

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk

Dato: 12. juni 2025

Sagsnummer:
06.01.15-P19-3-24

Tillæg til spildevandstilladelse til nyt lavlager, højlager, 3th Party Infeed lager, ny tappekolonne og tomflaskelager

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering
samt vilkår for

Royal Unibrew
Faxe Alle 1
4640 Faxe

Indhold

1. INDLEDNING	3
2. BAGGRUND	3
3. VILKÅR.....	4
3.1. GENERELLE VILKÅR	4
3.2. INDRETNING	4
3.3. DRIFT	5
3.4. TILSYN OG KONTROL.....	5
4. GENERELLE OPLYSNINGER.....	5
5. OFFENTLIGGØRELSE.....	6
6. SPILDEVANDSTEKNISK BESKRIVELSE	7
6.1. VIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER	7
6.2. BELIGGENHED	7
6.3. INDRETNING OG DRIFT	7
6.4. SPILDEVANDETS SAMMENSÆTNING	8
7. SPILDEVANDSTEKNISK VURDERING	9
7.1. BELIGGENHED OG PLANFORHOLD.....	9
7.2. INDRETNING	9
7.3. DRIFT.....	10
7.4. TILSYN OG KONTROL	10
7.5. SPILDEVANDETS SAMMENSÆTNING	10
7.6. NATUR	11
7.7. JORD OG GRUNDEVAND	12
7.8. BEMÆRKNINGER TIL UDKAST	13
7.9. SAMLET VURDERING	13
8. KLAGEVEJLEDNING	14
8.1. SØGSMÅL	14
BILAG 1 SITUATIONSPLAN.....	15
BILAG 2 KLOAKTEGNING	16
BILAG 3 NOTAT – OVERFLADEVAND	17

1. Indledning

Faxe Kommune giver hermed tilladelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3 og § 19 stk. 1, til tilslutning af processpildevand, sanitært spildevand samt tag- og overfladevand, og nedsivning af overfladevand fra tomflaskelageret, fra udvidelserne hos Royal Unibrew, Faxe Alle 1, 4640 Faxe.

Virksomheden har en revurderet spildevandstilladelse 30. november 2023. Denne tilladelse er et tillæg til tilladelsen fra 2023.

Virksomhedens øvrige aktiviteter reguleres efter virksomhedens miljøgodkendelse af 28. juni 2023 samt tillægget af 13. maj 2025.

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, se klagevejledning i afsnit 8. Klagefristen er **den 10. juli 2025**.

Hvis ikke tilladelsen er udnyttet senest 3 år efter den er meddelt, bortfalder den.

Udkast til tilslutningstilladelsen har været til udtalelse hos:

- Royal Unibrew
- Sweco Danmark A/S
- Faxe Forsyning A/S

De fremsendte oplysninger er sammenfattet i den spildevandstekniske beskrivelse.

2. Baggrund

Royal Unibrew ønsker at udvide deres lagerkapacitet. I den forbindelse vil de etablere et nyt lavlager og højlager. I lavlageret etableres også kontor- og personalefaciliteter. I forbindelse med højlageret etableres et nyt 3rd Party Infeed lager. Derudover bliver der etableret en ny tappekolonne, kolonne 15, hvor det gamle råvarelager lå i produktionsbygningen, kørselsgården udvides, og der laves et tomflaskelager. I det eksisterende lavlager etableres et spirituslager på 1.550 m² til indkøb af spiritusflasker pakket i kasser.

Udvidelserne medfører desuden behov for etablering af et forsinkelsesbassin.

Faxe Kommune har den 13. marts 2024 modtaget en ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse samt tillæg til tilladelse til tilslutning af spildevand fra de nye bygninger og overfladearealer hos Royal Unibrew på matr. nr. 7A FAXE BY, FAXE, Faxe Alle 1, 4640 Faxe.

3. Vilkår

På baggrund af det foreliggende materiale giver Faxe Kommune hermed tilladelse til tilslutning af spildevand og tag- og overfladevand på følgende vilkår:

3.1. Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter afledning af følgende typer spildevand fra virksomheden (se bilag 1):
 - a. Sanitært spildevand fra kontor- og personalefaciliteter i det nye lavlager.
 - b. Processpildevand fra CIP af kolonne 15.
 - c. Tag- og overfladevand fra nyt lavlager, nyt højlager, råvarelager, ny kørselsgård og nyt tomflaskelager.
2. Et eksemplar af tilladelsen samt en opdateret kloakplan skal findes på adressen og være kendt af den driftsansvarlige.
3. Efter arbejdets udførelse skal der fremsendes en færdigmelding af kloakarbejdet, samt en opdateret kloakplan til Center for Plan og Miljø, Faxe Kommune.

3.2. Indretning

4. Sanitært spildevand fra kontor- og personalefaciliteter i lavlageret, skal afledes til den offentlige spildevandsledning.
5. Processpildevand skal afledes til via eksisterende udligningsbassin og egen spildevandsledning, til Faxe Renseanlæg. Processpildevandet skal overholde vilkårene i spildevandstilladelsen af 30. november 2023.
6. Tagvand fra højlager, ny kørselsgård og råvarelager skal ledes via det eksisterende interne regnvandsystem til den offentlige regnvandsledning i Faxe Alle.
7. Tag- og overfladevand fra lavlager ledes via forsinkelsesbassin til den offentlige regnvandsledning i Faxe Alle.
8. Overfladevand fra tomflaskepladsen skal ledes til faskine. I forbindelse med fremtidige udvidelser, vil overfladevand fra tomflaskelageret kunne ledes til forsinkelsesbassinet.
9. Der må ikke ledes andet end tag- og overfladevand til forsinkelsesbassinet.
10. Forsinkelsesbassinet skal anlægges i henhold til 'Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner'¹ som vurderes at repræsentere bedst anvendelige teknologi (BAT) på området.
11. Bassinet skal have et permanent vådt volumen på minimum 533 m³, hvilket bidrager til rensnings af overfladevandet.
12. Bassinet skal have et opsutvningsvolumen på minimum 1.624 m³.
13. Afledning fra forsinkelsesbassinet til regnvandsledningen må maksimalt være 2 L/s.
14. Ved oversvømmelser fra forsinkelsesbassinet, skal det sikres, at overfladevandet håndteres på egen grund.

