



Miljøgodkendelse til landskabsmodellering

Kåstrupvej 63, 4400 Kalundborg
Matrikel nr. 7af, Kåstrup, Kalundborg Jorder

Gældende fra den 03.11.2022



Indhold

Indledning	4
Stamdata	5
Henvisning til lovgivning	5
Miljøgodkendelse	6
Planbestemmelser	6
VVM-screening	6
Habitatdirektivet	6
Generelle bestemmelser	7
Gyldighed	7
Offentliggørelse	7
Klagevejledning	7
Klage	7
Domstole	8
Kalundborg Kommunes dato for godkendelsen	8
Underrettede	8
Vilkår	9
Generelt	9
Indretning og drift	9
Forhåndsgodkendelse af jord	10
Forhåndsgodkendelse af genbrugsmaterialer	11
Støj og støv	11
Beskyttelse af jord og grundvand	12
Overfladevand	12
Affald	12
Modtagekontrol	13
Indberetning	13
Driftsforstyrrelser og uheld	13
Miljøteknisk vurdering	14
Ansøgningsmaterialet	14
VVM-screening	14
Beliggenhed og planforhold	14
Indretning og drift	15
Anvendelse af uforurennet jord og uforurennet knust beton	16
Støj og støv	17
Overfladevand	18
Affald	19

Beskyttelse af jord og grundvand	19
Egenkontrol og driftsjournal	19
Uheld	20
BAT - bedst tilgængelige teknologi	20
Samlet vurdering	20
Bilag	21
Bilag 1: VVM-screening	21
Bilag 2: Jordudsætningsområde før og efter landskabsmodellering.....	30
Bilag 3: Indretning af område efter landskabsmodellering	32

Indledning

RGS Nordic A/S har på vegne af Stald Jørgensen ansøgt om miljøgodkendelse til nyttiggørelse af uforurenet jord¹ til landskabsmodellering af areal på matr.nr. 7af, Kåstrup, Kalundborg Jor-der, Kåstrupvej 63, 4400 Kalundborg.

Arealet, der ønskes landskabsmodelleret, er i dag vandlidende og er derfor vanskeligt at an-vende til afgræsning og øvrige riderelaterede aktiviteter. Der afholdes årligt ridestævner på arealet, hvor dele af arealet anvendes som parkeringspladser for deltagere og tilskuere. Dette har afstedkommet fastkørte biler eller mangel på areal for parkering. For at forbedre disse for-hold ønsker grundejer, at arealet landskabsmodelleres således, at overfladeafvandingen for-bedres, og at adgangsvej og arealer til gæsteparkering forstærkes.

Landskabsmodelleringen ønskes udført lettere kuperet. Den ansøgte jordvolumen er på ca. 40.000 m³ jord. Efterfølgende vil der blive anlagt en ridesti med et bugtet forløb og en vand-grav for gennemridning. Ved siden af vandgraven etableres der et mindre vandbassin, hvis for-mål er at opbevare afstrømmende overfladevand. Tillige etableres der adgangsvej med adgang til to græsparkeringsarealer, hvor der i det øvre muldlag bliver etableret stenforstærkning. En-delig etableres der en permanent parkeringsplads ved ridehuset af uforurenet knust beton op-arbejdet jf. bestemmelserne i restproduktbekendtgørelsen².

Nyttiggørelse af større mængder uforurenet jord til landskabsmodellering er omfattet af liste-punkt K206 i godkendelsesbekendtgørelsens³ bilag 2: *Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfrem-stilling, kompostering og forbrænding.*

¹ Jord, som overholder gældende jordkvalitetskriterier, jf. Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord.

² Bekendtgørelse nr. 1672 af 15. december 2016 om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald.

³ Bekendtgørelse nr. 2080 af 15. november 2021 om godkendelse af listevirksomhed.

Stamdata

Anlæggets navn og adresse:	Landskabsmodellering ved Kåstrupvej 63, 4400 Kalundborg
Matrikelnummer	7af, Kåstrup, Kalundborg Jorder
Ansøger:	RGS Nordic A/S på vegne af grundejer
Telefon:	40882373
Kontaktperson:	RGS Nordic A/S v/Jens Arre Nord / Louise Sorgenfrei
E-mail:	iano@rgsnordic.com / lsol@rgsnordic.com
Virksomhedens art, li- stebetegnelse:	K206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg un- der listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, bio- gasfremstilling, kompostering og forbrænding.
Grundejer:	Stald Jørgensen v/ Heidi og Mikkel Jørgensen, Strædet 4, 4400 Ka- lundborg. Juridisk ansvarlig for projektet og bygherre.
Sagsnr.:	22-007633

Henvisning til lovgivning

- Miljøbeskyttelsesloven - lovbekendtgørelse nr. 100 af 19/01/2022 om miljøbeskyttelse
- Godkendelsesbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 2080 af 15/11/2021 om godken-
delse af listevirksomhed
- Standardvilkårsbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 2079 af 15/11/2021 om standard-
vilkår i godkendelse af listevirksomhed
- Miljøvurderingsloven - lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 om miljøvurdering af
planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- Miljøvurderingsbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 1376 af 21/06/2021 om miljøvur-
dering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- Affaldsbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 2512 af 10/12/2021 om affald
- Affaldsaktørbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 938 af 20/06/2022 om affaldsregula-
tiver, -gebyrer og -aktører m.v.
- Jordflytningsbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015 om anmeldelse
og dokumentation i forbindelse med flytning af jord
- Restproduktbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 1672 af 15/12/2016 om anvendelse
af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald
- Støjvejledningen - Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 af 1984 om ekstern støj fra virksom-
heder

Lovgivning kan findes på retsinformation.

Miljøgodkendelse

Kalundborg Kommune meddeler miljøgodkendelse til landskabsmodellering af areal på Kåstrupvej 63, 4400 Kalundborg med nyttiggørelse af uforurenet jord fra RGS Nordics behandlingsanlæg. Godkendelsen gives efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven med vilkår efter § 36 i godkendelsesbekendtgørelsen.

Der er tilknyttet standardvilkår til listepunkt K206, men disse standardvilkår vurderes ikke at være dækkende for det ansøgte. Kalundborg Kommune har derfor foretaget en miljøteknisk vurdering på baggrund af det samlede ansøgningsmateriale og har fastlagt nedenstående vilkår som grundlag for miljøgodkendelsen.

Kalundborg Kommune har den 14. oktober 2022 fremsendt udkast til afgørelse i høring hos ansøger. Ansøger har sendt sine bemærkninger til udkastet den 20. oktober 2022. Ansøger har haft nogle bemærkninger til præciseringer af vilkår 5 og 6. Kalundborg Kommune har taget præciseringerne til efterretning og har tilrettet vilkårene i overensstemmelse hermed.

Planbestemmelser

Ansøgningsmaterialet har været i høring hos kommunens planmyndighed, som oplyser, at det ansøgte er placeret i område uden lokalplan og i byzone. Det er planmyndighedens vurdering, at da arealet ikke er beliggende i landzone, vil landskabsmodelleringen ikke kræve en landzonetilladelse.

