



Rapport for miljøtilsyn hos Aalborg Universitet, Gartnerafdelingen, Pontoppidanstræde 113, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	06.05.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	9940 9562	CVR nr.	29102384
E-mail	rgl@adm.aau.dk	P. nr.	1023829645

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
16-12-2019	Aftale	Efterkommet	Afkastet fra Myrdalstræde 268, gik fra værkstedsdelen, og vandret ud af siden af bygningen. Fra dette afkast kommer der primært udstødningsgas, og kun i sjældne tilfælde svejserøg. I henhold til anbefalingerne er minimumskraverne i forhold til luft afkast (procesluft og komfortventilation) 1 meter over tag med et lodret afkast. Aalborg Kommune mener derfor at afkastet bør føres 1 meter over tag med lodret afkast 01-04-2020.
16-12-2019	Henstilling	Efterkommet	Olieoplag og sæbe oplag i et aflåst miljøskur ved Myrdalstræde 2. Ifølge Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier skal olie og miljøfarlige emballager på over 25l stå på en spildbakke, eller en dertil indrettet opbevaringsplads. Der skal indsendes fotodokumentation senest d. 01-02-2020.
16-12-2019	Aftale	Meddelt	Aalborg Kommune har ikke nogen datablade i arkivet omkring olieudskilleren på Pontoppidanstræde 115. Virksomheden skal indsende datablade omkring olieudskilleren senest d. 01-02-2020.
16-12-2019	Aftale	Meddelt	Der er ikke registreret en olietank på adressen Pontoppidanstræde 115. Virksomheden skal anmelde olietanken i BBR senest d. 01-02-2020.
16-12-2019	Aftale	Efterkommet	Det indregistrerede farlige affald, som Aalborg Universitet genererer, er ikke specificeret i fraktioner i miljøstyrelsens affaldsdatabase. Virksomheden skal indsende informationer omkring, hvad der bortskaffes som farligt affald senest d. 01-02-2020.
16-12-2019	Aftale	Efterkommet	Der var en spraydåse i jernskrot containeren, spraydåser skal have sin egen beholder. Virksomheden skal indsende et billede af en container/beholder til tomme spraydåser senest d. 01-02-2020.
16-12-2019	Aftale	Efterkommet	Der er ikke indrapporteret pap, papir, plast, træ, elektronik skrot og jern på virksomhedens CVR-nummer. Virksomheden skal kontakte deres transportører, så de indrapporterer affald på virksomhedens CVR-nummer.
16-12-2019	Aftale	Efterkommet	Ved tilsynet var der farligt affald, i form af brugt emballage med faresymboler, i skraldespanden til brændbart affald. Virksomheden skal instruere sine medarbejdere i korrekt bortskaffelse af farligt affald.
16-12-2019	Aftale	Efterkommet	Aalborg Kommune har ikke en tankattest for olietanken på Pontoppidanstræde 115. Hvis virksomheden ikke kan finde tankattesten, så skal virksomheden indsende et billede af prægepladen senest d. 01-02-2020
16-12-2019	Aftale	Efterkommet	Virksomheden bruger sæbe til at vaske biler med. Virksomheden skal indsende datablade for råvarer brug senest d. 01-02-2020.
21-05-2025	Aftale	Meddelt	Olietanken på Pontoppidanstræde 113 er ikke registreret i BBR. Virksomheden ønsker snarest at udskifte olietanken til en ny olietank.

