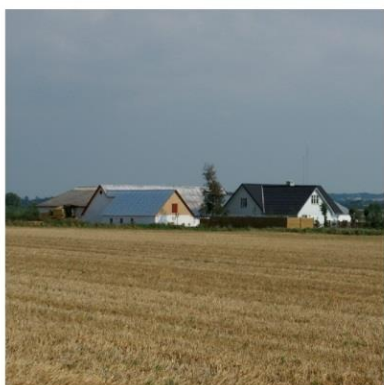
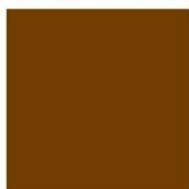


Revurdering af miljøgodkendelse

**Lundby Mosevej 27
9260 Gistrup**



Gældende fra 13. januar 2026

Husdyrbruget:	Lundby Mosevej 27, 9260 Gistrup
Ejer af husdyrbruget:	Jørgen Nødgaard Hansen
CHR-nr.	43144
CVR-nr:	14511083
Tilsynsmyndighed:	Aalborg Kommune Teknik og Miljø, Team Landbrug Stigsborg Brygge 105 9400 Nørresundby
Sagsbehandlere på revurderingen	Helle Paludan Pedersen /Irene Overgaard Larsen
Sagsnummer:	2025-067037

Formålet med revurderingen er først og fremmest, at kommunen skal vurdere om husdyrbrugets indretning og drift fortsat lever op til kravet om anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT).
Desuden skal kommunen vurdere, om husdyrbruget lever op til husdyrlovens krav om maksimal deposition af ammoniak på sårbar natur i kategori 1 og 2 samt om lovens krav til lugtgener er overholdt.
Der er ikke tale om en ny godkendelse, men udelukkende om at kommunen revurderer vilkårene for miljøgodkendelsen. I den forbindelse fjernes vilkår, som ikke længere er aktuelle f.eks. fordi reguleringen er ændret og formålet med vilkåret varetages af generel lovgivning.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Afgørelse	3
2	Husdyrbruget	4
3	Vurdering af husdyrbruget.....	4
4	Øvrige oplysninger	7
5	Liste over gældende vilkår	9

1 Afgørelse

Aalborg Kommune revurderer hermed miljøgodkendelse af 25. januar 2017 for husdyrbruget på Lundby Mosevej 27, Gistrup. Denne afgørelse fastsætter de vilkår, der skal gælde for den fortsatte drift af husdyrbruget, og er således et supplement til husdyrbrugets gældende miljøgodkendelse af 25. januar 2017.

Revurderingen sker efter husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Ifølge reglerne heri skal miljøgodkendelser for husdyrbrug revurderes 8 år efter udstedelsen og herefter hvert 10. år. EU offentliggjorde en BAT-konklusion i 2017, og miljøgodkendelsen skal derfor også revurderes i henhold til denne.

Kommunen har vurderet husdyrbruget på baggrund af skema 253012, baseret på skema 87583, som blev anvendt ved miljøgodkendelsen i 2017.

Kommunen meddeler hermed påbud om vilkårsændringer i henhold til husdyrbrugloven. Nedenfor er listet de nye vilkår, der er meddelt ved påbud. De påbudte vilkår supplerer vilkårene i miljøgodkendelsen. De gældende vilkår er samlet i afsnit 5.

Vilkår der meddeles som påbud

R1. Der skal foretages en årlig registrering af vand- og energiforbrug tilknyttet husdyrproduktionen. Registreringen gemmes i minimum 5 år og skal kunne forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.

Ophævelse af vilkår i miljøgodkendelse fra 2017

Vilkår 4,5 og 6 bortfalder, da de ikke længere er aktuelle.

Vilkår 27, 28, 29, 47, 48, 49, 53, 54 og 55 bortfalder som følge af ophør af kommunal arealregulering pr. 1.8.17.

Vilkår 20, 26, 30 og 56 er erstattet af generel lovgivning eller som følge af nyt regelsæt for IE-brug.

