



Miljøtilladelse til husdyrbrug

§ 16 b stk. 1 i husdyrbrugloven

Langstrupvej 9

3480 Fredensborg



Dato for afgørelse: 26. januar 2021



Datablad

Husdyrbrugets navn og adresse	Aulholm v. Susan Koux Langstrupvej 9 3480 Fredensborg
Ansøgers navn og adresse	Susan Koux Langstrupvej 9 3480 Fredensborg
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Susan Koux
Miljøkonsulent	AGROVI v. Mette Gold Frederiksen
Virksomhedens art	§ 16 b – hestepension og rideskole
Ejendomsnummer	Ejendom: 2135
Matr. nr. (ejerlav)	4C, LANGSTRUP BY, ASMINDERØD
CVR-nr.	17807846
CHR nr.	-
Udkast i høring	11.01.2021
Dato for afgørelse	26.01.2021
Ansøgningsskema nr.	Skemanr. 217991
Tilsynsmyndighed	Fredensborg Kommune
Udarbejdet af:	Fredensborg Kommune Team Vand og Natur Egevangen 3B 2980 Kokkedal Maria Henriksen marhe@fredensborg.dk Telefon 72 56 23 90 Sagsnr: 20/15890
Kvalitetssikring	Lene Brøndal

Indhold

Indhold

DATABLAD	1
INDHOLD	2
INDLEDNING	4
RESUMÉ	4
<i>Husdyrbrugets historik</i>	4
<i>Miljømæssige vurderinger</i>	4
KAPITEL 1: MILJØTILLADELSE	6
AFGØRELSE	6
ANDRE AFGØRELSER, HERUNDER GODKENDELSER, TILLADELSER OG DISPENSATIONER	7
<i>Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7: afstand fra stald til naboskel</i>	7
<i>Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 2: afstand fra gødningsopbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning til søer større end 100 m²</i>	7
VILKÅR FOR HUSDYRBRUGET	9
KAPITEL 2: BESKRIVELSE OG VURDERING AF DET ANSØGTE	14
OM ANSØGNINGEN	14
BESKRIVELSE AF HUSDYRBRUGET	14
<i>Husdyranlæg</i>	14
<i>Gødningsopbevaringsanlæg</i>	14
<i>Øvrige driftsbygninger</i>	15
<i>Afledning af vand</i>	16
LANDSKABELIGE HENSYN OG PLANMÆSSIGE FORHOLD	18
AFSTANDSKRAV	20
NATUR OG AMMONIAK	21
<i>Kategori 1-natur</i>	22
<i>Kategori 2-natur</i>	23
<i>Kategori 3-natur</i>	23

<i>Øvrig § 3-natur</i>	23
<i>Bilag IV-arter</i>	23
<i>Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder</i>	24
PÅVIRKNINGER AF NÆRMILJØET	24
<i>Lugt</i>	24
<i>Støj</i>	25
<i>Rystelser</i>	26
<i>Lys</i>	26
<i>Støv</i>	27
<i>Skadedyr – fluer og rotter</i>	27
<i>Til- og frakørsel fra husdyrbruget</i>	27
AFFALD, OLIE OG KEMIKALIER	28
BEDSTE TILGÆNGELIGE TEKNIK (BAT).....	29
VURDERING AF SAMDRIFT MED ANDRE HUSDYRBRUG.	29
EVENTUELLE GRÆNSEOVERSKRIDENDE VIRKNINGER	29
SAMLET VURDERING OG BEGRUNDELSE.....	29
KAPITEL 3: GENERELT	31
LOVGRUNDLAG	31
KLAGEVEJLEDNING.....	31
SØGSMÅL	32
PARTSHØRING OG OFFENTLIGGØRELSE.....	32
OVERSICHT OVER BILAG.....	33
BILAG 1 – SITUATIONSPLAN	34
BILAG 2 – OVERSICHT OVER EJENDOMMEN	35
BILAG 3 – OVERSICHT OVER NÆRMESTE NABOBEBOELSE, SAMLET BEBYGGELSE, LOKALPLANLAGTE OMRÅDER OG BYZONE	36
BILAG 4 - NATURPUNKTER	37
BILAG 5 – PRINCIPBILLEDER AF LÆSKURE OG SKRIDTMASKINE	38

Indledning

Resumé

Ansøger driver et husdyrbrug bestående af pensionærheste samt mulighed for at drive rideskole. Der ansøges om miljøtilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven til udvidelse af hesteholdet til ca. 60 heste. Der ansøges om et produktionsareal på 764 m² til heste på dybstrøelse.

Tilladelsen omfatter (i parentes er anført staldnavn, se situationsplan i bilag 1)

- Der ønskes etableret 8 nye hestebokse, samt renoveret 8 eksisterende bokse (BBR 8).
- Der ønskes etableret 2 stk. nye læskure à 35 m² på åben mark.
- Der ønskes etableret en ny møddingsplads i eksisterende bygning (BBR 4).
- Der ønskes etableret en ny skridtmaskine.
- To eksisterende ridebaner søges lovliggjort.
- Nyt vandspildtov (BBR 3)
- Eksisterende staldafsnit uden ændringer (BBR 2, 5, 6, 7, 8, 12)
- To eksisterende ridehaller (BBR 16, 18)
- Øvrige driftsbygninger til foderopbevaring, lager, rytterstue, sadelrum, garage m.v. (BBR 3, 4, 6)

Ejendommen har 38 ha, landbrugspligt og er beliggende i landzone.

Husdyrbrugets historik

Miljøtilladelsen er udarbejdet af Fredensborg Kommune. Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser.

Der har været ridecenter, hestepension mv. på ejendommen i mere end 30 år.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsopbevaring samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Der etableres afløb fra alle nye og renoverede staldområder samt fra møddingspladsen til opsamlingsbeholder. Alle afstandskrav er overholdt på nær

- afstand fra nyt staldafsnit i BBR 8 til naboskel (12 m). Staldafsnittet indrettes i eksisterende bygning, hvor der allerede er 13 hestebokse samt løsdrift til 3 heste. Der dispenseres fra afstandskravet i denne tilladelse på vilkår.
- afstand fra opbevaringsbeholder til flydende husdyrgødning til en § 3-sø (ca. 40 m). Det er ikke muligt at finde en alternativ placering til beholderen, der overholder alle andre afstandskrav i en rimelig afstand af møddingspladsen. Der vurderes ikke at være risiko for forurening af vandmiljøet ved dispensation. Der dispenseres fra afstandskravet i denne tilladelse på vilkår.

Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 17. Husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer m.v.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig. Der stilles vilkår, som sikrer dette.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 436,5 kg N / år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Fredensborg Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Fredensborg Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Langstrupvej 9, 3480 Fredensborg med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16 b i husdyrbrugloven.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Fredensborg Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Det ansøgte kræver bl.a. byggetilladelse i henhold til byggelovens § 16. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.bygogmiljoe.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af en byggetilladelse med miljøbemærkninger. Kommunen behandler først byggesagen og de resterende miljøoplysninger efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Fredensborg Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7: afstand fra stald til naboskel

Modtaget ansøgning om dispensation

Der ansøges om dispensation for afstand til naboskel. Skellinjen er op til åben mark og udvidelsen foretages i eksisterende bygning, hvor der er heste i forvejen.

Meddelelse af dispensation

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravene i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7, som er et afstandskrav på 30 m fra stalde til naboskel.

