

Afgørelse vedr. maskinhus

Ikke-godkendelsespligt til opførelse af
nyt maskinhus på ejendommen

Valbyvej 63,
3200 Helsinge

Efter § 10 og § 20 i husdyrgodken-
delsesbekendtgørelsen

11. marts 2021

Datablad

Oplysninger	
Titel	Afgørelse vedr. maskinhus Ikke-godkendelsespligt til opførelse af nyt maskinhus på ejendommen
Overordnet lovgivning	Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. BEK nr 2256 af 29/12-2020
CVR-nummer	66127168
CHR-nummer	10735
Ejendomsnummer	2700026832
Matrikelnummer	Maskinhus ligger på: Matrikel: 1a - Valby By, Valby
Matrikel	Matrikel: 8g - Græsted By, Græsted Matrikel: 1a - Valby By, Valby Matrikel: 1b - Valby By, Valby Matrikel: 1c - Valby By, Valby Matrikel: 4 - Valby By, Valby Matrikel: 5h - Valby By, Valby Matrikel: 10d - Mønge By, Vejby
Adresse	Valbyvej 63, 3200 Helsingør
Ansøger	I/S Enghavegård, Valbyvej 63, 3200 Helsingør
Konsulentfirma	-
Tilsynsmyndighed	Gribskov Kommune
Journal nr.	09.17.24-G01-1-21
Ansøgnings-id	Skema nr. 225886 version 1
Kvalitetssikring	Tina Rasmussen – Byg, Landzone og Miljø

Følgende oplysninger er indgået i behandling af denne sag:

- Ansøgning i husdyrgodkendelse den 1. marts 2021

1	Afgørelse vedr. maskinhus - Ikke-godkendelsespligt til opførelse af nyt maskinhus	4
2	Bilag 1- Beskrivelse af det anmeldte projekt.....	6
3	Bilag 2 – gennemgang af kravene i anmeldeordningen.....	7
4	Bilag 3 - Klagevejledning	11
5	Bilag 4: Maskinhusets beliggenhed	12

1 Afgørelse vedr. maskinhus - Ikke-godkendelsespligt til opførelse af nyt maskinhus

Gribskov Kommune har den 1. marts 2021 modtaget en anmeldelse om opførelse af et nyt maskinhus efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Afgørelse

Gribskov Kommune har vurderet, at maskinhuset lever op til gældende regler og at byggeriet kan udføres som anmeldt, uden det kræver en godkendelse efter § 16a eller § 16b i Husdyrbrugloven.

Maskinhuset skal udformes og placeres som angivet i ansøgningsmaterialet. Placering fremgår af figur 1 og bilag 4.

Den anmeldte bygning med maskinhus overholder de i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 nævnte betingelser (bilag 2). Det anmeldte kan således bringes til udførelse i henhold til Husdyrbrugloven. Bemærk dog at denne afgørelse ikke fritager fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser, herunder at: Etablering af maskinhuset ikke må igangsættes, før der er givet byggetilladelse fra Gribskov Kommune.



Figur 1: Placering af nyt maskinhus

Konklusion

Gribskov Kommune har påset at afstandskrav, krav til den bygningsmæssige udformning og til beliggenhed lever op til betingelserne for at anvende anmeldeordningen. Da alle kravene er overholdt, vurderer Gribskov Kommune, at der kan gives tilladelse til maskinhuset og at der ikke kræves miljøtilladelse eller – godkendelse.

Projektets beskrivelse og nærmere redegørelse for overholdelse af kravene fremgår af bilag 2.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter § 20, stk. 4, jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Nabohøring

Ved anmeldelser efter § 10-19 skal kommunen skriftligt orientere naboer og give dem mulighed til at udtale sig inden for en frist på 2 uger. Orienteringen af naboer kan undlades, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at det anmeldte er af underordnet betydning for naboerne.

Høringen er alene sendt til ejer, da det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, idet der er tale om et maskinhus, centralt placeret på ejendommen, langt fra naboer og i nær tilknytning til ejendommens øvrige bygninger.

Gribskov Kommune har orienteret ejer/ansøger fra den 9. marts 2021 til 23. marts 2021. Ejer har meldt tilbage den 10. marts 2021. Der er ingen kommentarer til udkastet.