Nørresundby den 13. januar 2026

Helle Paludan Pedersen
miljøsagsbehandler

2 Husdyrbruget

Husdyrbruget på Lundby Mosevej 27 er omfattet af følgende godkendelser og afgørelser:

- Miljøgodkendelse af 25. januar 2017 efter husdyrlovens § 12 til udvidelse af produktionen fra 99,7 til 263,8 DE svarende til 44.850 årshøner¹. Udvidelsen skete i en ny stald. Der er herefter to stalde indrettet med volieresystem med gødningsbånd samt en gylletank som bliver anvendt til gødningen.

Husdyrbruget er et IE-husdyrbrug, fordi det blev godkendt til flere end 40.000 stipladser til høns i 2017.

I forbindelse med tilsyn på ejendommen har vi konstateret, at miljøgodkendelsen fra 2017 er udnyttet.

3 Vurdering af husdyrbruget

BAT-generelt

BAT-konklusionerne for intensivt opdræt af fjerkræ er implementeret i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen i form af generelle regler, der gælder alle IE-husdyrbrug umiddelbart efter meddelelse om godkendelse.

BAT-konklusionerne er implementeret i bekendtgørelsen med følgende overordnede emner:

- Miljøledelse
- Generelt krav om oplæring af personale
- Generelt krav om at udarbejde og følge en plan for regelmæssig kontrol, reparation og vedligeholdelse, samt beredskab
- Generelle krav til fodringsteknikker
- Generel pligt til at anvende energibesparende belysning
- Generelt krav om reduktion af støvemission fra staldanlæg
- Generelt krav om årlig indberetning

Overholdelse kontrolleres i forbindelse med regelmæssigt miljøtilsyn samt ved årlige indberetninger.

På baggrund af :

- indberettet materiale vedr. miljøledelse 2023
- oplysninger, kommunen har fået i forbindelse med miljøtilsyn oktober 2024
- oplysninger fra miljøgodkendelsen fra 2017

har kommunen vurderet, at miljøledelse og andre særregler for IE-husdyrbrug overholdes på husdyrbruget.

BAT energi- og vandforbrug

Energibesparende tiltag:

- Al belysning er skiftet til LED
- Eget solcelleanlæg

¹ regnet efter normtal gældende på afgørelsestidspunktet

- For at undgå overventilation og dermed ekstra strømforbrug er der en styring af anlægget, der kan regulere i forhold til temperatur, luftfugtighed og kurvestyring

Vandbesparende tiltag:

- For ikke at bruge mere vand end nødvendigt og samtidig få en effektiv rengøring, anvendes iblødsætning, når staldene rengøres.
- Der anvendes højtryksrenser

For at sikre tilstrækkelig fokus på vand- og energibesparelser påbydes vilkår R1, om at der skal foretages en årlig registrering af vand- og energiforbrug. Kommunen vurderer på baggrund af ovenstående, at BAT er overholdt for vand- og energiforbrug.

BAT-ammoniak

For eksisterende staldafsnit, hvor der i en tidligere godkendelse er fastsat vilkår med henblik på reduktion af ammoniakemissionen, skal BAT-niveauet genberegnes med inddragelse af effekten af disse vilkår, medmindre vilkårene er stillet til miljøteknologi, som ikke er optaget på Miljøstyrelsens teknologiliste²

I miljøgodkendelsen fra 2017 blev ammoniakreduktionen opnået ved at anvende overdækning af gyllebeholder samt tre gange ugentlig udmugning i hønsestaldene. Begge teknikker findes på teknologilisten og skal dermed indregnes i kravet.

Aalborg Kommune vurderer, at hvis vilkårene i miljøgodkendelsen fra 2017 om anvendelse af overdækning af gyllebeholder samt tre gange ugentlig tømning fastholdes, så vil husdyrbruget leve op til BAT-kravet med hensyn til ammoniak.

Natur

Bedriftens samlede fordampning af ammoniak fra stalde og lagre er beregnet til 4031
Energibesparende tiltag:

- Al belysning er skiftet til LED
- Eget solcelleanlæg
- For at undgå overventilation og dermed ekstra strømforbrug er der en styring af anlægget, der kan regulere i forhold til temperatur, luftfugtighed og kurvestyring

Vandbesparende tiltag:

- For ikke at bruge mere vand end nødvendigt og samtidig få en effektiv rengøring, anvendes iblødsætning, når staldene rengøres.
- Der anvendes højtryksrenser

N/år i husdyrgodkendelse.dk.

