



Poul Erik Lambertsen
Østergade 82
9560 Hadsund

Natur og Miljø

Sagsnummer:
09.17.15-P19-1-19

Sagsbehandler: Carina Lassen
Telefon: 97113605

Dato: 19.05.2022

Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ §§ 7, stk. 1 og 8, stk. 1 på ejendommen Østergade 82, 9560 Hadsund.

Mariagerfjord Kommune har den 11. september 2019 modtaget din anmeldelse om etablering af et husdyrhold i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Østergade 82, 9560 Hadsund. Ejendommen ejes og drives af Poul Erik Lambertsen, Østergade 82, 9560 Hadsund.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at anmeldelsen om etablering af et husdyrbrug opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at anmeldelsen om etablering af et husdyrbrug kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at anmeldelsen om etablering af et husdyrbrug kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven².

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.

¹ Bekendtgørelse nr. 2225 af den 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.



Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, og naboer fra den 24. marts til 7. april 2022 hos:

- Ansøger: Poul Erik Lambertsen, Østergade 82, 9560 Hadsund.
- Naboer m.m.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 22. juni 2022 kl 23.59.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En eventuel klage har opsættende virkning med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Afgørelsen kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb og da kun, hvis der ikke er klaget over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.



Beskrivelse af anmeldelsen:

Poul Erik Lambertsen, som ejer og driver husdyrbruget på Østergade 82, 9560 Hadsund, ønsker at etablere et dyrehold på ejendommen Østergade 82, 9560 Hadsund. Dyreholdet vil bestå af heste, ammekvæg og får fordelt på en række produktionsarealer, samt to flytbare læskure. Produktionsarealerne med dybstrøelse etableres i eksisterende byggeri på ejendommen Østergade 82, 9560 Hadsund, samt i fastplacerede læskure på ejendommens øvrige arealer.

Det ansøgte produktionsareal på i alt 175 m² etableres på matriklerne 33au, 33a, samt 58i. Af bilag 1 fremgår situationsplan for ejendommen.

Fordelingen af de 175 m² er som følger:

1. 65 m² til får i en tidligere lade.
2. 51 m² til får og ammekvæg på matrikel 33au.
3. 13 m² til får og ammekvæg på matrikel 58i.
4. a) 26 m² får og ammekvæg på matrikel 33a, samt 20 m² til heste i ejendommens eksisterende stalde.
b) 46 m² til heste i ejendommens eksisterende stalde.

Ejer ønsker mulighed for fleksibilitet i forhold til punkt 4a og 4b, hvor der enten vil indgå: 26 m² til får og ammekvæg, samt 20 m² produktionsareal til heste i stalden; eller 46 m² produktionsareal til heste i stalden.

Det samlede produktionsareal overstiger således aldrig 175 m².

De fast placerede læskure er indrettet uden fast bund og afløb i overensstemmelse med kravene beskrevet i Husdyrgødningsbekendtgørelsens §8 stk. 7³. Produktionsareal på 65 m² i den tidligere lade på matrikel 33a etableres på befæstet areal med dybstrøelse. Situationsplan for staldarealet fremgår af bilag 2.

Derudover placeres der på matrikel 58i to flytbare læskure på hver 10 m², i overensstemmelse med Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 8. Flytbare læskure skal flyttes én gang årligt og følge reglerne fastsat i Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 9.

Dybstrøelse og husdyrgødning aftages af anden modtager efter aftale.

Mariagerfjord kommunes vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte etablering af produktionsarealet opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det vurderes, at det anmeldte produktionsareal kan etableres som anmeldt, uden at det kræver tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.

Projektets væsentligste forudsætning er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte produktionsareal med dybstrøelse ikke overskrider 175 m² jf. § 7, stk. 1 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.
- Produktionsarealet er placeret mindst:
 - a. 50 m fra

³ Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.



- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde, og
- Lokalplanlagte områder i landzonen udlagt til blandet bolig og erhverv eller offentlige formål til beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.

b. 50 m fra nærmeste nabobeboelse.

Mariagerfjord Kommune vurderer at den korteste afstand til nabobeboelse er ca. 55 meter fra produktionsarealet på matrikel 33au til nærmeste nabobeboelse på Sindholtparken 2, 9560 Hadsund.

- Det anmeldte overholder afstandskravene i § 6-8 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Produktionsarealet over holder ikke afstandskravet på 30 m til naboskel, jf. § 8 stk. 1, nr. 7 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug. Miljøafdelingen dispenserer for dette afstandskrav (se nedenfor), jf. § 8 stk. 3 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

Produktionsarealerne er placeret i kystnærhedszone, samt områder med lavbundsarealer (se bilag 3 og 4). Mariagerfjord Kommunes Naturafdeling har vurderet, at dette ikke er til hinder for fåre- og kreaturhold.

Lugtgeneregninger

Der er foretaget lugtgeneregninger for de ansøgte produktionsarealer gennem husdyrgodkendelse.dk skema 221449. På baggrund af disse beregninger vurderes det at de omboende ikke vil påvirkes negativt af dyreholdet.

Dispensation for afstandskrav til naboskel

Der er søgt dispensation for afstandskravet til naboskel fra produktionsarealet 3 på 13 m² til får og ammekvæg på matrikel 58i. Dispensationen er begrundet i produktionsarealets placering 15 m fra naboskel. Produktionsarealet er desuden placeret i sammenhæng med læbeplantning, som skærmer omkringboende. Placeringen vurderes at give de bedste muligheder for markdriften.

Det er miljøafdelingens vurdering, at der kan gives dispensation til afstandskravet om 30 m til naboskel.

Dispensation for fold nær byzone

Ejer, Poul Erik Lambertsen, har søgt dispensation for afstandskravet om 50 m fra byzone til folde med dyr. Mariagerfjord Kommune vurderer, at der kan dispenseres fra afstandskravet, idet foldene har en placering, der er omkranset af læbeplantning, som afskærmer naboer fra evt. gener fra dyreholdet. Herudover medvirker dyreholdet til at grunden hvorpå folden er placeret ikke vokser til, men holdes i et eng lignede udsende.



Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte etablering af produktionsarealer til husdyrbrug opfylder kravene for anmeldelse efter § 7, stk. 1 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at produktionsarealet og husdyrbruget ikke påvirker naboer negativt, eller at det medfører en negativ påvirkning på miljøet.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte produktionsareal til husdyrbrug kan etableres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.

Udnyttelse

Denne afgørelse betragtes som påbegyndt udnyttet på produktionsarealet, når afgørelsen er meddelt.

Kontinuitet

Hvis afgørelsen har været udnyttet ifølge ovenstående, men herefter ikke har været driftsmæssigt udnyttet, helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af produktionsarealet, der ikke har været udnyttet de seneste tre år. Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af produktionsarealet har været driftsmæssigt udnyttet. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende areal produceres mindst 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration.

Venlig hilsen

Carina Lassen
Afdelingsleder

Kvalitetssikret af: Meri Ann Gjødesen Herskind, Agronom, Mariagerfjord Kommune

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Bilag.**Bilag 1 – Situationsplan for ejendommens produktionsarealer:**

- a) Situationsplan for produktionsarealerne på matrikel 33a: punkt 1 angiver 65 m² til får i den tidligere lade; punkt 4a/b 20 m² til heste kan indgå med enten punkt 4a er 26 m² får og ammekvæg på matrikel 33a; eller punkt 4b og give i alt 46 m² til heste i ejendommens eksisterende stalde.



- b) Situationsplan for produktionsareal på matrikel 33au: punkt 2 angiver 51 m² til får og ammekvæg på dybstrøelse i et fastplaceret læskur.