Dato	Type	Status	Kommentar
			Der blev derfor aftalt, at når olietanken udskiftes skal der senest 4 uge efter sendes en kopi til Aalborg Kommune af anmeldelsesblanketten af den nye olietank til BBR. Kopi af anmeldelsesblanketten skal indsendes senest den 1. oktober 2025.
21-05-2025	Aftale	Meddelt	Der foregår opbevaring af råvarer til bl.a. vask af maskinerne i maskinhallen. Tanke/beholdere til opbevaring af råvarer, herunder rensemidler, er omfattet af "Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier - Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald", så længe beholderen er 25 L eller større. I forskriften står der, at: Opbevaringspladsen skal indrettes således, at indholdet fra den største beholder, der opstilles på pladsen, kan tilbageholdes ved uheld – dvs. olie eller kemikalier må ikke kunne løbe i kloaksystemet eller ud på jorden. Råvarerne står alle på spildbakke. Men spildbakken under de to tromler med benzin har et mindre volumen end volumen af en af tromlerne. Det blev derfor aftalt med virksomheden, at der sættes en spildbakke ind under, der kan holde volumen af den ene tromle. Derudover blev det også aftalt, at tromlerne med benzin skal sikres mod påkørsel. Spildbakken under tromlerne skal være udskiftet og tromlerne skal sikres mod påkørsel senest 1. juli 2025. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
På Aalborg Universitet er der cirka 4000 ansatte og 12-18.000 studerende. Aalborg Universitet har flyttet gartnerafdelingen (Grøn Service) helt væk fra Myrdalstræde 268 til Pontoppidanstræde 113. Der er tre ansatte i Grøn Service og de har alle kontorfaciliteter på Frederik Bajers Vej 1. På Pontoppidanstæde 113 er der en maskinhal på 160 m². Her bliver der vasket biler med højtryksrensere, og der er tilkoblet en olieudskiller med sangfang og målebrønd. Der er også en tank på 1.800 l som indeholder dieselolie, der tankes køretøjer fra denne tank. Tanken påtænkes udskiftet. Der kan også forekomme svejseaktiviteter udendørs på denne adresse. Derudover er der også vest for maskinhallen en affaldsplads indeholdende nedgravede affaldscontainere, samt flere containere med affald. Disse containere benyttes af flere af Aalborg Universitets Afdelinger.

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Vognparken rummer 1 firehjulstrækker med lad, 1 landbrugstraktorer, 1 redskabsbærer til traktorer, 2 minilæsser samt 2 græsslåningsmaskiner man kan sidde på. Derudover er der også robotplæneklippere, 1 fejesuge anlæg samt en hede vandsrenser til ukrudt.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
160	3	08.00-15.30		
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
1	Udstødningsgas			
2	Udstødningsgas			