¹ Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner.

15. Afløbet fra forsinkelsesbassinet skal forsynes med spærreventil, så afledning til regnvandsledningen, kan stoppes i forureningssituationer, f.eks. ved større olieudslip.
16. Overfladevand fra tomflaskelager ledes til singlesfaskine med 10 m³ hulrumsvolumen.
17. I situationer, hvor faskinens nedsivningsevne er utilstrækkelig, skal det sikres at overskydende vand ikke belaster naboarealer.

3.3. Drift

18. Der skal regelmæssigt, dog mindst 1 gang om året, foretages tilsyn med forsinkelsesbassinet, hvor sedimenttykkelsen måles.
19. Forsinkelsesbassinet skal i fornødent omfang oprensnes, så bundfældelige stoffer tilbageholdes og ikke kommer ud i regnvandsledningen. Det skal sikres at 90 % af det permanente våde volumen altid er til stede, for at sikre den fornødne rensning.
20. Oprensset materiale fra forsinkelsesbassinet, herunder planterester, skal bortskaffes efter anvisning fra Faxe Kommune.
21. Spærreventilen skal afprøves mindst 1 gang årligt.

3.4. Tilsyn og kontrol

22. Virksomheden skal føre driftsjournal med følgende:
 - Dato for og resultat af tilsyn med forsinkelsesbassinet og måling af sedimenttykkelsen.
 - Dato for eventuel oprensning af forsinkelsesbassinet.
 - Registrering af eventuelle forureningshændelser.
 - Dato for afprøvning af spærreventilen.

Oplysningerne skal forvises Faxe Kommune på forlangende og opbevares i 5 år

4. Generelle oplysninger

Hvis spildevandsproduktionen ændres i forhold til det oplyste, skal det forinden meddeles Faxe Kommune.

Faxe Kommune kan i henhold til § 30 i miljøbeskyttelsesloven ændre vilkår fastsat i nærværende tilslutningstilladelse, hvis vilkårene anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige i forhold til recipient, drift af renseanlæg, eller ændringer i renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive varslet og efter høring meddelt som påbud.

Tilladelsen fritager ikke virksomheden for at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Ved driftsuheld eller spild, der kan have betydning for regn- og spildevandsafledningen, skal Faxe Renseanlæg v/Faxe Forsyning A/S, straks underrettes på telefon 20 23 42 07. Efterfølgende orienteres Faxe Kommune på 56 20 30 00.

Ved ejerskifte eller ophør af virksomheden, skal tilsynsmyndigheden underrettes så snart dette forhold er kendt og helst 4 uger før ophør/ejerskifte.

5. Offentliggørelse

Afgørelsen er den 12. juni 2025 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside og DMA-portalen².

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, dnfaxe-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk
- Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk, Faxe@friluftsradet.dk
- Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk
- Faxe Forsyning A/S, post@faxeforsyning.dk

² <https://dma.mst.dk>

6. Spildevandsteknisk beskrivelse

Den spildevandstekniske beskrivelse bygger på virksomhedens oplysninger om spildevandsforholdene.

6.1. Virksomhedens oplysninger

Royal Unibrew A/S
Faxe Alle 1, 4640 Faxe
+45 56 77 15 00
contact@royalunibrew.com
CVR-nr. 41956712
P-nr. 1002928300

6.2. Beliggenhed

Virksomheden er placeret på adressen Faxe Alle 1, 4640 Faxe. Virksomheden omfatter matrikel nr. 7a, 127av, 127ba, 127az og 127cq Faxe By, Faxe.

Virksomhedens beliggenhed fremgår af situationsplanen i bilag 1. Ejendommens kloakering ses på bilag 2.

6.3. Indretning og drift

Det ansøgte projekt omhandler udvidelse af høj- og lavlager. Der tilbygges ca. 5.400 m² højlager stødende op til nuværende terminal bygning og nuværende højlager. Der etableres også et nyt 3rd Party Infeed lager på 325 m² i forlængelse af det nye højlager. Dette lager er til indkøb af eksterne produkter.

Der tilbygges desuden ca. 8.100 m² lavlager, hvoraf ca. 400 m² vil være kontor og personalefaciliteter, i tilknytning til nuværende lavlager. Det nye lavlager forsynes med paller fra produktion.

Dertil udvides kørselsgården med ca. 4.855 m², samt der anlægges ét nyt tomflaskelager på ca. 4.000 m² til tomme flasker i kasser. Lageret består af et befæstet areal uden overdækning. Eksisterende brandvej tilpasses rundt om den nye bygningsmasse med grus belægning.

Derudover flyttes det eksisterende råvarelager, der har været placeret i midten af produktionsbygningen til ét nyt råvare lager på ca. 2.623 m² i forlængelse med det eksisterende råvarelager nord for tapperiet.

Den plads, hvor det eksisterende råvarelager har været placeret, vil blive brugt til udvidelse af produktionen. Her vil der blive etableret et nyt tapperi af sodavand (kolonne 15).

I det eksisterende lavlager etableres et spirituslager på 1.550 m² til indkøb af spiritusflasker pakket i kasser.

I forbindelse med udvidelserne anlægges der et forsinkelsesbassin på ca. 2.157 m³ / 3.200 m², da befæstelsesprocenten af matriklen (127av) er beregnede til at overstige 60 %, hvilket er over det tilladte jf. Spildevandsplan for Faxe Kommune 2022-2026.

6.3.1. Processpildevand

Det forventes, at der skal bruges ca. 30 m³ vand/uge til CIP (Clean in Place) af den nye kolonne. Sammensætningen af spildevandet vil være sammenligneligt med de eksisterende sodavandskolonnens spildevand.

Spildevandet ledes via internt spildevandsystem til udligningsbassin inden det ledes via Royal Unibrews egen ledning til kommunalt renseanlæg. Ved overløb fra udligningsbassinet vil opsamlingsbassin på det kommunale renseanlæg opsamle spildet.

Afledning af processpildevandet via egen ledning til offentligt renseanlæg, vil ske i henhold til gældende processpildevandstilladelse.

6.3.2. Sanitært spildevand

I det nye lavlager vil der blive etableret nye kontor- og personalefaciliteter. Sanitært spildevand fra disse faciliteter, vil blive afledt til den offentlige spildevandsledning.

