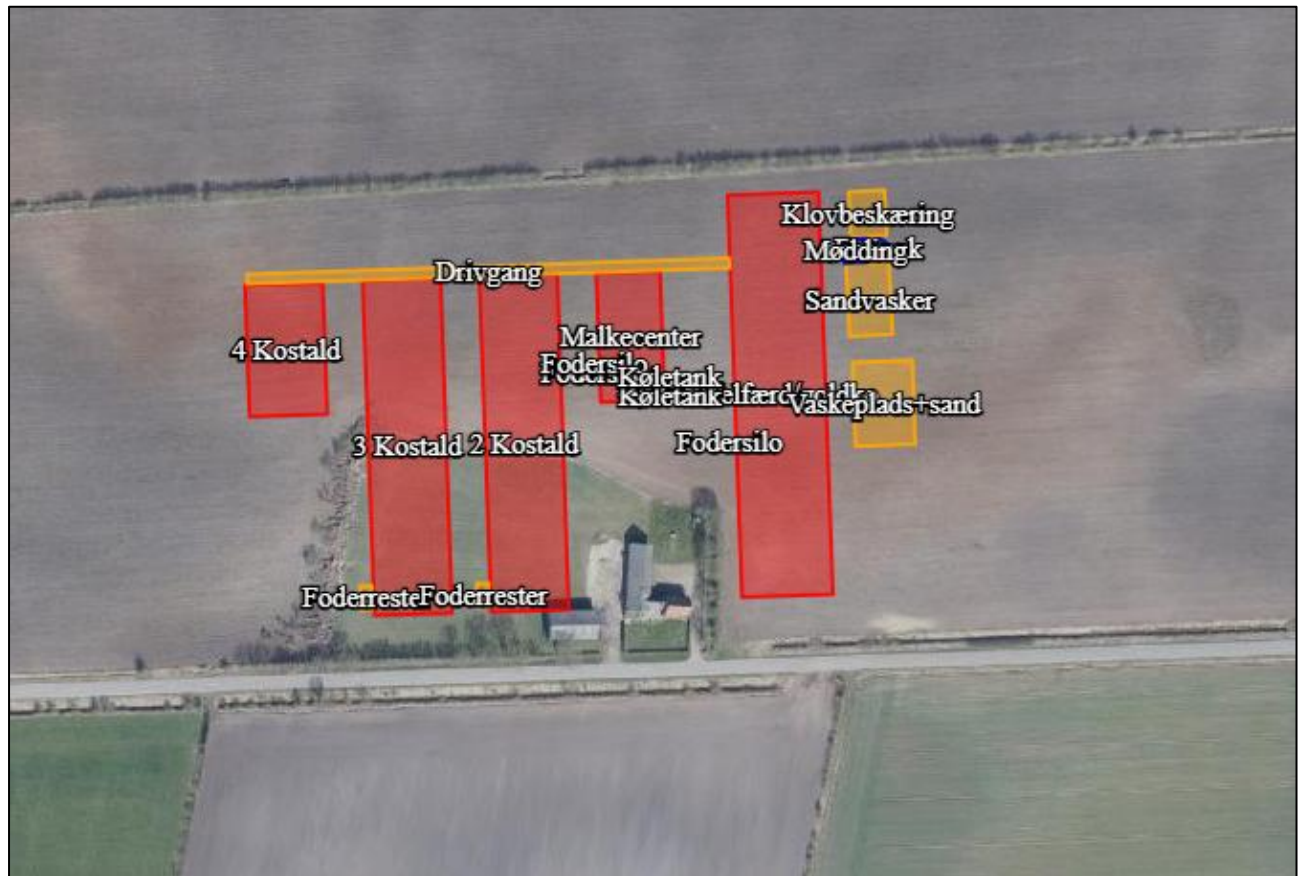




MILJØANSØGNING EFTER § 16A STK 4 (TILLÆG)

