

MILJØTILLADELSE

BREGNEVEJ 2, 4652 HÅRLEV

GODKENDELSES DATO
26. AUGUST 2020

Miljøtilladelse til hestehold efter § 16 b, Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.



Datablad

Landbrugets navn og beliggenhed	Bregnevej 2, 4652 Hårlev
Matrikelnummer	17a - Himlingøje By, Himlingøje
CVR. nummer	16213640
Ejendomsnummer	3360000403
Ejer af ejendommen	Mogens Worre-Jensen
Driftsansvarlig	Mogens Worre-Jensen
Brugstype	Heste
Skema nummer og versionsnummer	204.037
Kommunens sagsnummer	09.17.21-K08-1-18
Tilladelses betegnelse	§ 16 b tilladelse over 750 kg NH ₃ -N pr. år
Tilsynsmyndighed	Stevns Kommune
Sagsbehandler	Sia Marie Helin Gudmundsson
Konsulent	Michael Kirkhoff Samsøe mks@vkst.dk
Tilladelsesdato	26. august 2020

Indholdsfortegnelse

1. Afgørelse	4
2. Vilkår for afgørelsen	5
3. Generelle forhold	6
3.2 Gyldighed	6
3.3 Offentliggørelse	6
3.4 Klagevejledning	7
4. Anlæggets planmæssige forhold og beliggenhed	8
4.1. Beliggenhed, landskab	8
4.2. Landskab og udpegninger	8
4.3. Afstandskrav	9
4.4. Anlægget	10
5. Husdyrhold, staldanlæg og drift	12
5.1. Beskrivelse af husdyrbruget og staldindretning	12
Husdyrgødning	12
Foder og foderoplæg	12
Ventilation	12
Spildevand og regnvand	12
Opbevaring af diesel- og fyringsolie	12
Opbevaring af rengøringsmidler, kemikalier og lignende	12
5.3 Ophør	13
6. Gødningsproduktion og -håndtering	14
7. Forurening og gener fra anlægget	15
7.1. Lugt	15
7.2. Udbringning af husdyrgødning	16
7.3. Fluer og skadedyr	16
7.4. Støj fra anlæg og maskiner	16
7.4. Transporter	16
7.5. Støv	16
7.6. Olie, kemikalier og hjælpestoffer	17
8. Bedriftens påvirkning af natur og miljø	17
9. Bedste tilgængelige teknik (BAT)	20
10. Bilag	21

1. Afgørelse

Stevns Kommune meddeler hermed miljøtilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven til lovliggørelse af hesteholdet på Bregnevej 2, 4652 Hårlev. Ejendommen indgår i bedriften med CVR-nr. 16213640.

Tilladelsen omfatter

Tilladelsen er en samlet tilladelse til husdyrbruget. Tilladelsen omfatter en lovliggørelse af eksisterende produktionsareal på 1.370 m² samt opførelse af 2 læskure på hver 40 m² placeret ude på folden øst for de øvrige bygninger.

Tilladelsen er betinget af at vilkårene i kapitel 2 overholdes.

Da husdyrbrugets samlede ammoniakemission er over 750 kg NH₃-N, nemlig på 1205,6 kg NH₃-N pr. år, skal der fastsættes vilkår om reduktion af ammoniakemissionen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Tilladelsen gælder kun det ansøgte. Der må ikke ske ændringer i husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg, ensilageopbevaringsanlæg eller lignende, før ændringen er anmeldt og tilladt/godkendt af Stevns Kommune.

Tilladelsen omfatter udelukkende ejendommens erhvervsdel og forholdet til husdyrbrugloven. Godkendelser/tilladelser i forhold til anden lovgivning skal søges separat. Ejer er selv ansvarlig for at indhente øvrige fornødne godkendelser eller tilladelser. Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Vurdering

Stevns Kommune vurderer samlet set, at husdyrbruget – med de stillede vilkår, – ikke vil medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger, og at det kan drives på en måde, som er forenelig med hensynet til omgivelserne.

Husdyrbruget overholder husdyrbruglovens beskyttelsesniveau for lugt, og Stevns Kommune vurderer, at produktionen kan udvides uden væsentlige gener for naboerne. Produktionen overholder ligeledes husdyrbruglovens beskyttelsesniveau for ammoniak, og vi vurderer, at driften af husdyrbruget ikke vil forringe naturens tilstand i området.

Tilladelsen er gældende fra den 26. august 2020

Sia Marie Helin Gudmundsson
Agronom

2. Vilkår for afgørelsen

Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter på ejendommen Bregnevej 2, 4652 Hårlev med CVR nr.: 35142746
2. Virksomheden indrettes og drives i overensstemmelse med oplysninger der fremgår af ansøgningsmaterialet og vilkår beskrevet i denne tilladelse.
3. Et eksemplar af denne tilladelse skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden, og ansatte og alle der tager del i driften skal være bekendt med relevante vilkår.
4. Der tillades en fleksibel produktion af heste på dybstrøelse på ejendommen.
5. Produktionsarealet må ikke overstige det ansøgte areal på 1.370 m², i de produktionsbygninger der fremgår af kortmaterialet i tilladelsen.

