



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Hans Henrik Lauritsen
Østergyden 33
5600 Faaborg

Sendt med digital post til CVR-nr. 19748979

**By, Land og Kultur
Miljø**
Mellemgade 15, 5600 Faaborg

Tlf. 72 53 21 40
Fax 72 530 531
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Anmeldelse om opførelse af ny malkestald på Østergyden 11, 5600 Faaborg

Faaborg-Midtfyn Kommune modtog den 6. juni 2018 din anmeldelse om opførelse af en ny malkestald på husdyrbruget på Østergyden 11, 5600 Faaborg. Vi har behandlet sagen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹.

18-06-2018

Sagsid.: 09.17.24-P19-2-18

Kontakt

Ida Persson

Dir.: 72532127
ldges@fmk.dk

Afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at det anmeldte opfylder betingelserne i § 10, og malkestalden kan derfor opføres som ansøgt.

Det anmeldte kræver ikke godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven².

Afgørelsen meddeles på følgende betingelser:

- Den nye stald skal opføres som beskrevet i anmeldelsen.
- Den nye stald skal indrettes efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen³.
- Stalden skal overholde afstandskravet på 15 m til dræn. Eventuelle dræn, der først opdages i forbindelse med byggeriet, skal enten lægges om, så afstandskravet er overholdt, eller føres i lukkede rør inden for 15 m fra bygningen.
- Der må ikke udføres ændringer af det eksisterende staldanlæg, som kræver godkendelse efter husdyrbrugloven (eksempelvis renovering/ændring af staldgulve).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 6 år.

Inden byggeriet kan påbegyndes, skal der indhentes byggetilladelse til projektet.

Beskrivelse af ændringerne

Østergyden 11, 5600 Faaborg, er en malkekvægsproduktion med et tilladt dyrehold på 169 årskøer (samt opdræt).

Husdyrbruget har søgt om opførelse af en ny malkestald. Placeringen af den nye stald kan ses på figur 1 (næste side).

I forbindelse med det ansøgte projekt, har ansøger oplyst følgende:

- Malkestalden er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og malkestalden opføres i tilknytning til hidtidigt bebyggelsesareal.
- Ansøger ønsker at opføre en ny malkestald på 28 x 4 m på sydsiden af den eksisterende kostald, malkestalden skal starte ca. 3 m fra gavl af eksisterende kostald.

Åbningstid

Mandag	10:00-15:30
Tirsdag	10:00-14:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	10:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Telefontid

Mandag-onsdag	8:00-15:30
Torsdag	8:00-17:30
Fredag	8:00-12:30

¹ Bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

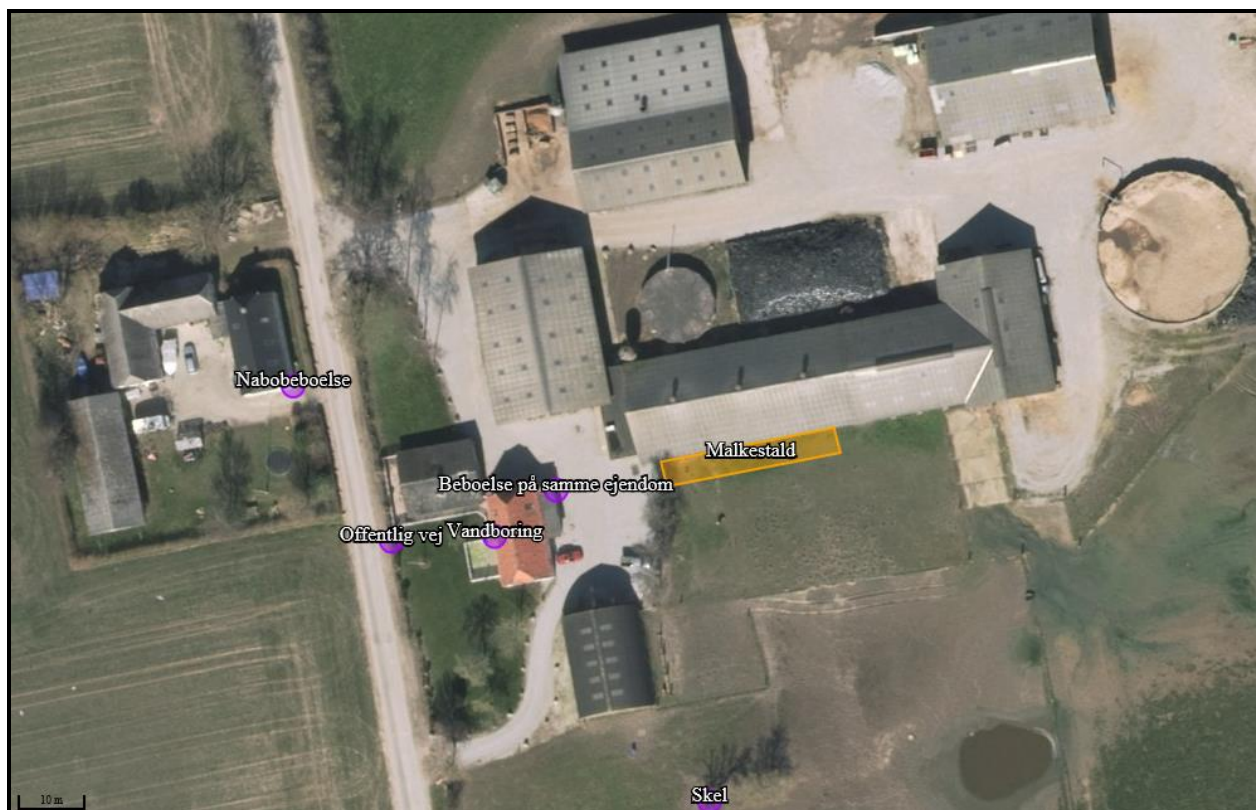
² Bekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