Nedenstående tabel og kort viser de kategori 1- og kategori 2-naturområder, der ligger nærmest husdyrbruget:

² Helpdesksvar 16-12-2019

Naturområde	Kategori	Afstand og retning i fht. anlægget	Total deposition
1 Overdrev	1	4,7 km mod syd	0,0 kg N/ha/år
2 Klithede	1	9,7 km mod øst	0,0 kg N/ha/år
3 Overdrev	2	1,3 km mod nordøst	0,3 kg N/ha/år



Beregningerne viser, at når der anvendes teknikker svarende til vilkårene miljøgodkendelsen fra 2017, er kravene til kategori 1 og 2-natur opfyldt.

Lugt

Ved revurdering skal det også beregnes, om geneniveauerne for lugt er overholdt.

Nedenstående skema viser lugtberegninger i fht. Lundby Mosevej 27:

Lokalitet/område	Nærmeste område	Korrigeret geneafstand	Vægtet gns.afstand	Genekriterie overholdt
Enkelt bolig/erhverv	Oppelstrupvej 57	97 m	649	ja
Samlet bebyggelse	Hadsund Landevej 456	172 m	1116 m	ja
Byzone	Nøvling By	306 m	2046 m	ja

Resultat af lugtberegning i husdyrgodkendelse.dk

Kommunen konstaterer på baggrund af beregningerne i skema 253012, at genekriterierne er overholdt i forhold til anlægget på Lundby Mosevej 27.

4 Øvrige oplysninger

4.1 Offentlighed

Kommunen har den 31. oktober 2025 sendt oplæg til ejer om den forestående revurdering og revurderingen har desuden været i foroffentlighed i perioden 31. oktober til 16. november 2025.

Ingen har bedt om at modtage udkastet. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse hermed.

Udkastet til revurderingen herunder varsel af påbud om vilkårsændringer har været i høring hos ejer i perioden fra 18. december 2025 til 12. januar 2026. Kommunen modtog ikke nogen kommentarer til udkastet.

Kommunen har vurderet, at der ikke var andre parter, som skulle høres i sagen. Der er herved lagt vægt på, at der er tale om en revurdering, og at der ikke i forbindelse hermed opstår øgede gener for omgivelserne.

Revurderingen vil blive offentliggjort på www.dma.mst.dk (DMA: Digital Miljøadministration) den 14. januar 2026.

4.2 Gyldighed og retsbeskyttelse

Den oprindelige miljøgodkendelse fra 2017 er fortsat gældende med de ændringer, der fremgår af denne revurdering.

Der er ikke retsbeskyttelse på de meddelte vilkår, da de enten er ændret ved påbud (nye og ændrede vilkår) eller er videreført fra den oprindelige godkendelse, hvor retsbeskyttelsen er udløbet. Vilkårene træder i kraft straks ved meddelelse af denne afgørelse.

4.3 Revurdering af miljøgodkendelsen

Den næste regelmæssige vurdering af husdyrbrugets miljøgodkendelse skal foretages i 2036.

4.4 Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøgerne og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. husdyrbruglovens §§ 84 - 87.

Klagefristen udløber den 11. februar 2026.

Klagen indsendes via Klageportalen, som kan findes via hjemmesiden for Nævnenes Hus [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](http://naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Der kan være gebyr på at klage. Reglerne findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Eventuel klage over påbud har opsættende virkning ifølge husdyrlovens § 80, dvs. de nye vilkår er ikke gældende, før klagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Ansøger vil efter klagefristens udløb blive underrettet om, hvorvidt der er modtaget klage over denne afgørelse.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter³, at afgørelsen er meddelt.

³ jf. husdyrbruglovens § 90.

5 Liste over gældende vilkår

Listen består af reviderede vilkår fra miljøgodkendelse 2017, samt det nye påbudte vilkår.

Nye påbudte vilkår

- R1. Der skal foretages en årlig registrering af vand- og energiforbrug tilknyttet husdyrproduktionen. Registreringen gemmes i minimum 5 år og skal kunne forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.