6.3.3. Tag- og overfladevand

Tag- og overfladevand afledes til den offentlige regnvandsledning. Det nye forsinkelsesbassin er dimensioneres således, at der er mulighed for at udvide med yderligt 21.000 m² fast belægning eller tagareal. For at dette skal være en mulighed, skal bassinet kunne forsinke regnvand fra arealer på 2,13 ha fra nye tagarealer og nye befæstede arealer. Forsinkelsesbassinet vil sikre en forsinkelse på 0,6 l/s/ ha af regnvand fra befæstet arealer over 60 % af matriklen jf. Faxe Kommune spildevandsplan 2022-2026.

Dimensionering af forsinkelsesbassinet fremgår af bilag 3.

Det nye tomflaskelager er etableret med afledning af regnvand til faskine, som nedsiver på grunden. Det eksisterende tomflaskelager tilkobles desuden også faskinen. Sammen med eksisterende tomflaskelager bliver det samlede areal 5.000 m², hvoraf det reducerede areal er 4.500 m². Begge er forudsat en afløbskoefficient på 0,90. Arealet afvander til rendestensbrønde med sandfang, og videre hen til faskine af singels. Singels udgør 40 m³ og med en hulrumsprocent på 25 %. Dermed bliver porevolumen, hvilket svarer til forsinkelsesvolumen 10 m³.

6.4. Spildevandets sammensætning

Sammensætningen af processpildevandet vil være sammenligneligt med de eksisterende sodavandskolonnens spildevand.

6.4.1. Rengørings-, affedtnings- og sæbeprodukter

Med udvidelsen forventes en stigning i kemiforbrug til rengøring på følgende:

- MIP Ma: 10 kg/uge
- Horolith N2: 10 kg/uge

Alt den kemi der benyttes i produktionen (til rengøring) er produkter, som allerede benyttes. Udvidelse vil således ikke medføre nye kemikalier, blot ændrede mængder af de allerede brugte.

7. Spildevandsteknisk vurdering

7.1. Beliggenhed og planforhold

Virksomheden er placeret i område F-E3 i kommuneplanen fra 2021. Området er udlagt til Erhverv. Området er omfattet af Faxe Kommunes lokalplan 1000-64 fra 2018.

De nye udvidelser og ændringer, vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan.

Virksomheden er placeret på adressen Faxe Alle 1, 4640 Faxe. Virksomheden omfatter matrikel nr. 7a, 127av, 127ba, 127az og 127cq Faxe By, Faxe. Udvidelsen er primært på matrikel 127av.

Virksomhedens processpildevand afledes via egen ledning til Faxe Renseanlæg v/Faxe Forsyning.

Virksomheden har en revurderet spildevandstilladelse 30. november 2023. Denne tilladelse er et tillæg til tilladelsen fra 2023.

7.2. Indretning

I det nye lavlager vil der blive etableret nye kontor- og personalefaciliteter. Sanitært spildevand fra de nye faciliteter skal ledes direkte til den offentlige spildevandsledning, og ikke afledes sammen med processpildevandet. Der stilles vilkår om dette.

I det eksisterende lavlager etableres et spirituslager på 1.550 m² til indkøb af spiritusflasker pakket i kasser. Lavlageret er omfattet af spildevandstilladelsen fra 30. november 2023.

Fra den nye kolonne 15, vil der være processpildevand i forbindelse med CIP. Processpildevandet fra kolonne 15 skal, som det eksisterende processpildevand, afledes via det eksisterende udligningsbassin og Royal Unibrews egen ledning, til forbehandlingsanlægget på Faxe Renseanlæg. Der stilles vilkår om dette i tilladelsen.

Med de nye udvidelser vil befæstelsesprocenten af matriklen overstige 60 %, hvilket er det tilladte jf. Spildevandsplan for Faxe Kommune 2022-2026. En del af tag- og overfladevandet skal derfor forsinkes. Tagvand fra højlager, ny kørselsgård og råvarelager vil som i tidligere tilladelse, ledes via det interne eksisterende regnvandssystem til den offentlige regnvandsledning i Faxe Alle. Tag- og overfladevand fra lavlager vil skulle ledes via forsinkelsesbassinet til den offentlige regnvandsledning i Faxe Alle. Der stilles vilkår om dette.

Overfladevand fra tomflaskelageret ledes til nedsivning i faskine. Det forventes at overfladevand fra tomflaskelageret på et senere tidspunkt, i forbindelse med fremtidige udvidelser, vil blive koblet på regnvandssystemet og forsinkelsesbassinet. Der stilles vilkår om dette.

Royal Unibrew har fået foretaget en beregning af eksisterende og kommende befæstelsesgrad. I beregningen er også indregnet mulige kommende udvidelser. Efterfølgende er den nødvendige forsinkelse og dimensioneringen af forsinkelsesbassinet beregnet. Se SWECOs notat om overfladevand i bilag 3. Beregningerne viser et nødvendigt forsinkelsesvolumen på 1.624 m³, samt et permanent vådt volumen på 533 m³. I alt 2.157 m³.

Der stilles i tilladelsen vilkår om, at forsinkelsesbassinet skal anlægges i henhold til 'Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner', som vurderes at repræsentere bedst anvendelige teknologi (BAT) på området. Heraf afledt er der også stillet vilkår om, at bassinet skal have et permanent vådt volumen på 533 m³, hvilket bidrager til rensnings af overfladevandet.

I henhold til Spildevandsplan for Faxe Kommune 200-2026, må afledningen fra bassinet til regnvandsledningen maksimalt må være 0,6 L/s/ha. Der er indsendt en beregning, der viser en afledning på 1,3 l/s. Af hensyn til vandbremsens duelighed, arbejder vi med en bagatelgrænse på 2

l/s. Det vil reducere tømningstiden og risikoen for oversvømmelser. Bassinvolumen skal dog bevares som anført i beregningerne.

Forsinkelsesbassinet er dimensionering til en 5 års hændelse. Derudover har virksomheden afsat et areal til vandhåndtering, som kan håndtere mere end de 1624 m³ forsinkelse + 533 m³ permanent vådvolumen. På kortet i bilag 3 viser et mørkeblåt område, som udlagt til at håndtere de udregnede 1.828 m³.

