

Søren Dalgaard
Hovvej 2
7860 Spøttrup

CVR-nr.: 19715442

Den 7. september 2017

Hovvej 2 – Afgørelse om maskinhus § 10

Du har indsendt en anmeldelse til Skive Kommune. Den drejer sig om etablering af et maskinhus på Hovvej 2, 7860 Spøttrup. Vi modtog anmeldelsen den 4. september 2017.

Du søger om at etablere et maskinhus vest for det eksisterende maskinhus og stalden til småkalve og tyrekalve. Maskinhuset bliver på cirka 1.100 m².



Afgørelse

Skive Kommune meddeler afgørelse¹ om, at der må opføres et maskinhus på cirka 1.100 m² på ejendommen Hovvej 2, 7860 Spøttrup. Højden af maskinhuset bliver på cirka 9 meter til kip.

Maskinhuset kan etableres efter anmeldeordningen, og den kan derfor etableres uden miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Vi gør dig opmærksom på:

- At du skal søge om tilladelse til afledning af tagvand, og at du ikke må begynde på byggeriet, før du har fået en byggetilladelse.
- At du skal bygge maskinhuset inden 6 år. Hvis maskinhuset ikke er bygget og taget i brug indenfor 6 år, så bortfalder denne afgørelse.
- At du kun må anvende bygningen som maskinhus. Hvis du på et senere tidspunkt vil ændre anvendelsen, så skal du søge om tilladelse.

Teknisk Forvaltning Byg og Miljø

Postboks 509
Rådhuspladsen 2
7800 Skive
Tlf.: 9915 5500
Fax:
CVR-nr.: 29189579
tek@skivekommune.dk
www.skive.dk

Reference.: 779-2017-10569

Henvendelse til:
Erik Kolding
Direkte tlf. 9915 6170
erko@skivekommune.dk

¹ §10 i Bek. nr. 916 af 23. juni 2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

- At du skal kontakte museet på tlf. nr.: 21478595 inden du går i gang med gravearbejdet.
- At du skal kontakte BBR-myndigheden, når anlægget er opført. Kontakt: tek@skivekommune.dk eller tlf. nr.: 99153645/99156810.

Partshøring.

Maskinhuset placeres sammen med de eksisterende bygninger på landbruget. Den placeres, så den ligger parallelt med de to eksisterende bygninger, der er ved maskinhuset.

Vi vurderer derfor, at naboerne ikke bliver væsentlig påvirket af maskinhuset, og derved ikke er parter i sagen.

Afgørelsen indeholder ikke oplysninger, som Søren Dalgaard ikke er bekendt med.

Skive Kommune vurderer derfor, at der ikke skal foretages partshøring inden vi træffer afgørelsen.

Sagsbehandling

Skive Kommune har gennemgået anmeldelsen, og vi vurderer:

- Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbruget. Søren Dalgaard oplyser, at maskinparken er udvidet.
- Der ændres ikke på eksisterende stalde, foderopbevaring eller gødningsopbevaring
- Maskinhuset ligger over 50 meter fra nabobeboelse
- For at bygge maskinhuset vil ændringer i terrænet være mindre end +/- 1 meter. Søren Dalgaard oplyser, at der ikke ændres i terrænet.
- Højden af maskinhuset er mindre end 12,5 meter. Søren Dalgaard oplyser, at højden bliver cirka 9 meter i kip.
- Maskinhuset bygges ikke indenfor kirkebygge- eller skovbyggelinjer, åbeskyttelses-, søbeskyttelses- eller strandbeskyttelseslinjer.
- Maskinhuset vil ikke påvirke naturområder, der er beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven eller påvirke beskyttede diger og fredede fortidsminder.
- Der er ikke områder i kommuneplanen, der er udpeget med særlige bevaringsværdier, der hvor maskinhuset placeres. Særlige bevaringsværdier omhandler:
 - Kulturlandskabet
 - Nationale geologiske interesseområder
 - Bevaringsværdige- eller uforstyrrede landskaber

Samlet vurdering

Skive Kommune vurderer, at etablering af maskinhuset overholder kravene i bekendtgørelsen og derfor kræver etablering af maskinhuset ikke tilladelse eller godkendelse efter § 16a eller § 16b.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, så er du velkommen til at ringe til mig på telefon: 99 15 61 70 eller skrive på mail kubr@skivekommune.dk.

Jeg kan desuden oplyse, at der til enhver tid vil være adgang til aktindsigt i de resultater af landbrugets egenkontrol, som vi er i besiddelse af, jvf. offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Offentlighed

Denne afgørelse bliver annonceret offentligt på Skive Kommunes hjemmeside torsdag den 7. september 2017.

Klagevejledning

Godkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Digital klage

En eventuel klage skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets "klageportal", der findes link til klageportalen på www.virk.dk og www.borger.dk.

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson og 1.800 kr., hvis du klager som virksomhed eller interesseorganisation. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, hvilket betyder, at en eventuel klage skal være indsendt via klageportalen senest den 5. oktober 2017.

Du vil få besked, hvis vi modtager en klage.


Udnyttelse af anmeldelsen

Du kan udnytte afgørelsen i den tid Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre de bestemmer andet.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen



Kirsten Brødbæk
Miljøtekniker

Denne afgørelse er sendt til:

Søren Dalgaard, Hovvej 2, 7860 Spøttrup

- Kulturarvsstyrelsen
- Embedslægeinstitutionen Midtjylland
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Det Økologiske Råd
- Friluftsrådet i Region Limfjord Syd
- Dansk Ornitologisk Forening
- Museum Salling

Bilag 1. Placering i forhold til naboer



Bilag 2. Situationsplan