Vilkår fra miljøgodkendelse 2017.

Enkelte vilkår er opdateret til nutidige forhold/sprogbrug. Disse er markeret med *

1. *Godkendelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter på husdyrbruget Lundby Mosevej 27, 9260 Gistrup.
2. Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet og med de ændringer, der fremgår af godkendelsens og revurderingens vilkår.
3. *Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøgodkendelse og revurdering på husdyrbruget. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Udgået.
5. Udgået.
6. Udgået.
7. Ændringer i ejerforhold (eller hvem der har ansvar for driften) skal meddeles til kommunen.
8. Den nye staldbygning skal have indvendige mål på 35,5 x 119 meter. Facader og tag skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i samme nuancer som det eksisterende anlæg.
9. Den ny staldbygning, som er placeret øst for eksisterende staldanlæg, må have en bygningshøjde på maksimalt 12 m over terræn.
10. Siloen, som opføres ved den nye staldbygning, må maksimalt have en bygningshøjde på 10 m over terræn. Farven skal være hvid eller galvaniseret og ikke-reflekterende.
11. *Husdyrholdet skal være sammensat og staldindretningen udført som angivet tabellen nedenfor

	Ansøgt		Staldsystem
	Antal dyr	DE	
Stald 1 -Årshøne - konsumæg	16.950	99,71	Voliere med gødningsbånd
Stald 2 Årshøne - konsumæg	27.900	164,12	Voliere med gødningsbånd
I alt	44.850	263,82	

12. Husdyrholdet må ikke overstige 44.850 årshøns.
13. Husdyrbruget skal drives økologisk.
14. Staldanlægget skal rengøres mellem hvert hold høns.
15. I den nye staldbygning skal der anvendes nyeste anvendelige energibesparende teknologi.
16. Restvand fra rengøring af stalde og lignende (f.eks. også fra ægvask og ægpakkeri) skal ledes til opsamlingsbeholder eller gyllesystem og må herefter anvendes i overensstemmelse med bestemmelserne for restvand i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Opsamlingsbeholderen skal have en kapacitet svarende til mindst en afvaskning af staldene.
17. Udledning af tag- og overfladevand til et vandløbssystem må ikke finde sted medmindre der er søgt og meddelt en udledningstilladelse.
18. Al vask af maskiner, redskaber og sprøjte skal foregå på en godkendt vaskeplads.
19. Sanitært spildevand må ikke ledes til gyllebeholder men skal ledes til særskilt spildevandsanlæg. Spildevandsanlægget skal være godkendt af Aalborg Kommune forinden ibrugtagning
20. Udgået.
21. Spildolie og farligt affald skal opbevares i egnede beholdere med tætsluttende låg. Beholderne skal placeres på en fast, tæt bund med opkant eller i en spildbakke. Opsamlingskapaciteten skal svare til volumen på den største beholder. Oplagspladsen skal som minimum være overdækket med et halvtag.
22. Olietromler mv. skal placeres på en fast, tæt bund med en opkant eller i en spildbakke. Opsamlingskapaciteten skal svare til volumen på den største beholder. Oplagspladsen skal som minimum være overdækket med et halvtag.
23. Kemikalier til rengøring af stalde skal opbevares i et rum med afløb til gyllesystemet eller separat opsamlingsbeholder. Hvis kemikalierne opbevares i et rum uden afløb, skal de placeres i en spildbakke.
24. Opbevaring af diesel/fyringsolie i overjordiske tanke skal til enhver tid ske i en typegodkendt beholder, som er opstillet i henhold til typegodkendelsen, og der må ikke være mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Overjordiske tanke skal sikres mod påkørsel.
25. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund, således at spild kan opsamles, og således at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
26. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til **Alarmcentralen, tlf.: 112** og efterfølgende straks at underrette **Aalborg Kommune, Miljø- og Energiforvaltningen på tlf.: 99 31 20 00**.