Arealet er jf. Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 beliggende i rammeområde K10.R04, som er udlagt til rekreativt område og jordbrugsområde. I kommuneplanrammen står der ikke noget om landskabsmodellering.

Planmyndigheden vurderer, at landskabsmodelleringen ikke må være til hinder for, at arealet kan anvendes som beskrevet i kommuneplanrammen. Med udgangspunkt i ansøgningsmaterialet er det planmyndighedens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanrammen.

VVM-screening

Anlæg til bortskaffelse af affald⁴ er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, afsnit 11b. Ansøger har anmeldt en VVM-screening af det ansøgte efter miljøvurderingsbekendtgørelsens § 4 og bilag 1. Kalundborg Kommune har gennemgået screeningen og har vurderet, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt, se bilag 1 - afgørelse af VVM-screening.

Habitatdirektivet

Nærmeste habitatområde er beliggende ca. 2,2 km nordøst for det ansøgte. Der er tale om Natura 2000-område - N154, Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakker.

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

⁴ Ifølge Miljøministeriets vejledning om VVM i planloven "skal begrebet bortskaffelse af affald forstås bredt som omfattende samtlige metoder, der enten fører til bortskaffelse af affald i streng forstand eller til nyttiggørelse af affaldet".

Generelle bestemmelser

Anlægget må efter miljøbeskyttelseslovens § 33 ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som kan føre til forøget forurening i forhold til det tilladte, før ændringen er godkendt af godkendelsesmyndigheden.

Ønskes anlægget udvidet eller ændret ud over det i ansøgningsmaterialet oplyste, skal dette være ansøgt forinden. På baggrund af den nye ansøgning afgør godkendelsesmyndigheden, om det giver anledning til ændring af nærværende godkendelse.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden to år fra datoen for offentliggørelsen af godkendelsen, jf. § 37 i godkendelsesbekendtgørelsen. Godkendelsen bortfalder også, hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. § 78a i miljøbeskyttelsesloven.

Giver det ansøgte anledning til godkendelse efter øvrige lovgivninger end miljøbeskyttelsesloven og øvrige myndigheder end miljømyndigheden, er det ansøgers eget ansvar at indhente de nødvendige tilladelser. Godkendelsen meddeles under forudsætning af, at tinglyst vejbygge-linje respekteres med mindre, at der kan opnås en accept fra vejmyndigheden.

De krav, der fremgår af den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse og restproduktbekendtgørelse, gælder foruden de vilkår, der er fastsat i denne miljøgodkendelse.

Kalundborg Kommune er tilsyns- og godkendelsesmyndighed for anlægget.

Gyldighed

Miljøgodkendelsen træder i kraft ved datoen for meddelelsen. Det bemærkes, at udnyttelse af godkendelsen inden klagefristens udløb ikke indebærer begrænsning i klagemyndighedens adgang til at ændre eller ophæve et påklaget vilkår til godkendelsen.

Offentliggørelse

Denne miljøgodkendelse og afgørelse om ikke-VVM pligt bliver bekendtgjort ved offentlig annoncering den 3. november 2022 på Kalundborg Kommunes hjemmeside, under afgørelser.

Klagevejledning

Klage

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse (miljøgodkendelsens vilkår og øvrige betingelser), kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens § 91-93. Retslige spørgsmål vedrørende Kalundborg Kommunes afgørelse om, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt, kan påklages efter planlovens § 58.

Efter miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100 er klageberettigede blandt andet virksomheden, embedslægeinstitutionen, enhver med væsentlig individuel interesse i sagens udfald og visse landsdækkende organisationer, hvis hovedformål er at beskytte miljøet. Efter planlovens §§ 58 og 59 er klageberettigede; erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, endvidere på nærmere definerede betingelser; landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævneshus.dk. Klageportalen ligger også på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen skal sendes til Kalundborg Kommune, Plan Byg og Miljø, Holbækvej 141B, 4400 Kalundborg.

Klagen skal være indsendt inden den 01. december 2022, kl. 23.59.

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at miljøgodkendelsen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko.

Domstole

Afgørelsen (miljøgodkendelsens vilkår og øvrige betingelser) kan indbringes for domstolene efter miljøbeskyttelseslovens § 101. VVM-afgørelsen kan indbringes efter planlovens § 62. Ønskes afgørelsernes gyldighed prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt, inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt til virksomheden. Hvis sagen påklages, skal sagen anlægges inden 6 måneder efter den endelige administrative afgørelse.

Kalundborg Kommunes dato for godkendelsen

Pernille Krogh Olesen/PELA
Miljøsagsbehandler
Plan Byg og Miljø
Kalundborg Kommune

den 3. november 2022

Underrettede

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, trost@stps.dk
- RGS Nordic A/S, jano@rgsnordic.com, isol@rgsnordic.com

Vilkår

Generelt

1. Anlægget skal indrettes og drives i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet med supplerende oplysninger og de ændringer, der følger af vilkårene.
2. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for personalet, der har ansvaret for anlæggets etablering og drift. Driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold.
3. Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om følgende forhold:
 - Ejerskifte af ejendom.
 - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre.
 - Indstilling af driften for en længere periode.
4. Miljøgodkendelsen gælder indtil, at vilkår 7, 8 og 39 er overholdt.

Indretning og drift

5. Landskabsmodelleringen af uforurenet jord skal udformes i overensstemmelse med bilag 2B – jordudsætningsområde efter landskabsmodellering.
6. Der må kun indbygges jord fra RGS Nordics behandlingsanlæg.
7. Landskabsmodelleringen skal være færdiggjort inden den 31. december 2023.
8. Ny dræning skal være færdiggjort inden den 31. december 2025.
9. Der skal foreligge en driftsinstruktion på anlægget. Driftsinstruktionen skal beskrive, hvordan det sikres, at jorden forhåndsgodkendes og modtages korrekt. Det skal fremgå hvem og hvordan der foretages fornøden modtagekontrol. Derudover skal driftsinstruktionen beskrive, hvordan personalet skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruktionen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.
10. Driftsinstruktionen skal fremsendes til Kalundborg Kommune før tilkørsel af jord påbegyndes. Kommunen skal løbende underrettes ved ændringer i driftsinstruktionen.
11. Anlægget skal altid være bemandet med personale, når der er åbnet for tilkørsel af jord.
12. Anlægsområdets tilkørselsveje skal udenfor anlæggets åbningstid afskæres/lukkes, således at der ikke er mulighed for at tilkøre/aflæsse jord eller andet til anlægsområdet.
13. Der må i anlægsperioden udelukkende være aktiviteter på anlægget mandag til fredag i tidsrummet kl. 07.00-18.00. Der må ikke være aktiviteter på anlægget i weekender og på helligdage.
14. Anlægget skal afsluttes med afrømmet muld og tilsås med græs/kløverblanding.

