanke er med støbt gulv og der er tegn på oliespild på det støbte areal. Der er ikke revner i gulvet. Gulvmaterialerne må ikke genanvendes og skal bortskaffes som farligt affald.
- Der har været bygningsaffald i oplag (2 stk.) med byggematerialer på ejendommen, hvor det ene oplag, som havde været nedknust blev genanvendt ifm. at anlægge en ny adgangsvej til ejendommen Skalkus 26B, 9240 Nibe. Det andet oplag, som ligeledes ønskes genanvendt til brug for at anlægge den nye adgangsvej indeholder bl.a. større fragmenter af byggematerialer. Kommunen havde tidligere set på oplagets øverste lag og efter kommunens anmodning havde virksomheden vendt oplaget mhp. at påse, hvorvidt det indeholder kritiske, farlige fraktioner i underlaget. Under tilsynet kunne der ikke konstateres farlige affaldsfraktioner i oplaget – på nær et mindre stykke eternittagplade. Kommunen anbefaler, at der forinden genanvendelse af oplaget foretages en kontrol af, hvorvidt de underliggende nedknuste byggematerialer svarer til fraktionerne på overfladen af oplaget og alt andet end rene (ikke farlige) byggematerialer fjernes fra oplaget før genanvendelsen.
- På ejendommen er der et jordoplag, som virksomheden ønsker at genanvende til etablering af en jordvold. Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af krav om analyse. Kommunen oplyste at dette kræver tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven. Projekt skal fremsendes. Jorden skal analyseres (1 prøve pr. 120 tons).

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Ejendommen er delvis beliggende i et drikkevandsinteresseområde men udenfor indvindingsoplande til vandværker.
Planforhold	Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 62 fra den gamle Nibe Kommune og beliggende i område 1, hvor der ifølge planen må området kun anvendes til erhvervsformål med virksomheder i miljøklasse 1 - 3. I området må der etableres virksomheder baseret på lettere industri eller håndværk og som ikke medfører særlige gener i form af forurening, støj lugt eller støv.