

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	12.06.2019
<b>Tilsynstype</b>	Prioriteret teamtilsyn
<b>CVR-nummer</b>	10458048
<b>P-nummer</b>	1009330654
<b>Virksomhed</b>	Loxam A/S
<b>Adresse</b>	Birkemosevej 3B
<b>Postnummer og by</b>	8361 Hasselager
<b>Telefon</b>	86281599
<b>e-mail</b>	fsn@loxam.dk
<b>Branchekode</b>	H51: Garageanlæg/pladser, kørende materiel 3 eller mere
<b>Biaktiviteter</b>	-
<b>Opstartsdato</b>	01.01.1992
<b><u>Tilstede ved tilsynet:</u></b>	
<b>Virksomheden</b>	Frank Stokholm, Jonas B Holm
<b>Aarhus Kommune</b>	Lene Brink

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

## REGULERINGSGRUNDLAG

### Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 10 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljø-sagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

Virksomheden påtænker ombygning og indretning af lokaliteterne og har den 29. april 2019 indsendt byggeansøgning til Aarhus Kommune herom.

### Anden lovgivning, generelle bemærkninger m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afsluttende bemærkninger	Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.
Opfølgning fra sidste tilsyn	Sidste tilsyn gav ikke anledning til bemærkninger.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden er certificeret med ISO 9001 og ISO 14001.

## INDRETNING OG DRIFT

### Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden er en udlejningsvirksomhed, der beskæftiger sig med udlejning af anlægs- og byggemaskiner, lifte, teleskopløssere og mobile skure. På virksomhedens værksted foretages vedligeholdelse af virksomhedens maskiner og materiel.
Areal	750 m <sup>2</sup> hvoraf ca. 450 m <sup>2</sup> er til produktion.
Antal ansatte	I produktionen er der beskæftiget 4 personer.

### Planforhold

Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanens delområde 220507ER, og området er udlagt til erhvervsformål (tung industri). Området er endvidere omfattet af lokalplan nr. 5, "Erhvervsområdet Birkesmosen". Virksomheden er beliggende i område med særlige drikkeinteresser (OSD).
-------------	---

### Driftstid

Hverdage kl. 6.30-16 (15)

Lørdage kl. -

Søn- og helligdage kl. -

### STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Nærmeste bolig er >100 meter fra virksomheden.
Væsentlige støjkloder	Væsentligste støjkloder er: - til- og frakørsel med maskiner og materiel - aktiviteter på værksted og overdækket udendørs vaskeplads - kompressor udenfor i isoleret skur senere på året.
Vurdering af støj	Virksomheden vurderes ikke umiddelbart at give anledning til støjgener.

### LUFT

#### Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Virksomheden har følgende luftafkast: 1. Udstødningsgas 2. Svejserøg + båndsliber (støvfilter) 3. Rensning af støvsugere (partikelfilter) 4. Oliefyr  Alle afkast er over tagryg.
Rumopvarmning	Der opvarmes med oliefyr i værkstederne og derudover el. Der arbejdes på at udfase oliefyr.

## LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der blev ved tilsynet ikke konstateret tegn på lugtgener.

## SPILEDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	VIBY
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	-

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	<p>Virksomheden afleder processpildevand fra gulvafløb i værksted og fra udendørs overdækket vaskeplads.</p> <p>Vaskepladsen bruges maksimalt 2 timer pr. dag og bruges primært til at spule jord/mudder af materiel. Der benyttes desuden hedvandsrensere og autoshampoo (meget små mængder).</p> <p>Der foreligger ikke en tilladelse, da det igen ved dette tilsyn er vurderet, at udledningen af processpildevand er yderst begrænset, og de nødvendige tiltag er i orden.</p>

## Udskillere og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tømning / kontrol af udskillere	<p>Olieudskillere og sandfang er tilmeldt den kommunale tømningsskema med én årlig tømning og inspektion - sidste tømning var 8. juni 2020. Herudover tømmes sandfanget 3 gange årligt.</p> <p>Til tider bestiller virksomheden selv enkelte ekstra tømninger (grundet meget jord/mudder i sandfang).</p>

## AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	<p>Virksomheden har farligt affald:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Oliefiltre (HCS)</li><li>2. Kølervæske (HCS)</li></ol>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	3. Spraydåser (HCS) 4. Spildolie (DOG) 5. Akkumulatorer (retur til leverandør) Dokumentation for bortskaffelsen blev efter tilsynet fremsendt.
Øvrigt affald	Virksomheden har øvrigt affald: 1. Pap 2. Metal 3. Alm. brændbart Dokumentation for bortskaffelsen blev efter tilsynet fremsendt.

### Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

### BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

#### Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	I BBR er registreret en nedgravet tank, 4.000 liter, 1989, til fyringsolie Ved tilsynet blev desuden en overjordisk tank (4.000 liter) til dieselolie konstateret.

#### Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: [www.aarhus.dk/olietank](http://www.aarhus.dk/olietank)

### Kontrol af rørføringen til tanken

I henhold til § 49 i Olietankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen. Selvom virksomhedens nedgravede tank evt. er under 6.000 liter og evt. har en levetid på 50 år, kan det derfor anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres at der ikke sker udslip fra disse.

### Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Spildolie opbevares i 700 liters tromler placeret på overdækket spildbakke ved vaskepladsen og opfylder kravene i forskriften.
Opbevaring af flydende råvarer	Flydende råvarer opbevares i mindre plastbeholdere i værkstedet og opfylder kravene i forskriften.
Belægninger	Værksted og vaskeplads er etableret med tæt betonbelægning. Udendørs areal til maskiner er belagt med sf-sten.
Jordforurening	Der er ikke forbindelse med Teamstilsynet oplyst om jordforurening fra virksomhedens drift.

Tilsynet er udført af:

Lene Brink

tlf: 41855915

e-mail: lbri@aarhus.dk