Ansøger ønsker at opføre det nye staldafsnit med 8 nye hestebokse i en eksisterende bygning (BBR 8). Der bliver en afstand på 12 m fra naboskel til de nye bokse (se kort i bilag 1). I bygningen er der i forvejen indrettet 13 hestebokse samt løsdrift til 3 heste. Der har efter kommunens vidende ikke tidligere været klager fra naboejendommen over gener fra de eksisterende staldafsnit i bygningen.

Ved naboskellet er der et 30 m bredt bevoksningsbælte, som støder op til adgangsvejen til naboejendommen og herefter åben mark. Afstanden til nabobeboelse er ca. 120 m.

Fredensborg Kommune vurderer, at det er hensigtsmæssigt at udnytte eksisterende bygninger, når det er muligt, frem for at opføre nyt byggeri. Det er ikke muligt, at placere det nye staldafsnit anderledes, hvis nybyggeri skal undgås. Fredensborg Kommune vurderer videre, at etableringen af det nye staldafsnit ikke vil medføre en risiko for væsentlige gener på naboejendommen, da der kun er tale om en mindre udvidelse og at denne støder op til bevoksning og åben mark.

Fredensborg Kommune giver dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7 med vilkår om, at hvis kommunen vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt- eller andre gener for naboejendommen er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt. Dispensationen meddeles efter husdyrbruglovens § 9, stk. 3.

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 2: afstand fra gødningsopbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning til søer større end 100 m²

Modtaget ansøgning om dispensation

Der søges hermed om dispensation for afstandskravet på 100 m til søen på gårdspladsen, da der er ca. 40 m dertil.

Der forventes ikke, at der vil kunne forekomme nogen lækager eller miljøskader – tanken er nedgravet og evt. væske der vil kunne forekomme i tanken, vil formodentlig ikke kunne kategoriseres som gylle og desforuden er det en meget begrænset mængde i tanken.

Meddelelse af dispensation

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravene i husdyrbruglovens § 8, stk. 2, som er et afstandskrav på 100 m fra opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning til søer større end 100 m².

Den nye møddingsplads skal etableres med afløb til en opsamlingsbeholder (husdyrgødningsbekendtgørelsens § 14). Den ansøgte placering af beholderen er i en afstand af ca. 40 m til en § 3-sø på ejendommens gårdsplads (se kort i bilag 1). Hvis afstandskravet på 100 m skal overholdes, skal beholderen flyttes mindst 60 m længere væk fra søen og dermed også selve

møddingspladsen. Dette vil resultere i en placering nordøst for ridehal BBR 16 eller på den anden side af naboskel. Det vil derfor ikke være muligt, at overholde afstandskravet på 30 m til naboskel.

I betragtning af, at hestegødning er meget tørt og forventes at afgive et minimum af væske til beholderen, vurderer kommunen desuden, at det ikke er proportionalt med miljøgevinsten at pålægge ansøger at opføre så lang en ledning til opsamlingsbeholderen.

Fredensborg Kommune giver dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 2 med vilkår om, at hvis der opstår mistanke om utæthed af beholderen med risiko for forurening af vandmiljøet, kan kommunen kræve forholdene undersøgt og bragt i orden. Dispensationen meddeles efter husdyrbruglovens § 9, stk. 3.

Vilkår for husdyrbruget

Her er de betingelser, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Langstrupvej 9, 3480 Fredensborg.
2. Fredensborg Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode
3. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativene.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen.
5. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.
6. Vilkår for dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7
 - Der må ikke opstå væsentlige gener fra det nye staldafsnit i BBR 8 og driften heraf for naboejendommen, herunder lugt, støj, rystelser, skadedyr mv. Hvis kommunen vurderer, at klager over gener er begrundede, kan forholdene kræves undersøgt og bragt i orden.
7. Vilkår for dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 2
 - Hvis der opstår mistanke om utæthed af opsamlingsbeholderen fra møddingspladsen med risiko for forurening af vandmiljøet, kan forholdene kræves undersøgt og bragt i orden.

Vilkår for stalde og produktioner

8. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1 samt med placering som vist på bilag 1 og 2.
9. Nye og renoverede staldafsnit skal have fast bund med afløb til opsamlingsbeholder samt opfylde øvrige krav (herunder krav til tæthed og styrke) i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
10. Vilkår 9 kan fraviges i det tilfælde, at der inden etablering og renovering af staldafsnit kommer ny lovgivning og/eller retningslinjer, som muliggør dette. I dette tilfælde skal kommunen kontaktes med henblik på fornyet sagsbehandling.
11. Hvis læskurene har dybstrøelse, kan der untlades fast bund og afløb til opsamlingsbeholder, så længe driftskravene i Landbrugets Byggeblad nr. 095.03-01/2009 følges.
12. Der skal opnås byggetilladelse til læskure og skridtmaskine, inden byggeriet kan påbegyndes.
13. Der må ikke ændres på terrænet omkring læskurene.
14. Der må ikke fodres og vandes i læskurene.
15. Læskure skal fjernes, når de ikke længere skal anvendes til husdyrholdet.
16. Hegning skal udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
BBR 2 stald	216	Naturlig ventilation	6 m	(#276137) Heste. Dybstrøelse	0	110
BBR 5 stald	127	Naturlig ventilation	6 m	(#276138) Heste. Dybstrøelse	0	91
BBR 7 stald	100	Naturlig ventilation	6 m	(#276139) Heste. Dybstrøelse	0	56
BBR 6 stald	184	Naturlig ventilation	6 m	(#276140) Heste. Dybstrøelse	0	41
BBR 12 stald	132	Naturlig ventilation	6 m	(#276141) Heste. Dybstrøelse	0	67
BBR 8 stald	530	Naturlig ventilation	6 m	(#276142) Heste. Dybstrøelse	0	329
ny læskur	35	Naturlig ventilation	3 m	(#278999) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	11	35
ny læskur	35	Naturlig ventilation	3 m	(#279011) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	11	35
Sum						764

Figur 1 – Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger med angivelse af produktionsarealet fremgår af bilag 1 og 2.

Vilkår for gødningsopbevaring

- Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2) samt med placering som vist på bilag 1.
- Møddingsplads og opsamlingsbeholder skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- Dybstrøelse på møddingspladsen skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- Møddingspladsen skal have tilstrækkelig kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen sendes til landbrug@fredensborg.dk.
- Evt. markstakke med kompost kan etableres efter nærmere dokumentation til kommunen jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Lager benyttes ikke i ansøgt drift ?

BBR 4 Mødding Gødningstype: Fast BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) gødningsopbevaringsanlæg Overfladeareal: 154 m² v

Oversigt over gødningsandele ? i

Gødningsandel	Gødningstype: Kvæg, heste, får og geder	Udgør: 100 m ² v
Samlet areal af gødningsandele udgør 64.9 %		100 m²

Figur 2 - Ansøgt gødningsopbevaring. Placering fremgår af bilag 1.

Vilkår for udegående dyr

- Foderpladser/foderautomater skal flyttes jævnligt, så gødningen ikke koncentrerer på et lille område.
- Der skal foreligge en skitse (årsplan) for flytningen af foderpladser/foderautomater, som kan forevises i forbindelse med landbrugstilsyn.

24. Der skal være mindst 50 m fra vandings- og fodertrug på foldene til nabobeboelse (husdyrgødningsbekendtgørelsens § 7, stk. 2).

