

Djurs Slagtehus v/ Bo Drachmann  
Hovedgaden 28  
8961 Allingåbro

Afdeling: Erhverv og Miljø  
Dato: 08-09-2016  
Reference: Lisbeth Røge  
Tlf.: 89 59 40 18  
E-mail: lisbr@norddjurs.dk  
Journalnr.: 16/1773

## TILSYNSRAPPORT

### Miljøtilsyn hos Djurs Slagtehus, Hovedgaden 28, 8961 Allingåbro

Tilsynsdato: 30/8 2016  
Fra virksomheden deltog: Bo Drachmann, ejer  
Fra Norddjurs Kommune deltog: Gunver M. Madsen og Lisbeth Røge  
Virksomhedens kontaktperson: Bo Drachmann  
Virksomhedens CVR-nr.: 34826900  
Virksomhedens telefonnr.: 86 48 85 31  
Virksomhedens mail-adresse: Slagter8950@hotmail.com  
Antal ansatte i virksomheden: 3 fuldtid, 3 flexjobbere og en dreng  
Virksomhedstype: F51 - Slagterier med en kapacitet til produktion af slagtekrøpper  
bortset fra fjerkræ på mindre end 50 tons pr. dag  
Miljøledelse: Nej

#### Baggrunden for tilsynet

Norddjurs Kommune har foretaget et basistilsyn på virksomheden, som er en samlet gennemgang af virksomhedens miljøforhold. Formålet med tilsynet var at sikre, at virksomheden overholder miljøbeskyttelsesloven, lov om forurenede jord, regler udstedt i medfør af disse love og afgørelser truffet i medfør af disse. Tilsynet er foretaget i henhold til § 65 i miljøbeskyttelsesloven.

#### Opsummering - se nærmere i afsnittene herunder

- Hvis virksomheden ikke ønsker at benytte den kommunale affaldsordning, skal der søges om fritagelse herfra
- Hvis ikke der er byggetilladelse til gastanken, skal der ansøges herom
- Norddjurs Kommune skal have yderligere info om vaskeplads og olieudskiller. Olieudskilleren skal tilmeldes den kommunale tømningsskema. Hvis vaskepladsen ikke benyttes og der ikke er behov for tømning af olieudskilleren, kan der søges om fritagelse fra tømningsskemaet.
- Størrelsen af det uoverdækkede befæstede areal, hvorfra der afledes regnvand til spildevandssystemet skal opmåles og kommunen skal orienteres herom.

## Generelt

Slagteriet var tidligere beliggende i Ørsted, men etablerede sig i Allingåbro d. 1. sep. 2015 med slagteriet. Derudover åbnede en butik på adressen d. 1. maj 2016. Der tilbydes også mad ud af huset. Der er rygeovn på virksomheden.

Der slagtes pt. to dage om ugen, mandag og onsdag. Der er meget travlt i efteråret, da det er her kvæget skal slagtes. Der vil i nogle perioder på året, kun være en slagtedag.

Der slagtes ca. 100 grise pr. måned og 250 lam pr. år. Der slagtes ca. 400 kreaturer om året (hovedsageligt i efteråret).

Drifftiden er varierende. Der kan startes op kl. 6.30 om morgenen. Nogle gange er der transporter efter kl. 18 om aftenen. Rengøring slutter i tidsrummet kl. 18-19. Virksomheden varetager selv rengøringen.

Virksomhedens køleanlæg er et nyere anlæg med glycol som kølemiddel. Det er FinDan der servicerer anlægget. Der er kun et køleanlæg, som køler alle rum. Kompressorer er indbygget i køleanlægget.

Virksomheden har adresse i nr. 28. Ovenpå virksomhedens produktionslokaler er der lejligheder (nr. 28B og 28C) og i nr. 30 er der et hus. Huset er også lejet ud. Virksomheden lejer desuden de tilstødende lokaler i nr. 26 B, som også anvendes til produktion.

I egne lokaler i stueetage er der slagteri, hudrum, affaldsrum, kølerum, pølsemageri, røgovn og butik. I de lejede lokaler er der kontor, opskæring og køl/frys. Der er direkte adgang ind til lokalerne i nr. 28. Der blev ved tilsynet tegnet en løs skitse over indretningen, den er journaliseret på sagen.

## Affald

Virksomheden har følgende væsentlige affaldsfraktioner:

Type	Transportør/indsamler	Modtager/behandling
Brændbart erhvervsaffald	Brdr. Fisker	Forbrændingsanlæg
Pap	Brdr. Fisker	Godkendt genanvendelsesanlæg
Blod	DAKA	DAKA
Kød/ben/maveindhold/ekskre menter	DAKA	DAKA

Blodtanken er en underjordisk tank, hvorfra DAKA suger.