Forhåndsgodkendelse af jord

15. Alle jordlæs skal forhåndsgodkendes af driftsherre, før jorden køres til anlægget.
16. Der må kun indbygges jord, som er anmeldt og dokumenteret i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse, og som overholder jordkvalitetskriterierne, jf. Miljøstyrelsens til enhver tid gældende liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord.
17. Følgende modtagekriterier i tabel 1 gælder som minimum for modtagelse af uforurenede jord til nyttiggørelse i anlægget:

Tabel 1

Stof	Maksimal koncentration i jord (mg/kg TS) ⁵
Arsen	≤ 20
Bly	≤ 40
Cadmium	≤ 0,5
Chrom	≤ 500
Kobber	≤ 500
Kviksølv	≤ 1
Nikkel	≤ 30
Zink	≤ 500
Benzen	≤ 1,5
Benz(a)pyren	≤ 0,3
Dibenz(a,h)antracen	≤ 0,3
Sum PAH	≤ 4
Kulbrinter	
C ₆ -C ₁₀	≤ 25
C ₁₀ -C ₁₅	≤ 40
C ₁₀ -C ₂₀	≤ 50
C ₁₅ -C ₂₀	≤ 55
C ₂₀ -C ₃₅	≤ 100
Sum kulbrinter ⁶	≤ 100

18. Krav til prøveantal, prøvetagning, analysemetode og klassificering af jorden skal følge den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse.
19. Hvis mindst tre jordprøver repræsenterer et jordparti, må gennemsnittet af analyseresultaterne ikke overskride grænseværdien og intet enkelt analyseresultat må overskride grænseværdien med mere end 50 %. Hvis færre end tre jordprøver repræsenterer et jordparti, kan gennemsnit ikke anvendes.
20. Driftsherre skal afvise jordlæs, hvor driftsherre vurderer, at prøvetagning og analyseparametre ikke overholder reglerne i den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse, eller hvis vilkår i miljøgodkendelsen ikke er overholdt.
21. Der må kun anvendes indbygningsegnete materialer, hvis tekniske egenskaber er sammenlignelige med jomfruelige materialer.

⁵ Jf. Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord af juli 2021.

⁶ Både kriteriet for de enkelte kulbrintefraktioner og kriteriet for sum af kulbrinter skal være opfyldt samtidigt.

Forhåndsgodkendelse af genbrugsmaterialer

22. Til anlæg og bundsikring af parkeringsplads ved ridehuset må der anvendes sorteret uforurennet nedknust beton, som overholder bestemmelserne i den til enhver tid gældende restproduktbekendtgørelse.
23. Uforurennet nedknust beton skal overholde modtagekriterierne i tabel 1, og skal dokumenteres overholdt ved en prøvetagningsfrekvens på 1 prøve pr. 1000 tons.

Støj og støj

24. Anlæggets samlede bidrag til støjbelastningen må i skel til nærmeste bolig i område K10.BL01 og K10.BL02 (blandet bolig og erhverv) ikke overstige de nedenfor anførte værdier:

Dag	Tidspunkt	Maksimalt støjbidrag
Man-fredag	Kl. 07.00-18.00	55 dB(A)
Man-fredag	Kl. 18.00-22.00	45 dB (A)
Lørdag	Kl. 07.00-14.00	55 dB(A)
Lørdag	Kl. 14.00-22.00	45 dB(A)
Søn- og helligdage	Kl. 07.00-22.00	45 dB(A)
Nat, alle dage ⁷	Kl. 22.00-07.00	40 dB(A)

Anlæggets samlede bidrag til støjbelastningen må i skel til nærmeste bolig i område K10.OF04 (boligområde/ældreboliger og plejehjem) ikke overstige de nedenfor anførte værdier:

Dag	Tidspunkt	Maksimalt støjbidrag
Man-fredag	Kl. 07.00-18.00	45 dB(A)
Man-fredag	Kl. 18.00-22.00	40 dB (A)
Lørdag	Kl. 07.00-14.00	45 dB(A)
Lørdag	Kl. 14.00-22.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	Kl. 07.00-22.00	40 dB(A)
Nat, alle dage ⁸	Kl. 22.00-07.00	35 dB(A)

Værdierne er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A).

For dagperioden kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.

For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

25. Tilsynsmyndigheden kan bestemme, at anlægget skal dokumentere, at støjgrænserne er overholdt. Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der kun kræves én årlig støjbestemmelse.

⁷ Maksimalværdien af støjniveauet må om natten ikke overstige 55 dB(A).

⁸ Maksimalværdien af støjniveauet må om natten ikke overstige 50 dB(A).

26. Anlæggets støj skal dokumenteres ved målinger eller beregninger efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, og når anlægget er i fuld normal drift.

Beregningerne eller målingerne gennemføres på anlæggets regning af et laboratorium eller en person, der er akkrediteret af DANAK til at udføre "Miljømålinger – ekstern støj" eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømålinger – ekstern støj".

Rapport med dokumentation af målinger/beregninger for støjemissioner skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, at disse er foretaget.

27. Anlægget må ikke give anledning til støvgener udenfor anlæggets område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er til væsentlig gene for omgivelserne. Virksomheden skal foretage aktiv støvbekæmpelse ved risiko for støvspredning.
28. Hvis der udenfor anlæggets område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at der iværksættes supplerende tiltag til at begrænse støvdannelsen. F.eks. kan støvende oplag overdækkes eller befugtes, og der kan etableres afskærmning eller befugtning af aktiviteterne indenfor anlæggets område, herunder vanding af interne køreveje.

Beskyttelse af jord og grundvand

29. Entreprenørtanke med brændstof og lignende skal være typegodkendte, og der skal være mærkeskilt på tankene med oplysninger om fabrikantens navn, tankrumfang, tanktype, fabrikationsnummer og -år.

Tankene skal sikres mod påkørsel og sikres mod overfyldning ved en overfyldningsalarm.

30. Påfyldningsstudse/tappesteder skal være indrettet med fast installeret spildbakke eller tilsvarende mulighed for opsamling af spild. Udendørs spildbakker eller gruber skal løbende tømmes således, at regnvand i bunden maksimalt udgør 10% af spildbakkens eller grubens volumen. Regnvand, der fjernes fra spildbakker og/eller gruber, skal afledes til godkendt modtagested eller kloak.
31. Påfyldningspistol skal være sikret, så påfyldning kun kan ske med manuel aktivering af pumpe.
32. Ved eventuelt spild af olie og kemikalier skal der straks anvendes opsugningsmateriale, f.eks. savsmuld eller kattegrus, som efterfølgende skal opbevares og bortskaffes som farligt affald.

Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på anlægget.

Overfladevand

33. Overfladevand fra anlægget skal håndteres således, at det ikke medfører afløb af overfladevand til naboejendomme.

Affald

34. Affald skal opbevares og bortskaffes i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativer eller konkrete anvisninger.