Vilkår for vandmiljø

25. Restvand fra vandspiltover og stalde samt møddingssaft fra møddingsplads skal ledes til opsamlingsbeholder. Restvand og møddingssaft (flydende husdyrgødning) skal spredes på marker iht. reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Hvis udbringning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til landbrug@fredensborg.dk.
26. Opsamlingsbeholderen fra møddingspladsen indeholder flydende husdyrgødning og skal være udstyret med et alarmsystem der kan registrere overløb eller pludselige fald af overfladen i beholderen (husdyrgødningsbekendtgørelsens § 21, stk. 1, nr. 2).
27. Som alternativ til vilkår 26 kan det dokumenteres, at indholdet af opsamlingsbeholderen fra møddingsplads og stalde kan kategoriseres som restvand og ikke flydende husdyrgødning. Der skal foretages mindst to prøver fordelt jævnt over første driftsår efter meddelelse af miljøtilladelsen. Prøverne skal tages lige inden tømning. Resultatet af hver prøve sendes til landbrug@fredensborg.dk.
28. Regnvand fra ridebane og folde skal nedsives på egen grund i henhold til retningslinje 5.2.10 i Kommuneplan 2017.
29. Dræn, der ligger nærmere end 15 m fra staldområder og møddingsplads skal føres i tætte PVC-rør. Hvis der ændres i linjeføring eller dimensioner af rørene, skal der søges en reguleringstilladelse ved kommunens vandløbsafdeling, vandløb@fredensborg.dk.
30. Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende og for egen regning foretage TV-inspektion af PVC-rørene, hvis der opstår mistanke om utætheder.

Vilkår for vaskeplads

31. Al vask af maskiner og redskaber skal foregå på en støbt plads med fast bund, hvor bortledning af spildevandet sker til en opsamlingsbeholder.

Vilkår for tankning af brændstof

32. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
33. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund med opkant, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale. Se Fredensborg Kommunes forskrift for opbevaring af olie og kemikalier på kommunens hjemmeside, <https://www.fredensborg.dk/erhverv/miljoe/opbevaring-af-olier-og-kemikalier>

Fredensborg Kommune har stillet vilkår om, at tankningsområdet for brændstof skal være udformet sådan, at der ikke kan ske afløb til og forurening af jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Vilkåret

er stillet, da der er stor risiko for spild på jorden, der hvor traktorer og andre motoriserede landbrugsmaskiner påfyldes med brændstof.

Vilkår for renholdelse

34. Alle udenomsarealer skal holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
35. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.
36. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 39). Det kan fx være midtergange i stalde, ridehaller og udendørs grus-ridebaner.

Vilkår for støj

37. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjkvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

38. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjkvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Vilkår for støj

39. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Fredensborg Kommune.

Vilkår for lys

40. Der må ikke opsættes udendørs belysning i tilknytning til ridebaner (retningslinje 5.2.10 i Kommuneplan 2017).
41. Udendørs belysning og lys fra stalde og driftsbygninger skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende.

Vilkår for skadedyr

42. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
43. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode leveduligheder for rotter.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

44. Hvis Fredensborg Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Fredensborg Kommune.
45. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 217991. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs udvidelse og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen drives med et hestehold, der består af pensionærheste, og der er også mulighed for at drive en rideskole fra ejendommen. Der ønskes ikke en væsentlig ændring i driften af pensionærheste samt rideskole. Der ønskes etableret 8 nye bokse i eks. bygning, samt renovering af 8 eksisterende bokse.

Der ønskes etableret en ny møddingsplads i en eksisterende bygning med tag. De eksisterende bygninger på ejendommen kan i høj grad, og uden væsentlige ydre ombygninger anvendes til den ansøgte drift. Der ønskes også mulighed for at etablere en ny skridtmaskine, samt 2 stk. nye læskure à 35 m² på åben mark. Denne ansøgte ændring vil ikke give en væsentlig ændring af hverken lugt, støv eller støj, herunder antallet af transporter til og fra ejendommen.

Se vedlagte situationsplan i bilag 1 og 2.

Beskrivelse af husdyrbruget

Husdyranlæg

Der ansøges om etablering af 8 nye hestebokse i en afdeling af BBR 8, hvor der i dag er lager. Derudover vil 8 eksisterende hestebokse i BBR 8 blive renoveret. Da der er tale om en renovering og ikke en udvidelse af dette staldafsnit, vil der ikke ske en øget forurening fra de renoverede hestebokse. Der sker ingen ændringer i de øvrige staldafsnit (BBR 2, 5, 6, 7, 8 og 12).

Der søges ligeledes om to nye læskure. Dette giver et samlet produktionsareal på 764 m². Se skema nedenfor med oversigt (figur 3).

Gødningsopbevaringsanlæg

Der ansøges om en ny møddingsplads på 100 m² (BBR 4). Pladsen etableres i en eksisterende bygning, hvor der i dag er lager, og den anlægges med fast bund med afløb til beholder. Den gamle møddingsplads nedlægges. Se skema nedenfor (figur 3).

Der er i ansøgningsmaterialet redegjort for en kapacitet af møddingspladsen svarende til 4,5 måneder, idet der årligt produceres op til 523 m² gødning og at møddingspladsen har et grundareal på 100 m² og en højde på 2 m. Gødningen spredes på egne marker ca. 2 gange årligt. Da den beregnede kapacitet er mindre end 6 måneder, stilles der vilkår om, at der skal indsendes en skriftlig aftale om afhentning af gødning til godkendt modtager.

Øvrige driftsbygninger

Husdyrbruget har to ridehaller på hver 1357 m² samt to udendørs ridebaner. Ansøger søger ridebanerne lovliggjort.

Der er desuden ansøgt om etablering af en ny skridtmaskine. Den placeres i tilknytning til de to ridehaller. Herudover er der en bygning med sadelrum, rytterstue, lager samt nyt vandspiltov (BBR 3) og en bygning med foderopbevaring og lager (BBR 4). Se skema nedenfor (figur 3).

Husdyrbrugets bygninger						
BBR	Hidtidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Dyretype og gulvtype	Bebygget areal	Produktionsareal	Græsning
BBR 2	Eksisterende hestestald med 8 hestebokse.	Ingen ændring.	Heste. Dybstrøelse.	201 m ²	110 m ²	0 mdr.
BBR 3	Sadelrum, rytterstue og lager.	Ingen ændring. Der ønskes etableret et nyt vandspiltov.		153 m ²		
BBR 4	Eksisterende lager samt foderopbevaring.	Der ønskes etableret ny møddingsplads på 100 m ² .		303 m ²		
BBR 5	Eksisterende hestestald med 8 hestebokse.	Ingen ændring.	Heste. Dybstrøelse.	127 m ²	91 m ²	0 mdr.
BBR 6	Eksisterende hestestald med 4 hestebokse samt garage.	Ingen ændring.	Heste. Dybstrøelse.	177 m ²	41 m ²	0 mdr.
BBR 7	Eksisterende hestestald med 5 hestebokse.	Ingen ændring.		94 m ²	56 m ²	0 mdr.
BBR 8	Eksisterende hestestald med 13 hestebokse + løsdrift til 3 heste. Det	Ingen ændring. Der ønskes etableret 8 nye bokse i det nuværende lager.	Heste. Dybstrøelse.	527 m ²	329 m ²	0 mdr.

	nuværende lager ønskes nedlagt.					
BBR 12	Eksisterende hestestald med 5 hestebokse.	Ingen ændring.	Heste. Dybstrøelse.	120 m ²	67 m ²	0 mdr.
BBR 16	Ridehal.	Ridehal.		1357 m ²		
BBR 17	Bolig.	Bolig.		187 m ²		
BBR 18	Ridehal.	Ridehal.		1357 m ²		
Ny skridt- maskine		Skridtmaskine.				
Nyt læskur 1		Læskur.	Alle: kvæg, heste, får og geder. Dybstrøelse.		35 m ²	11 mdr.
Nyt læskur 2		Læskur.	Alle: kvæg, heste, får og geder. Dybstrøelse.		35 m ²	11 mdr.

