

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

|                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Tilsynsdato</b>            | 23.10.2025                                           |
| <b>CVR-nummer</b>             | 10217970                                             |
| <b>P-nummer</b>               | 1000037835                                           |
| <b>Virksomhed</b>             | Multi Køl & Energi A/S                               |
| <b>Adresse</b>                | Holmstrupgårdvej 2                                   |
| <b>Postnummer og by</b>       | 8220 Brabrand                                        |
| <b>Telefonnummer</b>          | 87477000 / 28119528                                  |
| <b>e-mail</b>                 | <a href="mailto:kh@multikoel.dk">kh@multikoel.dk</a> |
| <b>Kontaktpersoner</b>        | Kenneth Häuser                                       |
| <b>Branchekode</b>            | D51 Kølemontørvirksomhed med kemikalieoplag          |
| <b>Opstartsdato</b>           | 15. april 1986                                       |
| <b>Udvidelser/ændringer</b>   | 2018, ny lagerhal på 440 m <sup>2</sup>              |
| <b>Tilstede ved tilsynet:</b> |                                                      |
| <b>Virksomheden</b>           | Kenneth Häuser                                       |
| <b>Aarhus Kommune</b>         | Jens Tikær Andersen                                  |

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

## **REGULERINGSGRUNDLAG**

### **Bilag 1 virksomhed**

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

### **Lovgrundlag for tilsyn**

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

### **Faktura for tilsyn**

Det udførte tilsyn ved virksomheden belyst i denne rapport var et kombineret miljøtilsyn og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljøtilsynet og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De 2 fakturaer fremsendes efter 1. november. Da timesatsen for affaldstilsyn er højere end timesatsen for miljøtilsyn, bliver det samlede beløb derfor lidt større end beløbet for miljøtilsyn i de tidligere fakturaer. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

## **EGENKONTROL OG MILJØSTYRING**

Virksomheden har ingen krav om regelmæssig indsendelse af egenkontrol. Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

## **INDRETNING OG DRIFT**

### **Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer**

Virksomheden er et autoriseret kølefirma, der projekterer, monterer og servicerer klima-, køle- frost- og varmepumpeanlæg. Virksomheden er indrettet med et mindre serviceværksted på adressen. Der er ca. 60 ansatte på virksomheden. De fleste aktiviteter foregår hos kunderne.

### **STØJ**

Virksomheden ligger i et område, der er udlagt til erhvervsformål, men der kan være etableret boliger til enkelte virksomheder i området. Nærmeste bolig ligger i en afstand af ca. 35 meter syd for virksomheden på den anden side af Edwin Rahrs Vej. Virksomhedens væsentligste støjklender er kørsel til og fra virksomheden. Der foreligger ingen naboklager over støj fra virksomheden.

## BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i erhvervsområde 240504ER.



**Luftfoto af virksomheden fra BBR med matrikelskel**

## SPILDEVAND

Virksomheden ligger i et separatkloakeret område, hvor spildevand afledes til Åby renseanlæg, og overfladevand afledes til et højt målsat fiskevandløb via et regnvandsbassin. Virksomheden afleder udover sanitært spildevand kun spildevand fra gulvvaskemaskine, der tømmes i et indendørs afløb. Der er ikke kondensvand fra kompressor i kælderen.

## LUFT

Virksomheden er etableret med enkelte punktudsug for bl.a. lodning med afkast ca. 1 meter over tag.

## AFFALD

### Sortering af erhvervsaffald

Det fremgår af oplysninger indberettet til Miljøstyrelsens affaldsdatasystem (ADS), at virksomheden foretager sortering af erhvervsaffald i mange affaldsarter, hvilket medvirker til forøgede genanvendelsesmuligheden af affaldet. Enkelte affaldstyper, der bortskaffes til Genbrugsstationen er ikke med i opgørelsen.

### Sortering af husholdningslignende affald

Alle virksomheder skal nu frasortere husholdningslignende affald til genanvendelse på samme vis som husholdninger i det omfang det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab. Sorteret affald på nær madaffald kan desuden bortskaffes til genbrugsstationen.

[I kan læse mere om sortering og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



### Sortering af madaffald

Virksomheden har ikke kantine og evt. madaffald kan tages med hjem i madkassen for korrekt bortskaffelse. På dette link til Kredsløb A/S fremgår det i øvrigt både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald, men fortsat skal bortskaffes som brændbart restaffald fx mellemlægspapir og madpakkepapir:

<https://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden/madaffald>

## BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

### Oversigt over olietanke i brug

Virksomheden har ingen olietanke i brug. I BBR er registreret en nedgravet tank fra 1984. Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningssterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar.

### Opbevaring af flydende råvarer og flydende farligt affald

Dunke med diverse kemikalier opbevares indendørs i dunke på opsamlingsbassin. Glycoler opbevares i 3 palletanke af plast placeret indendørs på betongulv. Produktet er ikke miljøfarligt, og glycol er et bionedbrydeligt produkt, der ikke vurderes at kunne medføre skade på afløbssystem eller renseanlæg i mindre mængder. På baggrund heraf kan opbevaringen accepteres på det foreliggende grundlag. Denne dispensation fra forskriften om opbevaring af olier og kemikalier kan dog tilbagekaldes, hvis der på et senere tidspunkt kommer nye oplysninger eller vurderes anderledes. Øvrige flydende råvarer og farligt affald opbevares indendørs i mindre beholdere på betongulv væk fra afløb.

### Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

## KLIMA, ENERGI OG CO<sub>2</sub>

### Opvarmning

Virksomheden opvarmes med fjernvarme.

### Grøn Aarhus - En mulighed for konkrete grønne tiltag

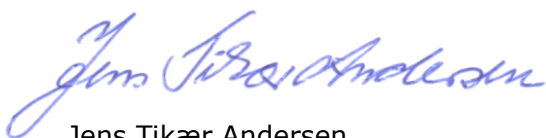
Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus. Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter, så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling.

Link: [Grøn Aarhus - grønne projekter til din virksomhed](#)

## AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger. Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til ovenstående.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 23. oktober 2025.



Jens Tikær Andersen  
Biolog