³ Bekendtgørelse nr. 865 af 23. juni 2017 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

- Malkestalden er placeret mindst 50 m fra byzone, lokalplanlagt område og nabobeboelse. Nærmeste byzone ved Vester Aaby ca. 2 km mod NØ og nærmeste lokalplanlagte område er Åstrup ca. 1,2 km mod N, nærmeste nabobeboelse er Østergyden 22 ca. 60 m fra den planlagte malkestald.
- Der sker ikke ændringer i terræn på mere end +/- 1 m.
- Bredden af malkestalden overstiger ikke den eksisterende kostalds bredde.
- Malkestalden opføres i samme byggestil som den eksisterende kostald, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning. Den eksisterende kostald er i gule sten med røde stålplader. Malkestalden bliver i røde stålplader.
- Følgende krav er opfyldt: bygningshøjden bliver mindre end 12,5 m og malkestaldens højde overstiger ikke de eksisterende staldes højde med mere end 1,5 m.
- Ejendommen ligger inden for område udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommuneplanen. Det anmeldte vurderes ikke at påvirke udpegningen.
- Afstandskrav i lovens § 8 er overholdt:
 - > 25 m til privat vandforsyningsanlæg
 - > 50 m til alment vandforsyningsanlæg
 - > 15 m til vandløb/dræn og søer
 - > 15 m til vej
 - > 25 m til fødevarerirksomhed
 - > 30 m til naboskel



Figur 1. Placering af ny malkestald på Østergyden 11.

Begrundelse for afgørelsen

Ændringer af dyrehold eller anlæg på et husdyrbrug kræver som udgangspunkt tilladelse eller godkendelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven. Visse ændringer er dog udtaget fra dette krav og kan gennemføres efter en anmeldelse til kommunen, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens afsnit IV. Kommunen skal vurdere, om kravene i anmeldelsen er opfyldt, eller om det anmeldte kræver tilladelse eller godkendelse efter husdyrbrugloven.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Etableringen af malkestalde, der ikke er en del af produktionsarealet, og malkerum kan ske under anmeldeordningen, hvis byggeriet opfylder en række betingelser, der skal sikre, at der tages hensyn til de landskabelige værdier samt naboer.

Vi har på baggrund af ansøgningen foretaget en vurdering af om det anmeldte opfylder betingelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10:

