

**Plan, Teknik & Miljø
Miljø**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 24-03-2021
Sagsnr.: 21/7020

Kontakt: Susanne Niman Jensen
Direkte tlf.: 7376 7480
E-mail: snj@aabenraa.dk

Afgørelse om etablering af halmlade på Vrågårdvej 10, 6372 Bylderup-Bov

Aabenraa Kommune træffer afgørelse om, at halmladen på Vrågårdvej 10, 6372 Bylderup-Bov matr. 6 Burkal, Burkal kan etableres under forudsætning af, at etableringen sker som anmeldt. § 10-anmeldelsen kan ses af bilag 1.

Det skal oplyses, at denne afgørelse ikke omfatter andre afgørelser eller tilladelser efter anden lovgivning end efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹. Der skal således ansøges om byggetilladelser og eventuelle øvrige tilladelser særskilt.

Begrundelse

Miljørådgiver Louise Riemann LHN anmeldte den 15. marts 2021 etablering af en halmlade på ca. 540 m² på kvægbruget på Vrågårdvej 10, 6372 Bylderup-Bov på vegne af husdyrbrugets ejer Jürgen Lorenzen.

Halmladen opføres med en højde på 9,4 meter og med dimensionerne i grundplanet på 18x30 meter. Den nye halmlade opføres med røde stålplader og grå tagplader. I forbindelse med byggeriet foretages der ikke terrænændringer på mere end +/- 1 meter.

Aabenraa Kommune har vurderet, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt, da:

- Den pågældende ejendom er et husdyrbrug.
- Den nye halmlade erstatter en gammel halmlade, der trænger til udskiftning pga. dårlig stand. Ansøger har fortsat brug for en halmlade.

Halmladen ligger inden for åbeskyttelseslinjen, og inden for større sammenhængende landskaber; men ikke inden for andre kommunale udpegninger, der har til formål at varetage særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabsmæssige værdier.

Aabenraa Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på:

- At det anmeldte er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

¹ Bekendtgørelse nr. 2256 af 29. december 2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

- At der ikke foretages ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- At bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- At placeringen af halmladen overholder afstandskravene på 50 m til byzone, lokalplaner og nabobeboelse.
- At der kan dispenseres for ikke at opføre byggeri i åbeskyttelseslinjen med den begrundelse, at der er tale om et eksisterende husdyrbrug, der ligger inden for udpegningen "større sammenhængende landskaber", hvor ca. halvdelen af bygningsanlægget ligger inden for åbeskyttelseslinjen. Halmladen etableres i tilknytning til det eksisterende byggeri, hvor den erstatter en eksisterende halmlade, og den vurderes til at være erhvervsmæssig nødvendig.

På oplyste baggrund er det Aabenraa Kommunes vurdering, at det anmeldte kan foretages uden tilladelse eller miljøgodkendelse i henhold til husdyrbruglovens² § 16 a eller b. Desuden er det kommunens vurdering, at det ansøgte kan gennemføres uden at være til gene for naboer, uden at give anledning til miljøforurening og uden at være i strid med områdets landskabelige værdier. Derfor er det kommunens vurdering, at det anmeldte kan accepteres.

Høring

Aabenraa Kommune har ikke orienteret naboerne, da Aabenraa Kommune jf. § 19 i forvaltningsloven³, da Aabenraa Kommune vurderer, at etableringen af halmladen vil være af underordnet betydning for naboerne.

Der har været sendt et udkast til kommentering hos ansøger og rådgiver med en frist på 2 uger til at komme med kommentarer. Rådgiver har oplyst, at de ingen kommentarer har.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 10, jf. § 20 stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Udnyttelsesfrist

Det skal oplyses, at afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år fra dags dato. Endvidere gælder det, at hvis afgørelsen herefter ikke udnyttes helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år.

Aktindsigt

Du har ifølge forvaltningslovens § 9 ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen med sagsnr. 21/7020. Eventuel aftale herom skal aftales med Team Miljø.

Klagevejledning

Afgørelsen er meddelt i medfør af husdyrbrugloven og kan i medfør af lovens § 76 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen er meddelt den 24. marts 2021. En eventuel klage skal være modtaget senest den 21. april 2021, der er dagen for klagefristens udløb.