GINEGÅRDSVEJ 13, 6240 LØGUMKLOSTER

INDSENDT TIL TØNDER KOMMUNE 9. APRIL 2026

Udarbejdet af miljørådgiver Birgitte Madsen

Indhold

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold	2
B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte.....	3
B. 1 Indretning og drift	3
B. 2 Anlægsarbejde og bygningsmæssige ændringer	4
B. 3 Forbindelse til andre husdyrbrug	5
B. 4 Husdyrbrugets beliggenhed	5
B. 5 Ammoniak.....	7
B. 6 Lugt	7
B. 7 Øvrige emissioner	7
B. 8 Reststoffer	8
B. 9 BAT (for husdyrbrug med mere end 750 kg ammoniakemission).....	9
B. 10 Evt. grænseoverskridende virkninger	9
C. Oplysninger om IE—husdyrbrug	9
D. Miljøkonsekvensrapport	9
Bilag 1 Skitser af bassin (placering rykkes ssv. lidt mod vest)	10

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Basisoplysningerne oplistet i bekendtgørelsens Bilag 1 pkt. A stk. 1-4 fremgår af IT ansøgningsskemaet (skema nr. 256308) og er indsat her:

Husdyrbruget	Konsulent		
Bedrift Cvr	45598101	Konsulent Cvr	
Husdyrbrugets navn	Ginegårdsvej 13	Konsulent virksomhedsnavn	Velas I/S
Beliggenhedsadresse	Ginegårdsvej 13	Konsulentnavn	Birgitte Madsen
Postnummer	6240	Konsulentadresse	Damsbovej 11
By	Løgumkloster	Konsulentpostnummer	5492
Ansøger		Konsulentby	Vissenbjerg
Ansøgers navn	Sandbjerggård I/S	Konsulenttelefon	50801502
Ansøgeradresse	C/O Johan og Bent Schrøder Mårbækvej 6	Konsulent-email	bima@velas.dk
Ansøgerpostnummer	6240	Ejendom	
Ansøgerby	Løgumkloster	Ejendomsnummer	8885389
Ansøgertelefon	51744967	CHR numre	47525
Ansøger-email	bent@bmfarm.dk	Matrikler på ejendomsnummer	
		Matrikel: 277 - Ø. Terp, Bedsted	

B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

Den nuværende tilladte husdyrproduktion på Ginegårdsvej 13 er en §16a-godkendelse fra 2026, hvor stalde og dyrehold blev godkendt. Dette er endnu ikke etableret.

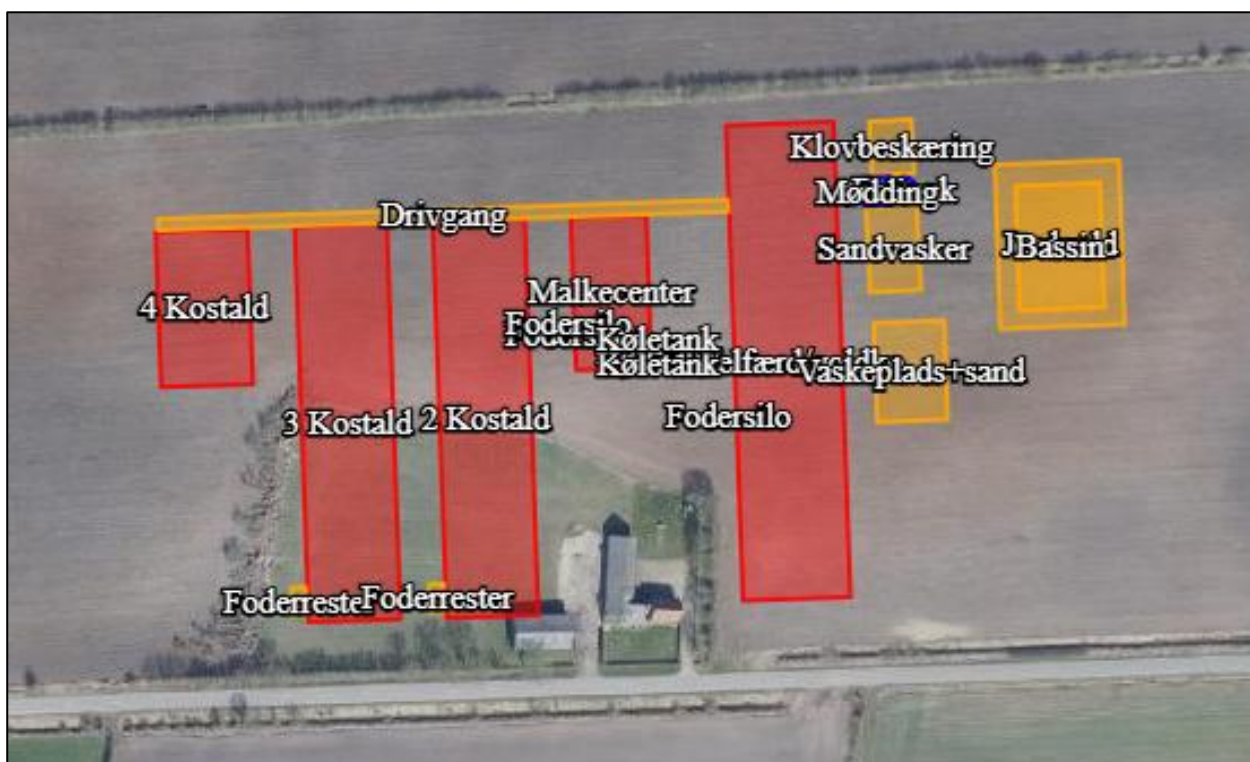
Der søges nu om tilladelse til at etablere et bassin til overfladevand. Der er tale om vand fra tage og pladser. Det vand der opsamles i bassinet, vil blive genanvendt til vask af sand og malkecenter. Overskydende vand fra bassinet ønskes anvendt til markvanding.