Udnyttelsesfrist

En afgørelse meddelt på baggrund af en anmeldelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt, jævnfør § 53 stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Med udnyttelse menes at byggeriet er opført og taget i brug.

Andre tilladelser

Byggeriet må ikke igangsættes før der er indhentet byggetilladelse. Byggetilladelse er søgt særskilt via www.bygogmiljoe.dk.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Gribskov Kommunes hjemmeside (www.gribskov.dk) og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk den 11. marts 2021. Du skal søge på adressen under offentliggørelser. Afgørelsen kan påklages inden 4 uger – dvs. klagefristen udløber den 8. april 2021.

Klagemulighed

Afgørelsen kan inden for de 4 uger påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i husdyrbrugloven. Klageberettigede er ansøger, miljøministeren og enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. § 84 i samme lovbekendtgørelse. For nærmere vejledning henvises til bilag 3.

Aktindsigt

Ifølge forvaltningslovens § 9 har parter i en sag ret til aktindsigt. Eventuel anmodning herom kan rettes til Gribskov Kommune.

Retsgrundlag

- Forvaltningsloven, se lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.
- Husdyrbrugloven, se bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., se lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019.
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, se bekendtgørelse nr. 2256 af 29. december 2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug
- Retssikkerhedsloven, se lov nr. 1121 af 12. november 2019 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter

Kopi sendt til: Se bilag 3.

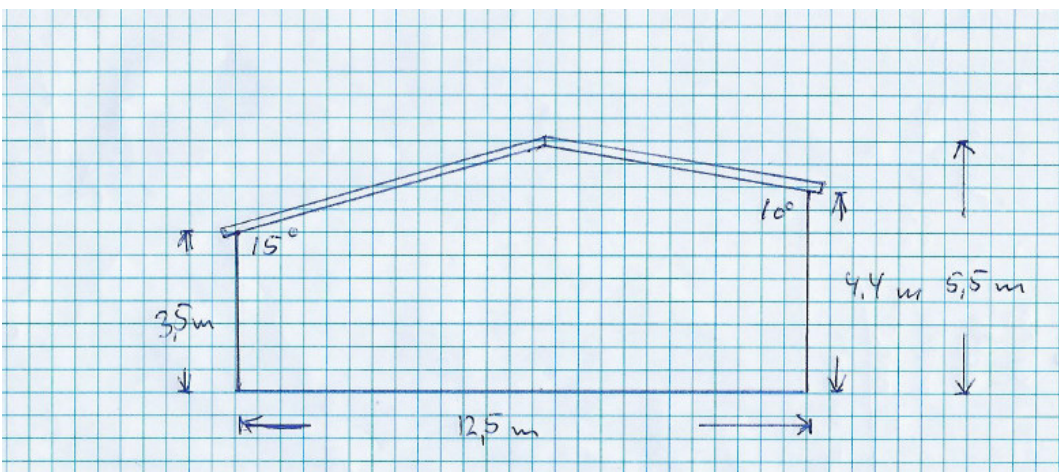
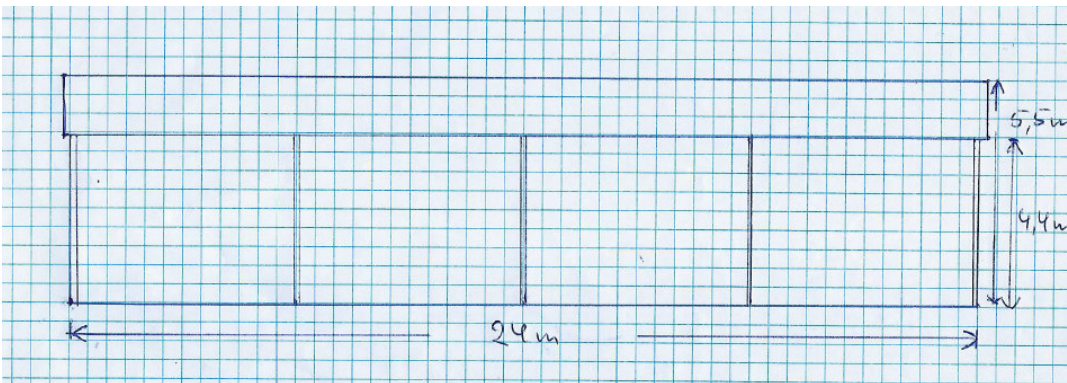
2 Bilag 1- Beskrivelse af det anmeldte projekt

Beskrivelse af det anmeldte projekt

Gribskov Kommune har modtaget anmeldelsen om et nyt maskinhus via www.husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 225886.