Vilkår vedrørende gener og forurening

6. Hvis der opstår lugtgener der af kommunen vurderes at være væsentlig større end forventeligt, kan Stevns Kommune meddele påbud for nedbringelse af lugtgener.
7. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Bekæmpelsen skal som minimum være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
8. Der skal til enhver tid tilstræbes at vedligeholde, renholde og rydde op på ejendommens indendørs og udendørs arealer, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper.
9. Ejendommen skal indrettes og drives, så der ikke opstår væsentlige støvgener for omkringliggende nabobeboelser, bymæssig bebyggelse eller virksomheder.
10. Driften af ejendommen må hos naboer ikke give anledning til støj, der overstiger de på enhver tid vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra landbrug.
11. Hvis kommunen ved en orienterende støjmåling vurderer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overskredet, skal der gennemføres en støjkortlægning af et autoriseret firma efter Miljøstyrelsens retningslinjer. Støjkortlægningen skal bekostes af ejendommens ejer eller driftsherre og skal - undtagen opfølgende målinger - maksimalt ske 1 gang årligt.
12. Er den vejledende støjgrænse overskredet, skal der ske afhjælpende foranstaltninger, og en ny støjkortlægning skal dokumenterer, at støjgrænsen efterfølgende er overholdt.
13. forefindes der oplag af olie, diesel eller kemikalier til brug i hesteholdet, skal disse håndteres og opbevares efter Stevns Kommunes forskrift.
14. For at begrænse ammoniakfordampning fra lager, skal husdyrgødningen der lægges i løsdriftstalden og i markstak til hver tid være overdækket af et lufttæt materiale.

15. Der skal for hvert år registreres, hvor kompost i markstakke placeres, således det ved tilsyn kan dokumenteres, at stakkene ikke er placeret samme sted to år i træk.

16. Ved ophør skal de nødvendige foranstaltninger træffes for at undgå forurening

- Stalde, skal tømmes og rengøres for rester af husdyrgødning.
- Alt olie- og kemikalieaffald, medicinrester, samt fast affald skal bortskaffes efter gældende erhvervsaffaldsregulativer for Stevns Kommune.

3. Generelle forhold

Hvis produktionsarealet udvides eller der foretages andre ændringer i anlæggets udformning, end det som fremgår af denne tilladelse, skal ejer eller driftsherre ansøge kommunen. Kommunen skal herefter vurdere om de ønskede ændringer udløser krav om tillæg til tilladelsen efter husdyrbruglovens § 16 b stk. 2.

3.2 Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 6 år efter afgørelsen er meddelt.

Hvis tilladelsen er udnyttet, og efterfølgende ikke har været helt eller delvis udnyttet, i 3 på hinanden følgende år, så bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

3.3 Offentliggørelse

Høring

Udkast til miljøtilladelsen blev den 9. juli 2020 sendt i høring hos naboer og skønnede parter i sagen jævnfør forvaltningslovens § 19. Udkastet blev sendt til ansøger selv og en række organisationer og private personer, samt personer og organisationer, der har anmodet herom.

Der var en frist på 2 uger. Det vil sige at der frem til den 24. juli 2020 hvor der var mulighed for at komme med bemærkninger til udkastet.

Der indkom bemærkninger fra:

- Tine S. Berthelsen og Benny J. Berthelsen Himlingøje Bygade 28, 4652 Hårlev
- Søren Bauer og Rikke Bauer Himlingøje Bygade 20, 4652 Hårlev
- Brian Sode Jensen, Lillestrædet 3, 4652 Hårlev

Bemærkningerne går primært på, at omboende er bekymret for at tilladelsen der omfatter heste, giver en åbning for, at der kan tillades andre husdyr på ejendommen, eksempelvis svin eller kvæg. Svar fra Stevns Kommune til de omboende er, at tilladelsen udelukkende giver mulighed for hestehold. Ønskes andre dyregrupper, skal der indgives en ny ansøgning om en ny tilladelse, og her er Bregnevej 2 ikke bedre stillet end øvrige ejendomme der ønsker dyrehold.

Offentliggørelse

Tilladelsen bekendtgøres ved annoncering på Stevns Kommunes hjemmeside og på Miljøstyrelsens hjemmeside Digital Miljø Administration (DMA) den 26. august 2020

3.4 Klagevejledning

Klageberettigede er ansøger, de klageberettigede organisationer, samt enhver, der har væsentlig og individuel interesse i sagens udfald, jævnfør husdyrbruglovens §§ 84, 85, 86 og 87.

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden den 23. september 2020 (4 uger).

Du klager via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk , www.borger.dk eller www.virk.dk . Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Stevns Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Stevns Kommune. Hvis Stevns Kommune fastholder afgørelsen, sender Stevns Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Stevns Kommune. Stevns Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk .

Såfremt afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger.

