



## Rapport for miljøtilsyn hos Semler Retail Aalborg, Indkildevej 16, 9210 Aalborg SØ

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	15.11.2017		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Prioriteret tilsyn - varslet		
<b>Telefon</b>	96494949	<b>CVR nr.</b>	27268188
<b>E-mail</b>	info@smc-biler-aalborg.dk	<b>P. nr.</b>	1013799373

<b>Virksomhedstype</b>	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
<b>Godkendelsesdato</b>	
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	20.07.1988

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Kommentar
22-12-2015	Aftale	Dokumentation for afkast fra malerkabiner
22-12-2015	Aftale	Dokumentation for afkast fra slibning
15-11-2017	Aftale	Dokumentation for afmelding af olietank
15-11-2017	Aftale	Dokumentation for egenkontrol af spånfilter

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
<p>Virksomhedens juridiske enhed er beliggende på adressen Turbinevej 1, 2730 Herlev. Virksomhedens produktionsenhed (Pnr.) er registreret på adressen Indkildevej 12, 9210 Aalborg SØ. Virksomheden er dog beliggende på adressen Indkildevej 16, 9210 Aalborg SØ.</p> <p>Ejendommen er ejet af Semler Ejendomme A/S, Park Allé 355, 2605 Brøndby, CVR 28128630, der har overtaget ejendommen den 1. januar 2007.</p> <p>I år 2006-2007 foretages udvidelse af værkstedet, idet der tilbygges i den nordlige del af ejendommen med en hal på 517 m<sup>2</sup> til maleranlæg samt en bilvaskehal på 55 m<sup>2</sup> i den sydvestlige ende af eksisterende bygningsmasse. Der er en verserende byggesag på ejendommen vedr. udvidelsen år 2006-2007.</p> <p>Der findes 4 (3 tilhører Semler retail og 1 tilhører Pierre.dk) opstillede lagercontainere, ca. 40 fods, til bygningsmæssig anvendelse som lager for virksomhedens aktiviteter.</p> <p>Alle 3 bygninger opvarmes ifølge BBR ved oliefyr og fyringsolie. Ved tilsynet oplyses, at bygningerne opvarmes ved fjernvarme. Malerkabinerne blev tidligere opvarmet ved brug af oliefyr og flydende brændsel i form af fyringsolie.</p> <p>Ifølge BBR findes på ejendommen 4 olietanke, heraf 3 afblændende. Ved tilsynet fandtes en olietank, der er tømt og taget ud af brug. Oleitanken er ikke afmeldt.</p> <p>Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR er korrekte. Oplysninger til brug for registrets ajourføring skal meddeles kommunen senest, når der f.eks. konstateres fejl eller mangler på BBR-meddelelsen. Ved fejl eller mangel på din BBR-meddelelse, kan du påføre dine ændringer på en kopi af BBR-meddelelsen, og sende denne til BBR-myndigheden, Teknik- og Miljøforvaltningen, med oplysning om hvordan/hvorfor og hvornår fejlen er opstået.</p> <p>Virksomheden er opstartet på ejendommen i august 2007 i renoverede lokaler og er ISO 9001 certificeret.</p> <p>Der er foretaget anmeldelse af værkstedet i maj 2006.</p> <p>Der er indrettet værksted til plade- og karosseriarbejde, klargøring, forbehandling samt lakering med 3 malerkabiner (med 3 afkast). Desuden er indrettet en vaskehal til vask af de motorkøretøjer, der repareres på værkstedet.</p>