Der ansøges om opførelse af et maskinhus på 300 m^2 ($12,5 \text{ m} \times 24 \text{ m}$) på ejendommen Enghavegård, Valbyvej 63, 3200 Helsingør (matrikel nr. 1a - Valby By, Valby).

Højden til kip bliver maksimalt $5,5 \text{ m}$. Gavle og den ene langside laves i lecablokke. Den anden langside bliver skydeporte i forskudt plan. Tagkonstruktion udføres i træ, dimensioneret i henhold til "Træ 59" udgivet af træbranchen. Tagbeklædning bliver stålplader.



Ansøger oplyser, at maskinhuset skal bruges til opbevaring af landbrugsmaskiner, som bruges til markdriften. Dels har nogen af maskinerne indtil nu stået ude og dels har ejer haft maskiner stående hos en slægtning, hvis ejendom nu skal sælges, hvorfor maskinerne skal flyttes. Derfor er der nu kommet behov for ekstra plads til landbrugsmaskiner. Det anmeldte byggeri skal udelukkende anvendes som maskinhus og derfor vil det ikke give anledning til væsentlige lys-, støj-, støv eller lugtgener for de omkringliggende naboer.

3 Bilag 2 – gennemgang af kravene i anmeldeordningen

Gennemgang af kravene i anmeldeordningen

Tilladelse efter anmeldeordningen forudsætter, at de beliggenheds- og afstandskrav, der fremgår af § 6, § 7 og § 8 i Husdyrbrugloven er overholdt. §§ 6-8 omhandler placering af nye husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg. Der er i denne sag tale om et maskinhus, hvor der hverken vil være dyr eller blive opbevaret husdyrgødning eller ensilage. Kravene i §§ 6-8 er derfor overholdt.

Kriterierne for at anvende anmeldelsen i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er følgende i stk. 2 og 4:

Stk. 2

1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom

og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra

a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og

b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.

3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Stk. 4

Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Gribskov Kommune vurderer på baggrund af det oplyste:

Stk. 2. pkt. 1:

Den nye driftsbygning vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for landbruget på ejendommen, der er beliggende i landzone og har landbrugspligt. Ejendommen drives med får og kvæg.

Til Valbyvej 63 er der 43,16 ha agerjord + forpagtet areal.

Det nye maskinhus opføres ca. 13 m vest for den eksisterende bygning (bilag 4) og opføres dermed i tilknytning til ejendommen eksisterende bygninger.

Maskinhuset vurderes at være erhvervsmæssig nødvendig, for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

På nuværende tidspunkt er der ikke plads under tag til alle bedriftens maskiner, hvorved de er placeret udenfor. Derudover har ejer haft maskiner stående hos en slægtning, hvis ejendom nu skal sælges, hvorfor maskinerne skal flyttes. Derfor er der nu kommet behov for ekstra plads til landbrugsmaskiner.

På denne baggrund har Gribskov Kommune vurderet, at der ikke er grundlag for at tilsidesætte, at der opføres et maskinhus på 300 m². Byggeriet indgår som et led i ejendommens jordbrugs-mæssige anvendelse.

Kravet er dermed overholdt.

Stk. 2. pkt. 2:

§ 6 i husdyrbrugloven omhandler byzone, lokalplanlagt områder udlagt til boliger (nr. 1 og 2) og afstand til nabobeboelser (nr. 4).

Placering af tilbygningen overholder kravene i § 6, stk. 1, nr. 1, 2 og 4 i husdyrbrugloven. Se Tabel 1:

Område	Afstandskrav	Afstand målt fra bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	Ca. 2500 meter
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	Ca. 560 meter
Nabobeboelse	50 meter	Ca. 155 meter

Tabel 1: Afstandskrav jævnfør § 6, stk. 1, nr. 1, 2 og 4 i husdyrbrugloven

Fra nærmest hjørne af maskinhuset bliver der ca. 155 m til nærmeste nabo, ca. 560 m til lokalplanlagt område (Valby landsby) nordøst for ejendommen og ca. 2,5 km til nærmeste byzone (Ørby) vest for ejendommen. Dermed er krav om minimum 50 m til de nævnet områder overholdt.