Med denne miljøansøgning ændres der ikke på stalde, gødningslagre og dyrehold. Der sker derfor ingen ændring i ammoniakemission. Når ændringen er mindre end 3500 kg ammoniak, er der tale om en ansøgning efter §16a stk. 4 (tillæg) i husdyrbrugloven.

Der er ikke tale om et IE-husdyrbrug.

B. 1 Indretning og drift

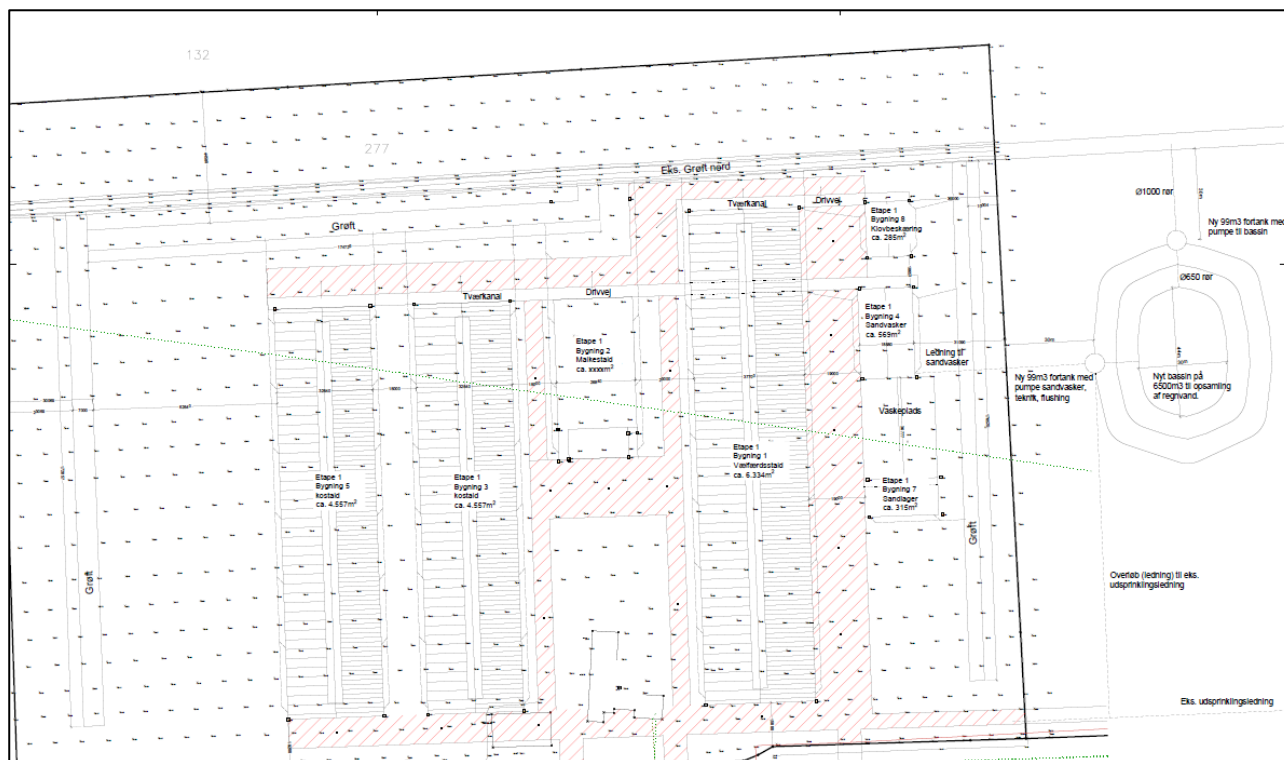
På ejendommen er godkendt et anlæg til kvæghold og mælkeproduktion. Placering af bygningerne fremgår af nedenstående oversigtskort.