Krav	Vores vurdering
Bygningen skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bygningsarealer.	OK – Bygningen vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendig, og den placeres op ad en eksisterende stald.
Bygningen skal placeres mindst 50 m fra et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.	OK – Der er over 1 km til nærmeste område (Åstrup, nord for husdyrbruget).
Bygningen skal placeres mindst 50 m fra i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	OK – Der er over 1 km til nærmeste område.
Bygningen skal placeres mindst 50 m fra nabobeboelser.	OK – Der er 59 m til nærmeste nabobeboelse Østergyden 22.
Byggeriet skal foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.	OK – Ifølge ansøger vil der ikke ske terrænændringer på over +/- 1 m i forbindelse med det ansøgte projekt.
Bygningshøjden skal være lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.	OK – Ifølge ansøger overstiger det ansøgte projekt ikke 12,5 m i højden.
Tilbygninger skal fremstå i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.	OK – Ifølge ansøger opføres det ansøgte projekt i samme byggestil som den eksisterende kostald.
Bygningsbredde af ændringen eller udvidelsen må ikke overstige det eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 pct., dog maksimalt 2 m.	OK – Da den ansøgte stald bliver på 4 m i bredden, overstiger den ikke den eksisterende stalds bygningsbredde.
Bygningshøjde, herunder taghøjde, af ændringen eller udvidelsen må ikke overstige den eksisterende stalds højde med mere end 1,5 m.	OK – Ifølge ansøger overstiger det ansøgte projekts højde ikke den eksisterende stalds højde med mere en 1,5 m.
Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlig bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.	Den nye bygning placeres i et landskab, der ifølge kommuneplanen ønskes beskyttet. Faaborg-Midtfyn Kommune mener ikke, at malkestalden med de ansøgte dimensioner, placering og byggestil vil kunne påvirke oplevelsen af landskabet væsentligt. Området er derudover ikke udpeget som havende nogen særlig kulturhistorisk eller geologisk værdi.

Derudover er den nye stald placeret med over 15 m til beboelse på samme ejendom, ca. 5 km til nærmeste ammoniakfølsomme naturområde inden for internationale naturbeskyttelsesområder (elle- og askeskov NV for ejendommen) og over 5 km til nærmeste ammoniakfølsomme naturområde uden for internationale naturområder (overdrev NV for ejendommen).

Vi vurderer på baggrund af ovenstående, at betingelserne for at benytte anmeldeordningen er opfyldt.

Vi har ikke foretaget nabohøring, da det er vores vurdering, at sagen er af underordnet betydning for naboer. Den nye malkestald er af en relativt begrænset størrelse, den opføres i samme byggestil som det allerede eksisterende byggeri og den ligger i direkte tilknytning til det eksisterende byggeri. Derudover vil malkestalden synlighed i forhold til de nærmeste naboer være relativt begrænset, da malkestalden er skjæmet af det allerede eksisterende byggeri.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside (www.fmk.dk/politik/hoeringer-og-offentliggørelser/) mandag den 18. juni 2018, og afgørelsen kan ses på kommunens hjemmeside til og med klagefristen. Klagefristen for afgørelsen er mandag den 16. juli 2018.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er ansøger, enhver med en individuel, væsentlig interesse i sagen samt forskellige myndigheder, foreninger og organisationer (jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Her logger du på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er på ca. 900 kr. for privatpersoner og ca. 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde. For mere information, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er blevet offentligt annonceret.

Vi giver ansøger besked, hvis afgørelsen påklages. Senest tre uger efter klagefristens udløb videresender vi klagen til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med vore bemærkninger til sagen og klagepunkterne. Vore bemærkninger sendes også til klagesagens parter.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes i klageperioden, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker dette på ansøgers egen regning og risiko.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen har været offentligt annonceret.

Venlig hilsen

Ida Persson
Miljømedarbejder, Faaborg-Midtfyn Kommune



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Modtagere af denne afgørelse:

- Hans Henrik Lauritsen, Østergyden 33, 5600 Faaborg (ostergyden33@gmail.com).
- Centrovice / Mette L. Baadegaard (mlb@centrovice.dk)
- Beboere over 18 år på Østergyden 11, 5600 Faaborg
- Sundhedsstyrelsen (syd@sst.dk)
- Danmarks Fiskeriforening (mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen af Danmark (nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Forbrugerrådet (fbr@fbr.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dnfaaborg-midtfyn-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Faaborg-Midtfyn (faaborg-midtfyn@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Miljøkoordinator Frode Thorhauge (frodethorhauge@stofanet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Det Økologiske Råd (husdyr@ecocouncil.dk)

Datablad

Ansøger, ejer og kontaktperson	Henrik Lauritsen Østergyden 33 5600 Faaborg Tlf. 61 76 22 23 ostergyden33@gmail.com
Husdyrbrugets navn og adresse	Henrik Lauritsen Østergyden 11 5600 Faaborg
Ejendomsnummer	4300009955
Matrikelnummer	1t, Nakkebølle Hgd., Åstrup
CHR-nummer	19146
CVR-nummer	19748979
Tilsynsmyndighed	Faaborg-Midtfyn Kommune Miljøafdelingen By, Land og Kultur Mellemgade 15 5600 Faaborg Tlf. 7253 2140 teknik@fmk.dk
Ansøgningens skemanummer i www.husdyrgodkendelse.dk	205118
Konsulent	Centrovice / Mette L. Baadegaard (mlb@centrovice.dk)