

OK Plus
Esrumvej 90
3000 Helsingør

Center for By Land og Vand
Natur Miljø og Klima
Stengade 59
3000 Helsingør
Cvr nr. 64502018/29273308

Dato 22. oktober 2025
Sagsnr. 25/32314

Katrine Lyngenbo
Agronom
Telefon 49282543
www.helsingor.dk

Af rapportering af miljøtilsyn og styrket affaldstilsyn hos OK Plus, Esrumvej 90, 3000 Helsingør.

Helsingør Kommune ved Katja Justesen og Katrine Lyngenbo, har d. 7. oktober 2025 udført miljøtilsyn og styrket affaldstilsyn på OK Plus, Esrumvej 90, 3000 Helsingør. Tilsynet blev udført som et basistilsyn, dvs. en samlet miljømæssig gennemgang. Formålet med tilsynet var at kontrollere, at virksomheden drives og er indrettet i overensstemmelse med autoværkstedsbekendtgørelsen, benzinstationsbekendtgørelsen, dampreturbekendtgørelsen og miljøbeskyttelsesloven i almindelighed, samt at affald sorteres og bortskaffes efter affaldsbekendtgørelsen.

Hvis du/I har bemærkninger til rapporterne, bedes du sende dem til undertegnede senest 2 uger efter modtagelsen af dette brev.

Tilsynet gav ikke anledning til nogle bemærkninger eller behov for opfølgning.

Brugerbetaling på miljøområdet

Ifølge Brugerbetalingsbekendtgørelsen¹ skal virksomhedens miljøgebyr udregnes på baggrund af det tidsforbrug vi bruger på den enkelte virksomhed. Timebetalingen er 487,25 kr. pr. time i 2025 og omfatter tilsyn, sagsbehandling og opfølgning. Der skal ikke betales moms af brugerbetalingen. Taksten pristalsreguleres årligt og vil kunne ses på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Derudover er der d. 1. januar 2025 trådt ny lovgivning i kraft, som pålægger tilsynsmyndigheden at føre tilsyn med virksomhedens affald, jf. affaldstilsynsbekendtgørelsen². Dette faktureres særskilt og du kan læse mere om affaldstilsyn her: [Affaldstilsyn for virksomheder | Helsingør Kommune](#)

Offentliggørelse af tilsynsoplysninger

Helsingør Kommune er forpligtet til at offentliggøre³ denne tilsynsrapport digitalt på Miljøstyrelsens portal for Digital MiljøAdministration.

Har du spørgsmål vedrørende dette brev eller selve tilsynet, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen
Katrine Lyngenbo

Generelle oplysninger	
Virksomhedens navn	OK Plus
Virksomhedens adresse	Esrumvej 90, 3000 Helsingør
CVR	Martin, indehaver: 29273308 Jeppe, OK Plus hovedkontor: 39170418
Kontaktperson	Martin, indehaver: tlf. 42668768 Jeppe, hovedkontor: tlf. 23417995
Til stede ved tilsyn	Jeppe, Martin, Katja Justesen, Katrine Lyngenbo
Listepunkt	Q1
Virksomhedstype	Benzinstation med vaskehal
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn samt styrket affaldstilsyn
Dato for tilsynet	7. oktober 2025
Der er ført tilsyn med:	Alle virksomhedens aktiviteter på stedet
Ny jordforurening?	Nej
Nye påbud, forbud, indskærpelser eller øvrige opfølgninger?	Nej
Konklusion på virksomhedens seneste indberetninger om egenkontrol	Alt ok
Gav seneste indberetninger om egenkontrol anledning til nye påbud, forbud eller indskærpelser?	Nej

Tankstationen bemandes af ca. 3 fuldtidsansatte og 10 timeansatte på skift. Tankstationen er åben fra 6-22. Vaskehallen er åben fra 7-22. Åbningen styres elektronisk og man kan derfor ikke vaske biler udenfor den givne åbningstid fra 7-22. Der vaskes altid for lukkede porte og vaskehallen kan slet ikke startes, hvis portene er åbne.

Aktiviteter	Ja	Nej	Bemærkninger
Benzinsalg	X		
Autoværksted		X	
Autovaskeanlæg	X		
Detailsalg	X		
Andet:			Spillehal og kommende ladeanlæg til el-biler

Pladsens beskaffenhed.

