



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 25.10.2019 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldersbækvej 20D, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Jannik McTigue.

Fra virksomheden deltog: Ejer Ole Storm.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

A53 = Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m²,

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2019 er timetaksten 328,62 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.30.01-K08-10-19

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavsnavn
12z	20851	Ishøj By, Ishøj

Ejeroplysninger (BBR)

Ejernavn	Ejeradresse	Postnr.
Lars Marker Ejendomme ApS	Valdemarsgade 18	1665 København V

Betaleradresse	Ole Storm Smede- & Modelværksted ApS, Baldersbækvej 20D, Ishøj Attention: CVR-nr.: 15094192
Tlf. / mobil / e-mail	20 22 36 34 / / olemstorm@gmail.com
CVR- / P-nummer	15094192 / 1000858633
Etableringsdato	01.01.1991
Kort beskrivelse	Virksomheden udarbejder bl.a. kunst i samarbejde med kunstnere og producerer for arkitekter. Der arbejdes i jern, rustfrit stål og messing. Der kan f.eks. være tale om jernrør eller remedier til kunstinstitutioner eller modeller af borde og stole udført for arkitekter. På værkstedet er der både fræser, drejebænk, boremaskine, rundsav og svejser.
Antal ansatte:	0
Produktionsareal (m ²):	195
Driftstider (kl):	Hverdage: 8.00-16.00 Lørdage: - Søn- og helligdage: -
Kommune-/lokalplanlægning	
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	☒ > 100 m ☐ 20 - 100 m ☐ < 20 m



Grundvandsindvindingsområde	
Lokalisering	
Bemærkning	Enkeltmandsvirksomhed. Det forventes ikke at virksomheden fortsætter mange år frem. Ole ved ikke hvor længe han bliver ved, han tager et år ad gangen.

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	28-10-2019
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	5,00
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,68
Vægtet score	4,34

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
25-10-2019	Indskærper	Virksomhedens olieholdige klude og papirstykker samt opsug skal opbevares i egnede beholdere og bortskaffes som farligt affald.

Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring og bortskaffelse af farligt affald	Virksomheden har olieholdige klude og papirstykker, fra f.eks. aftørring af smøremidler på fræser eller rundsav, og opsningsmateriale ved opsamling af eventuelt spild, som skal opbevares adskilt fra andet affald og i egnede beholdere, jf. Ishøj Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Affaldet skal bortskaffes som farligt affald. Ishøj kommune indskærper hermed at affaldet opbevares og bortskaffes efter gældende regler. Fotodokumentation for opbevaring i egnede beholdere indsendes til Ishøj Kommune senest den 20. december 2019. Virksomheden skal sørge for at få en kvittering ved bortskaffelse af det farlige affald.

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse	Frekvens
Jern og metal	Spande og kasser på værkstedet	Indendørs	Kontakter skrothandel når fraktionen er tilstrækkelig stor	Efter behov
Olie og kemikalier	Klude/papir, der skal opbevares i egnede beholdere	Indendørs	Genbrugspladsen	Løbende
Papir	Plastpose i beholder	Indendørs	Genbrugspladsen	Løbende
Dagrenovation	Har næsten ikke noget. Så ikke egentlig beholder	Indendørs, hvis der er noget på virksomheden.	Genbrugspladsen eller med til privat bolig	Løbende

**Luftemissioner**

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc.(mg/m ³)	Rensning
	Udsugning ved svejsning			Filter, med alarm.

Rumopvarmning

Kontrolpunkt

Tilsynskommentar

Luft

Der er udsugning ved svejsning. Afkastet føres ud på siden af bygningen. Der kan gå uger mellem at der foretages svejsning. Det samme med anvendelsen af de øvrige maskiner på værkstedet.

Kortlægning af jordforurening

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
12z	V2		Ingen bemærkning på tilsyn.		

*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

Råvarer

Råvare	Opbevaring	Placering	Bemærkninger
Smørolie	50 liter dunk	Indendørs	I spildbakke
Petroleum	5 liter dunke	Indendørs	I spildbakke
Motorolie	5 liter dunk	Indendørs	På hylde

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Intet processpildevand fra virksomheden.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Maskiner på værkstedet: - Fræser - Drejebænk - Svejser - Rundsav - Boremaskine	Ingen bemærkninger på tilsynet.

Tilsynskommentar: Det er uvist hvor længe virksomheden fortsætter, men det forventes ikke at være flere år. Ole tager et år ad gangen. Ved ændret aktivitet på virksomheden eller ved ny ejer, kan der stilles andre og skrappe krav i forbindelse med indretning og drift.

Udført af: Jannik McTigue
Miljømedarbejder
Telefon: 43 57 75 07
E-mail: janmc@ishoj.dk