På nuværende tidspunkt, med det eksisterende terræn, vil vandet ved skybrudssituationer strømme ned til Faxe Alle og strømme i grøften langs vej. Virksomheden har planer om at etablere sikkerhedsforanstaltninger, så vandet ikke løber ud på Faxe Alle og Vinkelvej. Der stilles i tilladelsen vilkår om, at det ved oversvømmelser fra forsinkelsesbassinet, skal sikres, at overfladevandet håndteres på egen grund. Ved ekstremregn hændelser kan der ske overløb til Faxe Alle. Ved skybrudssituation kan overfladevand opmagasineres med minimum samme mængde som eksisterende tilfælde, og derefter vil der ske afstrømning ud mod Faxe Alle, som ved eksisterende tilfælde.

Overfladevandet der løber til forsinkelsesbassinet kommer fra tag og befæstede arealer. Normalt anses tag- og overfladevand ikke for væsentligt forurenet, men kan indeholde uønskede stoffer vil der kunne løbe i forsinkelsesbassinet, og dermed videre til regnvandsledningen. Vi stiller derfor i tilladelsen vilkår om, at afløbet fra forsinkelsesbassinet skal forsynes med spærreventil, så afledning til regnvandsledningen, kan stoppe i forureningssituationer.

Overfladevand fra tomflaskelager ledes til faskine. I ansøgningen redegøres der for, at nedsivningsevnen i området er lav, hvorfor det må forventes, at der kan forekomme vand på overfladen, som vil overstrømme grønne arealer mod nordvest inden det der vil nedsive. I den forbindelse skal det sikres, at vandet ikke belaster naboarealer. Såfremt de grønne arealer i fremtiden bliver bebygget, vil faskinen blive nedlagt og vandet ført til regnvandsbassinet.

7.3. Drift

Over tid ophobes sediment i bassinet. Vi stiller i tilladelsen vilkår om, at der regelmæssigt, dog mindst 1 gang om året, skal foretages tilsyn med forsinkelsesbassinet, hvor sedimenttykkelsen måles. Ligeledes stiller vi vilkår om, at forsinkelsesbassinet i fornødent omfang skal oprensnes, så bundfældelige stoffer tilbageholdes og ikke kommer ud i regnvandsledningen. Det skal sikres at 90 % af det permanente våde volumen altid er til stede, for at sikre den fornødne rensning.

I forbindelse med oprensning, stiller vi vilkår om, at det oprensede materiale fra forsinkelsesbassinet, herunder planterester, skal bortskaffes efter anvisning fra Faxe Kommune.

For at sikre, at spærreventilen altid virker, stiller vi vilkår om, at ventilen skal afprøves mindst 1 gang årligt.

7.4. Tilsyn og kontrol

For at sikre dokumentation for virksomhedens egenkontrol, stiller vi vilkår om, at virksomheden skal føre driftsjournal med indeholdende dato for og resultat af tilsyn med forsinkelsesbassinet og måling af sedimenttykkelsen, dato for eventuel oprensning af forsinkelsesbassinet, registrering af eventuelle forureningshændelser, samt dato for afprøvning af spærreventilen. Oplysningerne skal forvises Faxe Kommune på forlangende og opbevares i 5 år

7.5. Spildevandets sammensætning

7.5.1. Processpildevand

Processpildevandet fra CIP-rengøring af den nye kolonne 15, forventes at have samme sammensætning som processpildevandet fra de eksisterende kolonner. Rengøringen sker ved hjælp

af skyl med sure og basiske rengøringsmidler (lud) i forskellige sekvenser med vandskyl imellem. Forskyl med vand samt det afsluttende desinfektionsskyl afledes altid til det interne kloaksystem, mens mellemskyl genanvendes til forskyl.

Der er i spildevandstilladelsen fra 30. november 2023 vilkår for håndtering af processpildevand fra produktionen, samt kravværdier. Der er ikke stillet yderligere vilkår i denne tilladelse.

7.5.2. Sanitært spildevand

Sammensætningen af spildevand fra kontor og personalefaciliteter, er ikke anderledes end hvad der forventes af sanitært spildevand.

7.5.3. Tag- og overfladevand

Tag- og overfladevand stammer fra bygninger samt befæstede arealer.

I forsinkelsesbassinet forventes eventuelle stoffer at binde til sedimentet. Herved opsamles de i forbindelse med oprensning.

7.6. Natur

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen³, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Royal Unibrew ligger i den nordlige del af Faxe by, uden for Natura 2000-område. De nærmeste Natura 2000-områder er nr. 167 ”Skove ved Vemmetofte”, beliggende ca. 6 km øst/sydøst for bryggeriet, nr. 161 ”Søer ved Bregentved og Gisselfeld”, beliggende ca. 7 km nordvest for bryggeriet, og nr. 168 ”Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund” ca. 8 km mod syd.

Området ”Skove ved Vemmetofte” er særligt udpeget for at beskytte levesteder for den sjældne billeart eremit, som findes i den gamle dyrehave ved Vemmetofte Kloster samt i en smal stribe af skovområdet Strandskoven langs kysten ud mod Fakse Bugt. Området er derfor også udpeget for selve skoven, som flere steder udgøres af gammel løvskov, der rummer mange forskellige skovnaturtyper og mange gamle træer, især i Dyrehaven og i Strandskoven.

Området ”Søer ved Bregentved og Gisselfeld”, er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskove. Derudover benytter de sig af de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer.

Området ”Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund” er særligt udpeget for at beskytte en lang række af marine og kystnære habitatnaturtyper. Området tiltrækker en lang række af ynglende- og trækkende fugle, som benytter området som rasteplads på deres vej nord- eller sydover. Her ses bl.a. Lille Skallesluger ofte overvintrende i større søer og langs de beskyttede vige i Præstø Fjord.