Figur 1 Placering af de godkendte stalde og driftsbygninger samt bassinet mod øst

Det nye bassin placeres øst for de godkendte bygninger. Placeringen er uden for det nuværende matrikelskel. Der vil blive ændret på matrikelskellet, så bassinet placeres på samme matrikel som de godkendte bygninger.

Anslået placering af det nye bassin til overfladevand fremgår af nedenstående skitse. På skitsen ligger bassinet 30 m øst for den nuværende matrikel-grænse. Dette forhold vil blive ændret, fordi matrikelgrænsen vil blive rykket til 30 m øst for bassinet, og bassinet vil samtidig blive rykket lidt mod vest.



Figur 2 Cirka placering af bassin øst for de godkendte bygninger

Produktionsareal, staldsystem og dyretype er uændret og fremgår af nedenstående tabel.

Bygningsnr.	8-års drift	Nudrift MGK 2026, ikke realiseret	Ansøgt drift 2026
Stald 1 (velfærd)	0	2562 m2 dybstr. 1095 m2 fast drænet	Uændret
Stald 2	0	2934 m2 fast drænet	Uændret
Stald 3	0	2934 m2 fast drænet	Uændret
Stald 4	0	550 m2 fast drænet	Uændret
Malkecenter*	0	922 m2 fast drænet	Uændret

*Der er i skrivende stund ikke enighed om, hvad der er den korrekte beregning af produktionsareal i et malkecenter

Håndtering af flydende og fast husdyrgødning er uændret i forhold til tidligere godkendte.

B. 2 Anlægsarbejde og bygningsmæssige ændringer

Der opføres et nyt bassin på 6500 m³ med tæt bund til overfladevand. Rundt om bassinet etableres jordvold, og uden for jordvolden etableres sikkerhedshegn. De øvrige bygninger som opføres på matriklen, er godkendt i tidligere miljøgodkendelse.

Den erhvervsmæssige nødvendighed består i, at der etableres et bassin til opsamling af tag- og overfladevand på en landbrugsejendom. Bassinet indgår som en central del af ejendommens drift,

ressourcehåndtering og miljømæssige sikring. Driften af et kvægbrug kræver store mængder vand til bl.a. rengøring af staldarealer og udstyr, vask af malkestald, vask af sand fra sengebåse samt markvanding i tørre perioder. Opsamling og genbrug af regnvand reducerer behovet for indkøbt vand, og medvirker til en driftsstabil, økonomisk og bæredygtig vandforsyning. Dermed udgør bassinet en del af ejendommens foderproduktion og driftsøkonomi.

Der vil være et anslået behov for vaskevand 100-150 m³ pr dag, det vil sige op til 55.000 m³ om året.

Regnvandsbassinet vil samtidig aflaste vandløb, som ikke skal modtage vand fra tage pladser.

Alternativer, såsom ekstern vandtilførsel eller separate forsinkelsesløsninger, er ofte dyrere og driftsmæssigt uhensigtsmæssige.

B. 3 Forbindelse til andre husdyrbrug

Der ligger ikke andre husdyrbrug inden for 100 m eller inden for 50% af lugtgeneafstanden. Dermed er der ikke forureningsmæssigt forbindelse med andre husdyrbrug i henhold til husdyrbruglovens §16c.

Det vurderes derfor, at husdyrbruget ikke skal godkendes sammen med andre husdyrbrug.