Modtagekontrol

35. Kontrol af jordmodtagelse skal udføres løbende af driftsherre. Modtagekontrollen skal som minimum omfatte visuel kontrol af de enkelte tilkørte jordlæs, kontrol af følgesedel/anmeldelse og accept af modtagelse, inden aflæsningen finder sted. Driftsherre skal registrere, at kontrollen er udført for hvert enkelt læs.
36. Hvis der i jorden i et tilkørt vognlæs er synlige tegn på forurening, f.eks. misfarvning eller hvis jorden indeholder byggeaffald, asfalterester, slagge, træ eller andet affald, skal vognlæsset afvises og bortskaffes til godkendt modtageanlæg.
37. Dokumentation for tilkørte/afviste jordlæs skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden under hele anlægsperioden og skal ved anmodning sendes til tilsynsmyndigheden og skal opbevares hos driftsherre i mindst 5 år. Dokumentation for hvert enkelt tilkørt jordlæs skal som minimum indeholde oplysninger om:
- Jordlæssets størrelse i ton
 - Oprindelseslokalitet (adresse og matr.nr.)
 - Jordlæssets analyseresultater (parametre og koncentrationer)
 - Godkendte/afviste jordlæs, jf. modtagekontrol
38. Analyserapporter for uforurenede nedknust beton skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden under hele anlægsperioden og skal ved anmodning sendes til tilsynsmyndigheden og skal opbevares hos driftsherre i mindst 5 år.

Indberetning

39. Der skal senest 6 måneder efter afslutningen af anlægsarbejdet indsendes følgende indberetning til tilsynsmyndigheden:
- En samlet opgørelse af total mængde indbygget uforurenede jord (angivet i tons).
 - En opmåling af anlægget, hvor koterne for det nye landskab fremgår. Opmålingen kan foretages ved hjælp af drone, landmålerudstyr eller lignende.
 - Oplysninger om evt. jordlæs, som er blevet afvist, samt evt. driftsforstyrrelser eller uheld.

Driftsforstyrrelser og uheld

40. Ved driftsforstyrrelser eller uheld, hvor der er sket, eller hvor der er fare for en større forurening af omgivelserne, skal alarmcentralen straks kontaktes på tlf. 112.
41. Ved driftsuheld, hvor der er risiko for forurening af jord, luft, grundvand eller recipient, skal driftsherre foretage de fornødne foranstaltninger for at undgå eller afværge forureningen. Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om uheldets art, omfang og afværgetiltag.
42. Henvendelsen om uheld skal følges op af en skriftlig redegørelse inden en måned efter uheldet, medmindre andet bestemmes af tilsynsmyndigheden. Redegørelsen skal omfatte årsag til uheldet, virkning og konsekvenser heraf, samt forbedringstiltag for at undgå samme type uheld.

Miljøteknisk vurdering

Ansøgningsmaterialet

Ansøgning om miljøgodkendelse er baseret på følgende dokumenter:

- Ansøgning om miljøgodkendelse af landskabsmodellering på Kåstrupvej 63, 4400 Kalundborg, modtaget den 9. juni 2022
- Anmeldelse af VVM-screening, modtaget den 9. juni 2022
- Supplerende oplysninger, modtaget hhv. den 28. juni, 1. juli, 8. juli, 14. juli, 30. august og 12. oktober 2022
- Bemærkninger til udkast til miljøgodkendelse fra ansøger, modtaget den 20. oktober 2022

Vurdering

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at det fremsendte ansøgningsmateriale opfylder bestemmelserne i godkendelsesbekendtgørelsens § 6, stk. 5 om oplysningskrav til anlæg omfattet af standardvilkår.

VVM-screening

Ansøger har gennemført en VVM-screening af det ansøgte projekt, idet det vurderes, at anlægget er omfattet af punkt 11b anlæg til bortskaffelse af affald i bilag 2 i Miljøvurderingsloven.

Vurdering

Det er Kalundborg Kommunes vurdering på baggrund af screeningen, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt, jf. vedlagte bilag 1 – afgørelse af VVM-screening af 3. november 2022. Afgørelsen om, at projektet ikke er omfattet af VVM-pligt, offentliggøres sammen med miljøgodkendelsen.

Beliggenhed og planforhold

Arealet til landskabsmodellering på Kåstrupvej 63 er beliggende i område uden lokalplan og i byzone. Arealet er jf. Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 beliggende i rammeområde K10.R04, som er udlagt til rekreativt område og jordbrugsområde.

Projektarealet grænser mod nord og vest umiddelbart op til boliger i rammeområde K10.BL01 og K10. BL02, som er udlagt til blandet bolig og erhverv. Ca. 100 m øst for projektarealet er beliggende ældreboliger og et plejehjem i rammeområde K10.OF04, som er udlagt til område til offentlige formål og boligområde.

Der er indenfor projektarealet ingen beskyttede naturtyper. Nærmeste beskyttet naturtype er en sø, som er beliggende ca. 75 meter sydøst for projektområdet.

Nærmeste habitatområde er beliggende ca. 2,2 km nordøst for projektområdet. Der er tale om Natura 2000-område - N154, Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakker. Endelig er projektarealet beliggende udenfor område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsoplande til almene vandværker.

Vurdering

Ansøgningsmaterialet har været i høring hos kommunens planmyndighed. Det er planmyndighedens vurdering, at da arealet ikke er beliggende i landzone, vil landskabsmodelleringen ikke kræve en landzonetilladelse. Derudover vurderer Planmyndigheden, at landskabsmodelleringen ikke må være til hinder for, at arealet kan anvendes som beskrevet i kommuneplanrammen.

Med udgangspunkt i ansøgningsmaterialet er det planmyndighedens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanrammen.

Kalundborg Kommune meddelte i 2019 afgørelse om ændret registrering af §3 beskyttet naturtyper på matr.nr. 7af og tilstødende matr.nr. 3a, Kåstrup, Kalundborg Jorder⁹. I afgørelsen blev det fastlagt, at et areal på ca. 1600 m² hen over skel af de to førnævnte matrikler fremover blev betragtet som en sø beskyttet af §3 i naturbeskyttelsesloven, hvorimod en tidligere udpegning af søareal på ca. 1700 m² på matr.nr. 7af blev ophævet. Der er således ingen beskyttede naturtyper indenfor projektområdet.

Ansøgningsmaterialet har været i høring hos kommunens naturmyndighed. Det er naturmyndighedens vurdering, at det ansøgte ikke giver anledning til udledninger eller emissioner, der kan påvirke nærmest liggende §3-beskyttet sø væsentligt eller påvirke bilag IV-arter væsentligt. Ligeledes vurderes projektet ikke at kunne påvirke udpegningsgrundlaget for nærmest Natura 2000-område væsentligt.

Oprindeligt blev der ansøgt om at tilslutte dræn nær §3-beskyttet sø til en ny overløbsbrønd for at forhindre, at søen oversvømmede nærliggende foldarealer. Ansøger valgte at trække denne del af ansøgningen tilbage, da det var naturmyndighedens vurdering, at etableringen af en ny overløbsbrønd ville justere søens vandspejl og dermed udgøre en tilstandsændring, som ville kræve en dispensation i forhold til naturbeskyttelsesloven. Miljømyndigheden tager ændringen til efterretning.

