



Midlertidig miljøgodkendelse

NYTTIGGØRELSE AF OVERSKUDSJORD TIL TERRÆNREGULERING AF LANDBRUGSAREALER

MATRIKEL 11G OG 1B KINDVIG BY, MERN
TO MARKER VED SKOVLINIEN OG MERNVEJ, 4735
MERN



**Nyttiggørelse af overskudsjord til terrænregulering
af landbrugsarealer**

Matrikel 11g og 1b Kindvig By, Mern

To marker ved Skovlinien og Mernvej, 4735 Mern

Udgivet af Vordingborg Kommune 15. januar 2025

Journalnummer: 24-014460

Udarbejdet af: Dorrit Ekström og Benja Johansen

FORORD

Høvdingsgård Gods forpagter og dyrker to marker, der støder op til vejen Skovlinien. De har konstateret, at begge marker har et område langs Skovlinien, der ligger lavt i forhold til resten af marken. Der står dermed ofte vand og fugt på marken, som betyder, at de ikke kan dyrke disse lavtliggende områder. Godset søger derfor om at terrænregulere de lavtliggende områder af de to marker med ren klasse 0 jord. Der vil blive reguleret med jord op til 1,5 meter over det eksisterende terræn, de steder hvor problemet er størst. Resten af arealet vil blive reguleret med 0-1 meter i højden. Der vil samlet blive brugt en jordmængde på ca. 11.600 m³ jord over et samlet areal på ca. 19.500 m². Terrænreguleringen forventes at have en varighed på ca. 5 måneder.

Terrænreguleringen skal foretages med overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter, der ikke er kendt på forhånd. Vordingborg Kommune vurderer, at den tilkørte jord er affald. Formålet med terrænreguleringen er dyrkningsmæssigt begrundet og det vurderes, at der er tale om nyttiggørelse af jorden. Projektet har en størrelse terræn- og jordmæssigt, der kræver en betydelig modtagekontrol, samt en varighed, der bevirker, at der er behov for fastsættelse af vilkår til beskyttelse af mennesker og miljø.

På baggrund af ovenstående har kommunen vurderet, at projektet i etableringsfasen kræver en miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33 under listepunkt K 206. Listepunktet er omfattet af standardvilkår, men standardvilkårene omhandler ikke behandling af jord. Der udarbejdes en midlertidig miljøgodkendelse til modtagelser af jord på arealerne med en løbetid på 5-6 måneder efter opstart, der omhandler etableringsfasen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD.....	3
STAMDATA OG MYNDIGHEDSKOMPETENCE.....	6
INDLEDNING	7
AFGØRELSE OM GODKENDELSESPLIGT	8
Afgørelse	8
VILKÅR.....	9
Generelt	9
Indretning og drift	9
Ekstern støj, vibrationer og lavfrekvent støj	10
Luftforurening	12
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	13
Affald	13
Modtagelse af jord.....	13
Egenkontrol.....	15
Indberetning	16
Ikrafttrædelse og lukning	16
KLAGEVEJLEDNING.....	17
LOVGRUNDLAG	17
I ØVRIGT GÆLDER	18
Overfladevand.....	18
Spild og uheld der kan medføre fare for forurening	18
Beredskabslov og arbejdsmiljølovgivning	19
Meddelelse om driftsstart	19
Oplag af brændstof	19
Vurdering af Virkning på Miljøet (VVM).....	19
Tilladelse til ny vejadgang	19
Museumslov	19
UDTALELSER	20
MILJØTEKNISK BESKRIVELSE	22
MILJØTEKNISK VURDERING	22
Luft	22
Støj og vibrationer	22
Affald	23
Jord og grundvand	23
Spildevand og overfladevand.....	24

Menneskers sundhed	25
Natura 2000 og bilag VI-arter	25
Egenkontrol	25
BAT	26
UNDERRETNING AF AFGØRELSEN	26
BILAGSLISTE	26
BILAG 1. KORT OVER OMRÅDET	27
BILAG 2. ANSØGNINGSMATERIALE	28
BILAG 3. MODTAGEKRITERIER	29
BILAG 4 – SIMULERINGER VHA. SCALGO	30

