



Rapport for miljøtilsyn hos Byens Bilpleje Aalborg ApS, Sundsholmen 4, 9400 Nørresundby

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	16.09.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet Til stede ved tilsynet var for virksomheden Marco Ditefano og Leon Clausen, og for Aalborg Kommune Miljø, Kurt Sørensen.		
Telefon	70 25 18 25	CVR nr.	36436549
E-mail	mdi@byensbilpleje.com lcl@byensbilpleje.com	P. nr.	1023432168

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	11.11.2019

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
24-06-2024	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende datoer for planlagte prøvetagninger i 2024 af spildevand afledt fra virksomhedens olieudskiller. Frist for fremsendelse af datoer for prøvetagning er 15. november 2023.
24-06-2024	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal øge tømning og kontrol af olieudskiller og sandfang fra en gang om året til hver 6. måned, gældende fra tilsynsdato 24-06-2024. Frist for dokumentation af 2. tømning i 2024 er 01-11-2024.
24-06-2024	Aftale	Efterkommet	Montere bi-måler på vandforbrug til vask af biler. Frist 1. dec. 2024.
24-06-2024	Aftale	Efterkommet	Dok. for kontrol/inspektion af 2.700 L overjordisk gastank. Frist 01-01-2025.
16-09-2025	Aftale	Efterkommet	Fremsende dokumentation for seneste kontrol af fyringsanlæg.
16-09-2025	Aftale	Efterkommet	Fremsende kvittering for indkøb af nye filtre til udsugning fra undervognsbehandling, malerkabine mm.
16-09-2025	Aftale	Efterkommet	Fremsende billeder af det gamle og nye koalescensfilter i olieudskiller – filter skiftet august 2025.
16-09-2025	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremsende dokumentation for etablering container til frasortering af madaffald til nyttiggørelse (biogas). <u>Frist 1. februar 2026.</u>

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden foretager undervognsbehandling, lakering af mindre skader, klargøring og lidt autoreparationer. Antallet af foretagne undervognsbehandlinger er faldet markant. Virksomheden mener, at det skyldes flere årsager som f.eks. at mange leaser biler i dag og, at bilerne i dag generelt er bedre rustbeskyttet fra fabrikkerne, end de var tidligere.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	11	0-24	8-16	8-16

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Undervognsbehandling og maling			Filter
2	Udstødningsgas			Ingen
3	Naturgaskedel			Ingen

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	9,0		0,50	0,63	4,16	22,70	20,0
2		1,0					
3		1,0					

Rumopvarmning:
Naturgas

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Opvarmning af malerkabinen og bygninger foretages med naturgasfyr. Gasfyrer har 190 kW indfyret effekt.
Luft, filtre	Filtre på afkast fra undervognsbehandling samt filtre på afkast fra malerkabine og støvkasse er kontrolleret/skiftet april 2024 og der er fremsendt dokumentation for indkøbt nye filtre til udskiftning i december 2025.
Lugt	Der er i forbindelse med tilsynet ikke konstateret generende lugt på eller ved virksomheden.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er ved tilsynet ikke konstateret generende støj og virksomheden har aldrig modtaget klage over støj.
Støjkilder, indendørs	Almindeligt værkstedsarbejde, kompressor.
Støjkilder, udendørs	Støj fra til- og frakørsel, samt fra afkast fra udsugning/ventilation. Støvsugning med "tornado gun" og måttebankning foregår kun indendørs og med lukkede porte, døre og vinduer.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. døgn (m ³)	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads	3,00	1,0	m ³	Sandfang og olieudskiller.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der foretages manuelt bilvask med højtryks-/hødvandsrensere. Ifølge virksomheden foretages gns. 15 bilvask pr. uge. Bilvask foregår indendørs på støbt betongulv med afløb til sandfang og olieudskiller (koalescensudskiller) med flydelukke og alarm. Temperaturen på vandet der anvendes til bilvask, er reduceret lidt - i forsøg på at bedre den efterfølgende rensning i olieudskiller.
Spildevand, overfladevand	Virksomheden er beliggende i et område med separatkloakering. Det betyder, at al overfladevand/regnvand ledes direkte og urensset til nærmeste vandløb/recipient. Virksomheden bør derfor have ekstra fokus på at undgå spild/forurening på de befæstede udearealer.
Spildevand, afløbsforhold	Vand fra vask af biler samt gulvvask afledes via sandfang og olieudskiller til det offentlige kloaknet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden har den 11. november 2019 fået tilladelse til afledning af spildevand til det kommunale spildevandsanlæg. I tilladelsen er stillet krav om egenkontrol af det udledte spildevand samt en række grænseværdier som spildevandet skal overholde.
Spildevand, egenkontrol	Virksomheden har i 2024 og 2025 udtaget 4 egenkontrol prøver pr. år iht. tilladelsen af 11. nov. 2029. Der skal også i 2026 udtages minimum 4 prøver pr. år. Virksomheden har haft problemer med at overholde udleder kravene til det udledte spildevand, hvorfor der i 2025 er afholdt møder og iværksat tiltag med øget fokus på overholdelse af udleder kravene.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (L/s)	Volumen (L)	Sandfang (L)
1	Vaskehal/vaskeplads		6,0		2.600

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Ifølge afledningstilladelsen af 11-11-2019 har virksomheden et 2.600 L sandfang samt en koalescensudskiller på 6L/sek. med lamelfilter, flydelukke og alarm, som er tilkoblet vaskepladsen.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Seneste tømning og kontrol af olieudskiller er foretaget august 2025. Med baggrund i længere periode med overskridelser af kravene til det udledte spildevand, er det aftalt, at tømning af olieudskiller foretages 2 gange om året og at der ved hver tømning foretages inspektion af at alt virker som det skal. Med dette sikres, at olieudskilleren har mest muligt kapacitet til rensning af spildevandet. Koalescensfilter er udskiftet august 2025 for at optimere effekten af olieudskiller.
Udskillere, vilkår i tilladelse	Kravet om egenkontrol af både mineralsk olie og olie/fedt er med baggrund i, at nogle vaskeprodukter kan indeholde voks.