27. Udgået.
28. Udgået.
29. Udgået.
30. Udgået.
31. Håndtering af gylle skal foregå under opsyn, således at spild undgås.
32. Efter endt omrøring og udkørsel skal telt lukkes igen umiddelbart efter. Skader på den faste overdækning skal straks repareres, så overdækningen altid er helt tæt.
33. Påfyldning af gylle skal ske fra gyllevogn med påmonteret suge/pumpetårn.
34. Fra volieresystemet skal der fjernes gødning 3 gange om ugen.
35. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at driften af husdyrbruget giver anledning til væsentligt flere lugtgener for de omkringboende end forventet, skal husdyrbruget lade udarbejde en handlingsplan for at nedbringe lugtgenerne, herunder evt. foretage lugtmålinger. Inden dokumentationsprogrammet iværksættes, skal det godkendes af tilsynsmyndigheden, og undersøgelsens omfang vil efter konkret vurdering blive fastsat af tilsynsmyndigheden. Alle udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af husdyrbruget.
36. Viser ovennævnte dokumentation, at der er væsentlige lugtgener, skal de afhjælpende foranstaltninger udføres efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden.
37. Kravet om dokumentation af lugtforholdene kan højst fremsættes en gang årligt, medmindre den seneste kontrol viste, at lugtemissionen ikke kan overholdes.
38. Der skal på husdyrbruget foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med de til enhver tid gældende retningslinjer for fluebekæmpelse.
39. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, så der ikke opstår risiko for ophold af skadedyr (rotter m.v.).
40. Ved transport på offentlige veje skal gødningstransportens åbninger være forsynet med låg eller lignende, så spild ikke kan finde sted. Skulle der alligevel ske spild, skal dette straks opsamles.
41. Transport af foder og øvrige hjælpemidler til og fra husdyrbruget må ikke give anledning til gener. Transport af dyr til og fra husdyrbruget skal fortrinsvist ske mandag til fredag i tidsrummet kl. 8 og 18. Leverancer af dyr til slagteri er undtaget, da disse ikke planlægges af landmanden, men af slagteriet, og sker på alle tider af døgnet.
42. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkår overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder generne væsentlige.
43. Støjmålinger skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende støjberegningsvejledning og foretages i punkter, som forinden aftales med tilsynsmyndigheden.

44. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelsen eller dennes opholdsarealer:

Områdetype	Man-fre kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Man-fre kl. 18-22 Lør kl. 14-22 Søn- og helligdag kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7	Alle dage kl. 22-7 Maksimal Værdi
	Gns. værdi over referencetidsrum met	Gns. værdi over referencetidsrumme t	Gns. værdi over referencetidsrumme t	
Boligområde for åbne og lav boligbebyggelse	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)	50 dB(A)
Det åbne land (inkl. landsbyer og landbrugsarealer)	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)

Vejledning om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 af november 1984.

45. Driften må ikke medføre støvgener udenfor husdyrbrugets arealer.
46. Støvgener i forbindelse med indblæsning af foder skal begrænses, fx med melcykloner eller anden støvbegrænsende foranstaltning.
47. Udgået.
48. Udgået.
49. Udgået.
50. Ved husdyrbrugets ophør skal der udføres følgende forureningsbegrænsende foranstaltninger.
- Gyllebeholder, fortank med rørsystemer, gyllekanaler mv. skal tømmes og rengøres.
 - Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning og rengøres.
 - Olietanke tilknyttet husdyrbruget skal tømmes.
 - Fritliggende gyllebeholder skal fjernes.
 - Oplag af husdyrgødning skal bortskaffes og stalde, lader og pladser m.v. skal rengøres.

51. Farligt affald, restkemikalier, olieaffald, medicinaffald mv. skal bortskaffes i henhold til Aalborg Kommunes affaldsregulativer. (se afsnittet om affald).
52. Der skal til enhver tid kunne fremvises dokumentation, der kan vise dyreholdets størrelse og sammensætning. Endvidere skal der kunne fremvises dokumentation for produktionens størrelse 3 år efter miljøgodkendelsen er meddelt.
53. Udgået
54. Udgået.
55. Udgået.
56. Udgået.
57. Der skal føres logbog over renholdelse af staldventilatorer. Logbogen skal kunne fremvises ved tilsyn.