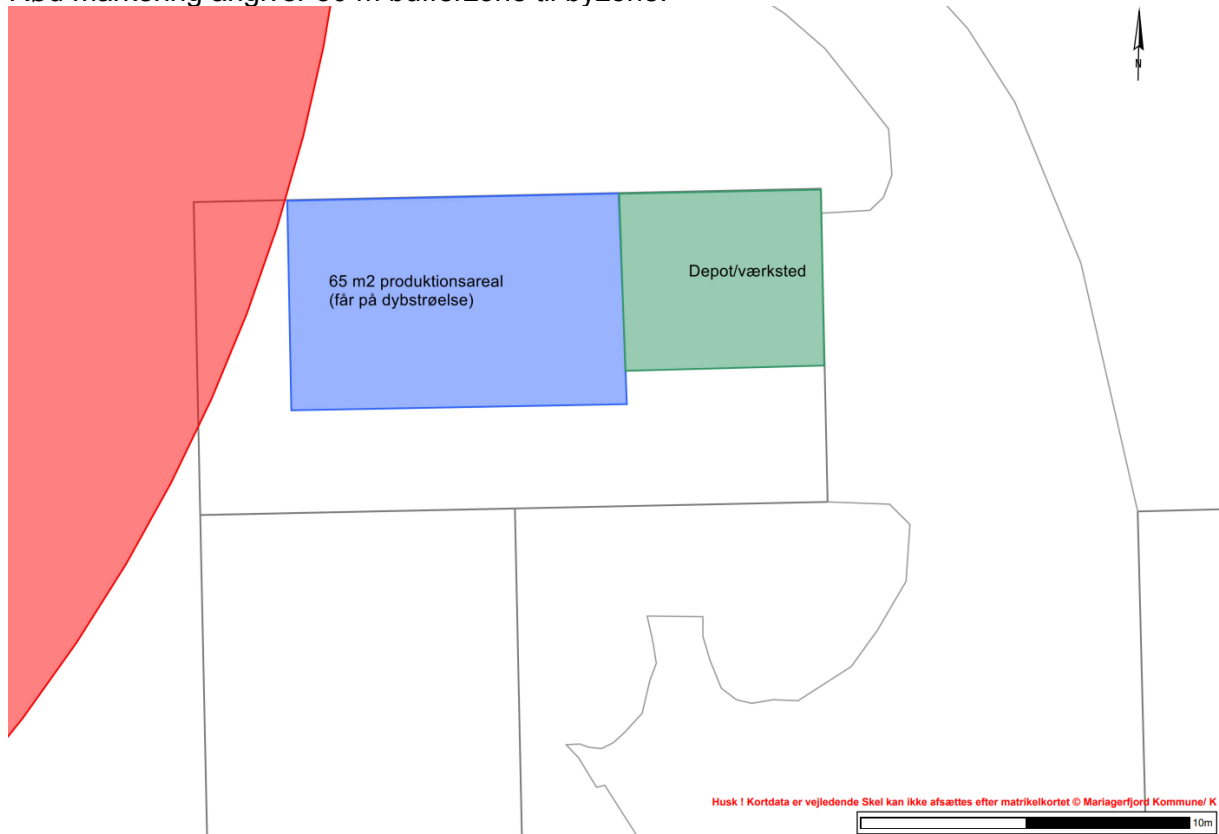


- c) Placering af læskure på matrikel 58i: punkt 3 angiver 13 m² til får og ammekvæg på dybstrøelse i et fastplaceret læskur. Punkterne 5 angiver to flytbare læskure af hver 10 m², som vil blive flyttet årligt inden for det skraverede areal.



Bilag 2 – Situationsplan for staldareal:

Rød markering angiver 50 m bufferzone til byzone.



Bilag 3 – Alle produktionsarealer er beliggende i kystnærhedszone:



Bilag 4 – Dele af produktionsarealerne er beliggende i lavbundsarealer (orange):

