



Rapport for miljøtilsyn hos Østergaard-Biler A/S, Jyllandsgade 24, 9000 Aalborg

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	19.06.2024		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	9813 2355	CVR nr.	19986292
E-mail	bs@europcar.dk	P. nr.	1007517196

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	05.09.2011

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
12-12-2018	Indskærpelse	Efterkommet	Indskærpet at visse vilkår i tilslutningstilladelsen skal dokumenteres overholdt.
19-06-2024	Aftale		Der er to lange revner i belægningen i værkstedet. Det er aftalt med virksomheden, at den snarest får reetableret belægningen, så denne igen er tæt.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Biludlejningsvirksomhed med vaskehal med autovaskeanlæg, klargøringsværksted, garageanlæg samt udlejningslokaler og kontorer.</p> <p>Klargøringsværkstedet benyttes som pusleplads med støvsugeranlæg, hvor udlejningsbilerne rengøres og støvsuges. Der foretages ikke motorrens, affedtning eller lign.</p> <p>I vaskehallen er etableret et automatisk vaskeanlæg af typen Istobal M9 270/230, som er beregnet til fuldautomatisk vask og tørring af person- og varebiler op til en højde på 270 cm og bredde 230 cm. Vaskeanlægget er beregnet til vask af virksomhedens egne udlejningsbiler, og er ikke udstyret med selvbetjeningsautomat.</p> <p>Der er ikke installeret anlæg til undervognsskyl.</p> <p>Vandforbrug er tidligere oplyst til 130 l friskvand pr. bilvask. Ved tilsyn 12-11-2012 oplyses dog et forbrug på 90 liter pr. bilvask. Maksimalt antal vask er 8 biler pr. time. Vaskeprocessen varer 3 min. pr. bil. Der forventedes tidligere vasket ca. 5.000 biler om året, svarende til en afledning på ca. 675 m³ spildevand pr. år og 1.850 l pr. dag. Ved tilsynet 19-06-2024 oplyses dog, at det reelle antal bilvask er ca. 2.400 stk. pr. år.</p> <p>Der anvendes vaske- og rengøringsmidler uden A- og B-stoffer.</p> <p>Etablering af virksomheden er anmeldt den 16-06-2011 sammen med anmeldelse af farligt affald. Jf. anmeldelsen udføres ikke reparationsarbejde i øvrigt, slibning, overfladebehandling, motorvask, og der er ikke etableret anlæg til udsugning af udstødning, svejserøg eller slibestøv.</p> <p>Ud over de ovennævnte aktiviteter (autovask og klargøring), oplyses ved tilsynet, at virksomheden i mindre omfang foretager efterfyldning af motorolie, sprinklervæske o. lign. på motorkøretøjer. Evt. dækskifte og andet reparationsarbejde foretages på eksterne værksteder.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
800		7.30-15.30	7.00-12.00	8.00-12.00
	Miljøledelse			
	Nej			

Luftemissioner

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Virksomhedens aktiviteter er relativt begrænsede, og der er derfor ikke behov for et udsugningsanlæg.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er ingen afkast fra virksomhedens aktiviteter.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Pusleplads, måttebankning, støvsugning		Indendørs i bygning
2	Vaskehal		Indendørs i bygning
3	Kompressor		Indendørs i bygning
4	Til- og frakørsel		Udendørs, ingen støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Virksomheden ligger i centerområde, og er efter lokalplanen omfattet af støjgrænser herfor.</p> <p>Virksomhedens primære støjkilder er ind- og udkørsel af biler, og bilvask.</p> <p>Bilvask foregår kun med lukket port, hvorfor støjbidraget herfra er minimeret.</p> <p>Der er i forbindelse med behandling af virksomhedens anmeldelse af etableringen taget stilling til virksomhedens overholdelse af afstandskravene iht. autoværkstedsbekendtgørelsen set i forhold til støjende og stærkt støjende aktiviteter og virksomhedens beliggenhed i et forureningsfølsomt område.</p> <p>Hverken Aalborg Kommune eller virksomheden har modtaget henvendelser om støjgener i forbindelse med virksomhedens drift.</p>
Støjkilder, indendørs	<p>Drift af automatisk vaskeanlæg, støvsugning, anvendelse af trykluft samt rengøring af vaskeanlæg, herunder lejlighedsvis brug af højtryksrensere (foretages af eksternt firma), foregår udelukkende indendørs for lukkede porte, døre og vinduer.</p> <p>Der er automatisk lukningsanordning på porte.</p>
Støjkilder, udendørs	Ind- og udkørsel af biler på virksomheden.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads	0,70	675	m ³	Olieudskiller og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	<p>Vaskehallen/-anlægget er taget i brug i april-maj 2012.</p> <p>Automatvaskeanlæg benyttes til vask af virksomhedens egne udlejningsbiler, ca. 2.400 bilvask årligt.</p> <p>Processpildevandet ledes via en udvendig sandfangsbrønd, en koalescens olie- og benzinudskiller samt en prøvetagningsbrønd til spildevandforsyningsselskabets spildevandanlæg (fælleskloak).</p>
Spildevand, overfladevand	<p>Tag- og overfladevand ledes i fælleskloak.</p> <p>Evt. spild fra virksomhedens dieseltank i forbindelse tankning af biler løber ned i kloakrist til den udvendige sandfangsbrønd, hvorefter det gennemgår samme forløb som processpildevandet.</p>
Spildevand, afløbsforhold	<p>Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg</p> <p>Spildevandsplan 2008-2019: Status: Fælleskloakeret Plan: Fælleskloakeret Bydelsplan: G11 Kloakområde nr: 0.1.25</p> <p>Ifølge spildevandsplanen skal området virksomheden er beliggende i separatkloakeres senest i 2028.</p> <p>Kloakforsyningen anbefaler, at der separatkloakeres hvis der foretages ændringer på ejendommen.</p>
Spildevand, tilslutningstilladelse	<p>Der er den 05.09.2011 meddelt tilladelse med vilkår til afledning af processpildevand fra bilvaskehal til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg.</p> <p>En af forudsætningerne for tilladelsen er en forventning om op til 5.000 bilvask årligt med en samlet årlig spildevandsmængde på 675 m³. Aktuelt vaskes ca. 2.400 bilvask årligt - og dermed er den årlige spildevandsmængde tilsvarende mindre.</p> <p>Jævnfør §7.2 i virksomhedens tilslutningstilladelse, skal afløbssystemet tæthedsprøves mindst hvert 10. år efter at anlægget er taget i brug. Virksomheden har fremvist resultatet af en tæthedsprøvning fra 2019, der viser afløbssystemet er tæt.</p>
Spildevand, egenkontrol	<p>Driftsjournal er blevet udleveret på tilsynet, og gav ikke anledning til bemærkninger.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Der foretages alene vask indendørs i vaskehal/-anlæg på betongulv med afløb til fælleskloak. Belægningen i vaskehallen vurderes på tilsynet til at være tæt.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads	Olieudskillere med koalescensfilter	6,0	185	5.000