Figur 3 - Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse samt produktionsareal.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at det indsendte er i overensstemmelse med eksisterende byggetilladelser.

Den videre proces

Det nye byggeri skal have byggetilladelse og miljøsagsbehandling vedr. tilstrækkelig kapacitet, krav til tæthed og styrke mv. inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.bygogmiljoe.dk. Ansøgning og dokumentation vedr. miljøsagsbehandlingen sendes til landbrug@fredensborg.dk.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Spildevand fra vandspildtov i bygning BBR 3 føres til eksisterende lukket beholder på 2,5-3 m³. Det er vurderet at en opsamlingsbeholder på 2,5-3 m³ som minimum svarer til ca. 2 mdr. opbevaringskapacitet til vaskevand fra vandspildtovet.

Restvand kan anvendes på egne arealer hele året – dog ikke på vandlidende eller frossen jord. Alternativ kan det afhentes af godkendt vognmand. Kravet til opbevaring af restvand er hermed overholdt.

Der etableres en ny opsamlingsbeholder på ca. 2 m² med afløb fra den nye møddingsplads samt de nye og renoverede staldafsnit. Som udgangspunkt forventes det ikke, at der kommer væsentlige mængder fra stalde, da der anvendes træpiller til at opsuge urin og da hestegødning er helt tørt. Da der er tag over møddingspladsen, forventes der ingen tilførsel af møddingssaft til beholderen. Hermed er kapaciteten på min. 6 mdr.

	Restvand / møddingssaft	Sanitært spildevand
BBR 3	Vand fra vandspiltov ledes til opsamlingsbeholder 1 på 2,5-3 m ³ .	Spildevand fra vask og toilet i rytterstuen ledes til mini-rensningsanlæg på 15PE.
BBR 4	Afløb fra møddingsplads leder til opsamlingsbeholder 2	
BBR 8	Afløb fra nye/renoverede bokse leder til opsamlingsbeholder 2	

Figur 4 - Håndtering af restvand og møddingssaft.

*Opsamlingsbeholder 1 er på 2,5-3 m³.

**Opsamlingsbeholder 2 er på ca. 2 m³.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune gør opmærksom på, at reglerne for opbevaring og udbringning af hhv. restvand og flydende husdyrgødning ikke er ens, idet der stilles skrapere krav til flydende husdyrgødning. Det er indholdet af kvælstof, der er afgørende for, om det kategoriseres som restvand (0,3 kg N pr. ton eller derunder) eller flydende husdyrgødning (over 0,3 kg N pr. ton).

Fredensborg Kommune vurderer, at indholdet af opsamlingsbeholder 1 kan kategoriseres som restvand.

Fredensborg Kommune vurderer, at indholdet af opsamlingsbeholder 2 som udgangspunkt kategoriseres som flydende husdyrgødning. Der stilles vilkår om, at ansøger har mulighed for at dokumentere ved prøvetagning, at vandet i opsamlingsbeholder 2 i stedet kan karakteriseres som restvand og håndteres efter lempeligere regler.

Fredensborg Kommune vurderer, at der er redegjort for tilstrækkelig kapacitet af opsamlingsbeholderne. Hvis det ikke er muligt udbringe restvandet eller den flydende husdyrgødning på egne marker, skal der indsendes en kontrakt med godkendt modtager af restvandet til landbrug@fredensborg.dk.

Der er sanitært spildevand fra toilet og vask i rytterstuen i BBR 3. Spildevandet føres til mini-rensningsanlæg.

Den videre proces

Behandling af ansøgning om håndtering og opbevaring af produktionsvand og husspildevand vil ske ved den efterfølgende sagsbehandling. Der kan ansøges om tilladelse etablering af nedsivnings- eller minirensesanlæg via ansøgningseskemaer på www.fredensborg.dk/borger/vand-og-natur/spildevand. Spørgsmål vedrørende afledning af vand kan rettes til spildevand@fredensborg.dk.

Landskabelige hensyn og planmæssige forhold

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 38 ha. og er beliggende i landzone.

Ansøgers beskrivelse

Der ønskes etableret følgende på ejendommen:

- en hestepension på op til 60 heste i alt.
- 8 nye hestebokse
- en ny møddingsplads, 72 m² (med nedgravet opsamlingsbeholder)
- en ny skridtmaskine, diameter 20 m og 5 m høj
- lovliggørelse af to eksisterende ridebaner
- etablering af 2 nye læskure på åben mark, 35 m² og ca. 3 m høje

Der forventes op til 60 pensionærheste og hermed også op til 60 ejere. Dog forventes der at være færre ejere, da mange har mere end en hest.

De 8 nye hestebokse ønskes etableret i eksisterende bygning.

Der ønskes etableret en ny møddingsplads i en eksisterende bygning.

Den nye skridtmaskine ønskes etableret mellem bygninger og i nærhed af eksisterende ridehal.

Der ønskes lovliggørelse af 2 eksisterende ridebaner, som er placeret i nærhed af eksisterende bebyggelse.

Ansøger søger også om etablering af 2 læskure på åben mark nord for den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Se bilag 1, 2 og 5.

Kommuneplan 17

Ejendommen er udlagt til jordbrugsformål og er omfattet af rammeområde LJ 07 Langstrup bølgede dyrkningslandskab jf. Kommuneplan 17

I henhold til Kommuneplanen gælder følgende forhold i området:

- A. Områdets åbne karakter set fra områdets veje skal så vidt muligt fastholdes.
- B. I området må der som udgangspunkt ikke opføres bebyggelse eller anlæg, udover hvad der er nødvendigt for driften af landbrug, fiskeri og skovbrug.
- C. Bebyggelse og anlæg som er nødvendige for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- D. Bebyggelse og anlæg må ikke bryde med hegnstrukturerne fra udskiftningen, og indpasning af bebyggelse og anlæg bør ske ved at styrke de levende hegn, der understøtter udskiftningen af landskabet.
- E. Området skal friholdes fra større solenergianlæg.
- F. Ridebaner skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Der må ikke etableres belysning i tilknytning til ridebaner og evt. hegning skal fremstå som transparent fast hegning i ikke malede naturmaterialer.

Langstrupvej 9 er omfattet af følgende udpegninger i Kommuneplan 17:

- værdifulde landskaber
- større sammenhængende landskaber
- særlige værdifulde landbrugsområder

De værdifulde landskaber er forskellige. Nogle er mere værdifulde end andre, nogle er sårbare overfor selv små ændringer og andre er robuste overfor ændringer. Det åbne land i Fredensborg Kommune er inddelt i 11 forskellige landskabskarakterområder, som hver især har sine karakteristika.

Ejendommen på Langstrupvej 9 ligger indenfor udpegningen LJ 07 Langstrup bølgede dyrkningslandskab, hvor landskabet er et bølget landbrugslandskab med en meget tydelig blokudskiftning i form af ensartede rektangulære marklodder afgrænset af hegn. Bebyggelsesmønstret er meget enkelt og består næsten udelukkende af mellemstore gårdbebyggelser beliggende ude på marken. Landskabet fremstår overvejende som et åbent landskab med store vidde kig udover markerne.

Indenfor de større sammenhængende landskaber skal beskyttelse af landskaber og kulturværdier prioriteres højt. Der må ikke etableres bebyggelse eller anlæg, der kan udgøre en væsentlig barriere for oplevelsen af de sammenhængende landskaber. Eventuelle nye bygninger og anlæg som er nødvendige for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri skal etableres under særlig hensyntagen landskabets karakter, kulturhistorie samt de landskabelige sammenhænge.