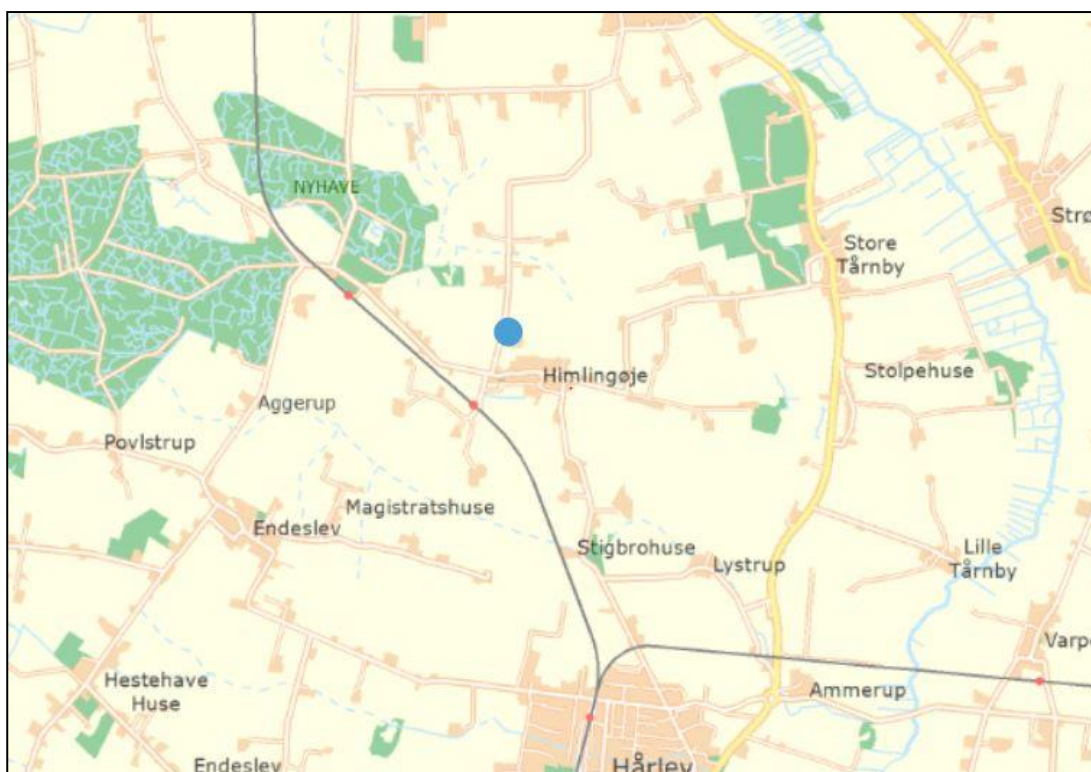
Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene (søgsmål), jævnfør husdyrbruglovens § 90. En eventuel retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen af den endelige tilladelse.

4. Anlæggets planmæssige forhold og beliggenhed

I dette kapitel beskrives anlægget i forhold til diverse afstandskrav, samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv. Desuden beskrives husdyrbrugets placering i landskabet med hensyn til landskabelige værdier samt beplantning.

4.1. Beliggenhed, landskab

Umiddelbart syd for ejendommen ligger landsbyen Himlingøje, og ca. 2.100 m længere mod syd ligger byen Hårlev nærmeste byzone.



Staldanlæggets placering ved blå prik.

4.2. Landskab og udpegninger

Ejendommen er beliggende nord for landsbyen Himlingøje. Ejendommen er placeret i landzone i et område, som i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og er primært forbeholdt landbrug.

Det særligt karakteristiske dødislandskab med intensivt dyrkede flader og mere naturprægede områder. Landskabet nord for Himlingøje er blødt bakket og dødishullerne ses ofte som udyrkede lavninger der lejlighedsvist fyldes med vand. Markskellene har et varieret udtryk, hvor de intensivt dyrkede arealer brydes op med bevoksede diger, krat og udyrkede arealer.

Anlægget ligger udenfor fredninger, klitfredningslinje, strand-, sø-, å- og fortidsmindebeskyttelseslinjer, skov- og kirkebyggelinjer, fredede fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger.

4.3. Afstandskrav

Afstandskravene i husdyrbruglovens § 6 om forbudszoner gælder ved etablering, udvidelse og ændring af eksisterende husdyranlæg. Udvidelser og ændringer er ikke tilladt i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv og erhvervsformål eller er udlagt til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignede i en afstand mindre end 50 meter fra ovennævnte områder. Afstandskravene i § 6 i husdyrbrugloven er overholdt.

Afstandskrav efter husdyrbruglovens § 6

	Krav m	Afstand m
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone eller sommerhusområde	50	Ca. 2.200
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign	50	Ca. 60
Nabobeboelse	50	Ca. 105

I henhold til § 7 er det ikke tilladt at etablere, udvide eller ændre husdyranlæg hvis afstanden til ammoniakfølsomme naturtyper (enten inden eller udenfor internationale naturbeskyttelsesområder) er mindre end 10 meter. Der ingen naturområder indenfor 10 meter og § 7 i husdyrbrugloven er dermed overholdt.

Ved nybyggeri/etablering skal der ske en vurdering i forhold til afstandskravene i § 8. En lovliggørelse er juridisk at betragte som en etablering, hvorfor husdyrholdet skal overholde afstandskrav jf. § 8. Afstandene er anført i nedenstående skema.

