



Mads Stokholm Pedersen
Hølleskovvej 54
6760 Ribe

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 28. marts 2019
Sagsid 19/8330
Sagsbehandler Christian Damgaard Andersen
Telefon direkte 76 16 51 24

Afgørelse om at kombineret maskinhal, foderlade og lade kan etableres på Hølleskovvej 54, 6760 Ribe

Esbjerg Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af en kombineret maskinhal, foderlade og lade på Hølleskovvej 54, 6760 Ribe.

Esbjerg Kommune har afgjort, at bygningen kan etableres som anmeldt. Afgørelsen er truffet på baggrund af § 10 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 1467 af 6.12.2018).

Forudsætninger for afgørelsen

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres som anmeldt.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Offentliggørelse

Afgørelsen om at det anmeldte kan udføres annonceres den 29. marts 2019 på Miljø- og Fødevarerministeriets Digital Miljø Administration (www.dma.mst.dk).

Høring

I den konkrete sag er der ingen omkringboende, der er berørt af det ansøgte byggeri, og der meddeles accept af det ansøgte i fuldt omfang. Der er derfor ikke foretaget partshøring.

Udnyttelsesfrist

Afgørelser efter § 10 skal udnyttes senest 6 år efter at de er meddelt. Nærværende afgørelse regnes som meddelt den 28. marts 2019. Med udnyttet menes, at det kan konstateres, at det projekt accepten omfatter er gennemført.

Hvis en del af accepten ikke er udnyttet, bortfalder den del af accepten, som ikke er udnyttet. Udnyttelse anses også her for at foreligge, når de godkendte bygningsmæssige ændringer er gennemført.

Øvrige forhold

Afgørelsen omfatter alene forholdet til bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Etablering af nye bygninger må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Esbjerg Kommune.

Hvis tagvand fra nye bygninger ønskes afledt til vandløb, forudsætter dette en udledningstilladelse, og såfremt eksisterende rørledninger anvendes, skal der desuden søges om tilladelse til medbenyttelse i henhold til vandløbsloven.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 26. april 2019 kl. 23:59.

Klageberettigede er ansøger, Miljøministeren, Styrelsen for Patientsikkerhed, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen kan findes via forsiden på www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger sig på med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet mfkn@naevneneshus.dk.

Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Se betingelserne for at blive fritaget <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/til-foersteinstanser/fritagelse-fra-klageportal/>.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af anmeldelsen

Ifølge husdyrloven har en klage over anmeldelsen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at anmeldelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Natur- og Miljøklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Natur- og Miljøklagenævnet, som kan oplyse om, hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Venlig hilsen



Christian Damgaard Andersen

Dette brev med bilag er sendt til:

Ansøger og ansøgers konsulent

- Mads Stokholm Pedersen, Hølleskovvej 54, 6760 Ribe

Myndigheder og organisationer

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6600 Kolding, e-mail: sesyd@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh. V, e-mail: ae@ae.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: esbjerg@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund v/formand Arne Rusbjerg, Engvej 42, 7490 Aulum, teamstr@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, dnesbjerg-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh. N, e-mail: husdyr@ecocouncil.dk.
- Byggeri, Esbjerg Kommune: plan@esbjergkommune.dk

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Mads Stokholm Petersen har indsendt en anmeldelse om etablering af en kombineret maskinhal, foderlade og lade på 1.600 m² på Hølleskovvej 54, 6760 Ribe.

Placering af maskinhuset i forhold til eksisterende bygninger fremgår af kort 1.



Kort 1: Oversigt over maskinhus og eksisterende bygninger på Hølleskovvej 54.

Den kombinerede maskinhal, foderlade og lade opføres i metalplader med en højde på ca. 9 m. Taget etableres i eternit (naturgråt) og 20 graders taghældning. Byggeriet opføres samme sted, hvor der tidligere har været en staldbygning.

Afstandskravene i husdyrlovens § 6

Kravene er sammenholdt med de reelle afstande i nedenstående tabel.

	Afstandskrav	Afstand / overholdt
Eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (§ 6, stk. 1, pkt. 1)	Forbudszone	1.350 m
område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign., (§ 6, stk. 1, pkt. 2)	Forbudszone	Ingen i nærheden
Byzone, sommerhusområde og lokalplaner i landzone (som ovenstående) (§ 6, stk. 1, pkt. 3)	50 m	1.350 m
Nabobeboelse (§ 6, stk. 1, pkt. 4)	50 m	120 m

Som det fremgår, er alle afstandskrav overholdt.

Generelle krav jf. § 10

Det ansøgte omfatter almindeligt landbrugsbyggeri, af en størrelse, der må betragtes som normalt og repræsentativt for moderne dansk landbrugsbyggeri. På den baggrund vurderes det, at det ansøgte er erhvervs-mæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

Det ansøgte er beliggende i umiddelbar forbindelse med ejendommens bebyggelsesarealer.

Det ansøgte placeres mere end 50 meter fra nabobeboelse. Konkret er der ca. 120 meter til nabobeboelsen (Hølleskovvej 51).

Der foretages ikke terrænregulering på mere end +/- 1 meter.

Bygningen er ca. 9 m høj, og dermed lavere end 12,5 meter.

Landskab

Det ansøgte er placeret i et område med landskabelig værdi, større uforstyrret landskab og inden for kulturmiljøområde (Roager og Roager Kirkeby) jf. Kommuneplan 2018-2030. Kommunen skal derfor påse, at bevaringsværdierne forbundet hermed ikke påvirkes væsentligt.

Værdifulde landskaber er i særlig grad landskaber, der skal beskyttes og bevares. Større byggerier og tekniske anlæg skal begrænses mest mulig inden for de værdifulde landskaber. Nødvendigt byggeri og anlæg skal tilpasses landskabet ved placering, arkitektur, materiale- og farvevalg, beplantning samt belysning. Tekniske anlæg skal indpasses bedst muligt i terrænet og vigtige udsigtskiler skal friholdes.

De større uforstyrrede landskaber udgør de visuelt mest uberørte dele af det åbne land. Det åbne land præges mange steder af store trafik anlæg, master, vindmøller eller store produktionsanlæg. Der er få steder tilbage, hvor det er muligt at opleve et uforstyrret landskab uden dominerende anlæg og aktiviteter. Det er vigtigt at sikre, at der ikke sker unødige indgreb i de tilbageværende større uforstyrrede landskaber.

Et kulturmiljø er et geografisk afgrænset område, der ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

Vurdering

Byggeriet placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsmasse på ejendommen, og som erstatning for en eksisterende stald. Højden på den nye bygning overstiger ikke de øvrige bygningers højde, lige som byggeriet opføres i materialer, der ikke adskiller sig fra det øvrige byggeri på ejendommen.

Byggeriet vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt og placering m.v. tilpasset bedst muligt og uden at ændre på kulturmiljøets bærende bevaringsværdier.

Samlet vurdering

Det anmeldte overholder betingelserne for anmeldelse efter § 10.