



TØNDER KOMMUNE

THEVES KLINGENBERG
Branderupvej 32
6535 Branderup J

Myndighed – Teknik og Miljø

Direkte tlf.: +45 74 92 94 46
Mail: simly@toender.dk
Sags id.: 09.17.24-P19-11-23
Ks:ehk

04-12-2023

Anmeldelse af maskinhus

Vi meddeler hermed, at du kan opføre et maskinhus på Branderupvej 32, 6535 Branderup J, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹. Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk, skemanr. 242428. Der er ansøgt om et maskinhus på 568 m² med en bredde på 20 m og længde på 28,4 m. Bygningen opføres i stålplader og i samme farve som de eksisterende stalde på ejendommen. Taget udføres i lysgråt eternit. Bygningen får en port i gavlen mod øst.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.

Vurdering

Maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, se situationsplanen.

Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ejendommen på Branderupvej 32 er placeret i et område, der i kommuneplanen ikke er udpeget med særlige værdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Ejendommen ligger uden for uforstyrret landskab.

Da bygningen ligger i tilknytning til det eksisterende byggeri og bygges i samme materialer og farver, er maskinhuset ikke til skade for miljøet, og de landskabelige værdier tilsidesættes ikke. Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri, og etableringen af maskinhuset vil ikke føre til ændringer af den hidtidige driftsform.

Naboorientering

Vi har undladt at orientere dine naboer, fordi vi vurderer, at din anmeldelse har underordnet betydning for dem.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 2243 af 29.11.2021 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 443 af 01.05.2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

BBR

Du skal selv sørge for, at bygningen bliver registreret i BBR.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

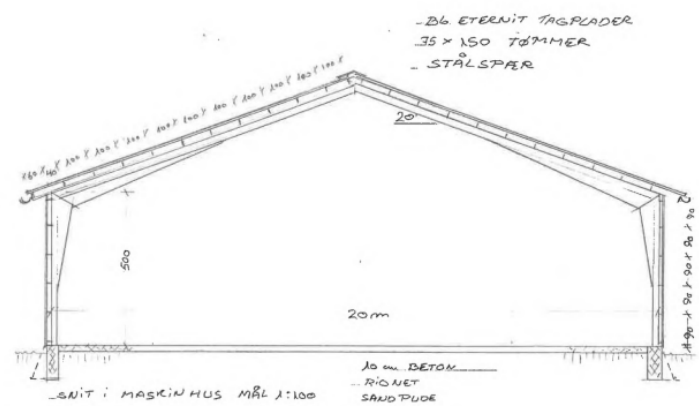
Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videre-sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest tirsdag den 2. januar 2024.

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Sidsel Muxoll Lykou
Miljømedarbejder



TAGEENDER
 75 x 150 SØDETØMMER
 STÅL RUNDER