Staldaffald (savsmuld) bortskaffes via ordningen for brændbart, da der kun er tale om små mængder. Dette sker efter accept fra Norddjurs Kommune (sag nr. 10/16607).

Alt fordærveligt affald opbevares i kølerum, så der ikke opstår problemer med maddiker, fluer eller lugt.

Ifølge Norddjurs Kommunes regulativ for erhvervsaffald, er der obligatoriske ordninger for dagrenovation og brændbart erhvervsaffald. Der kan søges om fritagelse herfra, hvis man kan godtgøre for at affaldet stadig afhændes til godkendte modtagere og tømmes regelmæssigt.

Der har tidligere været meddelt fritagelse til erhvervet på Hovedgade 28, men denne bortfalder ved ejerskifte.

Du kan søge om fritagelse fra den kommunale ordning ved at anmode om det, fx på en email til:

[erhvervogmiljoe@norddjurs.dk](mailto:erhvervogmiljoe@norddjurs.dk)

I mailen skal du redegøre for hvem der i stedet skal tømme, hvor de kører det hen, hvor ofte der tømmes mm. Du kan evt. få firmaet (i det her tilfælde Brdr. Fisker) til at godtgøre for det i en mail til dig, som du kan videresende.

### Råvarer

Der opbevares rengøringsmidler.

Der blev på tilsynet informeret om at alt opbevaring skal ske i henhold til Norddjurs KOMmunes regulativ for opbevaring af olier og kemikalier. Forskriften blev udleveret.

Der er opstillet et gastank på virksomheden. Gassen benyttes i det anlæg hvor man svider hår af grisekroppe. Der blev ikke talt videre om hvorvidt der er givet byggetilladelse til tanken, men det kan oplyses at det er påkrævet. Såfremt der ikke er meddelt byggetilladelse til tanken, skal I ansøge om det hurtigst muligt

### Støj

Der opstår støj på virksomheden fra til- og frakørsel. Udsuget fra rumventilationen sidder på bygningens bagside ved rampe/port. Udsuget støjer en del, men sidder under halvtag og støjen var dæmpet en del i afstand fra Jernbanegade. Der er god afstand til boliger på virksomhedens "bagside". Der sidder også udsugningsanlæg i gården (se billede). Også herfra er der støj.

Virksomheden er beliggende med boliger på overetagen og på begge sider og skal være særlig opmærksom på støjproblematikker.

Der er ikke modtaget klager over støj, hverken hos virksomheden eller hos Norddjurs Kommune.

### Luft

Der kunne ved tilsynet registreres lugt fra virksomheden i gården, men det vurderes ikke at være i væsentlig grad. Der er afkast både i gården (se billedet til højre), på taget (over slagteri) og på bygningen bagside (ud imod Jernbanegade).

Det udsug der ses på billedet er fra køkkenet (emhætter), Afkast på taget er fra rygeovn, det kunne ikke ses fra gården, men ifølge Bo Drachmann går det ca. til tagryggen. Udsug fra rumventilation sidder på væggen ved porte ud imod jernbanegade.

Virksomheden er beliggende med boliger på overetagen og på begge sider og skal være særlig opmærksom på lugtproblematikker.

Der er ikke modtaget klager over lugt, hverken hos virksomheden eller hos Norddjurs Kommune.



## Spildevand

Samlet set har boliger og virksomhed et vandforbrug på ca. 100 m<sup>3</sup> om måneden. Der bruges på virksomheden vand til skoldning, rengøring og i køkkenet. Der er to fedtudskillere på virksomheden, som tømmes via den kommunale tømningsskema. Den ene blev tilmeldt d. 22/10 2015 (den bag virksomheden ved rampen) og den anden blev tilmeldt d. 18/2 2016 (den i gården).

Der er en pumpebrønd på ejendommen, hvorfra spildevandet pumpes til det offentlige kloaksystem i Hovedgaden. Pga. pumpebrønden, er virksomheden ifølge Bo Drachmann, meget påpasselig med at skrabe og rengøre, da den ellers let stopper til.

Afløbene i gulvene har flere riste med forskellig sigtestørrelse og der skræbes gulve forud for rengøring.

Der er skriftet rengøringsystem da det gamle brugte alt for meget vand. Der er indkøbt et "lavtrykssystem" til rengøring.