Når Aabenraa Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks anmelder om klagen.

Afgørelsen kan påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Miljøministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt.
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- Dansk Ornitologisk Forening
- DOF-Sønderjylland
- Det økologiske Råd
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Parter og klageberettigede, har ifølge Forvaltningslovens § 9 ret til aktindsigt. Eventuel aftale herom kan træffes med Team Miljø.

Afgørelsen sendes til nedenstående:

- Ansøger og ejer af Vrågårdvej 10, 6372 Bylderup-Bov
- Miljørådgiver Louise H. Riemann, LHN

Har du kommentarer eller spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Susanne Niman Jensen
Agronom & miljøsagsbehandler
Byg, Natur & Miljø
Tlf.: 7376 7480

Aabenraa Kommune
Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa
www.aabenraa.dk

Bilag 1. Anmeldesskema fra husdyrgodkendelse.dk
Bilag 2. Situationsplan

Anmeldelse (226153)

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:

2

Indsendelsesdato:

15-03-2021

Genereringsdato:

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	18638142
Husdyrbrugets navn	Vrågårdvej 10
Beliggenhedsadresse	Vrågårdvej 10
Postnummer	6372
By	Bylderup-Bov

Ansøger

Ansøger navn	Jürgen Lorenzen
Ansøger adresse	Vrågårdvej 10
Ansøger postnummer	6372
Ansøger by	Bylderup-Bov
Ansøger telefon	21632992
Ansøger email	vraagaard@mail.tele.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	16342718
Konsulent virksomhedsnavn	Landwirtschaftlicher Hauptverein für Nordschleswig
Konsulent navn	Louise H. Riemann
Konsulent adresse	Industriparken 1
Konsulent postnummer	6360
Konsulent by	Tinglev
Konsulent telefon	24776728
Konsulent email	lhr@lhn.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	5800015290
CHR numre	

Kort beskrivelse:

Jürgen Lorenzen, Vrågårdvej 10, 6372 Bylderup-Bov, ønsker at rive en eksisterende lade ned på ca. 450 m³ og opføre en ny halmlade på ca. 18 m x 30 m (ca. 540 m²) på samme sted. Højden bliver ca. 9,36 m. Den ny lade placeres ca. 5 meter fra den offentlige vej lige som den eksisterende lade. Der bliver ca. 1 meter til eksisterende drikkevandsboring mod øst. Der foretages ingen terrænregulering (max +/- 1 m). Den ny lade opføres med rød stålbeklædning og grå tagplader, så den kommer til at ligne de eksisterende bygninger. Den gamle lade trænger til at blive skiftet ud, da den er i meget dårlig stand og opførelse af en ny halmlade findes derfor erhvervsmæssigt nødvendig, da ansøger har brug for en lade til at opbevare sin halm i. Lige som den eksisterende lade vil den ny lade blive placeret indenfor åbeskytteslinjen. Dette forventes dog fortsat ikke at have nogen betydning, da laden som udgangspunkt kun skal bruges til halm.

Anmeldelse (226153) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:

Jürgen Lorenzen, Vrågårdvej 10, 6372 Bylderup-Bov, ønsker at rive en eksisterende lade ned på ca. 450 m³ og opføre en ny halmlade på ca. 18 m x 30 m (ca. 540 m²) på samme sted. Højden bliver ca. 9,36 m. Den ny lade placeres ca. 5 meter fra den offentlige vej lige som den eksisterende lade. Der bliver ca. 1 meter til eksisterende drikkevandsboring mod øst. Der foretages ingen terrænrugulering (max +/- 1 m). Den ny lade opføres med rød stålbeklædning og grå tagplader, så den kommer til at ligne de eksisterende bygninger. Den gamle lade trænger til at blive skiftet ud, da den er i meget dårlig stand og opførelse af en ny halmlade findes derfor erhvervsmæssigt nødvendig, da ansøger har brug for en lade til at opbevare sin halm i. Lige som den eksisterende lade vil den ny lade blive placeret indenfor åbeskytteslinjen. Dette forventes dog fortsat ikke at have nogen betydning, da laden som udgangspunkt kun skal bruges til halm.