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Olieudskilleranlægget er udstyret med automatisk lukke og med visuelt elektronisk alarmsystem.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden oplyser, at der er indgået aftale med Marius Pedersen om årlig tømning af sandfang og olieudskillere. Tømningen er tidligere blevet udført af S. P. Jensen. Det er tidligere oplyst, at rengøring af koalescensfilter udføres i forbindelse med tømning af sandfang og olieudskillere, da dette ikke fremgår tydeligt af kvittering fra S. P. Jensen.
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	Jf. vilkår 7.1, 7.3 og 7.4 skal automatisk lukke og alarm funktionstestes mindst én gang årligt og resultaterne heraf indskrives i driftsjournalen, jf. vilkår 8. Driftsjournal for funktionstest af alarm er blevet udleveret på tilsynet.
Udskillere, vilkår i tilladelse	Der er i virksomhedens tilslutningstilladelse stillet vilkår om, at olieudskilleren skal være forsynet med automatisk lukke og alarm, samt at olieudskilleren skal inspiceres mindst en gang årligt. Virksomheden lever op til disse vilkår.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1	2015		Diesel	2.500	Indendørs	JA	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har en indendørs, overjordisk olietank, som indeholder diesel til at tanke virksomhedens biler. Denne tank er blevet anmeldt i 2019, men er endnu ikke blevet registreret i BBR. Sagsbehandler har kontaktet kommunens BBR- og byggeafdelinger, som beder om at få tanken anmeldt på ny, da den pågældende anmeldelse ikke indeholder en fuldmagt fra grundejer til at virksomheden må etablere/anmelde en olietank på grundejers vegne.
Olietanke, opstilling/placering	Olietanken er placeret overjordisk og indendørs i virksomhedens værksted.
Olietanke, tankattest/tankskilt	Tankattest på olietanken er udleveret på tilsynet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, sløjfningstermin	Tanken er lavet af stål og har indvendig korrosionsbeskyttelse. Sløjfningsterminen er derfor 40 år efter fabrikationsåret jævnfør § 44 i olietankbekendtgørelsen. Tankens fabrikationsår er 2016, og sløjfningsterminen for olietanken er derfor 31/12/2056.
Olietanke, registrering i BBR	Virksomheden har i 2019 anmeldt en indendørs, overjordisk olietank med diesel til Aalborg Kommune, men denne tank er endnu ikke blevet registreret i BBR. Sagsbehandler følger op med kommunens BBR-afdeling, og sørger for, at dette bliver gjort.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
AdBlue				Palletank	1.000	Indendørs, ingen opkant	2024
Sprinklervæske				Palletank	1.000	Indendørs, ingen opkant	2024
Vaskeprodukter				Plastdunk	15	Indendørs	2024