Stamdata og myndighedskompetence

Miljøgodkendelsen omfatter	Terrænregulering af matriklerne 1b og 11g Kindvig By, Mern under Høvdingsgaard Gods. Beliggende ved Skovlinien og Mernvej, 4735 Mern
Ansøger af aktiviteterne	FORM - By og Landskab Landskabsarkitekt Martin Lose Ryesvej 33 ¹ 3000 Helsingør Tlf. 22 74 56 96 Mail: martin@formlandskab.dk CVR: 38632205
Driftsherre af pladsen	HCS A/S TRANSPORT & SPEDIT Hvissingevej 100 2600 Glostrup CVR: 71145816 CVR-P: 1002336140
Ejer af grundene	August Halbye Store Kongensgade 53 1. tv 1264 København K
Forpagter	Høvdingsgaard Godskontor v/ Anita Halbye Kalvehavevej 29 4735 Mern CVR: 10583195 CVR-P: 1000101118
Matrikelnummer for det ansøgte	1b og 11g Kindvig By, Mern
Myndighedskompetence	Vordingborg Kommune er både godkendelses- og tilsynsmyndighed.
Listepunkt	K 206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under liste punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Indledning

Høvdingsgaard Gods forpagter og dyrker to marker, der støder op til vejen Skovlinien. De har konstateret, at begge marker har et område langs Skovlinien, der ligger lavt i forhold til resten af marken. Der står dermed ofte vand og fugt på marken, som betyder, at de ikke kan dyrke disse lavtliggende områder. Godset søger derfor om at terrænregulere de lavtliggende områder af de to marker med ren klasse 0 jord. Der vil blive reguleret med jord op til 1,5 meter over det eksisterende terræn de steder, hvor problemet er størst. Resten af arealet, der er søgt om, vil blive reguleret med 0-1 meter i højden. Der vil samlet blive brugt en jordmængde på ca. 11.600 m³ jord over et samlet areal på ca. 19.500 m². Terrænreguleringen forventes at have en varighed på ca. 5 måneder.

Terrænreguleringen skal foretages med overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter, der ikke er kendt på forhånd. Vordingborg Kommune vurderer, at den tilkørte jord er affald. Formålet med terrænreguleringen er dyrkningsmæssigt begrundet og det vurderes, at der er tale om nyttiggørelse af jorden. Projektet har en størrelse terræn- og jordmæssigt, der kræver en betydelig modtagekontrol, samt en varighed, der bevirker, at der er behov for fastsættelse af vilkår til beskyttelse af mennesker og miljø.

På baggrund af ovenstående har kommunen vurderet, at projektet i etableringsfasen kræver en miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33 under listepunkt K 206:

Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under liste punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Listepunktet er omfattet af standardvilkår, men standardvilkårene omhandler ikke behandling af jord. Der udarbejdes en midlertidig miljøgodkendelse til modtagelse af jord på arealerne med en løbetid på 5-6 måneder efter opstart, der dækker etableringsfasen af terrænreguleringen.

Godkendelsen træder i kraft ved udstedelsen og samtidig bekendtgørelse på kommunens hjemmeside. Miljøteknisk beskrivelse, der ligger til grund for godkendelsen, vilkår for tillægget, samt klagevejledning fremgår af materialet.

Vordingborg Kommunes miljøtekniske vurdering er udfærdiget på baggrund af følgende:

- Ansøgning om etablering af terrænregulering af 21. august 2024.
- Supplerende oplysninger af 28. august 2024.
- Supplerende oplysninger af 5. september 2024.
- Bemærkninger til udkastet af 12. december 2024
- Kort over til- og frakørselsforhold, samt bemærkninger af 16. december 2024
- Nabos bemærkninger af 29. december 2024.

Det foreliggende materiale, der ligger til grund for godkendelsen, vurderes at opfylde bestemmelserne i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed.

Afgørelse om godkendelsespligt

Vordingborg Kommune har vurderet, at terrænreguleringen af de to marker op til Skovlinien er nyttiggørelse af affald og har et omfang, der gør etableringen miljøgodkendelsespligtig efter Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om lov om miljøbeskyttelse § 33 og omfattet af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed listepunkt K 206.

Afgørelsen om godkendelsespligt af den ansøgte aktivitet kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. miljøbeskyttelseslovens § 37 stk. 1.

Selve miljøgodkendelsen med vilkår nedenfor kan derimod påklages jf. klagevejledningen under afgørelsen i dette dokument.

Afgørelse

Vordingborg Kommune meddeler hermed Høvdingsgaard Gods v. Anita Halbye midlertidig miljøgodkendelsen i henhold til kapitel 5, § 33 stk. 1 i Miljøministeriets lovbekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 til terrænregulering af matriklerne 1b og 11g Kindvig By, Mern. Godkendelsen gives med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 40.

