

Tilsynsrapport

Adresse	Knepholtvej 22, 9430 Vadum
Virksomhedstype	HG1_2: Ejendomme med erhvervsmæssigt dyrehold med et produktionsareal mindre end eller lig med 100 m2 som udgangspunkt
Baggrund for tilsynet	Tilsyn husdyrgødn. hv.6. år - varslet
Håndhævelser	
Håndhævelse Dato	12-12-2024
Håndhævelsetype	Indskærpelse
Status:	Efterkommet
Efterkommet Dato	27-01-2025
Bemærkning	Der må ikke etableres fast placerede husdyranlæg (herunder permanente læskure) uden forudgående miljømæssig tilladelse fra kommunen.

Basisoplysninger

Produktionsarealer - Bygninger						
Bygningsnr	Bygningsnavn	Bygningsareal (m²)	Bemærkning			
4	Hestehus 1	40	BBR nr. 4			
5	Hestehus 2	54	BBR nr. 5			
7	Stald	92	BBR nr. 7			
8	Læskur	9	BBR nr. 8			

Tilladt Produktionsarealer						
Bygningsnr	Stald afsnit Staldsystem	Prod. areal (m²) Måneder på græs	Dyretype	Tilladt dato	Udløbs dato	Bemærkning
4	Løsdrift	22	Heste	07-12-2017		
5	Løsdrift	54	Heste	07-12-2017		
7	Hestebokse	27	Heste	07-12-2017		3 bokse á 9 m3
8	Læskur	9	Heste	20-01-2025		BBR nr. 8. Accepteret ifm.

Tilsynskommentarer

Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Nej.
--	------

Dyrehold sammensætn, str.+ dokumentation	Det blev oplyst, at der er seks udegående heste på ejendommen ved tilsynet. Der byttes til tider rundt på nogle af hestene på denne adresse og Knepholtvej 23, men som udgangspunkt vil antallet af heste ikke stige yderligere.
Anvendelse af bygninger og stalde	BBR-bygning 4: fastplaceret læskur/hestehus med produktionsareal oplyst til 22,2 m2 fordelt på to adskilte bokse. BBR-bygning 5: fastplaceret læskur/hestehus med løsdrift med produktionsareal på 54 m2. BBR-bygning 6: Ridehal BBR-bygning 7: Stald med tre bokse á 9 m2 hver (i alt 27 m2). BBR-bygning 8: Fastplaceret læskur på ca. 9 m2. I øvrigt en bygning i den østlige ende af ridehallen, der anvendes som læskur samt et fastplaceret telt til opbevaring af gødningsopsamler. Begge er ca. 9 m2.
Produktionsareal og gulvtyper	Dyreholdet er i 2017 anmeldt med et produktionsareal på 103,5 m2 (54 m2 + 22,2 m2 + 27 m2). Ved dette tilsyn blev det konstateret, at der anvendes yderligere to husdyranlæg i form af fastplacerede læskure, som bør tælles med i det samlede produktionsareal. Det vurderes, at de ene læskur (BBR bygning 8) kan anmeldes i forbindelse med tilsynet, da det tidligere er godkendt af Aalborg Kommune, Byggeri og desuden overskrider det samlede produktionsareal ikke 200 m2 (se evt. § 7, pkt. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen). Dermed er det tilladte produktionsareal nu registreret til ca. 112 m2 i alt.
Læskur fast/flytbart, placering/strøelse	Fast placeret læskur syd ved ridehallens langside (BBR nr. 8) er i forbindelse med tilsynet accepteret som en del af det samlede produktionsareal (se evt. pkt. "Produktionsareal og gulvtyper"). Læskuret anvendes til kortvarige ophold for heste, som er blevet gjort klar til rideundervisning. Læskuret er placeret udenfor selve hestefolden og er omkranset af en lille indhegning med flisebelægning. Klatter fjernes løbende. Der er intet afløb og ikke decideret fast bund, men der er dog en måtte, som forhindrer gødning i at trænge igennem og som nemt kan rengøres. Vi talte om, at der skal udlægges et tykkere lag strøelse, og hestene må ikke tildeles foder eller vand i læskuret. Det andet fast placerede læskur befinder sig ved indgangen til ridehallen og er placeret ca. 9,5 meter fra naboskel mod nord. Læskuret er placeret i en lille indhegning, som ligger udenfor tilstødende fold. Ifølge § 5, stk. 1 i husdyrgødningsbekendtgørelsen må husdyranlæg ikke etableres inden for en afstand af 30 meter fra naboskel. Aalborg Kommune har vurderet, at der ikke kan meddeles dispensation til denne placering på grundlag af husdyrbrugloven, da det er for tæt på skel - også selvom det drejer sig om skel til en mark. Ejer er blevet gjort opmærksom på, at bygningen ikke må anvendes til heste, da husdyranlægget ikke er godkendt af kommunen. Efter tilsynet har ejer oplyst, at hestene i fremtiden ikke vil have adgang til læskuret. Ejer er desuden blevet gjort opmærksom på, at opførsel af sekundært byggeri kræver byggetilladelse - og i dette tilfælde muligvis også landzonetilladelse. Det er aftalt, at ejer kontakter Aalborg Kommune, Byggeri med henblik på lovliggørelse af forholdet.
Møddingsplads, øvrige	Der er ingen decideret møddingsplads på ejendommen. Fast husdyrgødning fra husdyranlæg eller opsamlet fra foldene lægges på støbt plads ved de to hestehuse nordvest på ejendommen. Der er hældning mod afløb. Husdyrgødningen bliver afhentet af nærboende landmand (Bjarke Thomsen) umiddelbart efter udlægning. Muren langs pladsen var i dårlig stand, og ejer nævnte, at de påtænkte at få denne repareret. Vi aftalte, at møddingen skal holde god afstand til muren så længe muren ikke er tæt.
Møddingsplads, overdækning	Vi talte om, at den faste husdyrgødning, der udlægges på den støbte plads, skal overdækkes med tætsluttende og vandtæt materiale, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen § 15, stk. 1, hvis det mod forventning ender med at ligge der i flere dage.
Antal markstakke*	Der anvendes ikke markstakke.
Antal:	0
Affald, øvrige	Der er fokus på affaldssortering. I stalden blev bl.a. set en affaldscontainer til sortering i fraktioner.

Flue- og skadedyrsbekæmpelse	Kommunal rottebekæmpelse. Oplyser at der er tilsyn regelmæssigt. Opsætter fluefangere ved behov. Der er plastiklameller i åbningerne ind til læskurene, hvilket reducerer mængden af fluer i at tilgå hestene og strøelsen i læskurene.
Olietanke	En nedgravet fyringsolietank på 2.500 L fra 2000 ifølge BBR. Tankskilt blev ikke set. Ejer oplyser, at hun ligger inde med tankattesten. Hvis tanken er indvendigt korrosionsbeskyttet er sløjfningsterminen 50 år efter fabrikationsår. Hvis ikke indvendigt korrosionsbeskyttet er sløjfningsterminen 40 år i stedet.
Klima- og bæredygtighedstiltag*	Selvetableret fredskov på ejendommen. Der er installeret solpaneler på taget (solvarmeanlæg). Stor fokus på biodiversitet (bl.a. vildtstriber, kvashegn og insekthoteller).
Øvrige bemærkninger	Telt placeret ved indgangen til ridehallen benyttes til opbevaring af gødningsopsamler. Efter tilsynet er ejer gjort opmærksom på, at Aalborg Kommune, Byggeri skal kontaktets med henblik på at lovliggøre etableringen af teltet. Det kræver som udgangspunkt både bygge- og landzonetilladelse.