De særligt værdifulde landbrugsområder skal søges opretholdt til landbrugsformål og landbrugsinteresserne skal prioriteres højt.

De særligt værdifulde landbrugsområder er områder, der er værdifulde for såvel planteavl, husdyrbrug samt frugt- og grøntsagsproduktion.

Beskyttelseshensyn på ejendommen:

- To af bygningerne på ejendommen er af omfattet af bevaringsværdi
- På ejendommen findes en § 3-beskyttet sø

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at etableringen og udbygningen af husdyrbruget og hestepensionen med nybyggeriet, og opførelsen af de 2 læskure, en ny møddingsplads, skridtmaskine, de 2 ridebaner ikke vil forringe de landskabelige, naturmæssige eller landbrugsmæssige værdier, der ligger til grund for områdets status.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte generelt ikke medfører væsentlige ændringer i oplevelsen af landskabet på og omkring ejendommen.

De nye hestebokse og møddingplads placeres i eksisterende bygninger og ændrer således ikke på de landskabelige forhold.

De ansøgte læskure vurderes ikke at influere på den § 3-beskyttede sø, idet de etableres i passende afstand fra søen.

Den nye skridtmaskine etableres mellem eksisterende bygninger og vurderes ikke at have negativ effekt på de landskabelige forhold eller være til gene for de omkringboende.

De 2 ridebaner er placeret i nærhed af eksisterende bebyggelse og vurderes ikke at være til gene for naboer og ej heller ødelægge udsynet til landskabet.

Læskurene, som holdes i naturfarver, vurderes at falde godt ind i det omgivende landskab, da landskabet her er forholdsvis kuperet og dermed ikke forringer de landskabelige sammenhænge og udsynet til disse. Yderligere er der beplantning i form af træer, der skærmer læskurene mod den østlige nabo.

Der stilles vilkår om, at der skal indhentes byggetilladelse inden opførelsen af læskurene, at der ikke må ændres på terrænet omkring læskurene samt at de skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.

Afstandskrav

Se kort over nærmeste nabobeboelse, samlet bebyggelse, lokalplanlagte område og byzone i bilag 3.

§ 6 i husdyrbrugloven

Område	Afstandskrav	Afstand oplyst af ansøger fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	1,4 km til Fredensborg
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	1,1 km til L01 Lønholt Landsby
Nabobeboelse	50 meter	108 til Langstrupvej 15 fra nyt læskur

§ 7 i husdyrbrugloven

Område	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
Kategori 1 og 2 natur	10 meter	Kategori 1: 3 km til Tulstrup Hegn og 3 km til Danstrup hegn Kategori 2: 2,4 km til overdrev i Langstrup Mose

§ 8 i husdyrbrugloven

Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og boringer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	400 m til boring sydvest for ejendommen
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	1.000 m til vandværk sydøst for ejendommen.
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	Vandløb: ca. 350 m til rørlagt vandløb vest for ejendommen Søer: 25 m fra ny møddingsplads. Dræn: ca. 190 m til dræn sydøst for ejendommen.

4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	Ca. 300 m
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	>25 m (ukendt)
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	Ca. 50 m til ny møddingsplads og nye bokse.
7) Naboskel	30 meter	12 m til nye samt renoverede bokse i BBR 8. Der dispenseres fra afstandskravet.
8) Opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning til åbne vandløb samt søer større end 100 m ²	100 meter	Ca. 40 m til § 3-sø på gårdspladsen. Der dispenseres fra afstandskravet.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, på nær §§ 8, stk. 1, nr. 7 og stk. 2; afstand til hhv. naboskel og søer større end 100 m². Der er meddelt dispensation til forholdene i denne tilladelse på en række vilkår.

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Fredensborg Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Plantesamfund kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2011 (8-års driften).

Fredensborg Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 436,5 kg N / år. Kommunen har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 5). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 4, dog med undtagelse af de fjernest liggende punkter.

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
§3 sø	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,1
Kat 1	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
Kat 1	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
Branddam	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,2	0,2	1,9
Kat 3	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat 3	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat 2	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0

Figur 5 - Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 4.

Kategori 1-natur

Omfatter ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000-områder, hvor et enkelt husdyrbrug maksimalt må totalbelaste med 0,2-0,4-0,7 kg N / ha / år afhængigt af beliggenheden af andre husdyrbrug i nærheden (0,2 kg N / ha / år ved > 1 husdyrbrug; 0,4 kg N / ha / år ved 1 husdyrbrug og 0,7 kg N / ha / år ved 0 husdyrbrug).

Vest for husdyrbruget ligger Tulstrup Hegn, som er en del af Natura 2000-området "Gribskov". Inden for Tulstrup Hegn er der flere områder med kategori 1-natur, hvor de nærmeste er habitatnaturtyperne "bøg på muld" og "ege-blandskov", som ligger 3 km fra husdyrbruget.

Nord for ejendommen ligger Danstrup Hegn, som er en del af Natura 2000-området "Gurre Sø". Nærmest husdyrbruget findes habitatnaturtyperne "bøg på mor", "bøg på muld" og "hængesæk", som alle ligger omkring 3 km væk.

Ammoniakdisposition til disse naturområder er på 0,0 kg N / ha / år i totaldeposition. Kumulation med andre husdyrbrug er ikke relevant i dette tilfælde, da selv det skrappeste krav på maks. 0,2 kg N / ha / år bliver overholdt.

Disse kategori 1-naturområder repræsenterer de nærmest liggende Natura 2000-områder.

Kvælstoftilførslen til naturområderne er så lav, at Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbruget ikke har en væsentlig påvirkning på disse eller fjernere beliggende kategori 1-naturområder eller Natura 2000-områder i øvrigt.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 1-natur er overholdt.

Kategori 2-natur

Omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder: højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha. Et husdyrbrug må totalbelaste kategori 2-natur med maksimalt 1,0 kg N / ha / år.

Nærmeste kategori 2-natur er et beskyttet overdrev, som ligger ca. 2,4 km sydøst for husdyrbruget.

Ammoniakdisposition til naturområdet er på 0,0 kg N / ha / år i totaldeposition.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur

Omfatter anden ammoniakfølsom natur (moser samt mindre heder og overdrev) og ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en konkret vurdering stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N / ha / år.

Der ligger to områder med kategori 3-natur i nærheden af husdyrbruget, begge beskyttede moser. Den nærmeste ligger i forbindelse med en beskyttet sø ca. 400 m sydvest for ejendommen. Den anden ligger i forbindelse med både beskyttet sø og eng ca. 600 m nordvest for ejendommen.

Den beregnede merdeposition til moserne er 0,0 kg N / ha / år.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

Øvrig § 3-natur

Omfatter natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3: overdrev, enge, moser, heder, strandenge og strandoverdrev større end 2.500 m², samt søer og vandhuller større end 100 m². Desuden er visse vandløb udpeget som § 3.

Nærmeste § 3-natur er en sø, der ligger i forbindelse med ejendommens bygninger, ca. 10 m fra eksisterende stald. Der ligger desuden en sø ca. 160 m øst for læskurene på naboejendommen. Den beregnede merdeposition til naturområderne er 0,0-0,2 kg N pr. år.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

Bilag IV-arter

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttet, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

Nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er henholdsvis spidssnudet frø ca. 700 m øst for, samt stor vandsalamander ca. 1,5 km nordøst for husdyrbruget. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget

tilførsel af næringsstoffer. I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget dog med en relativt lille ammoniakbelastning generelt og der er så stor afstand fra husdyrbruget til de registrerede forekomster af bilag IV-arterne, at levestederne ikke påvirkes.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes.

