



Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's vej 39
6100 Haderslev

post@haderslev.dk
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 20594259
kakje@haderslev.dk

Tilsynsrapport

Entreprenørfirmaet Otto Chrestensen A/S Stensbækvej 16 6510 Gram

Dato for miljøtilsyn:	14.05.2025
Til stede ved tilsyn:	Jesper Chrestensen og Anette Nielsen, Entreprenørfirmaet Otto Chrestensen Karina Kloosterman Jensen, Haderslev Kommune

Lovgrundlag
H51 Garageanlæg > 3 stk.

Telefon	74826490	Hjemmeside	www.ottochrestensen.dk
E-mail	oc@ottochrestensen.dk	CVR nr.	47124719
Fax	74826598	P. nr.	1003088677

Matrikler
913 Højrup Ejerlav, Højrup
915 Højrup Ejerlav, Højrup
1003 Højrup Ejerlav, Højrup

Acadre sagsnr.:	25/10490
-----------------	----------

Virksomhedsoplysninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lovgrundlag	Virksomhedens hovedaktivitet er omfattet af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse... bilag 1, listepunkt H 51 - "Garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør- eller vognmandsvirksomhed...". Virksomhedens biaktivitet er omfattet af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed, bilag 2, listepunkt K 206 - "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald..." og listepunkt K 212 - "Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³".
Godkendelse/tilladelse	Virksomheden har en miljøgodkendelse meddelt af Haderslev Kommune den 23. januar 2012. Virksomheden har desuden en tilslutningstilladelse for spildevand meddelt af kommunen den 25. maj 2012.
Kontaktperson ved tilsyn	Virksomheden blev gennemgået sammen med Jesper Chrestensen og Anette Nielsen.
Baggrund for tilsyn og omfang*	Der er tale om et basistilsyn, hvor hele virksomheden blev gennemgået.
Produktionsforhold	Virksomhedens hovedaktivitet er en entreprenørvirksomhed indenfor jord-, kloak- og belægningsarbejder. Biaktiviteten (jordhotel, oplag af betonaffald til knusning, mm.), som der er givet miljøgodkendelse til, omfatter kun en meget lille del af virksomheden. Anvendelsen af jorddepotet har være meget begrænset, da det kun har været brugt til midlertidig opbevaring af jord fra virksomhedens entreprenørarbejder. Arbejdes der f.eks. i Haderslev, er det mere hensigtsmæssigt, at opgravet jord køres til anden godkendt modtager (Torben Clausen A/S, m.v.) fremfor at køre det tilbage til Arnum. Der frasorteres jord fra andet affald. Opbrudt asfalt samles og køres til Arkil asfaltfabrik.
Driftstider	Den normale arbejdstid er mandag til torsdag fra kl. 7 - 16; fredage fra kl. 7 - 12.30. Der er dog aktivitet på virksomheden allerede fra ca. kl. 6 -17.
Antal ansatte	Der er ca. 50 ansatte.
Ressourcer	Opvarmning af lokalerne foregår ved hjælp af en kombination af naturgas, varmepumpe eller oliefyling.

Egenkontrol/Indberetning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
--------------	------------------

Egenkontrol/indberetning*	Ifølge vilkår 36 i miljøgodkendelsen skal virksomheden lave en rapport med følgende oplysninger: 1. Behandlede jordmængder 2. Mængden af nedknust asfalt 3. mængden af stød og rødder 4. Oplagsstørrelsen af de enkelte fraktioner af materialer 5. Antal knusninger/neddelinger Punkt 1-3 var ikke relevante på nærværende tilsyn, da de ikke har behandlet disse affaldstyper. På tidspunktet af tilsynet lå der ca. 515 tons nedknust beton, og der blev sidst nedknust 20. og 21. marts 2025. I vilkår 35 er der en række punkter om registrering af jord, som heller ikke har været relevant.
---------------------------	--

Råvarer og kemikalier

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer og kemikalier	Virksomheden har et kemiskab med spraydåser såsom smøremidler og spraymaling, som de bruger til markering på opgaver. Der står 6 tønder i lageret til værkstedet med hydraulisk olie i. 3 af dem står på transportable spildbakker. Derudover står der sprinklervæske, spraydåser og kølervæske på lageret. Der er ingen afløb i lageret, og sker der spild bliver det opsamlet med kattegrus. Lageret kan også lukkes til.

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft/lugt	Der er ingen luftforurening af betydning. Der er et mindre udsugningsanlæg for svejserøg. Virksomheden har mulighed for at vande/sprinkle når der nedknuses. Virksomheden planlægger som regel nedknusning om vinteren, hvor det er mere vådt.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er ingen støjforurening af betydning fra virksomheden. Nedknusning af betonaflald foretages højst 1 - 2 gange om året.