Afstandskrav efter husdyrbruglovens § 8

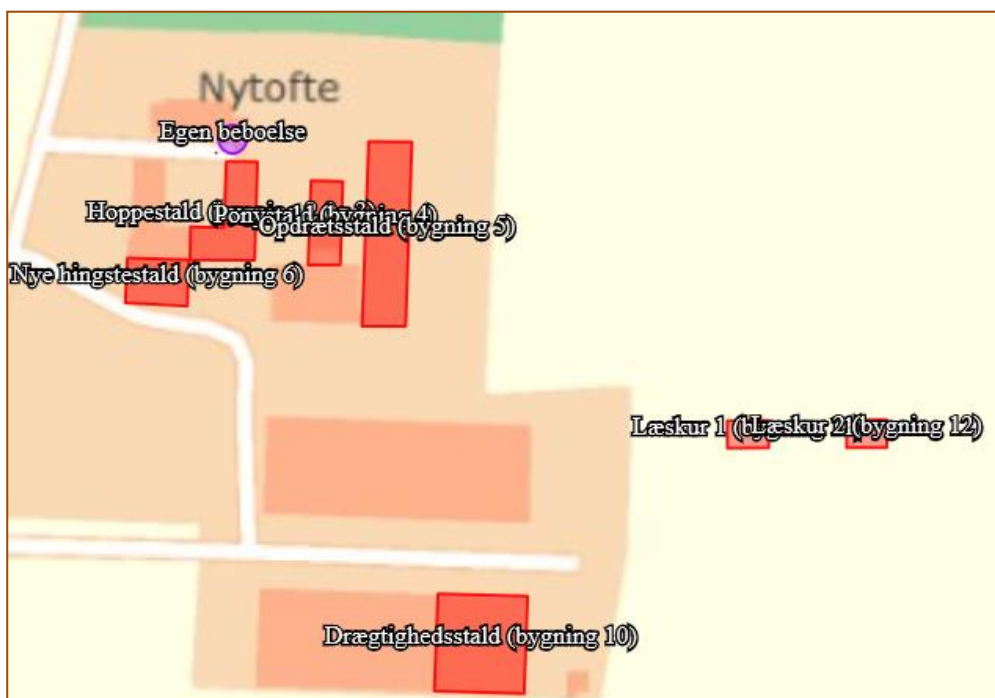
	Krav m	Afstand m	Afstandskrav overholdt
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	25	5 m	nej
Almene vandforsyningsanlæg	50	>50 m	ja
Vandløb/dræn/sø	15	140 m	ja
Offentlig og privat fællesvej	15	30 m	ja
Levnedsmiddelvirksomhed	25	>25 m	ja
Beboelse på samme ejendom	15	5 m	nej
Naboskel	30	20 m	nej

Afstandskravene fra stald til beboelse på samme ejendom er ikke overholdt da der kun er ca. 5 meter. Da bygningerne, hvor opstaldning af hestene der ikke overholder afstandskrav, er ejendommens oprindelige staldbygninger, anses det som underordnet betydning, og der dispenseres med denne tilladelse fra afstandskravet.

Afstandskrav fra løsdriftstalden til naboskel er ligeledes ikke overholdt. Nabomatriklen er ejet af ansøgers hustru, der ligeledes har et hestehold og skellet er ind til græsningsarealer der deles med Bregnevej 2. på den baggrund anses overskridelsen af afstandskravet for at være af underordnet betydning. Stevns Kommune dispenserer hermed fra afstandskravet.

Afstandskrav fra stalde til vandboring (DGU:218.687) er overskredet idet der kun er ca. 5 meter. Vandboringen er placeret på ejendommens gårdsplads. Boringen anvendes til vand til hestene idet ejendommens beboelse forsynes med drikkevand fra Hårlev vandværk. Der meddeles dispensation til fortsat at anvende boringen til drikkevand til hestene, betinget af at anvendelsen af boringen lovliggøres jf. vandforsyningsloven.