Godkendelsen gives midlertidigt, da kommunen vurderer, at det kun er i anlægsfasen, hvor selve modtagelsen af jord til terrænreguleringen foregår, der er behov for vilkår. Når terrænreguleringen er udført efter 5-6 måneder efter opstart, vil arealerne igen blive til dyrket markareal uden anden godkendelsespligtig aktivitet.

Miljøgodkendelsen gives på baggrund af virksomhedens ansøgningsmateriale. Vilkårene for godkendelsen stilles på baggrund af enkelte af Miljøstyrelsen fastsatte relevante standardvilkår, suppleret med andre individuelle vilkår tilpasset de lokale forhold mv. Vilkår i denne midlertidige miljøgodkendelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. klagevejledningen.

Vilkår i en miljøgodkendelse er normalt omfattet af en 8 års retsbeskyttelsesperiode, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41 a, der beskytter virksomheden mod yderligere miljøkrav i denne periode. Da dette er en midlertidig miljøgodkendelse, vil retsbeskyttelsesperioden blive afkortet til kun at omfatte den begrænsede periode på op til 6 måneder efter opstart, hvor virksomheden er i drift. Kommunen kan dog revidere vilkårene inden retsbeskyttelsesperioden udløber, hvis det sker for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening, for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 72, eller hvis forudsætningerne for godkendelsen ændres væsentligt, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 41 a.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelse på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af godkendelsesmyndigheden.

Godkendelsesmyndigheden afgør, på baggrund af virksomhedens oplysninger, om ændringen giver øget forurening i forhold til det godkendte, og derfor kræver ny godkendelse.

Vilkår

Generelt

1. Terrænreguleringen af de to marker er en midlertidig aktivitet, som ophører, når terrænreguleringen er færdig 5-6 måneder efter opstart. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. Terrænreguleringen skal være tilendebragt, så markerne fremstår som dyrkningseget landbrugsjord, når påfyldningen af jord er færdig. Der skal sendes dokumentation for udførelsen til kommunen senest 1 måned efter afslutning af arbejdet, jævnfør vilkår 40.
2. Miljøgodkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter dato for endelig meddelelse af godkendelsen.
3. Miljøgodkendelsen udløber, når terrænreguleringen er afsluttet, dog senest 6 måneder efter opstart af terrænreguleringen.

Indretning og drift

4. Der må som udgangspunkt maksimalt tilføres 11.600 m³ jord svarende til ca. 20.800 tons til det ansøgte areal på ca. 19.500 m². Hvis det kræver mere jord for at opnå de ansøgte terrænkoter, så skal Vordingborg Kommune skriftlig orienteres herom og accepterer den yderligere mængde jord. Jordmængden skal registreres og afrapporteres jf. vilkår 37-40.
5. I anlægs- og driftsperioden må der udelukkende være aktiviteter på arealet på hverdage mandag til fredag i tidsrummet kl. 07.00-18.00. Der må ikke være aktiviteter på arealet i aften- og natperioden eller i weekender eller på helligdage.
6. Der skal foretages modtagekontrol af hvert læs jord. Kontrollen skal foretages af driftspersonale, der er sat grundigt ind i miljøgodkendelsens vilkår og kravene til modtagekontrol, jf. vilkår 8.
7. Anlægsområdets tilkørselsveje skal uden for anlæggets åbningstid, hvor anlægget ikke er bemannet, aflukkes eller afskæres, så der ikke er mulighed for at tilkøre og aflæse jord eller andet affald mv. til anlægsområdet.
8. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver hvem og hvordan forhåndsgodkendelse af jorden gennemføres og hvordan driftspersonalet sikrer sig, at jorden er forhåndsgodkendt og hvordan driftspersonalet skal foretage den nødvendige modtagekontrol. Driftsinstruksen skal desuden beskrive, hvordan driftspersonalet skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser, uheld og hvis der sker aftipning af jord, der ikke

kan godkendes på arealerne. Driftsinstruksen skal sammen med miljøgodkendelsen altid være tilgængelig for og kendt af personalet. Driftsinstruksen skal inden etableringen af anlægget påbegyndes skriftligt være godkendt af kommunen.