På et kort fra en byggesag i 2007, er der angivet at der er en vaskeplads med afløb til olieudskiller (tegningen er vedlagt). Såfremt denne plads benyttes som vaskeplads, skal olieudskilleren tilmeldes tømningsskema. Hvis der ikke er behov for at få tømt olieudskilleren, skal der søges om fritagelse fra tømningsskemaen. Djurs Slagtehus skal derfor enten tilmelde eller søge om fritagelse, herunder med begrundelsen for evt. fritagelse. Du skal således redegøre for om pladsen bruges som vaskeplads eller ej.

Du kan søge om fritagelse fra den kommunale ordning ved at anmode om det, fx på en email til: [erhvervogmiljoe@norddjurs.dk](mailto:erhvervogmiljoe@norddjurs.dk)

Den befæstede plads ("vaskepladsen") er ikke overdækket og som det fremgår af vedlagte tegning, har den afløb til det offentlige spildevandssystem. Der sendes altså regnvand på renseanlægget. Aqua Djurs vil derfor fremover vil afkræve afledningsafgift for nedbøren. Afgiften beregnes for arealet og den gennemsnitlige nedbørsmængde. Norddjurs Kommune skal således bede dig opmåle pladsen og give besked om hvor mange m<sup>2</sup> pladsen er. Du kan sende svaret herom til [lisbr@norddjurs.dk](mailto:lisbr@norddjurs.dk)

Virksomheder der afleder processpildevand til offentlig kloak, skal have en tilslutningstilladelse. Der er ikke udarbejdet tilslutningstilladelse for Djurs Slagtehus, hvilket der bør være. Norddjurs Kommune udarbejder tilslutningstilladelser til de virksomheder der mangler en sådan i prioriteret rækkefølge. Norddjurs Kommune vil derfor tage kontakt til virksomheden når det er tid til at få lavet en tilslutningstilladelse, da virksomheden så skal bidrage med forskellige oplysninger om forbrug, sæber, processer osv.

## Fyringsanlæg og olietanke

Der er ingen fyringsanlæg eller olietanke på virksomheden.

## Jordforurening

Der er ikke registreret jordforurening på stedet i JAR (jordforureningslovens arealregister). Ejendommen er omfattet af områdeklassificering. Der blev ved tilsynet ikke visuelt set noget, der kunne være tegn på en jordforurening.

### Egenkontrol

Virksomheden har ingen egenkontrolvilkår.

### Opfølgning på tidligere meddelte henstillinger, påbud eller indskærper

Der er ikke tidligere meddelt håndhævelser

### Brugerbetaling

Virksomheden er omfattet af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 515 af 27. maj 2016 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse.

I forbindelse med miljøtilsynet, herunder forberedelse, tilsyn, afrapportering, opfølgning på eventuelle håndhævelser med videre, vil virksomheden blive opkrævet brugerbetaling for tidsforbruget. Brugerbetalingen udgør for 2016 kr. 311,80 pr. time. Brugerbetalingen vil blive opkrævet på et senere tidspunkt.

### Offentliggørelse af tilsynsrapport

Alle tilsynsrapporter skal i henhold til reglerne for miljøtilsyn<sup>1</sup> offentliggøres. Dette sker på websiden for Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/>. Inden tilsynsrapporten offentliggøres, skal du have mulighed for at kommentere rapporten. Kommentarerne skal indsendes skriftligt til Norddjurs Kommune enten til adressen Norddjurs Kommune, Virksomhedsgruppen, Torvet 3, 8500 Grenaa eller på mail til [lisbr@norddjurs.dk](mailto:lisbr@norddjurs.dk). Kommentarerne til rapporten skal være modtaget i Norddjurs Kommune inden den **22. sep. 2016** inden for rådhusets åbningstid. Hvis vi ikke modtager nogle kommentarer fra dig inden denne dato, vil Norddjurs Kommune umiddelbart herefter offentliggøre rapporten uden ændringer.

Det skal oplyses, at enhver har ret til at søge aktindsigt i sagens øvrige oplysninger, dog med de begrænsninger som offentlighedsloven<sup>2</sup>, forvaltningsloven<sup>3</sup> og miljøoplysningsloven<sup>4</sup> sætter.

Med venlig hilsen

Lisbeth Røge  
Biolog

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 518 af 27. maj 2016 om miljøtilsyn

<sup>2</sup> Lov nr. 606 af 12. juni 2013 om offentlighed i forvaltningen

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. juni 2014 om forvaltningsloven

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1036 af 18. august 2015 om aktindsigt i miljøoplysninger