Vand/spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
--------------	------------------

Spildevand	Sanitært spildevand, vand fra vaskeplads, tankplads og materialeplads ledes til den kommunale spildevandsledning. Vandet føres (bortset fra det sanitære spildevand) først igennem 2 olieudskillere inden udledning. Øvrigt tagvand og overfladevand ledes til regnvandsledning eller nedsives. Der er ingen gulvafløb fra værkstedet. Der bruges lidt autoshampoo på vaskepladsen. Entreprenørmaskinerne bliver vasket ca. 1 gang om året hver. Varebilerne bliver vasket ca. 1 gang om ugen.
------------	--

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang/udskillere	Både olieudskillere og sandfang blev tømt og inspiceret i april 2025. Der var fundet beton i sandfanget, som virksomheden har fået op.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Der findes en indendørs fyringsolietank på 1.200 ltr. til oliefyret i værkstedet fra 2008. Herudover er der en nedgravet 10.000 ltr. tank til dieselolie fra 1998. På værkstedet er der opstillet en dobbeltvægget tank på 700 ltr. til spildolie fra 1999.

Affald og oplag

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
--------------	------------------

Affald (prod. og oplag)	Virksomheden havde følgende affaldsfraktioner, udover dem nævnt i miljøgodkendelsen: - PVC - Træ - Jern - Pap - Blød plast - Dåser og flasker med pant - Spand til cigaret skodder Der var nogle materialer i containerne til PVC og træ som kunne genbruges, og som virksomheden vil fiske op igen. Containeren til jern er meget hullet, og bunden var nærmest ikke eksisterende. Virksomheden skaffer en ny intakt container til jernaffaldet. Virksomheden baller selv pap og det bløde plast, som City Container derefter henter. Olieholdigt affald afhentes af Marius Pedersen. Spraydåser, batterier og elektronik affald afhentes af Stena. Indendørs på kontorerne og i køkkenet sorterer de i papir, plast, pant og restaffald. De har før haft en beholder til madaffald, men de har meget lidt, hvorfor de bortskaffede ordningen igen. Virksomheden er blevet vejledt i hvordan de kan genanvende kaffegrums, så de ikke behøver en ordning. Miljøgodkendelsen regulerer affaldsfraktionerne jord, beton, tegl og lignende, rødde og asfalt. Virksomheden har ikke noget oplag af jord til kartering, rødde og asfalt. Dog frasorterede jord fra beton, inden betonen nedknares. Virksomheden skal eftersende følgende i forbindelse med den frasorterede jord: - estimat af mængder - hvordan det skal genanvendes
-------------------------	--

Farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald (prod. og oplag)	Affaldstype, mængde, modtagere m.m. fremgår af den udleverede affaldsoversigt - se dette. Alt olie/kemikalieaffald opbevares indendørs i værkstedet (uden gulvafløb).

Jordforurening

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jordforurening*	Matr.nr. 915, 1003 og del af 913 af Højrup ejerlav er V1-kortlagt af Region; dvs. at der er en mulig jordforurening på disse matrikler.

Håndhævelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Håndhævelser*	Det nærværende tilsyn har ikke givet anledning til håndhævelser. Derudover er håndhævelserne fra sidste gang opfyldt. Dog skal virksomheden skal eftersende følgende i forbindelse med den fraserterede jord fra beton og lignende til nedknusning: - estimat af mængder - hvordan det skal genanvendes

Samlet vurdering

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Samlet vurdering	Kommunen har ingen bemærkninger til de gennemgåede miljøforhold. Dog skal der startes en dialog med den jordbunke virksomheden har frasereret fra beton og lignende til nedknusning.

Offentliggørelse

Haderslev Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport i henhold til § 12 i Miljøstyrelsens bekendtgørelse om miljøtilsyn (nr. 1536/2019).

Virksomheden har mulighed for at komme med bemærkninger før offentliggørelsen. Hvis kommunen ikke har modtaget bemærkninger fra jer senest 14 dage efter, at I har modtaget dette udkast til tilsynsrapporten, vil den være endelig og blive offentliggjort på hjemmesiden for Digital Miljøadministration ([DMA](#)).

Aktindsigt

I henhold til samme § 12, har enhver adgang til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som kommunen er i besiddelse af med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Brugerbetaling

Miljøtilsynet er omfattet af regler om brugerbetaling, og der afregnes efter det aktuelle timeforbrug fordelt på timer forbrugt på virksomheden og timer forbrugt udenfor virksomheden.

Timeprisen fastsættes årligt af Miljøstyrelsen. Betalingen opkræves samlet for perioden 1. november – 31. oktober, jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen (nr. 1519 af 29/06/2021). En samlet regning udsendes en gang årligt i november måned.

Klagevejledning

Offentliggørelsen af denne tilsynsrapport sker med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger. Afgørelser i forbindelse med tilsyn kan ikke påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 69 i miljøbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolen. Ønskes afgørelsens gyldighed afprøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter datoen for afgørelsen.

Udført af:

Karina Kloosterman Jensen
Miljømedarbejder