Kravet er dermed overholdt.

Stk. 2. pkt. 3:

Terrænet, hvor maskinhuset skal opføres, er stort set jævnt, med en variation på mindre end 1 m i forhold til den eksisterende halmlade. Terrænændringerne vil derfor være mindre end +/- 1 m.

Kravet er dermed overholdt.

Stk. 2. pkt. 4:

Højden på maskinhuset bliver ca. 5,5 m til kip. Dermed er forudsætningen om, at højden er under 12,5 m overholdt.

Kravet er dermed overholdt.

Stk. 4:

For bebyggelse der placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier (herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier), skal det påses, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

I kommuneplanen 2013-2025 står: Landskabet omkring Valby er et åbent, bakket morænelandskab samt død-islandskab. Valby Kirke kan ses viden om og fra Valby er der vide udsigter til skovbrynene ved Valby Hegn. Det åbne land her er et meget gammelt kulturlandskab bestående af Mønge og Valbys dyrkningsflader.

Sigerslev Å - Tobro Å med mose og engarealer løber med udspring i Valby Hegn via Højbro Å til sit udløb i Kattegat ved Rågeleje. Længs vandløbssystemet findes flere fortidsminder, der vidner om kulturhistorien i området. Engarealerne langs Sigerslev Å og Tobro Å er et vigtigt landskabeligt element omkring Valby og Mønge landsbyer.

Laugø ejerlav udgør sammen med Valby og Mønge ejerlav et forholdsvis uforstyrret landskab, hvor man kan se fra landsby til landsby. Fragmenter af udskiftningsdiger er bevaret omkring Laugø landsby og vidner om tidligere tiders jordreformer.

Ejerlavet er i særlig grad sårbart med hensyn til det visuelle indtryk af hele dyrkningsfladen, der i dag fremstår som autentisk i middelalder- og udskiftningsammenhæng. Enhver ændring af arealanvendelsen vil forstyrre det sjældne helhedsindtryk.

Generelle trusler mod området er opførelse af tekniske anlæg og meget synlige byggerier, der kan bryde opfattelsen af et uforstyrret landskab.

Kulturhistoriske bevaringsværdier, her må tilstanden eller arealanvendelsen af særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi.

Tilstanden og arealanvendelsen i beskyttelsesområderne må kun ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer.

Inden for arealer udpeget som værdifulde kulturmiljøer gælder yderligere, at nybyggeri ikke bør planlægges eller gennemføres, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet.

Bygninger og anlæg inden for de udpegede kulturmiljøer skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af de kulturhistoriske værdier.

Af anmeldelsen fremgår:

Maskinhuset ligger inden for de i kommuneplanen udpegede bevaringsværdigt landskab, kulturhistoriske og værdifulde kulturmiljøer. Maskinhuset opføres parallelt med og i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på Valbyvej 63 (se figur 1). Terrænreguleringer bliver på maksimalt en meter. Maskinhuset med den valgte højde og placering vil ikke forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at et maskinhus med den valgte højde og ønskede beliggenhed, i tilknytning til eksisterende bebyggelse på Valbyvej 63, ikke vil påvirke eller forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet.

Kravet er derfor overholdt.

4 Bilag 3 - Klagevejledning

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen løber fire uger efter offentliggørelsen. Dermed udløber klagefristen 8. april 2021. Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- 2) Klageren får helt eller delvist medhold i klagen
- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Gribskov Kommune. Hvis Gribskov Kommune fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at klagen har opsættende virkning. Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden, og mens en eventuel klage behandles, sker derfor på eget ansvar. Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet (mfkn@naevneneshus.dk). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis klager har indledt forhandlinger med ansøger og/eller kommunen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – for eksempel hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Ifølge § 90 i Husdyrbrugloven kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Kopi af afgørelse er sendt til:

- Ansøger/ejer
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, sjl@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk, CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk, CVR 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk, CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, dngribskov-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, Gribskov@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk
- Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk

5 Bilag 4: Maskinhusets beliggenhed