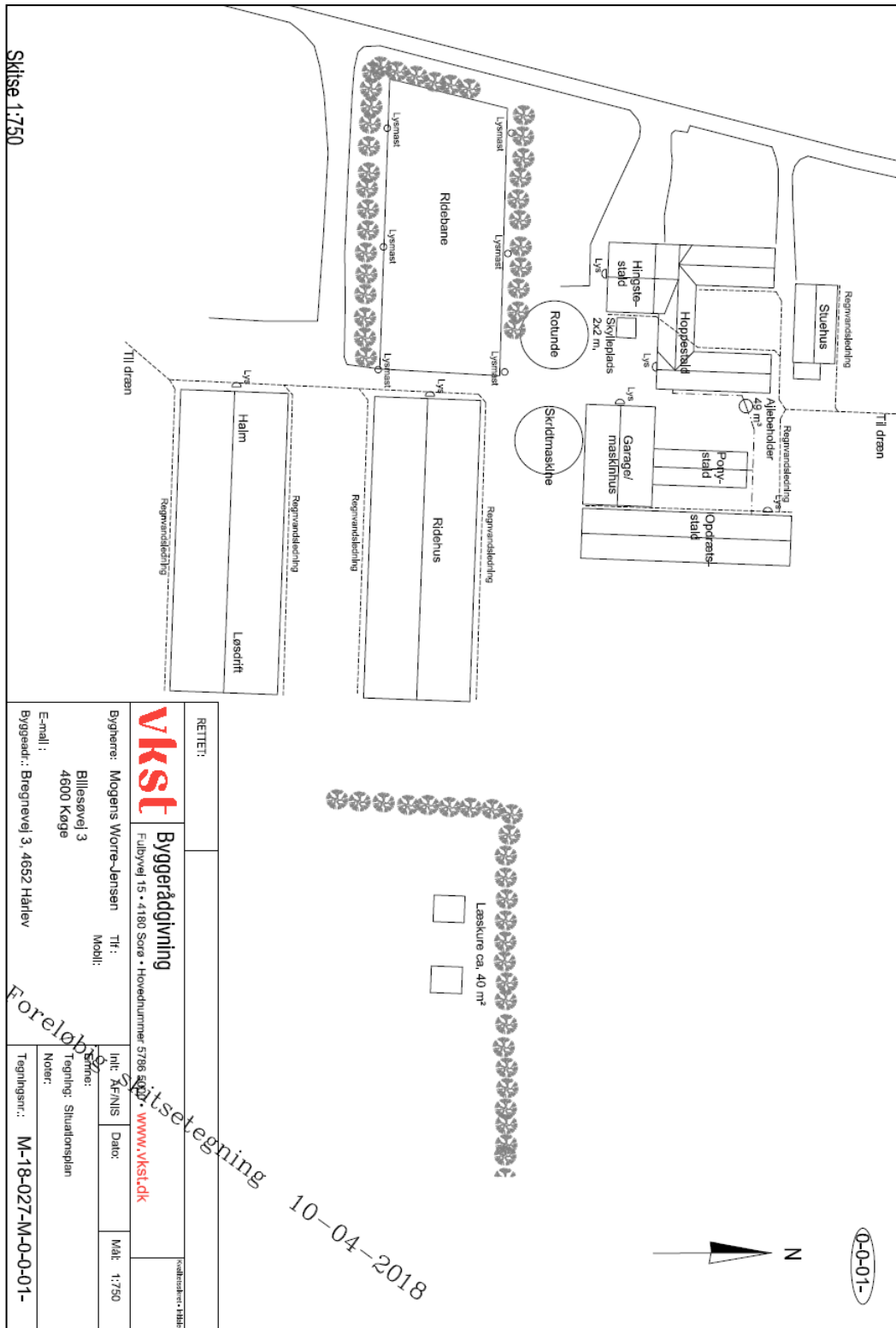
4.4. Anlægget



staldenes placering på ejendommen

Produktionsafsnit	Størrelse m ²	Produktionsareal m ²
Ny hingstestald (Bygning 6)	183	50
Hoppstald (bygning 2 og 3)	272	165
Ponystald (bygning 4)	174	70
Opdrætsstald (bygning 5)	519	500
Drægtighedsstald (bygning 10)	567	505
Læskur 1 (bygning 11)	73	40
Læskur 2 (bygning 12)	73	40
Sum		1370

Anlægget består af 5 eksisterende stalde/staldafsnit med et samlet produktionsareal på 1.290 m², derudover etableres 2 læskure med samlet produktionsareal på 80 m² ude på folden. Ved produktionsareal forstås det areal i fast placerede husdyranlæg, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning. Der er dybstrøelse og naturlig ventilation i alle stalde/produktionsarealer. Ud over staldbygninger, er der et ridehus, en rotunde, en skylleplads, en ridebane samt en skridtmaskine.



RETTET:	Kvalitetssikring		
Vkst	Byggerådgivning		
	Fuldbyvej 15 • 4180 Sorø • Hovednummer 5786 5400 • www.vkst.dk		
Bygherre: Mogens Worre-Jensen	Tit:	Hjilt AP/NIS	Dato:
Modell:			Mål: 1:750
Billesøvej 3	Noter:	Tegning: Situationsplan	
4600 Køge	Noter:		
E-mail:	Tegningsnr.: M-18-027-M-0-0-01-		
Byggeadr.: Bregnevej 3, 4652 Hårlev			

5. Husdyrhold, staldanlæg og drift

I dette kapitel beskrives stalde og dyrehold, folde og husdyrgødning samt andre forhold omkring driften af miljømæssig betydning.

5.1. Beskrivelse af husdyrbruget og staldindretning

Der søges om godkendelse af produktionsareal i de eksisterende stalde frem for antallet af dyr. Der søges om at der i ejendommens stalde må gå, hvad der i ansøgningssystemet hedder "Heste, får og geder; Dybstrøelse".

Der sker som udgangspunkt ikke nogen ændring af hesteholdet, der ønskes placeret i de eksisterende bygninger samt i 2 nye læskure på folden øst for bygningssættet, se vedlagte oversigtskort. Det samlede produktionsareal vil være 1.370 m².

Ved tilsyn i 2017 blev hesteholdet på ejendommen oplyst til at være:

- 22 heste 300 - 500 kg
- 20 heste 500 - 700 kg

Alle dyr går i dybstrøelse. Der er fast bund med afløb i alle stalde. Hestene er på fold dagligt og flyttes normalt på sommerfold i sommerperioden.