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Fredensborg Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Fredensborg Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at skærpe kravene til ammoniakmeremissionen, under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder såsom ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3-natur, samt levesteder for bilag IV-arter.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Fredensborg Kommune har beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.







Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

Kumulation af lugt

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen.

Der ligger ikke andre husdyrbrug nærmere end 300 meter fra byzone, 200 meter fra samlet bebyggelse eller 100 m fra enkeltbolig.

Geneafstanden skal derfor ikke forøges.

Begyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Langstrupvej 13	0	NY	0*	0*	281,4	Ja
 Langstrupvej 15	0	NY	0*	0*	161,5	Ja
 Digelsvej 6	0	NY	28,3	28,3	958,5	Ja
 Langstrupvej 12	0	NY	28,3	25,5	1091,7	Ja
 lokalplan L01	0	NY	28,3	25,5	2294,4	Ja
 Båstrup By, Asminderød	0	NY	40	40	1428,5	Ja

Figur 6 - Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbrugets lokaliseringsforhold er tilfredsstillende. Alle typer beboelse ligger udenfor geneafstanden, så udvidelsen af husdyrbruget vil ikke medføre væsentligt øgede lugtgener (figur 6). Fredensborg Kommune vurderer, at beskyttelsesniveauet i forhold til lugt er overholdt.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Fredensborg Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Der gøres opmærksom på kravet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 7 om, at der skal være mindst 50 m fra vandings- og fodertrug på foldene til beboelseshuse.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag / 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkloder	Nuværende drift	Ansøgt drift
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.	Ingen ændringer.

Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. Se nærmere beskrivelse under afsnittet "Til- og frakørsel fra husdyrbruget".	Ingen ændringer.
Interne maskiner, traktor m.v.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold fra kl 7 – 18	Ingen ændringer.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "Blandet bolig og erhverv" og anbefales overfor boliger i landzone.

Ved klage over støj skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentation skal ske i form af støjmåling eller beregning udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Endvidere vurderer Fredensborg Kommune, at udvidelsen af dyreholdet, og de medførende aktiviteter, ikke vil påvirke nærmeste fuglebeskyttelsesområde nr. 108 *Gribskov* og nærmeste ramsarområde nr. 18 *Sejerø Bugt, Neksøl Bugt og Saltbæk Vig*, på grund af afstanden på hhv. ca. 5 km og > 50 km og husdyrbrugets i denne sammenhæng meget begrænsede støjpåvirkning.

Rystelser

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der er orienteringslys ved indgangene til stalde og ridehaller (automatisk tænd/sluk) samt orienteringslys ved gangarealer. Normalt er der ikke lys i staldene om natten – der vil evt. være en svag vågebelysning.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at lyset i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige lyskilder, således at lyset uden for ejendommen formindskes.

Fredensborg Kommuneplan 2017 stiller i retningslinje 5.2.10 krav om, at der ikke må opsættes belysning på udendørs ridebaner, og kravet stilles her som et vilkår.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften, da udendørsarealer vandes efter behov.

Fredensborg Kommunes vurdering

Afstanden fra de nye staldafsnit (inkl. læskure) til nærmeste nabobeboelse er på mere end 100 m.

Fredensborg Kommune vurderer på baggrund af denne afstand, at husdyrbruget ikke vil give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og halm, indlæsning af foder og ridebaneaktiviteter. Der stilles vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift til bekæmpelse af rotter.

Fredensborg Kommunes vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer.

Gener fra fluer og skadedyr skal minimeres. Dette sikres ved, at der stilles vilkår om ryddelighed, foderopbevaring og fluebekæmpelse jf. retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, og bekæmpelse skal iværksættes. Bekæmpelse skal altid ske via en sikringsordning eller gennem kommunen.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Transporten til og fra ejendommen er hovedsageligt personbiler. Der er etableret egnede parkeringsforhold til dem. Udover de faste transporter vil der også være op til 4 arrangementer om året – og der forventes imellem 100-500 biler over en weekend. Det kan eksempelvis være i forbindelse med et stævne, en julefest eller lignende. Der vil også forekomme transporter i forbindelse med sæsonerne i markdriften.

Overordnet oplyser ejer, at udvidelsen ikke vil medføre stigninger i trafikmængden i forhold til det nuværende niveau, hvilket nedenstående skema illustrerer.

	Nuværende drift	Ansøgt drift
Foder/halm/strøelse/diverse	2-3 lastbil om ugen.	Ingen ændring.
Transport af dyr (hestetrailer – små lastbiler) til og fra ejendommen.	3-4 transportbiler om dagen.	Ingen ændring.
Personbiler til og fra ejendommen.	ca. 60 eksterne personbiler om dagen.	Ingen ændring.

Fredensborg Kommunes vurdering

Der er indkørsel til ejendommen fra Langstrupvej og der er ikke andre ejendomme på tilkørselsvejen.

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Fredensborg Kommune vurderer på denne baggrund, at transporter ikke vil være til væsentlig gene for beboerne i området, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport.

Affald, olie og kemikalier

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner:

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papersække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald sorteres og opbevares i mindre mængder og bortskaffes til kommunal modtagestation. Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til kommunal modtagestation. Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør. Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Fredensborg Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald, olie og kemikalier sker i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes affaldsregulativ og forskrift for opbevaring af olier og kemikalier. Det stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Fredensborg Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i ovennævnte regulativ og forskrift.

Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside

<https://www.fredensborg.dk/Files/Files/Borgere/Affald%20og%20Genbrug/Regulativer/Regulativ%20for%20Erhvervsaffald2015.pdf>

Forskrift for opbevaring af olier og kemikalier findes også på kommunens hjemmeside

<https://www.fredensborg.dk/erhverv/miljoe/opbevaring-af-olier-og-kemikalier>

Der gøres desuden opmærksom på, at reglerne om bortskaffelse af affald fra olie og kemikalier står i Fredensborg Kommunes regulativ for Erhvervsaffald i §§ 12-20.

Følgende må **ikke** afleveres på genbrugspladsen:

Affaldstype	Afleveringssted
– Medicinrester	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Kanyler	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Landbrugsplast	Leveres til godkendt modtager
– Udtjente maskiner og udstyr	Skrothandler

Afhentning af farligt affald, der ikke modtages på genbrugspladsen skal ske af godkendte transportører.

Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside <https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 436,5 kg N / år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N / år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Fredensborg Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Fredensborg Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Langstrupvej 9, 3480 Fredensborg kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt, med undtagelse af § 8, stk. 1, nr. 7; afstand til naboskel, samt § 8, stk. 2; afstand til søer > 100 m². Der dispenseres til disse forhold på baggrund af en konkret vurdering og en række vilkår.
- geneafstanden for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 17 samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv.
- alle ansøgte ombygninger, tilbygninger samt nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Fredensborg Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 2256 af 29/12/2020 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 1176 af 23/07/2020 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 240 af 13/03/2019 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Fredensborg Kommune har givet miljøtilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Langstrupvej 9, 3480 Fredensborg. Miljøtilladelsen er givet i medfør af § 16 b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fredensborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er **4 uger** fra offentliggørelsen. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan miljøtilladelse ikke udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 3). Dette skyldes, at miljøtilladelsen indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Fredensborg Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (lov nr. 503 af 23/05/2018) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske inden for **6 måneder** efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

Ansøger har ret til at søge om aktindsigt i sagen samt at udtale sig i henhold til forvaltningsloven inden der træffes endelig afgørelse om tilladelsen. Fredensborg Kommune har sendt et udkast af tilladelsen til ansøger den 17. december 2020. Ansøgers bemærkninger er indarbejdet i tilladelsen.