Sanitært spildevand og processpildevand ledes via egen ledning til Faxe Renseanlæg. Tag- og overfladevand fra de nye bygninger og befæstede arealer, ledes via et forsinkelsesbassin til Faxe Forsynings regnvandsledning, der har udløb i Faxe Å. Hverken projektområdet eller Faxe Å har forbindelse til de tre ovenfor nævnte Natura 2000-områder eller Natura 2000-områdene nr. 149 ”Tryggevejle Ådal” ca. 12 km mod nordøst. Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

Afledning af overfladevand overholder bestemmelserne i Faxe Kommunes Spildevandsplan om, at tag- og overfladevand fra befæstelse over 60 % skal forsinkes til 0,6 l/s/ha inden tilslutning til Faxe Forsyning regnvandsledning. Tag- og overfladevand fra udvidelsen ledes til regnvandsledningen i Faxe Alle. Regnvandsledningen har udløbspunkt i Faxe Å i udløbspunktet benævnt FFR001U. Faxe Å lever ikke op til sin miljømålsætning. En årsag til dette er flere regnbetingede udløb fra Faxe. I forbindelse med at Faxe Forsyning har ansøgt om udledningstilladelse for udløbet FFR001U udarbejdes der en plan for håndtering af diverse udledninger i åen, således at miljøtilstanden i Faxe Å forbedres.

Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over beskyttelseskrævende dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Disse arter er beskyttet både indenfor og udenfor Natura 2000- områderne. For bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområder.

Bryggeriet er placeret i den nordlige del af Faxe By, i et område udlagt til erhverv. Der har været bryggeri i mange år, og en stor del af området, hvor de eksisterende bygninger ligger, er befæstet. De fleste af de nye bygninger placeres, var der tidligere græsareal. Vi vurderer, at området hvor de nye bygninger placeres ikke er et egnet levested for bilag IV arter, og der findes ikke registreringer af bilag IV arter inden for området.

Nærmeste registrerede bilag IV-art er en flagermus ca. 185 m sydvest for højlageret. Registreringen er fra 2012. Etableringen af de nye bygninger og tilhørende befæstet areal, vil ikke have en betydning for den økologiske funktionalitet af de flagermus der er registreret i nærheden. Området fremstår som græsmark uden træer eller ledelinjer, der kan bruges af flagermus. Ændring af området vil derfor ikke have en væsentlig betydning for flagermusene.

7.7. Jord og grundvand

Virksomheden ligger i et område omfattet af områdeklassificering. Størstedelen af Royal Unibrews areal er kortlagt på vidensniveau 1 (V1) efter jordforureningsloven, dvs. der er viden om aktiviteter, som kan have forårsaget forurening på arealet, uden at der er konstateret faktisk forurening. En meget lille del af Unibrews arealer er kortlagt på vidensniveau 2 (V2), idet der tidligere er konstateret forurening.

I forbindelse med de nye udvidelser, er det kun det nye højlager der ligger på et V1-kortlagt areal. De øvrige udvidelser ligger uden for kortlægningen. Der er foretaget undersøgelser og meddelt § 8-tilladelser til bygge- og anlægsarbejdet. Ændringerne i spildevandsforholdene forventes ikke at forøge risikoen ved de kortlagte områder.

Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og inden for nitratfølsomt område. Virksomheden ligger uden for BNBO og indsatsområder. Inden for virksomhedens områder ligger der en del geotekniske borer, monitorings og kontrolboringer et par sløjfede borer og en enkelt drikkevandsboring. Ændringerne i spildevandsforholdene forventes ikke at påvirke borer eller grundvand.

Da der er stillet vilkår tilsyn, kontrol og oprensning af evt. forurenede sediment i forsinkelsesbassinet, vurderes der ikke at være nogen risiko i forbindelse med eventuel nedsivning af tag- og overfladevand.

7.8. Bemærkninger til udkast

Faxe Forsyning har den 23. juli 2024 indsendt enkelte bemærkninger om præcisering af nogle af beskrivelserne. Teksten er rettet i den endelige tilladelse. Faxe Forsyning havde ingen bemærkninger til 2. udkast.

Sweco har på vegne af Royal Unibrew den 7. januar 2025 indsendt bemærkninger til udkastet, herunder ændringer til ansøgningen, herunder nedsivning af overfladevand fra tomflaskelageret til faskine. Ændringer er tilrettet i tilladelsen. Til 2. udkast er der indsendt en enkelt bemærkning.

7.9. Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående vurderer Faxe Kommune, Natur og Miljø at der kan gives spildevandstilladelse til udvidelserne på Royal Unibrew.

Vi vurderer, at afledningens omfang og sammensætning er af en sådan karakter, at der kan gives tilladelse til afledning af processpildevand, sanitært spildevand samt tag- og overfladevand fra virksomheden, som beskrevet i den spildevandstekniske beskrivelse. Processpildevandet forventes ikke at påvirke renseanlægget udledningskrav.

8. Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 10. juni 2025.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af hjemmesiden naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på hjemmesiderne borger.dk og virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