Ved påfyldningspladser og tankningspladser var der fast og tæt belægning bestående af beton uden tegn på nævneværdigt spild. Der var ryddeligt og pænt.

**Kloak/spildevand**

I henhold til fremsendte rapport er der det seneste år vasket 9891 antal biler og forbrugt 352 m3 vand. Dette er i overensstemmelse med tilslutningstilladelsen fra 2010.

Vaskemidler til vaskehallen var opbevaret korrekt på spildbakker. Der benyttes udelukkende svanemærkede produkter.

Oplag af olie og kemikalier

Udover vaskemidler som nævnt ovenfor var der kun dunke med sprinklervæske til salg og enkelte beholdere med Adblue. Alt opbevaret korrekt og uden risiko for spild til omgivende miljø.

Sandfang og olieudskiller

Der er 2 brønde med sandfang/olieudskiller (OBU). En til vaskehal og en til forplads. Begge tømmes i henhold til tømningsordning. Tømningen foretages af Norva 24. Dokumentation er fremsendt forud for tilsynet. Forpladsens OBU er tømt/fejlet i januar 2025. Vaskehallens OBU er sidst tømt/fejlet i maj 2025. Alarmer/egenkontrol styres via hovedkontoret og der er jævnlig kontrol.

Gasretur

Forud for tilsynet er sendt dokumentation for kontrol. Egenkontrol af gasretursystemet logges via hovedkontoret. Kontrol senest udført august 2025 af Hamag, dokumentation fremsendt inden tilsynet.

Olie- og benzintanke samt evt. varmekilde

Forud for tilsynet var fremsendt inspektionsrapporter for de 2 tanke på matriklen.

Alt er i orden.

Hver tank har 2 rum:

- Tank 1, rum 1: næste inspektion: 2027
- Tank 1, rum 2: næste inspektion: 2033
- Tank 2, rum 3: næste inspektion: 2027
- Tank 2 rum 4: næste inspektion: 2029

Der står en stander til fyringsolie. Denne er ikke længere i drift. Se billede nedenfor. Optegnelser med beholderkontrol med videre skal opbevares i minimum 2 år efter ophør af aktiviteten.

**Støj og klager**

Helsingør kommune har ikke modtaget klager over støj fra aktiviteterne på tankstationen på trods af bynær placering med mindre end 20 meter til beboelse. Der er en kompressor, men denne står i aflukket rum i vaskehallen og giver ikke støjgener.

Jordforurening

Arealet er kortlagt. Der er søgt og givet §8-tilladelse ifm. Etablering af ladestandere.

Handlingsplan ved spild/uheld

Der opbevares kattegrus, som kan lægges ud i tilfælde af oliespild, men det er meget sjældent at det sker.

Vi aftalte, at der skal være en opmærksomhed på at sikre, at alle personaler ved hvordan de skal håndtere et evt. spild.

Affald og styrket affaldstilsyn

Citycontainer henter alt det husholdningslignende affald. Dette faktureres på CVR-nummer 29273308. Derudover forefindes der en restaffaldscontainer til skrald fra forpladsen. Denne administreres af OK Plus' hovedkontor, faktureres på CVR-nummer 39170418 og afhentes af Miljølogistik.

	Har indsamling	Skal etablere indsamling	Forbedre sortering	Kommentar
 Plast (hård & blød)	X			
 Mad- & drikkekartoner	X			Sammen med plast
 Madaffald	X			
 Pap/papir	X			Har en container til hver
 Glas	X			
 Metal	X			
 Farligt affald	X			Afleveres på genbrugsplads, hvis de får noget ind
 Tekstilaffald				Har ikke denne fraktion
 Restaffald	X			
Er der tydelig skiltning?	Ja, tydelig skiltning både på spande og containere og ude og inde			

Kommentarer

Rigtig fin og fuldt tilfredsstillende affaldssortering. Vi anbefaler at I fortsætter det gode sorteringsarbejde og vurderer behovet for nye fraktioner løbende. Som det er nu, har I en container til både papir og pap, men I har meget lidt papir. Vi anbefaler jer derfor at kontakte jeres affaldsafhenter og få en aftale i stand med en samlet container til pap og papir.



¹ Brugerbetalingsbekendtgørelsen, BEK nr. 1519 af 29/06/2021

² Affaldstilsynsbekendtgørelsen, BEK nr 1221 af 22. november 2024

³ I henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen, BEK, nr. 1536 af 09/12/2019