Fredensborg Kommune har skriftligt orienteret naboer (matrikulære naboer) om ansøgningen den 11. januar 2021. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger til tilladelsen.

Nedenstående er orienteret om udkast til miljøtilladelse

Ansøger

- Aulholm v. Susan Koux
Langstrupvej 9
3480 Fredensborg

Rådgiver firmanavn

- AGROVI v. Mette Gold Frederiksen

Omboende og andre, som får udkastet til miljøtilladelse i høring (matrikulære naboer + evt. partshøring)

- Langstrupvej 11, 3480 Fredensborg
- Langstrupvej 13, 3480 Fredensborg
- Langstrupvej 15, 3480 Fredensborg

Nedenstående er orienteret om miljøtilladelse

Klageberettigede jævnfør husdyrbruglovens § 84

Ansøger

- Aulholm v. Susan Koux
Langstrupvej 9
3480 Fredensborg

Rådgiver firmanavn

- AGROVI v. Mette Gold Frederiksen

Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på at meddelelse af afgørelsen sker ved offentlig annoncering på Fredensborg Kommunes hjemmeside.

Klageberettigede jævnfør husdyrbruglovens § 85

- Danmarks Fiskeriforening, CVR 45812510
- Ferskvandsfiskeriforeningen, CVR 25145615

Klageberettigede jævnfør husdyrbruglovens § 87

- Dansk Ornitologisk Forening, CVR 54752415
- Friluftsrådet, CVR 56230718
- Danmarks Naturfredningsforening, CVR 60804214
- Rådet for Grøn Omstilling, CVR 15428376
- Danmarks Sportsfiskerforbund, CVR 37099015

Andre

- Naturstyrelsen, CVR 33157274

Oversigt over bilag

Bilag 1: Situationsplan

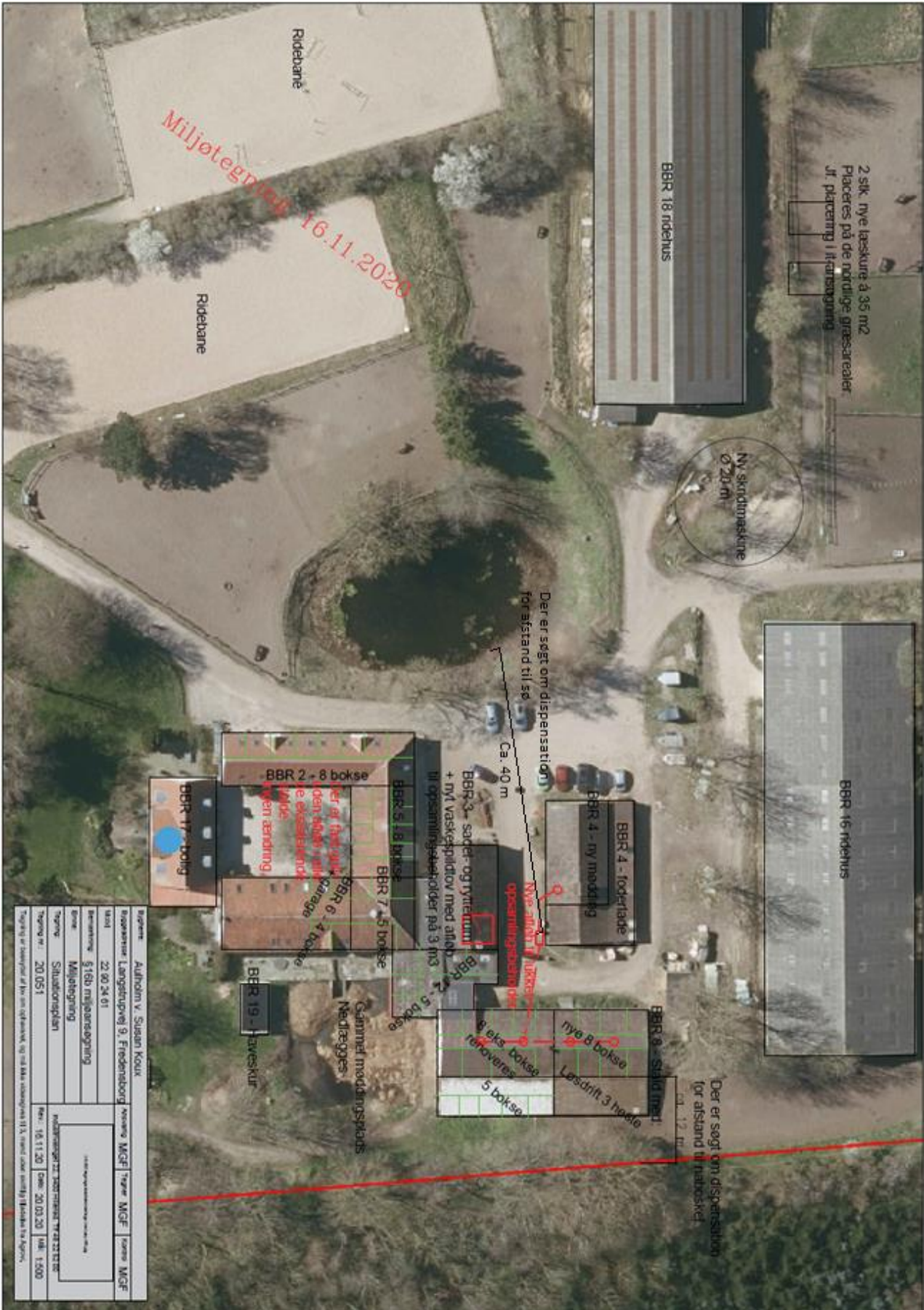
Bilag 2: Oversigt over ejendommen

Bilag 3: Oversigt over nærmeste nabobeboelse, samlet bebyggelse, lokalplanlagte områder og byzone