Olie- og kemikalietanke

Tankoplysninger i BBR

Matr. nr.	Fab. år	Fab.nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
3bl		68821	2024	Gas	2.700 L	Over jorden, udendørs			-

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke (BBR)	Virksomheden har en overjordisk gastank á 2.700 L til opvarmning af bygninger og tørring ved malerkabine. Tanke er registreret i BBR. Seneste inspektion/kontrol af gastanken er foretaget 2. dec. 2024. Seneste kontrol af gasfyr/brændere er foretaget 27. januar 2025.
Olietanke, registrering i BBR	En tidligere underjordisk tank á 1.800 L til fyringsolie er fjernet og bortskaffet, og registreringen er ligeledes fjernet i BBR.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Affedtningsmiddel		400	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2025
Vaskeprodukter		140	Liter	Tromle	20	Indendørs, bag opkant	2025
Rustbeskyttelse		2.000	Liter	Palletank	1.000	Indendørs, bag opkant	2025
Rustbeskyttelse		200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2025
Insektfjerner		20	Liter	Emballage, original	20	Indendørs, bag opkant	2025
Ruderens		40	Liter	Emballage, original	20	Indendørs, bag opkant	2025
Fælgrens		50	Liter	Emballage, original	25	Indendørs, bag opkant	2025
Rustløsner		20	Liter	Emballage, original	20	Indendørs, bag opkant	2025

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Alle råvarer i form af miljøfarlige væsker opbevares på rist med sikring mod spild.
Råvarer, miljøfremmede stoffer	I forbindelse med kampagne for PFAS er virksomheden oplyst om at mange produkter til bilvask- og pleje indeholder PFAS i større eller mindre grad. Virksomheden vil ved fremtidige indkøb være opmærksom på dette, og på den måde forsøge at undgå indkøb af produkter med PFAS.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (L)				
Dæk	5	m³	Container - åben	5	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Jern og metal	5	m³	Container - åben	5	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	

Olie-emulsion	100	Liter	Dob-belt-væg-get tank	100	Udendørs container med op-samling	Marius Pe-dersen A/S	Marius Pe-dersen A/S	
Pap	8	m³	Con-tainer - lukket	8	Opbevaring i orden	Miljølogistik A/S	Miljølogistik A/S.	
Restaf-fald	5	m³	Con-tainer - lukket	5	Udendørs, ikke over-dækket, in-gen opkant	Marius Pe-dersen A/S	NordVærk, Energian-læg	
Spraydå-ser	800	Liter	Con-tainer - lukket	800	Indendørs	Marius Pe-dersen A/S	Marius Pe-dersen A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Affald håndteres udendørs på fast og tæt underlag i lukkede containere/beholdere.
Affald, farligt	Virksomhedens begrænsede mængde miljøfarligt affald består bl.a. af spraydåser, olieemulsion, kemisk fast affald.
Affald, anmeldelse af farligt affald	Afhentning af virksomhedens affald er anmeldt via Miljøministeriets Affaldsdatabase (ADS) og gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, sortering	Virksomheden har i 2024 etableret container til frasortering af pap og papir til genanvendelse. Virksomheden skal senest 1. februar 2026 etablere container til frasortering af madaffald til nyttiggørelse (biogas).
Affald, bortskaffelse	Virksomhedens affaldsfraktioner afhentes af hhv. Marius Pedersen A/S, Miljølogistik A/S og ABAS Miljøservice.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Ejendommen ligger ikke i indvindingsopland eller i område med drikkevandsinteresser, men ligger indenfor zonen med indsats for overfladevand (Limfjorden).
Generelle bemærkninger	Virksomheden bor til leje i bygningerne på Sundsholmen 4.
Planforhold	Ejendommen er beliggende i område med kommuneplanramme 2.2.H7 (let erhvervsområde) og lokalplan 12-028. Afstand til nærmeste skel ved boliger er ca. 250 m. Afstand til Limfjorden er ca. 145 m.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Efter massive overskridelser af udledningskrav til spildevandet i 2023 og 2024 er der i 2025 holdt møder med virksomheden for i fællesskab at finde tiltag som kan mindske udledningen af, specielt olie og olie/fedt i det udledte spildevand. Der er bl.a. øget tømningshyppighed af olieudskiller, lavere temperatur på vaskevandet og separat vandmåler mm. Af de seneste egenkontroller i 2025 ser det ud til, at tiltagene har reduceret udledningen så de er meget tæt på udledningskravene.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jordforurening	Ejendommen er ikke kortlagt iht. Region Nordjyllands database over muligt forurenende industrigrunde.
Bæredygtighed	Virksomheden har skiftet opvarmningskilde fra oliefyr til naturgasfyr. Al virksomhedens belysning er skiftet til LED.
Kampagne	Virksomheden er udtaget/valgt til Aalborg Kommunes kampagne vedrørende udledning af PFAS. Virksomheden er valgt ud fra, at virksomhedens aktiviteter er blandt de aktiviteter der typisk vil medføre belastning med PFAS. Ifølge undersøgelser indeholder en stor del af de produkter der anvendes til vask og pleje af biler, i større eller mindre grad PFAS-stoffer.