Vurdering i forhold til drikkevandsinteresser er nærmere beskrevet under beskyttelse af jord og grundvand.

Indretning og drift

Landskabsmodelleringen ønskes udført lettere kuperet. Den ansøgte jordvolumen er på ca. 40.000 m³ uforurenet jord svarende til ca. 72.000 tons i en miljøkvalitet, som overholder gældende jordkvalitetskriterier, jf. Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord. Jordudsætningsområdet med koter før og efter landskabsmodelleringen kan ses i bilag 2.

Efter landskabsmodelleringen vil der blive anlagt en ridesti med et bugtet forløb og en vandgrav for gennemridning. Ved siden af vandgraven etableres der et mindre vandbassin, hvis formål er at opbevare afstrømmende overfladevand, således at belastningen til dræn minimeres.

Det er oplyst, at det planlagte vådområde bliver opdelt i to områder. Et område, som er et lavvandsområde, hvor hestene kan galopere igennem og have adgang til, når de er på fold. Dette område vil udgøre ca. 700 m². Her bliver eksisterende blød bund udskiftet med knust uforurenet beton udlagt på geotekstil og afsluttet med ca. 10-15 cm stenmel. Det andet vandområde skal fungere som et vandbassin, og vil have et areal på ca. 400 m² og en dybde på ca. 2 meter. Vandbassinet bliver ikke etableret med anden bund end den naturlige bund, som er i dag.

Tillige etableres der adgangsvej med adgang til to græsparkeringsarealer med et samlet areal på ca. 1200 m², hvor der i det øvre muldlag bliver etableret stenforstærkning. Hele området afsluttes med græs, således at området i det daglige fortsat kan afgræsses.

Endelig etableres der en permanent parkeringsplads ved ridehuset af uforurenet knust beton. Parkeringspladsen bliver på ca. 1800 m². Al uforurenet jord og uforurenet knust beton leveres fra RGS Nordics behandlingsanlæg. Placering af adgangsvej, parkeringsarealer, ridesti, vandgrav og vandbassin efter landskabsmodellering kan ses i bilag 3.

⁹ Jf. Kalundborg Kommunes brev af 30. oktober 2019 om tilkendegivelse af ændret registrering af §3-beskyttet areal

Anlægget afsluttes med afrømmet muld og tilsås med en græs/kløverblanding.

Ansøger ønsker i den nordlige del af projektarealet op mod Kåstrupvej at landskabsmodellere i niveau op til vejkaften. Der er en tinglyst vejbyggelinje for Kåstrupvej. Eventuelle begrænsninger i forhold til tinglyst vejbyggelinje og beskyttelse af vejkaften skal afklares hos Kalundborg Kommunes vejmyndighed.

I anlægsfasen etableres der en kørevej og en vendeplads for lastbiler ved udlægning af køreplader, således at der er plads for 2-3 lastbiler inde på projektområdet. Jorden aflæsses langs den interne kørevej og skubbes på plads med dozer, gummiged eller lignende. Til- og frakørsel til projektområdet sker via en midlertidig overkørsel i den nordlige del af projektarealet op mod Kåstrupvej. Der skal ansøges om overkørselstilladelse hertil hos Kalundborg Kommunes vejmyndighed.

Anlægsperioden forventes at vare op til 1 år. Ansøger oplyser, at anlægsarbejdet vil blive udført hurtigst muligt efter meddelelse af de nødvendige godkendelser og tilladelser, samt at nærliggende naboer vil blive varslet om anlægsarbejdet, inden arbejdet påbegyndes.

Anlægsarbejdet vil blive udført i dagperioden mandag-fredag i tidsrummet kl. 07-18., og der vil derfor ikke være behov for byggepladsbelysning i aften- og nattetimer.

Vurdering

Kalundborg Kommune forudsætter, at landskabsmodelleringen bliver udformet i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet med supplerende oplysninger, og at anlægget bliver afsluttet med afrømmet muld og tilsået med græs/kløverblanding. Derudover forudsættes det, at tinglyst vejbyggelinje respekteres, med mindre der kan opnås en accept fra vejmyndigheden.

Der er ansøgt om drift i tidsperioden kl. 07-18 på hverdage. Kalundborg Kommune har stillet vilkår om, at der må være aktiviteter på anlægsområdet mandag-fredag i tidsrummet kl. 07-18, og at der ikke må være aktiviteter i weekender eller helligdage.

Der er stillet vilkår om, at driftsherren udarbejder en driftsinstruktion, der bl.a. beskriver, hvordan driftsherren sikrer, at jorden bliver forhåndsgodkendt og modtaget i overensstemmelse med vilkårene i miljøgodkendelsen. Driftsinstruktionen skal sendes til kommunen, før tilkørsel af jord kan påbegyndes.

Der er stillet vilkår om, at anlægget skal være bemannet, når der er åbent for tilkørsel af jord for at sikre, at der ikke modtages jord, som ikke er forhåndsgodkendt og kontrolleret visuelt inden aflæsning. Derudover er der stillet vilkår om, at tilkørselsvej til anlægsområdet skal være afspærret/lukket udenfor anlæggets åbningstid.

Det er oplyst, at der bliver indrettet en intern kørevej og en vendeplads ved udlægning af køreplader, som muliggør, at op til 3 lastbiler ad gangen kan holde inde på projektarealet. Kalundborg Kommune vurderer, at dette er tilstrækkeligt for at undgå, at lastbiler holder ude på offentlig vej og danner kø ved tilkørsel af jord.

Der er stillet vilkår om, at miljøgodkendelsen meddeles som midlertidig, da der er tale om modtagelse af uforurennet jord til nyttiggørelse til landskabsmodellering og dermed en midlertidig aktivitet.

Anvendelse af uforurennet jord og uforurennet knust beton

Der er ansøgt om at anvende uforurennet jord fra RGS Nordics behandlingsanlæg. Ansøger oplyser, at der er sporbarhed til oprindelseslokalitet for hvert enkelt tilkørt jordlæs, og at den til-

kørte jord forinden indbygningen vil være sluddokumenteret jf. bestemmelser i gældende jordflytningsbekendtgørelse og vil overholde jordkvalitetskriterierne, jf. Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord.

Det er oplyst, at driftspersonale forinden indbygningen vil kontrollere, at de enkelte jordlæs svarer til det anmeldte og den modtagne dokumentation.

Der er ansøgt om at anvende uforurenede knust beton som bundsikring af en parkeringsplads ved ridehuset. Ansøger oplyser, at miljøkvaliteten af den nedknuste beton vil være dokumenteret med udgangspunkt i jordflytningsbekendtgørelsens bestemmelser. Derudover er det oplyst, at der udlægges et top lag af natursten ovenpå bundsikringen, som er magen til belægningen på ejendommens parkeringsareal ved gården.