9. Der må ikke ske afstrømning af jord og andet materiale fra arealerne.
10. Afrømmet muldlag fra arealerne må ikke oplægges eller placeres, så de kan være til gene for naboer eller veje i området eller så der kan forekomme jordskred.
11. Inden anlægsarbejdet påbegyndes skal virksomheden fremsende en plan med angivelse af arbejdsområdet, der viser modtageområde, adgangsveje, placering af afrømmet muldjord, tankanlæg, mandskabsfaciliter mv. samt beskrivelse af indretning af områderne.
12. For at hindre spredning af jord og for at mindske generne for trafikanter på Mernvej og Skovlinien skal spredning af jord ud af arealet via dæk og spild fra maskiner og lastbiler mindskes mest muligt. Der skal jævnligt og efter behov foretages oprensning af spild ved udkørslen på vejene.
13. Der skal inden påbegyndelse af anlægsarbejdet fremsendes en tidsplan for, hvornår projektet påbegyndes og hvornår det forventes afviklet.

Ekstern støj, vibrationer og lavfrekvent støj

14. Virksomheden må kun være i drift i tidsrummet 07-18 på hverdage mandag til fredag. Udenfor dette tidsrum må der ikke forekomme støjende aktiviteter eller støjende maskiner på virksomheden.
15. Støjende maskiner og støjende redskaber skal være slukkede, når de ikke er i drift. Tomgangskørsel med støjende maskiner og støjende redskaber skal undgås og skal begrænses mest muligt.
16. Områdets og aktiviteternes samlede støjbidrag – angivet som det ækvivalente, korrigerede lydniveau i dB(A) – må i intet punkt udenfor arealets skel i det åbne land omkring matriklerne herunder boligernes opholdsarealer (huse og haver), overskride følgende støjgrænser:

Tidsrum	Støj i dB(A)
Mandag – fredag 07.00-18.00	55

17. Tilsynsmyndigheden kan, på virksomhedens regning, forlange måling/beregning af virksomhedens støjniveau mindst en gang i løbet af de 6 måneder aktiviteterne foregår. Støjberegningen skal eftervise, at aktiviteterne på arealet overholder de gældende støjgrænser i ethvert punkt i det åbne land og ved boligernes opholdsarealer uden for pladsens skel jf. vilkår nr. 16 om støj.

Målingerne og beregningerne skal afspejle repræsentative driftsforhold (normaldrift). Målinger/beregninger skal udføres som "Miljømåling - ekstern støj", jf. bekendtgørelse nr. 811 af 19. juni 2024 om kvalitetskrav til miljømålinger udført af akkrediterede laboratorier, certificerede personer m.v.

Rapport over målingerne/beregningerne skal indsendes til Kommunen senest 1 måned efter, at disse er foretaget.

Grænseværdien for støj anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier fratrukket ubestemtheden er mindre end eller lig med støjgrænserne, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder".

Hvis målingerne/beregningerne viser, at støjvilkårene er overskredet, skal virksomheden lade foretage afhjælpende foranstaltninger og efterfølgende gennemføre nye beregninger til dokumentation af, at støjgrænserne er overholdt. Tidsperspektivet hertil aftales med kommunen.

18. Driften af virksomheden må ikke medføre, at virksomhedens samlede bidrag til lavfrekvent støj eller infralyd i enkeltboliger i det åbne land overstiger nedenstående grænseværdier indendørs i bygninger. Støjgrænsen gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst.

Virksomheden skal overholde nedenstående grænseværdier for lavfrekvent støj og infralyd:

		Lavfrekvent støj (A-vægtet niveau: 10 - 160 Hz)	Infralyd (G- vægtet lydniveau)
Beboelsesrum, herunder i børneinstitutioner og lign.	Hverdag (kl. 07 - 18)	25 dB	85 dB
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum		30 dB	85 dB
Øvrige rum i virksomheder		35 dB	90 B

Grænseværdierne for lavfrekvent støj gælder for det A-vægtede støjniveau i frekvensområdet 10 Hz - 160 Hz, og grænseværdierne for infralyd gælder for det G-vægtede lydniveau. Begge dele måles indendørs som ækvivalentniveauer over 10 minutter ved brug af den måle- og analysemetode som er beskrevet i Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø. Målemetoden er justeret i marts 2010: Målemetode LFstøj.

19. Virksomheden skal overholde nedenstående grænseværdier for vibrationer:

- 75 dB i boliger i boligområder (hele døgnet), boliger i det åbne land, børneinstitutioner og lignende, og boliger i blandet bolig / erhvervsområde i aften- og natperioden (kl. 18 - 07)
- 80 dB i boliger i blandet bolig / erhvervsområde i dagperioden (kl. 07 - 18) og kontorer, undervisningslokaler m.v.
- 85 dB i erhvervsbebyggelse.