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,0					
2		1,0					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Virksomheden har en maskinhal på Pontoppidanstræde 113, hvor der bliver foretaget mindre reparationer og vedligehold af gartnerafdelingens maskinpark. De få gange der foretages varmt arbejde såsom svejsning foregår dette altid udendørs. Reparationer og vedligehold bliver efter aftalte udført af en mekaniker fra firma Almas. Ved større reparationer tages den aktuelle maskine med hen til Almas, hvor det foregår på Almas værksted.
Luft, afkast	Virksomheden har et afkast fra maskinhallen på Pontoppidanstræde 113. Fra dette afkast kommer der primært udstødningsgas.
Luft, støv	Det vurderes, at virksomheden ikke giver anledning til unødige støvge-
Luft, filtre	Der er ikke filter i afkastet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Udluftningen fra ventilationsanlægget reguleres automatisk i forhold til det indvendige kulilte niveau via en kuliltesensor. Der er eftersendt dokumentation på service af anlægget den 30/4.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Til- og frakørsel		
2	Udsugningsanlæg		
3	Højtryksrensning		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Ved tilsynet blev der ikke konstateret støj, som kan være til væsentlig gene uden for virksomheden. Aalborg Kommune har ikke modtaget henvendelser om støjgener fra virksomheden.
Støjkilder, indendørs	Der foregår vask af biler i maskinhallen på Pontoppidanstræde 113.
Støjkilder, udendørs	Der er til- og fra kørsel med maskinparken. Der bliver slået græs. Virksomheden benytter flere støjsvage eldrevne maskiner bl.a. buskrydder.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden vasker i maskinhallen, hvorfra der afledes vand til spildevandssystemet. Der sker vask af maskinparken efter behov. Der vaskes hver dag om vinteren efter saltning, men meget mindre i sommerperioden. Gennemsnitlig vaskes der ca. 4 gange om måneden.
Spildevand, procesvand	Der forekommer spildevand fra vask af maskiner med højtryksrenser. Virksomheden anvender sæbe/vaskemidlet LINDS Alka-Ren. ABC-vurdering af LINDS Alka-Ren er blevet eftersendt. Her vurderes sæben til at være et A-stof, som skal erstattes af et mindre sundhedsskadeligt og mindre miljøskadende produkt. Virksomheden er indstillet på at skifte sæben ud til Nilfisk Car Combi Cleaner (C-stof) eller tilsvarende sæbe. Der følges op på næste tilsyn.
Spildevand, afløbsforhold	Spildevandet løber i maskinhallen til en olieudskiller med sandfang.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Belægningen ved den indendørs vaskeplads vurderes at være intakt.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Informationer om olieudskiller og kloaktegninger på Pontoppidanstræde 113 er eftersendt. Olieudskilleren er en NeutraCom, Com6/1200-1020 og er fra 2018 med en kapacitet på 6 l/s. NeutraCom er en koalescens udskiller med integreret sandfang.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Olieudskilleren er lige tømt. Der er serviceaftale med SP Jensen om tømning hvert år. Derudover er der foretaget et servicetjek den 5/5, hvor bl.a. alarm blev testet. Der var først fejl på alarmen, men denne er udbedret. Dokumentation på ovenstående er eftersendt.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er en dieselpumpe med tilhørende olietank på 1800 liter fra Roug - G.nr. 01-5323 på adressen.
Olietanke, opstilling/placering	Olietanken er overjordisk, og der er en spildbakke rundt om spildbakken.
Olietanke, registrering i BBR	Olietanken på Pontoppidanstræde 113 er ikke registreret i BBR. Virksomheden ønsker snarest at udskifte olietanken til en ny olietank. Der blev derfor aftalt, at når olietanken udskiftes skal der senest 4 uge efter sendes en kopi til Aalborg Kommune af anmeldelsesblanketten af den nye olietank til BBR. Link til Aalborg Kommunes hjemmeside, hvor etablering af olietank skal indsendes, er blevet fremsendt i forbindelse med partshøring af tilsynsrapport og -brev.
Olietanke, belægningspl	Påfyldning sker i maskinhallen og dermed på tæt belægning med afløb til olieudskiller.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	-Sæbe (LINDS Alka-Ren) til at vaske maskinerne med -Kølerkøleske -Sprinklerkøleske -Hydraulik olie -Afkalkning (LINDS Letadic Gel) -To tromler med benzin på gulvet
Råvarer, opbevaring	Der foregår opbevaring af råvarer til bl.a. vask af maskinerne i maskinhallen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Tanke/beholdere til opbevaring af råvarer, herunder rensedmidler, er omfattet af "Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier - Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald", så længe beholderen er 25 L eller større. I forskriften står der, at: Opbevaringspladsen skal indrettes således, at indholdet fra den største beholder, der opstilles på pladsen, kan tilbageholdes ved uheld – dvs. olie eller kemikalier må ikke kunne løbe i kloaksystemet eller ud på jorden. Råvarerne står alle på spildbakke. Men spildbakken under de to tromler med benzin har et mindre volumen end volumen af en af tromlerne. Det blev derfor aftalt med virksomheden, at der sættes en spildbakke ind under, der kan holde volumen af den ene tromle. Derudover blev det også aftalt, at tromlerne med benzin skal sikres mod påkørsel. Spildbakken under tromlerne skal være udskiftet og tromlerne skal sikres mod påkørsel senest 1. juli 2025. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Der er ikke drikkevandsinteresser på Pontoppidanstræde 113.
Generelle bemærkninger	Virksomheden har installeret en silo med salt på Pontoppidanstræde 113. Siloen er i et stativ, som gør, at siloen hænger cirka 2 meter over jorden. Virksomheden kan køre et køretøj ind under siloen og så tappe salt. Siloen kan rumme 12 ton salt, men er der er aldrig mere end 10 ton salt i siloen.
Planforhold	Pontoppidanstræde 113 ligger i lokalplan 4-4-107, som udlægger området til universitetsformål. Adressen ligger inden for kommuneplanramme 4.4.O3, som udlægger arealet til universitetsformål.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Der er ikke krav om egenkontrol.
Jordforurening	Pontoppidanstræde 113 er undtaget af områdeklassificering
Bæredygtighed*	Virksomheden har stor fokus på bæredygtighed. Virksomheden er interesseret i at opsætte solceller på taget til opladning af deres eldrevne maskiner. Virksomheden dræner fortsat en fodboldbane til et underjordisk kar der kan indeholde op til 19 m3 vand. Virksomheden bruger dette vand i hverdagen, og bruger dermed mindre grundvand end før.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Aalborg Universitet er med i "Vild med Vilje", som sikrer en beplantning, der er god for biodiversiteten i området. Dette projekt er endnu mere udbredt end tidligere. Haveaffaldet benyttes til kvashegn eller egen kompost og dermed til genanvendelse.