Vurdering

For at holde styr på den jord, som bliver indbygget i landskabsmodelleringen, og ikke mindst at sikre, at det kun er jord, som overholder gældende jordkvalitetskriterier, som bliver indbygget, er der stillet en række vilkår til dokumentation og modtagelse af jorden.

Der er stillet vilkår om, at der kun må indbygges jord, som er anmeldt og dokumenteret i overensstemmelse med reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen. Som udgangspunkt er der stillet vilkår om, at alle jordlæs før modtagelse skal være prøvetaget og analyseret for kulbrinter, PAH, arsen, bly, cadmium, chrom, kobber, kviksølv, nikkel og zink. Krav til prøveantal, prøvetagning, analysemetode og klassificering af jorden skal følge den gældende jordflytningsbekendtgørelse. Derudover skal driftsherren afvise jordlæs, som ikke overholder modtagekriterierne i tabel 1.

Kalundborg Kommune bruger systemet www.jordweb.dk til anmeldelse af jordflytninger, hvor driftsherren skal oprette anlægget som et jordmodtageanlæg med angivelse af modtagekrav og kopi af miljøgodkendelse.

Derudover er der stillet vilkår om, at der skal foretages modtagekontrol af de enkelte tilførte jordlæs, inden aflæsningen finder sted. Hvis der i et tilkørt vognlæs er synlige tegn på forurening, f.eks. misfarvning eller indhold af byggeaffald, skal jordlæsset afvises og bortskaffes til godkendt modtageanlæg.

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at såfremt jorden bliver dokumenteret og modtaget i overensstemmelse med de fastsatte vilkår, vil tilførsel af uforurenede jord, som overholder gældende jordkvalitetskriterier, ikke udgøre en forureningsrisiko for jord og grundvand.

Derudover er det Kalundborg Kommunes vurdering, at anvendelse af nedknust beton til bundsikring af parkeringsplads ikke vil udgøre en forureningsrisiko for jord og grundvand, forudsat at betonen er dokumenteret uforurenede og nedknust til en kvalitet, der svarer til de primære råstoffer, som materialet erstatter.

Støj og støv

Der vil forekomme støj fra til- og frakørende lastbiler samt brug af dozer, gummiged og lignende i anlægsområdet.

Under anlægsperioden vil tilkørsel af jord foregå på hverdage mandag-fredag indenfor tidsrummet kl. 07-18. Det er oplyst, at der i perioder kan være op til 25-30 transporter pr. arbejdsdag.

Der kan forekomme støvemission fra til- og frakørsel af lastbiler samt håndtering af jord på anlægsområdet i tørre og blæsende perioder.

Ansøger oplyser, at under normale forhold forventes der ikke støvgener i forbindelse med transport og anlægsarbejdet, da jorden har et vist vandindhold ved modtagelse. I tørre perioder med risiko for støvspredning vil driftsherren iværksætte støvdæpende foranstaltninger ved vanding og sprinkling.

Vurdering

Anlægget grænser mod nord og vest op til boliger i rammeområde K10.BL01 og K10.BL02, som er udlagt til blandet bolig og erhverv, og der er stillet vilkår om, at anlæggets samlede bidrag til støjbelastningen i skel til nærmeste nabo i området ikke må overstige støjgrænserne for områdetype 3 (blandet bolig og erhvervsområde).

Ca. 100 m øst for projektarealet er derudover beliggende ældreboliger og et plejehjem i rammeområde K10.OF04, som er udlagt til område til offentlige formål og boligområde. Der er stillet vilkår om, at anlæggets samlede bidrag til støjbelastningen i skel til nærmeste nabo i området ikke må overstige støjgrænserne for områdetype 5 (boligområder for åben og lav boligbebyggelse).

I forbindelse med ansøgningen er der udført en støjberegning til dokumentation af anlæggets støjbidrag med udgangspunkt i den værste tænkelige situation, hvor anlægget er i fuld normal drift. Støjberegningen er udført af SWECO.

I beregningen er det bl.a. forudsat, at

- der i dagperioden (kl. 07-18) er regnet med 100 % drift af 1 stk. gravemaskine/dozer og 25 % drift af 1 stk. traktor, som anvendes til vanding/støvbekæmpelse.
- der ankommer 5 lastbiler i timen.
- der er ingen driftsaktiviteter udenfor dagperioden.

Samlet set viser støjberegningen, at støjbidraget fra anlægget er under 55 dB(A) i rammeområde K10.BL01 og K10.BL02, samt under 45 dB(A) i rammeområde K10.OF04. Ud fra støjberegningen er det Kalundborg Kommunes vurdering, at anlægget kan overholde støjgrænseværdierne til nærmeste boliger, såfremt beregningsforudsætningerne overholdes.

I forhold til at begrænse støvgener fra anlægsområdet har Kalundborg Kommune stillet vilkår om, at driftsherren skal sikre, at der i den daglige drift ikke opstår væsentlige støvgener udenfor anlægsområdet. Dette kan f.eks. ske ved løbende vanding af anlægsområdet og/eller interne køreveje i tørre og blæsende perioder.

Overfladevand

Overfladevand fra anlægget bortledes via etablering af grøfter på udvalgte strækninger i og langs anlægsområdet og via terrænfald til vandbassin. Det er oplyst, at alle kurver i terrænet skal sikre, at overfladevand ledes til grøfter eller vandbassin, således at der ikke sker afstrømning af overfladevand mod naboejendomme. Der henvises til kortmateriale i ansøgningsmaterialet. Det er hensigten, at der opmagasineres så meget vand som muligt i vandbassinet. Der etableres en ny overløbsbrønd i kanten af lavvandsområdet, som ved vandspejl over kote 17.70 afleder til en ny drænledning, som fører til eksisterende overløbsbrønd placeret i skel nordvest på ejendommen.

Der fremkommer ikke processpildevand fra anlægget. Der vil ikke ske vask af entreprenørmaskiner på anlægsområdet, og driftspersonale vil anvende rideklubbens sanitære faciliteter.

Vurdering

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at såfremt overfladevandet bliver håndteret som forudsat i ansøgningsmaterialet med tilhørende kortmateriale, vil afledningen ikke give anledning til miljømæssige gener.

Der er stillet vilkår om, at overfladevand fra anlægget skal håndteres således, at det ikke medfører afløb af overfladevand til naboejendomme.

Der er fastsat vilkår om, at miljøgodkendelsen gælder indtil, at vilkår 7, 8 og 39 er overholdt. Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at etableringen af en ny drænledning er en del af afslutningen af anlægget, og at tidsfristen bl.a. er fastsat af hensyn til, at jorden efter landskabsmodelleringen typisk skal sætte sig i et stykke tid, inden der kan anlægges nye dræn i jorden.

Affald

Som udgangspunkt fremkommer der ikke affald af betydning i forbindelse med etableringen af anlægget.

Vurdering

Ved behov for bortskaffelse af affald skal det foregå i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bekendtgørelser på affaldsområdet samt kommunens affaldsregulativer.

