



Klovborg I/S v/Lars H Pedersen og  
Taksvej 45  
9700 Brønderslev

07-03-2019

## Afgørelse om ikke-godkendelsespligt vedr. tilbygning til eksisterende lade på Tylstrup Hedevej 38, 9382 Tylstrup

Aalborg Kommune har behandlet en anmeldelse om tilbygning til en eksisterende lade på ejendommen Tylstrup Hedevej 38, 9382 Tylstrup.

Aalborg Kommunes har vurderet, at det anmeldte ikke kræver miljøgodkendelse eller tilladelse efter husdyrbruglovens<sup>1</sup> regler herom, og Aalborg Kommune har derfor truffet afgørelse om, at det anmeldte er ikke-godkendelsespligtigt.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>2</sup> § 20, stk. 4 og det er kommunens vurdering, at den planlagte tilbygning overholder betingelserne i bekendtgørelsens § 10.

Husdyrloven har bl.a. til formål at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelse af dyre- og plantelivet.

Husdyrbruget på Tylstrup Hedevej 38, 9382 Tylstrup, arbejder allerede med bæredygtighed. På sidste miljøtilsyn snakkede vi om, at der bl.a. er indført følgende tiltag:

- Afsætning af husdyrgødning til biogasanlæg.
- Der søges løbende om tilskud til energibesparende teknologier.

Vi snakkede også om, at følgende bæredygtighedstiltag kunne være relevant for husdyrbruget:

- Øget genanvendelse af affald.
- Implementering af miljøledelse

Aalborg Kommune opfordrer generelt og i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder dig og eventuelle andre bygherrer, entreprenører og leverandører til at bruge produkter og materialer, der er produceret på en bæredygtig måde, og bruge maskiner mv., som er energi- og miljørigtige. Du kan evt. få inspiration i Aalborg Kommunes Bæredygtighedsmanual, som du kan finde her <http://www.aalborg.dk/miljoe-energi-og-natur/baeredygtighedsmanual>.

### MP LandMiljø

Miljø- og Energiforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
9931 2050  
[www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk)

Sagsnr.:  
2019-016193  
Dok.nr.:  
2019-016193-10  
Init.: JAW  
EAN nr.: 5798003752150

Åbningstider:  
Mandag - onsdag  
09.00 - 15.00  
Torsdag  
09.00 - 17.00  
Fredag  
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [aalborg.dk](http://aalborg.dk) eller via Digital Post på [borger.dk](http://borger.dk).  
Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 1020 af den 6. juli 2018

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, nr. 1467 af 6. december 2018

## Beskrivelse af projektet

Aalborg Kommune har den 19. februar 2019 modtaget en anmeldelse om tilbygning til en eksisterende ladebygning på husdyrbruget Tylstrup Hedevej 38, 9382 Tylstrup.

Anmeldelsen er indsendt efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Den anmeldte tilbygning består af en overdækning (ingen sider) i forlængelse af en eksisterende lade på ejendommen, og er placeret ved ladens nordlige ende. Samlet set er tilbygningens areal på 897 m<sup>2</sup> (46 m x 19,5 m), og totalhøjden er 7,97 m. Taget består B6 grå tagplader.

Placering af den pågældende tilbygning er angivet på bilag 1.

## Vurdering

Tilbygningen til laden vurderes, at være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og tilbygningen er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Den anmeldte tilbygning er desuden placeret mindst 50 m fra:

- Et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,
- et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- nabobeboelse.

Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m og bygningshøjden er lavere end 12,5 m.

Aalborg Kommune vurderer med ovenstående, at betingelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 er opfyldt.

Herudover er det kommunens vurdering, at det anmeldte ikke er i strid med beskyttelsen af fredede områder, beskyttelseslinjer, eller områder, der i kommuneplan er udpeget med landskabelige værdier, særlige naturbeskyttelsesinteresser, værdifulde kulturmiljøer samt nationale geologiske interesseområder.

Denne afgørelse omfatter kun reglerne efter husdyrbrugloven, og byggeriet af tilbygningen må derfor ikke påbegyndes førend, der er meddelt byggetilladelse fra Aalborg Kommune.

Eventuelt fremtidige ændringer af bedriftens husdyrproduktion og staldbygninger skal anmeldes til og godkendes af Aalborg Kommune, før de bringes til udførelse.

## Høring

Forud for afgørelsen er der gennemført naboorientering, og der er ikke indkommet bemærkninger til sagen herfra. Én nabo har i forbindelse med orienteringen, anmodet om at få tilsendt kopi af den endelige afgørelse.

Udkastet til afgørelsen har været i høring hos ansøger. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøgerne og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. Husdyrbruglovens §§ 84 - 87.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber **den 4. april 2019**.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) ligesom du plejer, med Nem-ID eller NEMID medarbejder. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar (for egen regning og risiko) og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Ansøger vil efter klagefristens udløb blive underrettet om, hvorvidt der er modtaget klage over denne afgørelse.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. Husdyrbruglovens § 90.

## Udnyttelsesfrister

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter den er meddelt, og med udnyttet forstås, at byggearbejdet skal være udført inden denne dato.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Jacob Winde  
Miljømedarbejder

9931 2005

### Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Simon Bjerg Kristensen, Tylstrup Hedevej 25, 9382 Tylstrup – via Digital Post
- Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen – via e-mail: [byggeri@aalborg.dk](mailto:byggeri@aalborg.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening – Nordjylland, v/Peter Lund Kristensen, Byager 13, 9760 Vrå – via e-mail: [aalborg@dof.dk](mailto:aalborg@dof.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via e-mail: [dnaalborg-sager@dn.dk](mailto:dnaalborg-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, DN Aalborg, via e-mail: [aalborg@dn.dk](mailto:aalborg@dn.dk)
- Miljø- og Fødevarerministeriet, Slotsholmsgade 12, 1216 København K, via e-mail: [mfvm@mfvm.dk](mailto:mfvm@mfvm.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, Falstersvej 10, 8940 Randers SV, via e-mail: [senord@sst.dk](mailto:senord@sst.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, via e-mail: [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen v/Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, via e-mail: [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsted, via e-mail: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Det økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, via e-mail: [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1. sal, 1651 København V, via e-mail: [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)
- Forbrugerrådet, Fiolstrædet 17, Postboks 2188, 1017 København K, via e-mail: [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)