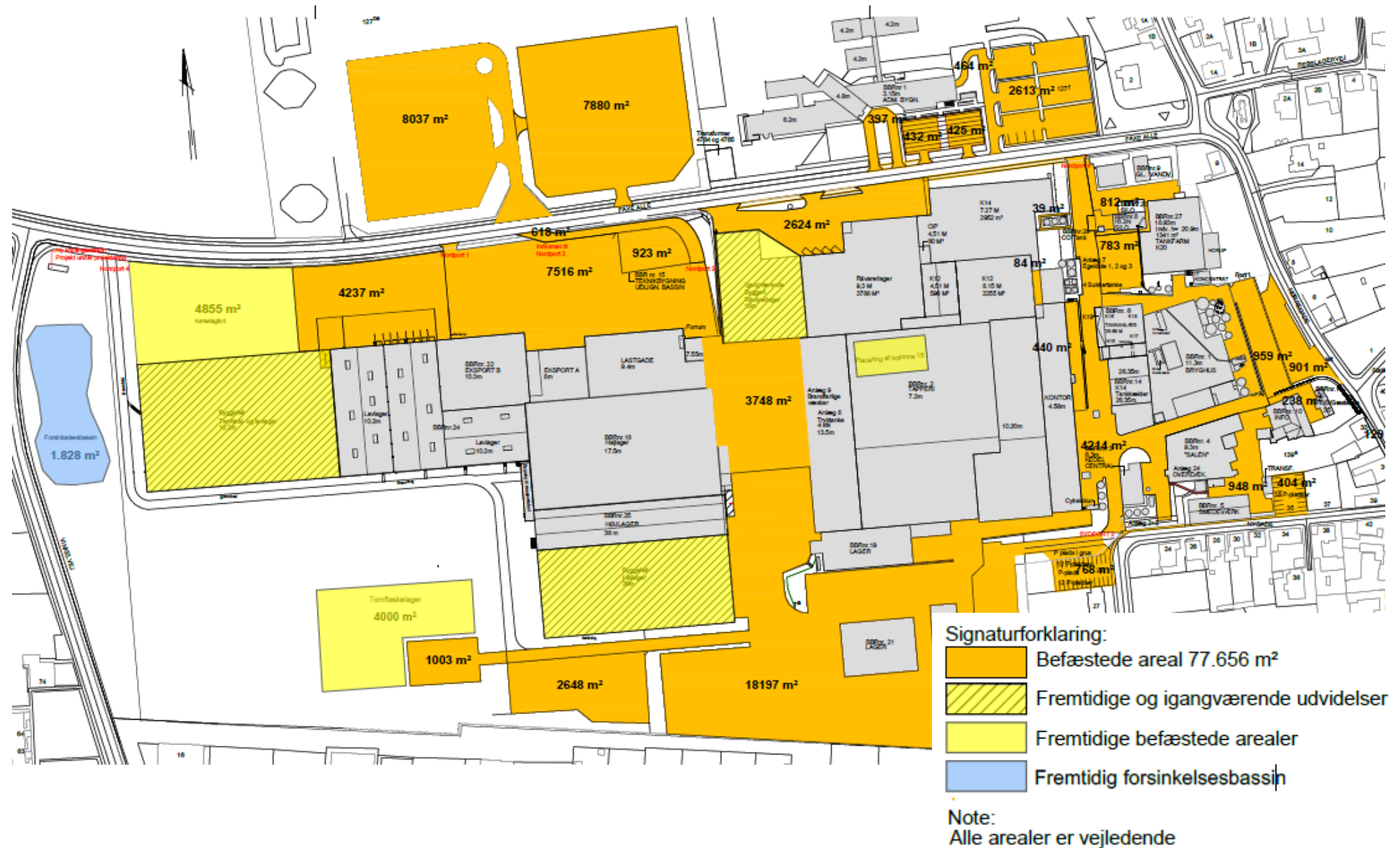
Gebyret betales tilbage, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

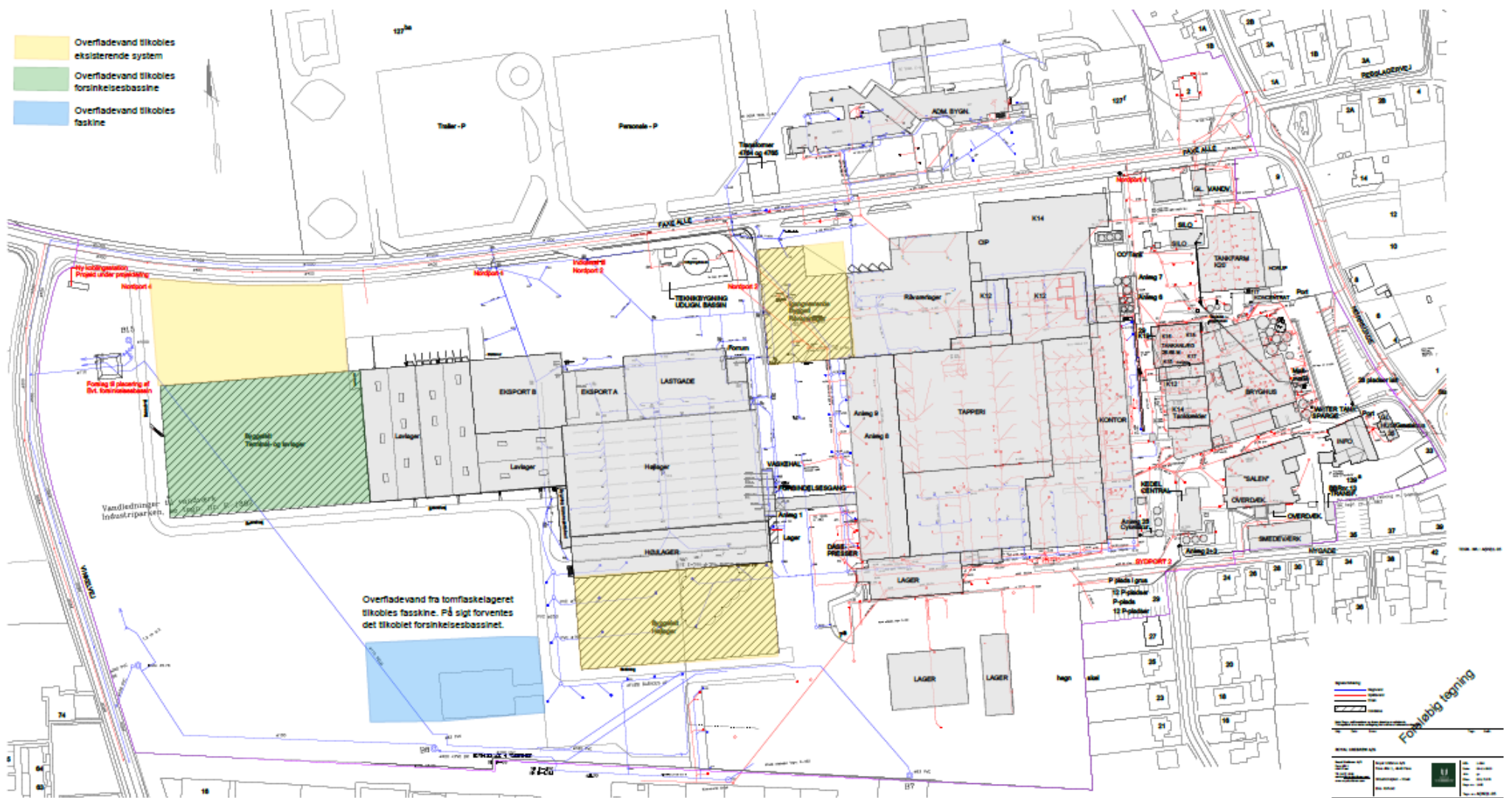
8.1. Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 12. december 2025, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Bilag 1 Situationsplan



Bilag 2 Kloaktegning



Regnvandshåndtering for udvidelse af Royal Unibrew, Faxe Allé 1 V.3

Til : Royal Unibrew
Fra : Vand & Klima Nord, Sweco
Tegninger :
Bilag :
Kopi til :
Dato : 19.02.2024 – V3 07.01.2025

Nærværende notat omhandler vandhåndtering i forbindelse med udvidelse af Royal Unibrew på matrikel 127av, Faxe. Samlet udgør denne matrikel ca. 11,33 ha.