Det vurderes ikke at bassinet skal indgå i opmålingen af afstanden mellem to husdyrbrug, da bassinet ikke er et husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg eller et ensilageopbevaringsanlæg.

B. 4 Husdyrbrugets beliggenhed

Ejendommen ligger i landzone øst for Løgumkloster og sydvest for Øster Terp. Ejendommen ligger i landzone i et relativt fladt landskab med åbne marker, læhegn og spredt bebyggelse.

Faste afstandskrav i henhold til Husdyrbruglovens §6, §7 og §8 fremgår af nedenstående tabel. Kravene gælder for husdyranlæg samt gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg, og er således ikke umiddelbart gældende for bassinet:

	Afstandskrav	Afstand	Beskrivelse
§ 6			
Byzone og sommerhusområde (eksisterende og fremtidige)	50 m	> 1 km	
Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller offentligt område med henblik på rekreative formål	50 m	> 1 km	
Nabobeboelse	50 m	> 100 m	
§ 7			
Kategori 1 natur	10 m	> 1 km	
Kategori 2 natur	10 m	> 1 km	
§ 8			
Vandforsyningsanlæg, ikke almen	25 m	> 25 m	
Vandforsyningsanlæg, almen	50 m	> 50 m	
Vandløb, sø eller dræn	15 m/100 m	100 m	
Offentlig vej og privat fælles vej	15 m	> 15 m	
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m	

Beboelse på samme ejendom	15 m	> 15 m	
Naboskel	30 m	30 m	

Som det ses, overholder bassinet alle afstandskrav for husdyranlæg samt gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg. Anlægget er imidlertid ikke et husdyranlæg eller gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg. Når der i denne ansøgning redegøres for ovenstående afstandskrav, er det således for at sandsynliggøre, at placeringen af bassinet ikke er problematisk.

Landskabs- og planmæssige forhold

Planforhold/udpegning	Ja	Nej
Naturbeskyttelsesområder		X
Natura 2000 områder		X
Bevaringsværdige landskaber		X
Større sammenhængende landskaber		X
Geologiske bevaringsværdier		X
Økologiske forbindelseslinjer	X	
Værdifulde kulturmiljøer		X
Kulturhistoriske bevaringsværdier		X
Fredede områder		X
Kystnærhedszonen		X
Lavbundsarealer		X
Skovrejsningsområder		X
Skovbyggelinje	X	
Sø- og åbeskyttelseslinje		X
Kirkebyggelinje		X
Fortidsmindelinje		X
Beskyttede sten- og jorddiger		X
Områder til store husdyrbrug		X
Særligt værdifulde landbrugsområder	X	
Følsomme indvindingsområder		X
Indvindingsoplande inden for OSD		X
Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse		X
BNBO		X

Bassinet ligger inden for økologiske forbindelser. Ifølge kommuneplanen må dyre- og plantelivets muligheder for spredning, f.eks. ved etablering af nye større anlæg, ikke forringes i væsentlig grad. I nogle kommuner, f.eks. Billund Kommune, er bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen, undtaget. I Odder Kommunes kommuneplan nævnes, at tiltag, som kan bidrage til opfyldelse af andre formål, som f.eks. reduktion af næringsstofudvaskning samt klimatilpasning, vil blive prioriteret højt, hvis det bygges inden for de økologiske forbindelser. Det konkrete projekt er placeret på opdyrket areal, og projektet medvirker til klimasikring via opsamling og genbrug af tag- og overfladevand.

Bassinet ligger inden for skovbyggelinje. Der kræves ikke dispensation til at opføre erhvervsmæssigt nødvendige bygninger inden for skovbyggelinje.



Totaldepositionen på kategori 1- og 2- natur er 0 kg, og der er ingen merdeposition på kategori 3 natur.

Lugtberegningerne viser, at lugtgenegrænserne er overholdt ved naboer, samlet bebyggelse og byzone.

Driften af bassinet forventes ikke at medføre støvgener uden for ejendommens eget areal.

Fluer og skadedyr

Driften af bassinet forventes ikke at medføre ændringer i forhold til skadedyr.

Lys

Der opsættes ikke lys ved bassinet.

Rystelser

Driften af bassinet forventes ikke at medføre gener i form af rystelser.

