



Keld og Hans Vejen  
Teklaborgvej 49  
9870 Sindal

Hirtshals, den 21-02-2008

Sagsnr.: 09.17.01-K02-10-07

**Afgørelse om ikke- godkendelsespligt på ejendommen Teklaborgvej 49, 9870 Sindal.**

Hjørring Kommune- Byggeri og ejendomme har den 7. november 2007 modtaget din byggeanmeldelse vedr. etablering af en halmlade på ejendommen Teklaborgvej 49, 9870 Sindal.

Anmeldelsen er behandlet, ved Team Landbrug, i henhold til § 19 i bekendtgørelsen om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (bek. nr. 648 af 18. juni 2007).

**I henhold til det anmeldte har Hjørring Kommune – Team Landbrug, vurderet at etableringen af ovennævnte halmlade på 270 m<sup>2</sup>, ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Lov nr, 1572 af 20.december 2006).**

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det vurderes, at halmladen er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift og er dimensioneret efter den pågældende produktionsstørrelse. Halmladen placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, umiddelbart vest herfor.



Hjørring Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder, at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Området er landbrugspræget, og der ligger flere landbrugsbedrifter i nærområdet. Anlægget er beliggende i et område, som er udpeget som særligt værdifuldt landskab. Kommunen har vurderet at etableringen af halmladen ikke vil forringe de landskabelige værdier i området. Nærmeste nabo er beliggende ca. 280 m sydvest for den planlagte halmlade.

Da der ikke er tale om staldbyggeri, og der ikke sker ændringer eller udvidelse af dyreholdet, vurderes det anmeldte byggeri ikke at kunne påvirke naboer med hensyn til støj, lugt eller lys.

Forud for kommunens afgørelse har naboerne til ejendommen været skriftligt orienteret omkring anmeldelsen og har haft mulighed for at udtale sig i sagen. Der er ikke indkommet udtalelser eller indsigelser til anmeldelsen efter høringsfristens udløb.

Afgørelsen offentliggøres i lokalavisen i uge ?

### **Klagevejledning**

Du kan påklage kommunens afgørelse indtil 4 uger efter offentliggørelsen. Enhver, der har væsentlig interesse i sagen samt en række foreninger og organisationer m.v., vil kunne klage over kommunens afgørelse. Klagen skal være skriftlig, påføres sagsnr.: 09.17.01-K02-10-07 og indsendes via e-mail: [teknik-miljoe@hjoerring.dk](mailto:teknik-miljoe@hjoerring.dk) eller til adressen: Hjørring Kommune, Natur- og Miljøkontoret, Team Landbrug, Jørgen Fibigersgade 20, 9850 Hirtshals. Hvis vi modtager en klage over denne afgørelse, vil vi straks underrette dig.

Med venlig hilsen

Helle Nielsen  
Team Landbrug  
Tlf. 72 33 67 38