Beskyttelse af jord og grundvand

Anlægsområdet er beliggende udenfor område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsoplande til almene vandværker. Der er indenfor anlægsområdet en gl. boring, som er blevet sløjfet.

Det er oplyst, at brændstof til kørende materiel vil blive opbevaret i en typegodkendt entreprenørtank, som vil blive placeret indenfor anlægsområdet.

Vurdering

Der er stillet vilkår om håndtering af brændstof på anlægsområdet for at sikre, at et eventuelt spild i forbindelse med håndtering af brændstof ikke giver anledning til forurening af jord, grundvand eller overfladevand.

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke udgør en risiko for drikkevandsinteresser.

Kalundborg Kommune vurderer, at såfremt de stillede vilkår bliver overholdt, vil anlægget ikke udgøre en forureningsrisiko for jord og grundvand i området.

Egenkontrol og driftsjournal

Ansøger oplyser, at landskabsmodelleringen efter dets afslutning vil blive dokumenteret ved en opmåling af de nye højdekurver til dokumentation for, at landskabsmodelleringen er foretaget som ansøgt.

Vurdering

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at der skal ske en samlet afrapportering, når anlægsarbejdet er afsluttet for at sikre, at vilkårene i miljøgodkendelsen er overholdt. Der er bl.a.

stillet vilkår om, at der skal indsendes en samlet opgørelse af total mængde indbygget uforurennet jord samt en opmåling af anlægget, hvor koterne for det nye landskab fremgår. Opmålingen kan f.eks. foretages ved hjælp af drone, landmålerudstyr eller lignende.

Derudover er der stillet vilkår om, at driftsherre løbende skal føre en driftsjournal med dokumentation af de tilkørte jordlæs. Dokumentation for hvert enkelt tilkørt jordlæs skal som minimum indeholde oplysninger om jordlæssets størrelse i ton, oprindelseslokalitet, jordlæssets analyseresultater samt godkendte/afviste jordlæs jf. modtagekontrollen. Driftsjournalen skal være tilgængelig i anlægsperioden og skal ved anmodning fremsendes til tilsynsmyndigheden.

Uheld

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at anlægget skal indrettes og drives således, at spild og andet ukontrolleret udslip af forurenede stoffer forhindres eller forebygges, og sådan at skadens omfang begrænses, hvis der alligevel sker uheld.

Der er stillet vilkår om, hvordan driftsherre skal forholde sig i tilfælde af driftsuheld.

BAT - bedst tilgængelige teknologi

Der er i ansøgningen redegjort for anvendelse af bedst tilgængelige teknologi (BAT). Ansøger oplyser, at projektet indebærer nyttiggørelse af dokumenteret uforurennet overskudsjord, og dermed bidrager til at fremme genanvendelse og begrænse spild af ressourcer. Derudover er det oplyst, at der er en kort transportafstand, da jorden kommer fra RGS Nordics behandlingsanlæg i lokalområdet.

Vurdering

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at nyttiggørelse af uforurennet overskudsjord er udtryk for BAT, da jorden kan anvendes som erstatning for primære råstoffer, og dermed bidrager til at fremme nyttiggørelse af overskudsjord, som er affald.

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at der med indretningen og driften af anlægget er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse udledninger eller emissioner fra anlægget.

Samlet vurdering

Samlet set er det Kalundborg Kommunes vurdering, at der med godkendelsen er fastsat vilkår, der sikrer, at anlægget kan indrettes og drives uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Bilag

Bilag 1: VVM-screening

Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Stald Jørgensen v/Heidi og Mikkel Jørgensen
Strædet 4
4400 Kalundborg

DATO
03.11.2022

SAGSNR.
22-007633

Afgørelse af VVM-screening vedr. landskabsmodellering af areal på Kåstrupvej 63, 4400 Kalundborg

Kalundborg Kommune har modtaget anmeldelse af VVM-screening i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven om landskabsmodellering af areal på matr.nr. 7af, Kåstrup, Kalundborg Jorder, Kåstrupvej 63, 4400 Kalundborg.

RGS Nordic A/S har på vegne af Stald Jørgensen ansøgt om miljøgodkendelse til nyttiggørelse af uforurenet jord, som skal bruges til landskabsmodellering af et areal, som i dag er vandlidende, og er derfor vanskeligt at anvende til afgræsning og øvrige riderelaterede aktiviteter. Der afholdes årligt ridestævner på arealet, hvor dele af arealet anvendes som parkeringspladser for deltagere og tilskuere. Dette har afstedkommet fastkørte biler eller mangel på areal for parkering. For at forbedre disse forhold ønsker grundejer, at arealet landskabsmodelleres således, at overfladeafvandingen forbedres, og at adgangsvej og arealer til gæsteparkering forstærkes.

Det ansøgte er nærmere beskrevet i ansøgningsmaterialet, der ligger til grund for miljøgodkendelsen til landskabsmodellering.

Afgørelse

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt.

VVM-screeningen viser, at projektet ikke vurderes at give anledning til væsentlige gener eller uacceptabel forurening i omgivelserne. Projektet vurderes heller ikke at påvirke natur og kultur væsentligt i området. Kalundborg Kommune vurderer derfor, at projektet ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke skal udarbejdes en særlig vurdering af projektets virkninger på miljøet (miljøkonsekvensvurdering). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Screeningsafgørelsen kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Begrundelse

Ansøger har gennemført en VVM-screening af det ansøgte ud fra miljøvurderingsbekendtgørelsens bilag 1. Resultatet af VVM-screeningen kan ses i vedlagte bilag A.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen/pela
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

1/9

Kalundborg Kommune har gennemgået det samlede ansøgningsmateriale og har ved vurderingen af, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, og derved kan gennemføres uden miljøkonsekvensvurdering, lagt særlig vægt på, at:

- Arbejdet med landskabsmodelleringen er midlertidigt med en anslået varighed af op til 1 år.
- Landskabsmodelleringen udføres let kuperet og tilpasset områdets naturlige forløb.
- Den tilkørte jord overholder jordkvalitetskriterierne jf. Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord.
- Landskabsmodelleringen foregår udenfor område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsopland.
- Støjberægning dokumenterer, at vejledende støjgrænseværdier til nærmest liggende boliger kan overholdes ved anlægsarbejdet.
- For at imødegå støvgener i tørre og blæsende perioder til de nærliggende naboarealer foretages der efter behov vanding og sprinkling.
- Nærmeste beskyttet naturtype er en sø, som er beliggende ca. 75 meter sydøst fra projektarealet. Det vurderes, at projektet ikke giver anledning til udledninger eller emissioner, der kan påvirke nærmest liggende §3-beskyttet sø væsentligt eller påvirke bilag IV-arter væsentligt.
- Projektet vil ikke påvirke udpegningsgrundlaget for nærmest liggende Natura 2000-område væsentligt (N154, Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakker).