Bilag 4: Naturpunkter

Bilag 5: Principbilleder af læskure og skridtmaskine

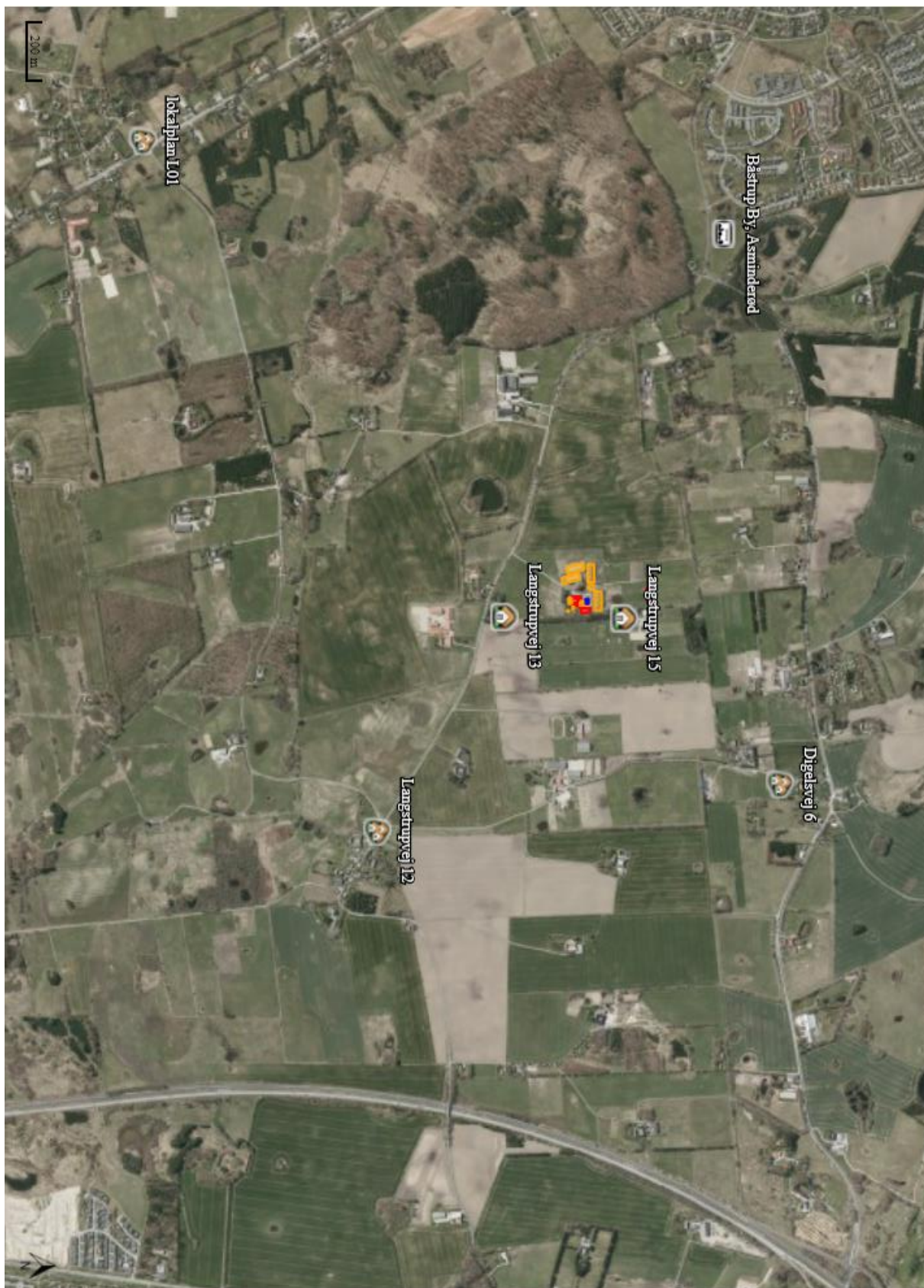
Bilag 1 – Situationsplan



Bilag 2 – Oversigt over ejendommen

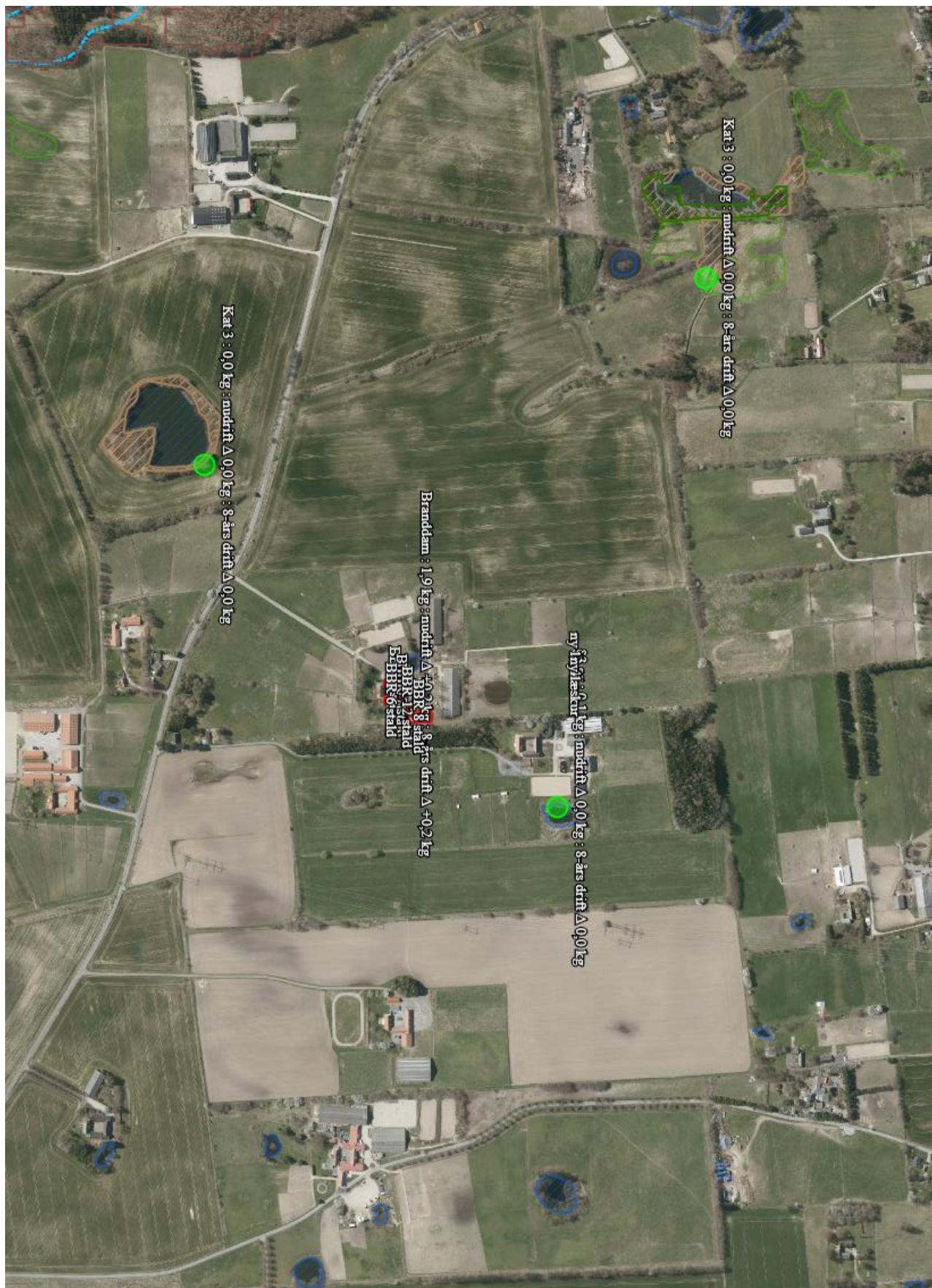


Bilag 3 – Oversigt over nærmeste nabobeboelse, samlet bebyggelse, lokalplanlagte områder og byzone



Nærmeste nabobeboelse (Langstrupvej 15 (med landbrugspligt) og Langstrupvej 13 (uden landbrugspligt)), samlet bebyggelse (Langstrupvej 12 og Digelsvej 6), lokalplanlagte område (L01, Lønholt Landsby) og byzone (Fredensborg (Båstrup By, Asminderød)).

Bilag 4 - Naturpunkter



Naturpunkter angivet med hhv. totaldeposition samt merdeposition af ammoniak ift. nudrift og 8-års drift (kg N / år).

Bilag 5 – Principbilleder af læskure og skridtmaskine

Type af læskur, der ønskes opsat 2 af på ejendommen med grundplan på hver ca. 35 m² og med en højde på ca. 3 meter.



Der ønskes etableret en ny skridtmaskine ved det eksisterende ridehus.



Typen af skridtmaskine er endnu ikke fastlagt – men vil være i stil med det der fremgår på billederne.
Skridtmaskinen vil blive opført i naturfarver
Skridtmaskinen har en diameter på 15-20 m – og en højde på ca. 5 m