Husdyrgødning

Der er primært fast gødning fra hestene som afsættes i dybstrøelsen. I de eksisterende stalde er der afløb fra betongulvet i hesteboksene og gangarealer, til ajlebeholder. Det vurderes, at der ikke er nogen flydende gødning til ajlebeholderen, men tilløb af gødningsvand i forbindelse med nedvaskning af stalde samt fra vask af heste udendørs. Ajlebeholderen er 49 m³ og etableret i år 2000.

Foder og foderoplæg

Der bruges wrap og korn, samt halm til produktionen. Halmen opbevares i bygningen længst mod syd.

Ventilation

Der er naturlig ventilation.

Spildevand og regnvand

Det sanitære spildevand ledes til bundfældningstank. Der ændres ikke på mængden eller håndteringen af spildevand.

Tagvand ledes til dræn. Vand fra vask af stalde ledes til ajlebeholder, vand fra vask af heste udendørs ledes ligeledes til ajlebeholderen.

Opbevaring af diesel- og fyringsolie

Der er ingen opbevaring af diesel- eller fyringsolie.

Opbevaring af rengøringsmidler, kemikalier og lignende

Der anvendes og opbevares ikke sprøjtemidler eller andre kemikalier på ejendommen

5.3 Ophør

Hvis ejendommen imod al forventning inden for den nærmeste årrække skal nedlukkes, vil alle gyllebeholdere blive tømt, og foderrester vil blive fjernet. Oprydningen vil foregå i overensstemmelse med gældende lovgivning. Såfremt besætningen bliver ramt af en sygdom der af veterinærmyndighederne kræver karantæne eller nødslagtning af dyrene, vil det foregå i overensstemmelse med gældende lovgivning på området.

Stevns Kommunes vurdering

Ved ophør af driften på ejendommen skal der træffes alle de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og uhygiejniske forhold. Ejer er forpligtiget til at sikre sig at stedet efterlades i en miljømæssigt tilfredsstillende tilstand. Der er stillet vilkår herom i tilladelsen.

6. Gødningsproduktion og -håndtering

På ejendommen opbevares der kun husdyrgødning fra dyreholdet på ejendommen. Der er ikke andre husdyrhold under samme CVR-nummer.

Al husdyrgødning, som produceres er fast mæg/dybstrøelse.

Dybstrøelsen fra de almindelige hestebokse vil blive muget jævnlige og gødningen lægges ud i de store løsdriftstalder. Dybstrøelsen fra løsdriftstaldene udbringes 1-2 gang om året.

Stevns Kommunes vurdering

Stevns Kommune vurderer, at der er tilstrækkelig med opbevaringskapacitet af gødning og eventuel dybstrøelse i løsdriftstalden. For at forhindre ammoniakfordampning fra gødningen, stilles der vilkår om overdækning af gødningen med lufttæt materiale, eksempelvis en presenning. Dette hører under generel lovgivning, men vurderes at skulle præciseres.

Komposteret hestegødning med et tørstofindhold på mindst 30 pct. kan oplagres i marken, når oplaget er overdækket med kompostdug eller lufttæt materiale. Opbevaringen må ikke medføre risiko for forurening af grund- eller overfladevand og oplaget skal opfylde husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav for placering af stalde, møddinger mv. Ved udlægning af markstakke skal der føres årlige optegnelser over oplagingsperiode og placering, f.eks. angivelser på kort.

7. Forurening og gener fra anlægget

Der vil være en påvirkning af omgivelserne i større eller mindre grad, fra et husdyrbrug. I de næste afsnit redegøres der for omfanget af husdyrbrugets påvirkning af omgivelserne.

7.1. Lugt

Miljøstyrelsens ansøgningssystem har beregnet hvilke afstande, der mindst skal være fra staldene til forskellige beboelsestyper, se tabellen nedenfor.

Byzone

Nærmeste byzone/sommerhusområde er Hårlev som ligger cirka 2,3 km syd for anlægget.

Lugtgeneafstanden er overholdt idet geneafstanden er beregnet til ca 85 meter.

Samlet bebyggelse

Nærmeste bolig i samlet bebyggelse ligger på Lille Strædet 4 i Himlingøje, cirka 185, meter i sydlig retning for anlægget. Lugtgeneafstanden er overholdt idet geneafstanden er beregnet til ca. 38 meter.

Enkeltbolig

Nærmeste enkelt bolig uden landbugtspligt er ligeledes Lille Strædet 4. Lugtgeneafstanden er overholdt for ejendommen som "nærmeste enkeltbolig" da lugtspredningen er for lav til at der kan laves en beregning på geneafstanden.

Kumulation

Hvis der er andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzone, samlet bebyggelse eller hos nabo, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er ikke andre ejendomme med over 750 kg NH₃-N pr. år indenfor 300 meter i forhold til byzone, samlet bebyggelse eller indenfor 100 meter i forhold til enkelt bolig.