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Udvidelsen af malerværkstedet med den tredje malerkabine (samt evt. 3 afkast herfra) er ikke anmeldt til IndustriMiljø.</p> <p>I hht. autoværkstedsbekendtgørelsens § 5 skal den, der ønsker at udvide eller ændre et bestående autoværksted på en måde, der indebærer forøget forurening, forudgående indgive anmeldelse herom, indeholdende nærmere specificerede oplysninger, til kommunen.</p> <p>Af oversigtsplan fra 2006 over bygningerne fremgår, at der er indrettet en indendørs damprenseplads med gulvafløb umiddelbart øst for vaskehallen. Ved tilsynet oplyses, at denne plads aldrig har eksisteret, og at lokalet benyttes til lagerrum.</p> <p>Skadede køretøjer opbevares udendørs på asfaltbelagt plads.</p> <p>Virksomheden beskæftiger sig med service og reparationer, herunder svejsning, slibning, sandblæsning med håndsprøjte samt plade- og karosseriarbejder, på motorkøretøjer.</p> <p>Virksomheden har ingen rensebar, bremsevasker eller vaskemaskine.</p> <p>Der udføres overfladebehandling i form af maling/lakering af køretøjer.</p> <p>Der udføres ikke egentligt undervognsbehandling, dog kan mindre pletreparationer forekomme.</p> <p>Der foretages bilvask i indendørs autovaskelanlæg. Pusleaktiviteter (måttebankning, støvsugning mv.) i tilknytning hertil foretages indendørs i klargøringshallen.</p> <p>Biler klargøres til salg, og på ejendommens udendørs arealer er opstillet salgsklare biler, der opmagasineres for en anden af virksomhedens produktionsenheder, som varetager salget.</p>				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	20	07.15-16.00		
	Miljøledelse			
	Nej			

## Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m <sup>3</sup> )	Rensning
01	Højtryksrensere/damprensere	Vanddamp		Ingen rensning
02	Svejsning	Svejserøg		Ingen rensning
03	Anden overfladebelægning			
04	Svejsning	Svejserøg		Ingen rensning
05	Slibning	Slibestøv		
06	Slibning	Slibestøv		
07	Anden overfladebelægning			
08	Svejsning	Svejserøg		
08	Slibning	Slibestøv		
09	Svejsning	Svejserøg		
09	Slibning	Slibestøv		
10	Svejsning	Svejserøg		
10	Slibning	Slibestøv		
11	Svejsning	Svejserøg		
11	Slibning	Slibestøv		
12	Svejsning	Svejserøg		

12	Slibning	Slibestøv		
13	Svejsning	Svejserøg		
13	Slibning	Slibestøv		
14	Anden overfladebelægning			
15	Malekabine			
15	Slibning	Slibestøv		
16	Malekabine			
16	Slibning	Slibestøv		
17	Malekabine			
17	Slibning	Slibestøv		
18	Malekabine			
18	Slibning	Slibestøv		
19	Malekabine			
20	Malekabine			
21	Malekabine			
22	Anden overfladebelægning			Ingen rensning
23	Anden overfladebelægning			Ingen rensning

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er i alt 21 afkast fra virksomhedens aktiviteter. Der er tidligere foretaget OML-beregninger på afkastene, og beregningerne viste, at virksomheden overholder gældende grænseværdier for emissioner. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens aktiviteter siden beregningen er foretaget i 2015. Det vurderes derfor, at der er samme emissioner, som dengang og at filtre og skorstenshøjder er tilstrækkelige. Afkast fra malerkabiner tilhører Pierre.DK, der har lejet sig ind i en del af virksomhedens bygninger.
Luft, filtre	Der er 2 filteranlæg på virksomheden. Det ene er til luftudsugning fra udstødning, svejsegas og ventilation, det andet er fra slibeværkstedet. Der foretages regelmæssig ekstern kontrol af anlæggene. Der foretages ikke regelmæssig kontrol af spånbakken på anlægget fra slibeværkstedet. Spånbakken tømmes ved alarm. Der henstilles til, at der foretages regelmæssig kontrol af dette således, at anlægget til hver en tid fungerer optimalt.

## Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
01	Kompressor		Indendørs i bygning
02	Kompressor		Indendørs i bygning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er 2 stk. kompressorer på virksomheden. De er begge placeret indendørs på loftet. Den ene tilhører Semler, den anden tilhører Pierre.dk. Der foretages regelmæssig ekstern kontrol af begge.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Man er i øjeblikket ved at lave et forsøg med lyddæmpende plader i værkstederne. Der er store forventninger til forsøget, men man er endnu ikke færdig med opsætning af plader.</p> <p>Der er et særligt rum til skærearbejde. Døre/vinduer holdes lukkede i forbindelse med arbejde. Lyddæmpende plader skal være med til at dæmpe støjen fra aktiviteterne.</p>

## Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskiller og sandfang
1	2	Gulv afløb/værksted				Olieudskiller og sandfang
1	3	Overfladevand				Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er gulv afløb fra værkstedet og fra vaskehallen samt afløb fra overfladevand. Afløb fra værksted og vaskehal kører gennem hver sin olieudskiller med sandfang. Overfladevand ledes gennem sandfang. Alle afløb samles foran vaskehallen, hvorfra vandet ledes videre til kloak.

## Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads	Olieudskiller med koalescensfilter	6,0		5.000
2	Gulv afløb/værksted	Olieudskiller med koalescensfilter	6,0		2.000

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er 2 olieudskillere med sandfang på ejendommen. De tømmes og efterses regelmæssigt af ekstern leverandør. Der blev forevist kvittering for seneste tømning/inspektion under tilsynet.

## Olie- og kemikalietanke

Id	Indhold	Volumen (l)	Etableret, ca.	Placering	Standeranlæg
3	Fyringsolie	5.900	2007	Indendørs	NEJ

## Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Lak		30	Kg	Beholder		Opbevaring i orden	2017
Spartel, base		50	Kg	Beholder		Opbevaring i orden	2017

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Råvarer opbevares indendørs i kemikalieskabe. Der er blevet ryddet op i typer og antal af råvarer således, at der kun er det mest nødvendige på lager og således, at der ikke står gamle kemikalier, der ikke længere er i anvendelse.

## Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Autoruder/bilglas	4.092	Kg	Container - åben					
Dæk			Ikke oplyst					
Filteraffald			Container - lukket					
Forbrændingsegenet			Container - lukket					
Jern og metal			Ikke oplyst					
Kølervæske	230	Kg	Tromle					
Limaffald med org. opløsningsmidler/2-komponent lim	52	Kg	Tromle					
Maling- og lakaffald	616	Kg	Tromle					
Oliefiltre	21	Kg	Tromle					
Olieskiller og sandfang	600	Kg	Ikke relevant					
Pap	820	Kg	Container - lukket					

Plastko-fangere og -spoi-ler			Ikke oplyst					
Sand fra sandfang		Kg	Ikke rele-vant					
Spildolie (motor, gear.)	108	Kg	Tromle					
Spraydå-ser	62	Kg	Tromle					

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Farligt affald opbevares indendørs på særligt indrettede pladser. Flydende affald opbevares på spildbakker med plads til indholdet i den største beholder. Øvrigt affald opbevares udendørs i opmærkede, lukkede containere.

### Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden er ISO 9001 certificeret. Desuden følges der løbende op på energiforbrug, affaldsgenerering, råvareforbrug mv. Der foretages ikke intern kontrol af filteranlægget. Der henstilles til dette.
Jordforurening	Ejendommen er V1 og V2 kortlagt på baggrund af tidligere autoværk-steds- og vognmandsaktiviteter. Der er konstateret olieprodukter i jorden på den V2-kortlagte del af ejendommen. Desuden er en del af ejendommen udgået af kortlægningen. Der blev ved tilsynet ikke observeret jordforurening eller kilder hertil.
Støvkilder	Der er afkast fra slibeværksted. Slibeaktiviteterne er udstyret med ud-sugning med filteranlæg. Filteranlægget er et vacuumanlæg. Der er tidli-gere foretaget OML-beregning på spredning af støv fra afkastet. Bereg-ningen viste, at der ikke var problemer med at overholde gældende emissionskrav på støv. Desuden viste det, at skorstenshøjden på 2 m er passende for anlægget.
Olietanke	Der er 3 nedgravede afblændede olietanke på ejendommen. Desuden er der i BBR registreret en 5.900 l udendørs olietank til fyringsolie. Det blev oplyst, at olietanken ikke længere er i drift. Det skal sikres, at tanken er tømt, og hvis tanken afblændes eller fjernes, er det ejers forpligtelse at sørge for, at den bliver afmeldt i BBR.
Bæredygtighed*	Virksomheden har et tæt samarbejde med Nordelektro med hensyn til optimering af el-, vand- og varmekonsum. Man har foretaget en grundig oprydning i kemikalier således, at der nu kun er de kemikalier, som der er nødvendige. Lageret af kemikalier er lille, og der bestilles løbende hjem, så der kun er en lille mængde på la-ger ad gangen. Virksomheden ønsker udadtil at fremstå som en bæredygtig og miljøbe-vidst virksomhed og der er konstant fokus på dette.
Øvrige bemærkninger	Virksomheden fremstod pæn og ryddelig. Der er til stadighed stort fokus på oprydning og miljø/arbejds miljø.