

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	09.06.2020
CVR-nummer	36098511
P-nummer	
e-Doc journal nr.	18/044521
Virksomhed	Brabrand Boligforening
Adresse	Edwin Rahrs Vej 33
Postnummer og by	8220 Brabrand
Telefonnummer	20633823
e-mail	miso@bbbo.dk
Kontaktperson	Michael Sørensen
Branchekode	H51 Garageanlæg/pladser, kørende materiel 3 eller mere A53 Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
Opstartsdato	2019
Udvidelser/ændringer	-
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Michael Sørensen, Lasse Knudsen, Henrik Høg, Dan Moisen
Aarhus Kommune	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

Virksomheden er indrettet med garage og værksted for udførelse af mindre reparationer på virksomhedens 9 køretøjer tilknyttet adressen (traktorer og fejmaskiner). Olieskift foretages på eksternt værksted. Værkstedet er etableret med betongulv og har et areal på ca. 270 m².

STØJ

Virksomhedens støjklender består i kørsel til og fra virksomheden samt vask på udendørs vaskeplads. Virksomheden er primært i drift i dagtimerne på hverdage, og der foreligger ikke klager over støj fra beboere i området over virksomhedens aktiviteter.

LUFT

Virksomheden er indrettet med et udsugningsanlæg for svejserøg, men dette er endnu ikke taget i brug. Opvarmning af værkstedet sker med fjernvarme.

SPILDEVAND

Virksomheden ligger i et separatkloakeret område, hvor spildevand afledes til Åby Renseanlæg og regnvand afledes direkte til recipient via regnvandsledning. Virksomheden foretager vask af køretøjer om redskaber på udendørs vaskeplads med afløb til spildevandssystemet via sandfang og olieudskiller. Der anvendes lidt voks-shampoo fra Tegge-Dan ved vasken. Vaskepladsen er etableret med betonbelægning og har et areal på ca. 25 m². Der er ikke oplag af pesticider på lokaliteten, og der vaskes ikke materiel til sprøjtemidler på pladsen. Indretning og brug af pladsen er accepteret ved skrivelse af 23. august 2018. Olieudskilleren er tilmeldt den kommunale tømningssordning i forbindelse med tilsynet.

AFFALD

Virksomheden sorterer affald i en lang række fraktioner, der medvirker til et forøget genbrug. Affaldet bortskaffes vis en række forskellige affaldsmottagere og -ordninger.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende råvarer *(ikke olieprodukter i typegodkendte tanke- se afsnit om tanke)*

Flydende råvarer opbevares på spildbakker, der kan rumme indholdet af beholderen.

Opbevaring af flydende farligt affald

Virksomheden har ikke oplag af flydende farligt affald.

Påfyldningsplads for brændstof

Dieselpåfyldning af køretøjer sker på vaskeplads med betonbelægning og afløb via olieudskillere.

Oversigt over olietanke i brug

Indhold	Størrelse	Årstal	Placering	Bemærkninger
Diesellole	1.200 liter	1990	I spildbakke i uopvarmet rum	Mærkepladen blev aflæst ved tilsynet.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Virksomheden har godt styr på miljøforholdene, og tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærper.

Til virksomhedens orientering og videre foranstaltning skal det dog oplyses, at den nuværende tank til dieselolie skal udskiftes **inden den 1. januar 2021**, da tanken er fra 1990, og da denne type ståltank har en sløjfningstermin på 30 år jf. Olie-tankbekendtgørelsen.

Den nye dieseltank skal være en såkaldt C3 ståltank, da tanken står i et uopvarmet rum. Tanken skal anmeldes til kommunen som beskrevet på dette link, for at blive registreret i BBR: <https://www.aarhus.dk/virksomhed/miljoe/miljoe/har-du-en-erhvervsolietank/>

Virksomheder og Jord har som aftalt tilmeldt olieudskilleren til den kommunale tømningsordning med første tømning i 2021.

Hvis olieudskilleren ved Edwin Rahrs Vej 30, der er taget ud af brug ønskes udtaget af tømningsordningen gælder følgende retningslinjer:

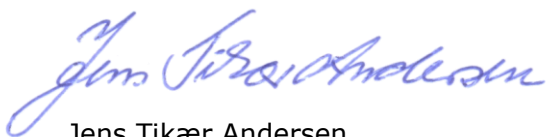
Olie- og benzinudskilleranlæg, som ønskes taget varigt ud af drift samt afmeldes den kommunale tømningsordning skal enten sandfyldes og afproppes eller opgraves. Forinden skal det sikres, at olie- og benzinudskilleranlægget er bundsuget. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester. Ved mistanke om jordforurening omkring olieudskilleranlæg skal kommunen underrettes. Det skal ske til Jordgruppen, Teknik og Miljø.

Når olie- og benzinudskilleranlægget er taget varigt ud af drift, skal kommunen informeres herom. En beskrivelse af, hvad det er sket med olieudskilleren skal fremsendes til Teknik og Miljø, Virksomhedsgruppen. Virksomhedsgruppen vil efterfølgende sørge for, at anlægget ikke længere er tilmeldt den kommunale tømningsordning. Er olie- og benzinudskilleranlægget fritaget fra den kommunale tømningsordning, skal den stadig afmeldes hos kommunen. Ændringen skal færdigmeldes som beskrevet på dette link, så det bliver registreret i ejendommens byggesag:

<https://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/miljoe-og-kloak/vand-og-kloak/faerdigmelding-af-kloakarbejde/#3>

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til denne rapport.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 9. juni 2020.



Jens Tikær Andersen
Biolog