Transport

Driften af bassinet forventes ikke at medføre ændringer i antal transporter.

Uheld og driftsforstyrrelser

Følgende tiltag på ejendommen reducerer risiko for uheld:

- Der opsættes hegn rundt om bassinet
- Hvis der kommer mere vand til bassinet end der skal bruges til vask, kan vandet udbringes på markerne.

Egenkontrol og management

- Ejer står for daglig drift
- Bassinet besigtiges flere gange årligt for at kontrollere
 - Vandstand
 - Tegn på slitage eller brud på brinker
 - Tilgroning
 - Funktion af tekniske installationer (hegn og pumper)
- Brinkerne vedligeholdes med slåning 1-2 gange årligt

B. 8 Reststoffer

Spildevand/restvand

Bassinet fungerer som opsamlingsbassin for ejendommens udenomsarealer og tagflader. Vandet genbruges til vask og markvanding. Det regnvand, der falder på bassinet, opsamles i bassinet.

Affald

Der vurderes ikke at være væsentlige mængder af affald.

Årligt energi- og vandforbrug

Forbrug til drift af bassinet:

Type	Nudrift	Ansøgt drift (anslået)
El	0 kWh	200 kWh til pumper

Diesel – maskiner	0 L	0 L
Vand	0 m3	0 m3

B. 9 BAT (for husdyrbrug med mere end 750 kg ammoniakemission)

Med denne ansøgning ændres der ikke på staldarealer. Derfor er der ikke nogen nye krav til overholdelse af BAT med henblik på reduktion af ammoniakemission:

B. 10 Evt. grænseoverskridende virkninger

Husdyrbruget ligger langt fra den danske grænse, og projektet forventes ikke at have grænseoverskridende virkninger.

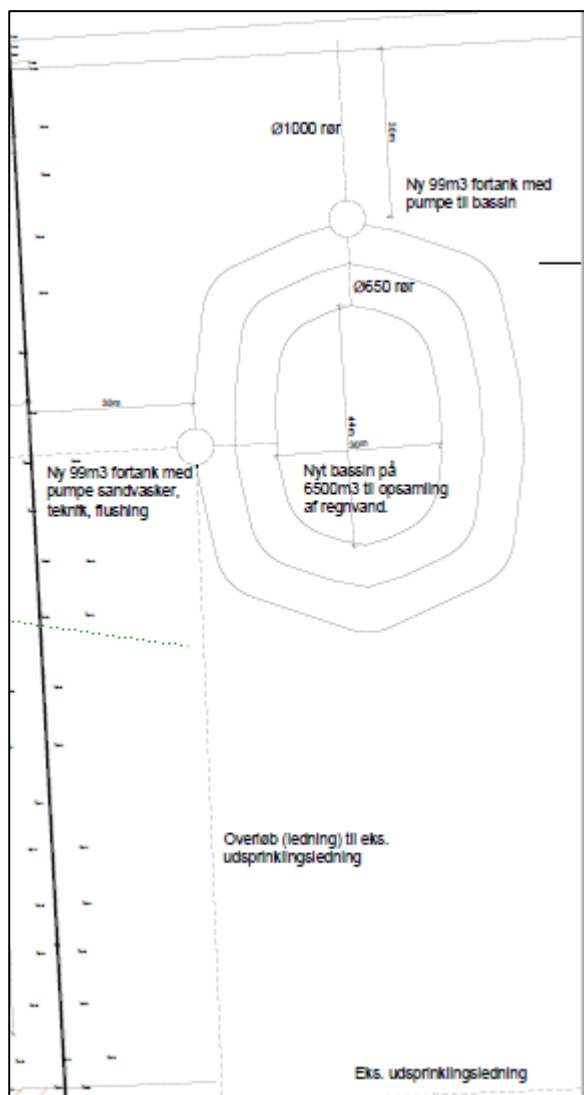
C. Oplysninger om IE—husdyrbrug

Her er ikke tale om et IE-husdyrbrug.

D. Miljøkonsekvensrapport

Der udarbejdes normalt ikke miljøkonsekvensrapport for ansøgninger efter §16a stk. 4.

Bilag 1 Skitser af bassin (placering rykkes ssv. lidt mod vest)



Snit