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	<p>Virksomheden har skiftet sæbe i vaskehallen, så der nu anvendes en sæbe, der er mere skånsom for både miljø og medarbejdere.</p> <p>Den nye sæbe er af mærket Istobal Nordic Shampoo Spa, og voksen er af mærket Istobal Nordic Drying Wax Plus Hard Water. Begge produkter er Svanemærkede. Indholdsstofferne i produkterne er alle kategoriseret som C-stoffer.</p>
Råvarer, opbevaring	<p>Vaskeprodukter opbevares i 15 liters dunke indendørs, direkte på betongulv i virksomhedens vaskehal.</p> <p>Oplaget er placeret ved port. Udenfor porten er fast belægning, men med afløb for overfladevand i en afstand af ca. 2 meter til porten.</p> <p>Det vurderes umiddelbart, at den miljømæssige risiko ved at produkterne ved uheld/spild eller lign. kan nå afløbene udenfor porten, er minimal, idet der ikke er tale om produkter med indhold af hverken klasse A- eller B-stoffer, samt grundet det forhold, at der er tale om et mindre oplag.</p> <p>Virksomheden kan med fordel overveje, at stille en spildbakke ind under dunkene, for at minimere risikoen for spild.</p> <p>Motorolier til brug ved efterfyldning opbevares indendørs i 200 liters tromler, placeret i spildbakke.</p> <p>Sprinklervæske til efterfyldning opbevares indendørs i 1.000 liters palletank uden yderligere spildsikring.</p> <p>AdBlue opbevares indendørs i 1.000 liters palletank uden yderligere spildsikring.</p> <p>Vinylmakeup, glasrens m.v. opbevares indendørs i 5 liters dunke, placeret i reoler og uden spildsikring. Spraydåser opbevares på samme måde.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Råvarerne indkøbes løbende efter behov, hvorfor der ikke findes lager af produkter ud over de dunke, der er i brug.
Råvarer/Kemikalier, belægninger	Motorolie, sprinklervæske, AdBlue, glasrens mm. opbevares i virksomhedens værksted. Belægningen her er lavet af beton, men er begyndt at revne i overfladen. Det er derfor aftalt med virksomheden, at belægningen i værkstedet repareres snarest, således at belægningen i værkstedet igen bliver tæt.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Dagrenovation			Ikke relevant	110	Indendørs			
Olieudskiller og sandfang			Ikke relevant					
Papir og pap			Container - lukket	500	Indendørs			
Spraydåser			Container - lukket		Indendørs			
Plastdunke			Container - lukket		Indendørs			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Virksomhedens farlige affald består af slam fra olieudskiller og brugte spraydåser. Disse bortskaffes af Marius Pedersen A/S.
Affald, sortering	Tilsynsførende havde ikke bemærkninger til virksomhedens affaldssortering.
Affald, opbevaring	Virksomhedens affald opbevares i containere i værkstedet. Virksomheden har tidligere haft affaldscontainere udendørs, men oplevede, at containerne blev brugt af uvedkommende. For at sikre, at virksomheden har kontrol over deres eget affald, valgte virksomheden derfor at rykke deres containere indendørs.
Affald, bortskaffelse	Virksomhedens affald (herunder slam og sand fra virksomhedens olieudskilleranlæg) bortskaffes af Marius Pedersen A/S. Affaldet bortskaffes efter behov, da virksomheden ved regelmæssige afhentning oplevede, at nogle beholdere var næsten tomme, når de skulle afhentes, mens andre var næsten overfyldte. Olieudskilleranlægget tømmes dog mindst en gang årligt.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Der er ikke drikkevandsinteresser i det område, virksomheden ligger i.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på jordforurening.
Planforhold	Virksomheden er beliggende inden for Kommuneplanramme 1.1.D11 i et område udlagt til blandet bolig og erhverv. Endvidere er virksomheden beliggende inden for delområde A i lokalplan 1-1-110 Godsbanearialet, Aalborg Midtby, dec. 2010.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Driftsjournal og tilhørende kvitteringer er blevet udleveret til tilsynsførende på tilsynet. Tilsynsførende havde ikke bemærkninger til driftsjournalen.
Jordforurening	Ejendommen har status som uafklaret på Region Nordjyllands liste over muligt forurenede erhvervsarealer. Dvs. at der er en mistanke om, at den tidligere aktivitet på lokaliteten potentielt kan have givet anledning til en forurening, men at Region Nordjylland endnu ikke har taget stilling til kortlægning efter reglerne i Jordforureningsloven. Ejendommen ligger i et område, som er omfattet af områdeklassificering, hvilket betyder, at der skal tages analyser af jord inden der sker jordflytning.
Bæredygtighed*	Virksomheden vil gerne være en del af den grønne omstilling. Fokus har særligt været på genanvendelse. Blandt andet er virksomhedens ud-tjente t-shirts blevet brugt til at lave sko, og gamle plastikmapper er blevet genanvendt som plastunderlag. Der blev på tilsynet snakket om vandforbruget i virksomhedens vaskehal, som på nuværende tidspunkt kun bruger rent vand. Der er derfor blevet snakket om muligheden for genanvendelse af vandet i vaskehalen eller måske at anvende regnvand indsamlet fra virksomhedens tag.