Overfladevand fra tagarealer på nye bygninger, og ny vej opsamles og ledes til forsyningens regnvandsledning i Faxe Allé. Eksisterende bygninger, eksisterende befæstede arealer og omkringliggende nye befæstede arealer ledes til eksisterende regnvandssystem. Udvidelse af tomflaskelager leder overfladevand til nedslivningsbassin, men på sigt planlægges at lede til system gennem regnvandsbassin.

Afløbskoefficienter er baseret på afsnit 4.5 i Faxe Kommune spildevandsplan 2022-2026.

1. Afløbstal og befæstelsesgrad

Den tilladte befæstelsesprocent for matrikel 127av er på 60%, hvilket betyder, at såfremt befæstelsesprocenten for matriklen overstiger det tilladte, skal den overskridende del forsinkes med 0,6 l/s/ha jf. spildevandsplan.

1.1. Eksisterende befæstelsesgrad

Område	Areal [m ²]	Afløbskoefficient	Befæstet areal [ha.]
Eksisterende befæstet areal	33.261	0,90	2,99
Eksisterende bebygget areal	20.800	1,00	2,08
Eksisterende grønt areal	64.878	0,10	0,65
Samlet	113.264		5,72

Tabel 1 Opgørelse af eksisterende befæstede arealer

Derved bliver den eksisterende befæstelsesgrad:

- $(5,72/11,33) * 100 = 50 \%$

1.2. Opdateret befæstelsesgrad inkl. eksisterende og nye arealer

Sammensættes de eksisterende arealer med projekteret nye arealer kan de, sammen med afløbskoefficienterne, give indblik i om det er nødvendigt med forsinkelse af overfladevand efter udvidelsen. Nogle planlagte arealer er placeret på eksisterende befæstet areal. Her er de ikke medtaget dobbelt. Arealer er baseret på projekttegninger fra Royal Unibrew, samt dialog om potentielle fremtidige udvidelser. Arealudlæg skal ses som vejledende. Se Figur 1 for oversigtstegning med areal typer og Tabel 2 for opgørelse af befæstede arealer og befæstelsesgrad.



Figur 1 Oversigtskort over projektområdet med opgørelse af befæstede arealer

Nedenstående tabel indeholder opgørelse af befæstede arealer baseret på data fra Royal Unibrew.

Befæstet areal	Areal [m ²]	Afløbskoefficient	Reduceret areal [m ²]
Nyt Lavlager	8180	1	8180
Nyt højlager + 3rd party infeed	5675	1	5675
Ny kørselsgård	4855	0.9	4369,5
Ny adgangsvej	943	0.9	848,7
Eksist. bygninger	20800	1	20800
Eksist. Belægning (fratrasket nyt højlager)	27586	0.9	24827,4
Udvidelse tomflaskelager	4000	0.9	3600
Fremtidig udvidelse	21000	0.9	18900
Grønne områder	20225	0.1	2022,5
Sum	113264	-	89223

udregnet befæstelsesgrad			0,79
Tilladt befæstelsesgrad ca. 60%			0,60
Overskridende befæstet areal			<u>21265 m²</u>

Tabel 2 Opgørelse af befæstede arealer

I ovenstående tabel er udvidelse af tomflaskelageret inkluderet i beregning af afløbskoefficient. I første omgang har det udvidede tomflaskelager afvanding til faskine med nedsivning. Når fremtidige udvidelse bliver en realitet, anbefales at tomflaskelageret tilkøbes til regnvandsbassinet og med tilslutning til forsyningens system. Af den årsag er tomflaskelageret medtaget i beregning af afløbskoefficient for at sikre at systemet er dimensioneret til at kunne håndtere bidrag fra tomflaskelager.

Afløbstal rest fra tilladelse

Ved overholdelse af den tilladte befæstelsesgrad på 60 %, som svarer til afledning fra 6,80 ha, kan al regnvand ledes uforsinket til forsyningens system. I statustilfældet er befæstet areal udregnet til ca. 5,72 ha hvilket giver en rest på 1,08 ha af grunden, som kan ledes uforsinket.

Ud fra den givne årsmiddeldybør på 648 mm og en gentagelsesperiode på $T = 1$ år for kloakken, bliver den dimensionsgivende regn 111 l/s/ha for området.

Dette giver et samlet tilladt afløbstal på

- $6,80 \text{ ha} * 111 \text{ l/s/ha} = 755 \text{ l/s}$

Rest afløbstallet bliver dermed

- $1,08 \text{ ha} * 111 \text{ l/s/ha} = 120 \text{ l/s/ha}$

Befæstelse over dette skal overskridende areal forsinkes til 0,6 l/s/ha iht. krav i spildevandsplanen.

Udregnet afløbstal af overskridende areal

Iht. udregninger af befæstelsesgrad efter udvidelse og planlagt udvidelse, er der behov for forsinkelse, da den tilladte befæstelsesgrad overskrides.

Teoretisk afløbstal for overskridende areal, når udvidelsen bliver aktuel og tomflaskelager samtidig kobler på regnvandssystem:

- $2,13 \text{ ha} * 0,6 \text{ l/s/ha} = 1,28 \text{ l/s}$

Bassinet er dimensioneret til at kunne håndtere hele arealet inkl. tomflaskelager og potentiel fremtidig udvidelse.

1.3. Afledning uforsinket til eksisterende system

Eksisterende arealer udledes som statussituation til eksisterende regnvandsledninger.

Derudover vil nyt højlager, nyt 3rd Party Infeed lager og ny kørselsgård også tilslutte eksisterende regnvandssystem uforsinket.

Samlet giver det et totalt befæstet areal på 5,57 ha.