Områdetype	Andre ejendomme med en ammoniakemission > 750 kg N/år	Geneafstanden, meter	gennemsnits-afstand lugtcentrum, meter	Genekriterie overholdt
Eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	-	85	2.300	Ja
Samlet bebyggelse i landzone eller område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	-	38	185	Ja
Enkelt bolig uden landbrugspligt	-	-*	185	ja

*Geneafstanden fra beregningsmodellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvensområde

Konsekvensområdet vil sige det område, hvor lugten fra ejendommen kan konstateres – uden at den af den grund vurderes, at være til gene for omkringboende. Konsekvensområdet for ejendommens lugtafgivelse er beregnet til 0 meter.

7.2. Udbringning af husdyrgødning

Der vil forekomme lugt i forbindelse med udbringning af husdyrgødning. Udbringningen vil være begrænset til få dage om året og reguleres via de generelle bestemmelser i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Stevns Kommunes vurdering

Da lugtgenekriterierne er overholdt jf. beregninger i it-ansøgningssystemet og såfremt gældende lovgivning for erhvervsmæssigt dyrehold overholdes, vurderer kommunen at driften af stalden ikke vil give anledning til unødige lugtgener. Der stilles derfor ingen vilkår til udbringning af husdyrgødning.

7.3. Fluer og skadedyr

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr. Bekæmpelse af rotter foregår med den kommunale ordning og katte.

Stevns Kommunes vurdering

Det er Stevns Kommunes vurdering, at hesteholdet kan give anledning til fluegener og risiko for tilhold af rotter. Disse skal til enhver tid bekæmpes efter gældende retningslinjer.

7.4. Støj fra anlæg og maskiner

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr og mennesker samt interne og eksterne transportere til og fra ejendommen. Ejendommen er beliggende i god afstand til naboer, hvorfor støj ikke forventes at udgøre et problem for omkringboende.

Stevns Kommunes vurdering

Det er Stevns Kommunes vurdering, at Miljøstyrelsens vejledning om støj fra landbrug til enhver tid skal overholdes. Der stilles vilkår om, at evt. støjmåling skal ske efter Miljøstyrelsens retningslinjer.

7.4. Transporter

Der er ca. 10-12 årlige transportere ind med halm, ca. 5-10 med korn fra egne marker og ca. 12 med foder/kraftfoder. DAKA kan risikere at komme 1-2 gange om året. Transport af dybstrøelse foregår internt mellem stalde og arealer.

Stevns Kommunes vurdering

Da trafikken er begrænset til få af årets dage og primært vil foregå indenfor normal arbejdstid vurderes det, at transportere ikke vil give anledning til væsentlige gener for omkringboende.

7.5. Støv

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af foder og strøelse.

Stevns Kommunes vurdering

Det vurderes, at ejendommen er indrettet på en måde, således der ikke opstår væsentlige gener for omkringboende.

7.6. Olie, kemikalier og hjælpestoffer

Det oplyses at der ikke er pesticider, rengøringsmidler eller oplag af fyrings- og dieselolie på ejendommen.

Stevns Kommunes vurdering

Skulle der komme oplag af ovenstående på ejendommen, skal disse opbevares efter loven, eller efter Stevns Kommunes "Forskrift om håndtering og opbevaring af olie og kemikalier", for at sikre miljøet mod forurening.

8. Bedriftens påvirkning af natur og miljø

Ved udarbejdelse af miljøtilladelse efter § 16b skal Stevns Kommune vurdere, om ammoniak fra anlægget påvirker ammoniakfølsomme lokaliteter, opdelt i kategori 1, - 2 og 3 natur. Kategorierne, grænseværdierne, samt beregning af ammoniak fra anlægget på de enkelte kategorier, er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2 stk. 1 samt §§ 25-29.

- Kategori 1 natur er særlig ammoniak følsomme naturtyper beliggende i internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000).
- Kategori 2 natur er særlig følsomme naturtyper beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder.
- Kategori 3 natur er andre ammoniakfølsomme naturtyper, undtaget søer.

Forskellige naturtyper har forskellige tålegrænser for luftbåren ammoniak. Baggrundsbelastningen i Stevns Kommune ligger omkring 13-14 kg N/ha/år. Dog kan der være lokale variationer.

Kategori 1 natur

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde ligger ca. 3.000 meter nord for ejendommen. Det drejer sig om habitatområde H198, Vallø Dyrehave. Området præges af lysåben skov med mange gamle træer, primært eg, bøg og lind. Området er især udpeget som Natura 2000-område, fordi det er levested for den sjældne bille eremit, som lever i gamle træer med hulheder og med solbeskinnede trækroner og stammer. Eremit er en prioriteret art i EU, dvs. at Danmark har et særligt ansvar for at beskytte denne art.

Beregning i ansøgningssystemet viser, at i kanten af skovarealet afsættes 0,0 kg N/ha/år fra den ansøgte drift, hvorfor det vurderes at der ikke er behov for skærpede krav.

Mod øst ligger Det internationale naturbeskyttelsesområde Habitatområde H132 Tryggevælde Ådal. På begge sider af ådalen ligger to mere eller mindre sammenhængende bræmmer af rigkær, der flere steder er meget artsrige og med mange sjældne og ualmindelige arter. De to snegle der er en del af udpegningsgrundlaget, skæv vindelsnegl og kildevældsvindelsnegl er begge fundet flere steder i rigkær på åens vestside, ligesom der er forekomst af mygblomst. I ansøgningssystemet er der regnet på afsætning af ammoniak fra ejendommen til naturområdet. Beregningen viser, at der afsættes 0,0 kg N/ha/år, hvorfor det vurderes, at hesteholdet ikke har en negativ indvirkning på naturområdet.