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres, før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Det skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering for et projekt eller anlæg, hvis det:

1. Enten er omfattet af bilag 1 i miljøvurderingsloven¹
2. Eller er omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning skal ske ud fra kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven, dvs. en screening.

Miljøvurderingsbekendtgørelsens² bilag 1 giver et skematisk overblik over hvilke miljø- og planmæssige kriterier, der eventuelt kan udløse VVM-pligt. Skemaet vedrører projektets karakteristika og geografiske placering, samt omfatter den potentielle miljøpåvirkning.

¹ Miljøvurderingsloven – lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

² Miljøvurderingsbekendtgørelsen – bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at det ansøgte er omfattet af punkt 11b i bilag 2 i miljøvurderingsloven.

- Punkt 11b. Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)³

Offentliggørelse

Afgørelsen om ikke-VVM-pligt bliver bekendtgjort ved offentlig annoncering sammen med Kalundborg Kommunes afgørelse om miljøgodkendelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævneshuset.dk. Klageportalen ligger også på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen skal sendes til Kalundborg Kommune, Plan Byg og Miljø, Holbækvej 141B, 4400 Kalundborg.

Klagen skal være indsendt inden den 01. december 2022, kl. 23.59.

³ Ifølge Miljøministeriets vejledning om VVM i Planloven "skal begrebet bortskaffelse af affald forstås bredt som omfattende samtlige metoder, der enten fører til bortskaffelse af affald i streng forstand eller til nyttiggørelse af affaldet".

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Domstole

Afgørelsen kan indbringes for domstolene efter Planlovens § 62. Ønskes afgørelsens gyldighed prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt, inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt til virksomheden. Hvis sagen påklages, skal sagen anlægges inden 6 måneder efter den endelige administrative afgørelse.

Med venlig hilsen

Pernille Olesen
Miljøsagsbehandler

Vedlagt

- Bilag A VVM-screening

Kopi er sendt til:

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, trost@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- RGS Nordic A/S, jano@rgsnordic.com / lsol@rgsnordic.com

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

4/9



Bilag A – VVM-screeningsskema

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedestående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, skal disse oplysninger, skemaet finder ikke anvendelse for søger, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensynbogen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	
Projektskema (kan vedlægges)	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	
Projekts adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlægets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 bjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlægets placering på et skøt. Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strømningsanlæg).	
Forholdet til VVM reglerne	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	
Er projektet karakteristisk	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer(er) af matr. nr. og ejerlav	
2. Anslået areal af de arealer, som projektet omfatter i m²	
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²	
Nye arealer, som berøres ved projektet i m²	
Træst	
Projektet omhandler landskabsmodellering på Ridecenter Kalundborg.	
Landskabsmodellering bliver udført let kuperet. Efterfølgende vil der blive anlagt en ridesti med et bugtet forløb. Der etableres en vandgrav for gennemdrainering. Ved siden af vandgraven etableres et mindre vandbassin, hvis formål er at opbevare afstrømmende overfladevand. Tillige etableres der i det øvre lag mudliver etableret stenforstærkning/garniermakadam.	
Der foretages som udgangspunkt ikke beplantning, men afventes etablering af naturlig og selvregulerende vegetation. Alternativer tilslås med en græs-/kvevrblanding.	

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

3. Projektets areal og volumnemæssige udformning Er der behov for grundvandsrensning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m³? Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²: Projektets bebyggede areal i m²: Projektets areal med beplantning i m²: Projektets samlede areal i m²: Projektets maksimale bygghøjde i m: Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet 4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden: Affaldstype og mængde i driftsfasen: Spildevand til rensningsanlæg i driftsfasen: Spildevand med direkte udløb i vandløb, søer, hav i anlægsperioden: Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Anlægsperioden angivet som mm/år – mm/år	Fremgår af projektmaterialet – samlet areal er ca. 50.000 m². Placering af adgangsvæj, parkeringsarealer, ridesti, vandgrav og bassin kan ses på bilag til ansøgningen. Der skal anvendes uforurenet jord til etablering af ridebanen samt oparbejdede genbrugsmaterialer til køreveje. Som udgangspunkt vil der ikke genereres sanitært spildevand. Der vil ikke ske vask af entreprenørmaskiner på ejendommen og der vil ikke forekomme direkte udløbning til recipient. Projektet er planlagt til at have en varighed af op til 1 år og forventes påbegyndt umiddelbart når miljøgodkendelse foreligger. Der vil ikke ske særskilt håndtering af regnvand. Det forventes, at langt størstedelen af regnvand enten vil fordampe eller nedrive i området.	Tekst	Projektet anvender ingen råstoffer bortset fra brændstof til maskiner. Der skal anvendes den nødvendige mængde – hverken mere eller mindre. Bærsnit estimat på baggrund af digitalisering ved landmåler er ca. 40.000 m³. Faktiske mængder vil fremgå af dokumenteret tilferte mængder og projektet vil ved afslutning blive dokumenteret ved droneoptagning, som kan sammenholdes med det digitaliserede projekt. Der sporbarehed til oprindelseskalitet/oprindelige affaldsdyper for hvert enkelt parti der tilføres projektet, ligesom de tilførte materialer forinden indbyrdes vil være studdokumenteret og overholde godkendelsens kravværdier. Som udgangspunkt fremkommer der ikke affald i forbindelse med anlægsarbejdet. Skulle der undtagelsesvisvst fremkomme affald vil det blive opbevaret og bortskaftet i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ og konkrete anvisninger. Der vil ikke ske vask af entreprenørmaskiner på ejendommen og der vil ikke forekomme direkte udløbning til recipient.	Ja	Nej	Tekst	Ja	Nej	Tekst
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Færdigt affald: Andet affald: Spildevand til rensningsanlæg: Spildevand med direkte udløbning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvurder eller en branchebekendtgørelse?	Ja	Nej	Tekst				

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Ekstern støj fra virksomheder
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener?	X		I tørre perioder kan der være risiko for støvspreddning. For at imødegå sådanne gener foretages vanding og sprinkling efter behov.
I anlægsperioden?			
I driftfasen?			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener?			
I anlægsperioden?			
I driftfasen?			
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og natretimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?			
I anlægsperioden?			
I driftfasen?			
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?			Ingen lokalplan – der søges sammen med ansøgning om miljøgodkendelse om landzonetilslutning
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?			
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Der er tale om et areal der i dag anvendes til ridestævner og ridning i det daglige, hvorfor der ikke sker ændringer i arealanvendelsen
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Kontakt

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

8/9

med 6-7 akset lastbiler. I perioder vil der være op til 25 –
30 transporter pr. arbejdsdag.

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet påvirkes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angive miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Fanerne »red/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VM-pligtigt. »Red« angiver en stor sandsynlighed for VM-pligt og »gul« en minimal sandsynlighed for VM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VM-pligten afgøres dog af VM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VM-myndighed.

Bygherren eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Pernille Olesen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 33

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Bilag 2: Jordudsætningsområde før og efter landskabsmodellering

Bilag 2A - Jordudsætningsområde for landskabsmodellering