Versionsnummer:

2

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	18638142
Husdyrbrugets navn	Vrågårdvej 10
Beliggenhedsadresse	Vrågårdvej 10
Postnummer	6372
By	Bylderup-Bov

Ansøger

Ansøgersnavn	Jürgen Lorenzen
Ansøgeradresse	Vrågårdvej 10
Ansøgerpostnummer	6372
Ansøgerby	Bylderup-Bov
Ansørgertelefon	21632992
Ansøger-email	vraagaard@mail.tele.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	16342718
Konsulent virksomhedsnavn	Landwirtschaftlicher Hauptverein für Nordschleswig
Konsulentnavn	Louise H. Riemann
Konsulentadresse	Industriparken 1
Konsulentpostnummer	6360
Konsulentby	Tinglev
Konsulenttelefon	24776728
Konsulent-email	lhr@lhn.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	5800015290
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 199 - Burkal Ejerlav, Burkal

Matrikel: 208 - Burkal Ejerlav, Burkal

Matrikel: 209 - Burkal Ejerlav, Burkal

Matrikel: 210 - Burkal Ejerlav, Burkal

Matrikel: 211 - Burkal Ejerlav, Burkal

Matrikel: 45 - Burkal Ejerlav, Burkal

Matrikel: 6 - Burkal Ejerlav, Burkal

Matrikel: 100 - Rens, Burkal

Matrikel: 125 - Rens, Burkal

Matrikel: 141 - Rens, Burkal

Matrikel: 172 - Rens, Burkal

Matrikel: 325 - Rens, Burkal

Matrikel: 546 - Rens, Burkal

Matrikel: 85 - Rens, Burkal

Matrikel: 92 - Rens, Burkal

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

Vandløb - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny halmlade	120	-

Naboskel N - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny halmlade	157	-

Byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny halmlade	3321	-

Lokalplan - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny halmlade	5453	-

Nabobeboelse - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny halmlade	1033	50

Kategori1- natur - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny halmlade	1640	-

Kategori 2-natur - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny halmlade	7595	-

Vandforsyningsanlæg (ikke almen) - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny halmlade	1	-

Offentlig vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny halmlade	5	-

Beboelse på samme ejendom - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Ny halmlade	130	-

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Den ny halmlade placering hvor den tidligere lade lå. Der søges om dispensation for afstandskrav til offentlig vej ejet af Aabenraa Kommune, som ligger ca. 5 meter nord for den ny halmlade. Der søges også om dispensation for afstandskravet til markvandsboring ejet af Jürgen Lorenzen, der er placeret ca. 5 meter øst for den ny halmlade.

4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
20876	K01_H01_N999 - Nedbrydningsplan.pdf	88533	Nedbrydningsplan eksisterende lade
20877	K01_H01_N001 - Beliggenhedsplan.pdf	88320	Beliggenhedsplan
20878	K01_H01_N002 - Plan.pdf	81013	Plan
20879	K01_H03_N001 - Snit.pdf	98563	Snit
20941	Fuldmagt.pdf	585767	Fuldmagt
21048	Snittegning ny halmlade.pdf	367349	Snittegning med højde på..