Kategori 2 natur

Der er ikke områder med natur indenfor denne kategori, indenfor en radius af 4.000 m fra ejendommen. Derfor vil der ikke være negativ effekt på disse naturtyper fra hesteholdet.

Kategori 3 natur

8.1. Arter med særlige beskyttelseskrav (BILAG IV arter)

Det følger af habitatbekendtgørelsens § 11, jf. § 7, samt af husdyrgodkendelsesloven at Kommunen ikke kan godkende projekter, der kan skade eller ødelægge naturlige yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter, eller ødelægge bilag IV plantearter i alle deres livsstadier.

Ud fra Stevns Kommunes kendskab til området, er der ikke forekomster af bilag-IV-arter i naturområder omkring ejendommen. Såfremt de forefindes, vurderer Stevns Kommune, at påvirkningen vil være af underordnet betydning, da der i forvejen drives intensivt landbrug i området.

9. Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Da ammoniakemissionen fra anlægget er på mere end 750 kg ammoniak pr. år, skal der i tilladelsen stilles vilkår om anvendelse af BAT, bedst tilgængelige teknik, til reduktion af ammoniakfordampningen fra husdyrbruget.

Nedenfor vises resultaterne af beregning af BAT-krav for ammoniakemission ud fra Bilag 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Beregning af BAT-krav for ammoniak omfatter ammoniaktab fra både stald samt gødningslager. Ammoniaktabet er beregnet i husdyrgodkendelse.dk og fremgår af ansøgningen med skemanr.: 204.037

Samlet BAT beregning

	Stalde kg N/år	Lagre kg N/år	Total kg N/år
Samlet BAT-krav (kg NH ₃ -N/år)	1206	0	1206
Faktisk emission (kg NH ₃ -N/år)	1206	0	1206
Forskel (kg NH ₃ -N/år)			0
Vejledende BAT overholdt?			ja

Kommunens bemærkninger og vurderinger

BAT-ammoniak

Der er ikke udarbejdet BAT-standardvilkår for hestestalde, og der er ikke mulighed for teknologiske tiltag som luftrensning eller gyllekøling og lignende. Derfor er det kun i forhold til opbevaring af husdyrgødningen, der er en reel mulighed for at begrænse ammoniakfordampningen.

Dybstrøelsen fra hestene udbringes to gange om året. Der vil være en daglig udmugning af hesteboksene, og gødningen placeres på et areal i den store løsdriftstald. Der skal derfor etableres en form for flexibel overdækning i form af lufttæt presenning, dug eller lignende, som til enhver tid dækker størstedelen af den udlagte husdyrgødning, og dermed minimerer ammoniakfordampningen.

Der vil blive stillet vilkår om overdækning af gødning.

BAT- Foder

Der foreligger ingen teknologiblade angående fodring af heste.

BAT- Energi- og vandforbrug

Det er kommunens vurdering, at det økonomiske incitament er tilstrækkelig if. til at spare på energi og vand ved anvendelse af stalden.

BAT- Håndtering af husdyrgødning

Det vurderes, at overholdelse af den generelle lovgivning omkring håndtering af husdyrgødning, er at betragte som BAT.

BAT- Management

Det er Kommunens vurdering, at den beskrevne drift af husdyrholdet er at betragte som BAT.

10. Bilag

Lovgrundlag, planer og vejledninger

- Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (husdyrgodkendelsesloven)
- Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 760 af 30. juli 2019 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. (husdyrgødningsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 1401 af 26. november 2018 om påfyldning og vask m.v. af sprøjter til udbringning af plantebeskyttelsesmidler (vaskepladsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 1001 af 27. juni 2018 om anvendelse af affald til jordbrugsformål (slambekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 558 af 1. juni 2011 om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr
- Lovbekendtgørelse nr. 1122 af 3. oktober 2018 om naturbeskyttelse med senere ændringer (naturbeskyttelsesloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 61 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse med senere ændringer (miljøbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1595 af 6. december 2018 med senere ændringer (habitatbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse af lov nr. 119 af 26. januar 2017 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (miljømålsloven)
- Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (olietanksbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019 om spildevandstilladelser m.v. (spildevandsbekendtgørelsen)
- Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurennet jord med senere ændringer (jordforureningsloven)
- Vejledning til vaskepladsbekendtgørelsen. Bekendtgørelse om påfyldning og vask af sprøjter til udbringning af bekæmpelsesmidler. Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 19, 2016
- Ekstern støj fra virksomheder, Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5 fra november 1984
- Miljøstyrelsens Teknologiliste (<http://mst.dk/erhverv/landbrug/miljoeteknologi-og-bat/teknologilisten/>)
- Kommuneplan 2017- 29 for Stevns Kommune
- Miljøstyrelsens Husdyrvejledning (<http://husdyrvejledning.mst.dk/>)