Dermed er der et resterende areal tilbage iht. tilladte, som også kan ledes uforsinket:

- $6,80 \text{ ha} - 5,57 \text{ ha} = 1,23 \text{ ha}$.

Dette restareal vil kunne ledes uforsinket gennem regnvandsbassinet, og udledningen svarende til dette, vil vandbremsen kunne øges med.

1.4. Intern håndtering og nedsivning i faskine

Det nye tomflaskelager er etableret med afledning af regnvand til faskine, som nedsiver på grunden. Det udvidede areal udgør 4000 m² og heraf er det reducerede areal 3600 m². Sammen med eksisterende tomflaskelager bliver det samlede areal 5000 m², hvoraf det reducerede areal er 4500 m². Begge er forudsat en afløbskoefficient på 0,90. Arealet afvander til rendestensbrønde med sandfang, og videre hen til faskine af singels, se Figur 2. Singels udgør 40 m³ og med en hulrumsprocent på 25 % bliver porevolumen, og dermed forsinkelsesvolumen:

Forsinkelsesvolumen: $40 \text{ m}^3 * 0,25 = 10 \text{ m}^3$.

Da grundvandsstanden forventes høj i vintersituation, regnes der ikke med stor udsivning i faskinens bund, men mest i faskinens sider i denne periode.

I den våde periode er nedsvivningsevnen vurderet til tæt på 0 på baggrund af nedsvivningstest. Det forventes derfor, at ved regnhændelser i den våde periode, vil vandet stuve op i faskinen og ud på omkringliggende græsareal, hvorefter vandet langsomt vil nedrive gennem jordmatrixen. Det skal her sikres, at det ikke påvirker bygninger. Terræn har fald mod nordvest, hvorfor det forventes at strømme udenom bygninger i tilfælde af meget opstuvning på terræn.

Hvis fremtidige udvidelse bliver aktuel, anbefales det, at fjerne nedsvivningsfaskine og i stedet tilslutte til regnvandssystem gennem regnvandsbassin for en bedre og mere holdbar løsning. Regnvandsbassinet er dimensioneret til at kunne håndtere tomflaskelageret.

Det anbefales, at bygherre vurderer, ved jævnlig besigtigelse, om løsningen skaber problemer. Hvis den giver anledning til uhensigtsmæssig oversvømmelse, anbefales det at omlægge til tilslutning til regnvandsbassin.

Sweco har ikke været inde over projektering og valg af faskineløsning og dette skal derfor blot anses som beskrivelse af valgt løsning, og dermed ikke dimensionering.



Figur 2 Afvanding fra eksisterende og udvidede tomflaskelager. Lilla = eksisterende tomflaskelager, rød = udvidet tomflaskelager, blå = afvanding og faskine (DS Flexhal projekttegning)

1.5. Afledning forsinket via. Regnvandsbassin

Gennem nyt forsinkelsesbassin afledes nyt lavlager, ny grusvej, samt klargjort til potentiel fremtidig udvidelse. Når den fremtidige udvidelse anlægges, forventes det også at tomflaskelageret vil ændre afvandingsform og kobles på regnvandssystem hen til forsinkelsesbassin. Forsinkelsesbassinet er dimensioneret efter hele arealet.

Samlet giver det totalt areal på 5,43 ha med befæstet areal på 3,36 ha der ledes gennem regnvandsbassinet.

2. Nødvendig forsinkelse af hverdagsregn

For at beregne nødvendige forsinkelse af regnvand på grunden benyttes SVKs Regional Regnrækkeværktøj v2023 og skrift 32, samt Danva's designguide til vådbassiner 2018. Her benyttes overskridende areal på 2,13 ha og tilladt afløbstal af overskridende areal på 1,28 l/s jf. afsnit 1.2.

Regnkurve karakteristika		Bassindimensionering opstrøms udløb	
Nærling (WGS84 ZONE 32)	6120125	Oplandskarakteristika	
Bæsting (WGS84 ZONE 32)	637458	Befæstet areal (ha)	2,1
Udsækkeshøjde (mm)	548	Hydrologisk reduktionsfaktor (-)	1
Udsækkeshøjde ekscentri (egenheder)		Operationelle faktorer (K)	1,3
DM (K-mængde (mængde))	20,8		
Operationelle faktorer (K)	1	BEMLÆK: Et afløbstal over 2 (2 ha) vil betyde store problemer i forhold til gyldigheden af den regionale model!	
Operationelle faktorer (-)	1,3	NB: Færdige og operationelle faktorer på regneren følger ved beregning af basisevolumen	
Design regnkurve		Volumen af bassin	
Væghed Interaktion	Spædbing Interaktion	1624 m ³	
z1 (m)	S(z) (m/s)	Eftersat af koblede regn ER inkluderet (28 % ekstra volumen)	
2	1,17	Tjek volumenkurven for at være om de 28 % af forbrugt.	
5	1,06	BEMLÆK: Basisevolumen er meget lang	
10	0,61	Minimum tætnetid >T2 så basisevolumen er mindre	
		Undgå restvolumen, da basisevolumen kan meget sjældent vil tætnes helt.	

Figur 3 Nødvendig forsinkelsesvolumen af regnvandsbassin (SVK Regional regnrækkeværktøj v2023)

Ved at benytte input af afløbstal og overskridende befæstet areal på 2,13 ha i regnearket bliver den nødvendige forsinkelsesvolumen 1624 m³.

Såfremt der anlægges et regnvandsbassin med permanent vådvolumen, udregnes den nødvendige vådvolumen for at sikre tilstrækkelig rensning.

- Nødvendig vådvolumen: 2,13 red. ha * 250 m³/red. ha = 533 m³

Dermed bliver total nødvendig volumen ved et regnvandsbassin med permanent vandspejl

- 1624 m³ + 533 m³ = 2157 m³

Bassinet er, af DS Flexhal og rådgiver, projekteret med anlæg 3 i siderne og indarbejdet plateau ved grænsen mellem permanent vandspejl og stuvningshøjden. Dermed bliver projekteret overfladeareal 1828 m² med projekteret forsinkelsesvolumen på 1808 m³ og vådvolumen på 575 m³. Bassinet er dermed projekteret til at kunne håndtere det nødvendige volumen.