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Nord



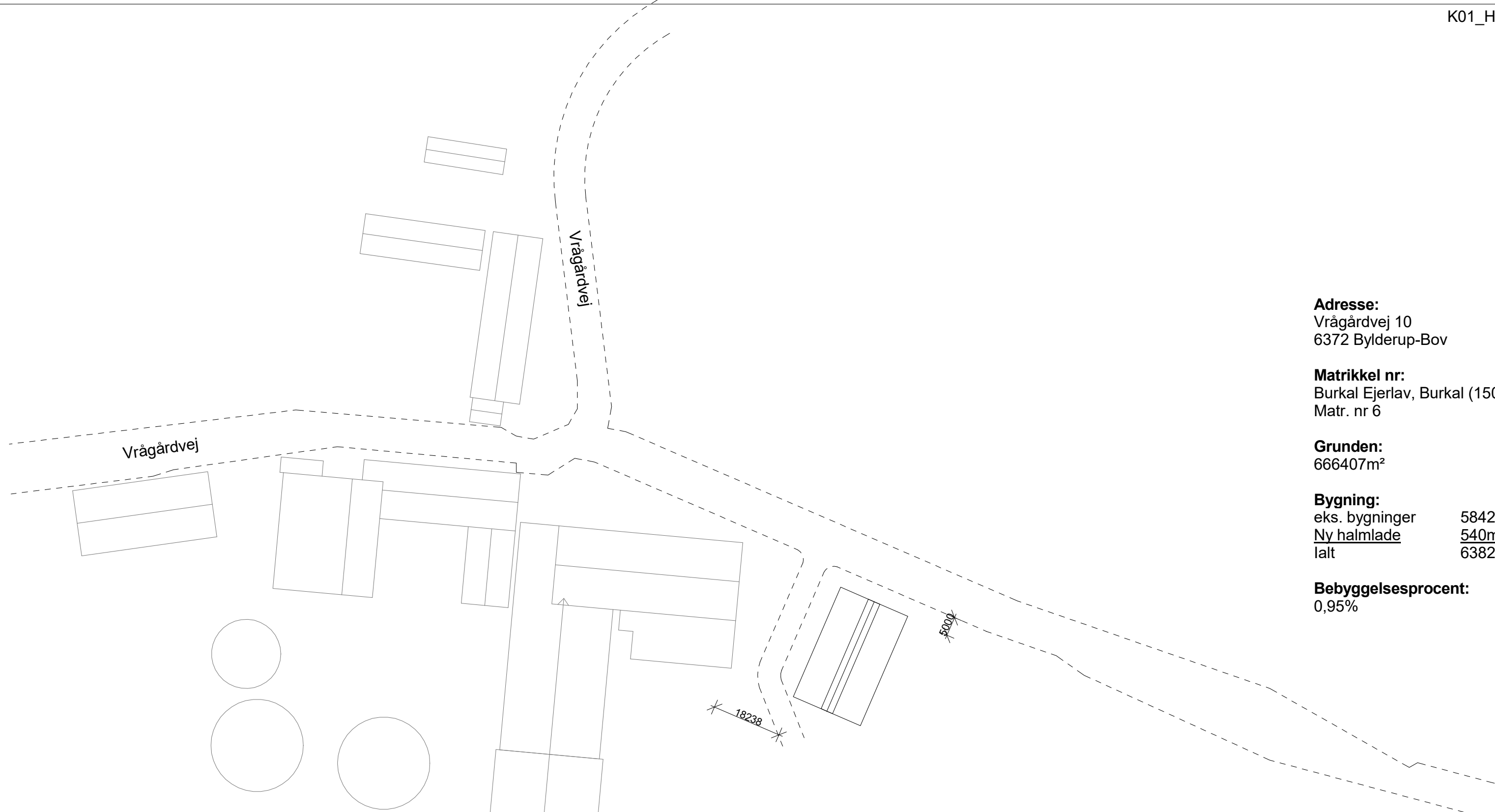
Adresse:
 Vrågårdvej 10
 6372 Bylderup-Bov

Matrikel nr:
 Burkal Ejerlav, Burkal (1500152)
 Matr. nr 6

Grunden:
 666407m²

Bygning:
 eks. bygninger 5842m²
Ny halmlade 540m²
 ialt 6382m²

Bebyggelsesprocent:
 0,95%



— Eks. bygningsdel
 — Ny bygningsdel
 - - - Nedbrydes

Nr.	Beskrivelse	Dato

Denne tegning tilhører Jejsing Træløst ApS og må ikke anvendes af udenforstående

Alle koter er fiktive koter. Terrænkote er 10000

	Emne: Ny Halmlade	Sags nummer: -
	Beliggenhedsplan	
Bygherre: Jürgen Lorenzen	Dato: 2020-09-15	Rev. Nr: Rev. Dato:
Byggeadresse: Vrågårdvej 10, 6372 Bylderup-Bov	Målestok: 1 : 1000	Tegnet af:
Tlf./Mobil:		

Foreløbigt tryk 07-01-2021 16:36:03