Grænseværdierne for vibrationer gælder for det KB-vægtede accelerationsniveau, målt på den måde som er beskrevet i orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9/1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø.

20. Tilsynsmyndigheden kan på virksomhedens regning forlange måling/beregning af virksomhedens støjniveau for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer mindst en gang i løbet af de 6 måneder aktiviteterne foregår. Støjberegningen skal eftervise, at virksomheden overholder de gældende støjgrænser for virksomheden i ethvert punkt i de forskellige områder uden for virksomhedens skel, jf. virksomhedens støjvilkår nr. 18 og 19.

Målingerne og beregningerne skal afspejle repræsentative driftsforhold (normaldrift). Alle målinger/beregninger skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø. Målemetoden er justeret i marts 2010: Målemetode LFstøj og udføres af akkrediterede laboratorier, certificerede personer m.v.

Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – eksternt støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Rapport over målingerne/beregningerne skal indsendes til tilsynsmyndigheden senest 2 måneder efter, at disse er foretaget.

Grænseværdierne for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer anses for overholdt, hvis de målte værdier er mindre end eller lig med grænseværdien.

Hvis målingerne/beregningerne viser, at støjvilkårene er overskredet, skal virksomheden lade foretage afhjælpende foranstaltninger og efterfølgende gennemføre nye målinger/beregninger til dokumentation af, at støjgrænserne er overholdt. Tidsperspektivet hertil aftales med tilsynsmyndigheden.

Luftforurening

21. Driften af pladsen må ikke give anledning til lugt- eller støvgener i omgivelserne, der er væsentlige efter tilsynsmyndighedens vurdering.
22. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding, befugtning eller overdækning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.
23. Der skal jævnligt foretages fejning af kørepladerne på den interne indfaldsvej til området for at undgå støvgener.

24. Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af håndteringsaktiviteterne.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

25. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstude og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, sådan at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.
26. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes efter affaldsreglerne. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.
27. Ved spild af olie og kemikalier skal de ansvarlige for driften, straks igangsætte afværgende foranstaltninger.

Affald

28. Affald, der spildes, skal opsamles og anbringes i de dertil indrettede containere og affaldsområder.
29. Affald der fremkommer i forbindelse med anlægsarbejdet eller driften af pladsen, skal sorteres, opsamles og opbevares forsvarligt, indtil det kan bortskaffes efter gældende affaldsregulativer.

Modtagelse af jord

30. Jord, der tilkøres arealerne, må ikke syne eller lugte forurennet. Sker det ved en fejl, at der køres synligt eller lugtbart forurennet jord dertil, skal den straks bortskaffes. Hvis den ikke straks kan bortskaffes, skal jorden placeres i en lukket container og hurtigst muligt herefter bortskaffes til godkendt modtageanlæg.
31. Alle jordpartier skal ved ankomst til anlægget:
- Være forhåndsgodkendt jf. vilkår 6, 8, 33 og 34
 - Være ifølge en anvist eller godkendt anmeldelse, hvis det er en jordflytning, der er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen
 - Vurderes ved syn og lugt.

Ved et jordparti forstås en mængde jord stammende fra samme ejendom eller del heraf og hvor forureningsrisikoen vurderes at være ens.

32. Alt jord, der modtages, skal være forhåndsgodkendt jf. vilkår 33. Hvis jordens renhed er dokumenteret ved analyser, skal disse overholde kriterierne for klasse 0, jf. bilag 3.

33. Virksomheden skal forhåndsgodkende alle jordpartier inden de tilkøres. Dvs. at virksomheden skal:

- Undersøge og registrere jordens oprindelseslokalitet (matrikel og adresse).
- Sikre, at oprindelseslokaliteten ikke er forureningskortlagt på vidensniveau 1 eller 2 efter jordforureningsloven.
- Undersøge og registrere historikken for opgravningslokaliteten ved gennemgang af luftfoto - både nutidige og historiske - i forhold til potentielt forurenende aktiviteter, f.eks. oplag, skrotpladser, P-pladser, vaskepladser mv. Hvis der har været potentielt forurenede aktiviteter, skal jorden analyseres for relevante analyseparametre.
- Hvis der er tale om anmeldeligt jordflytning, skal der derudover indhentes analyseresultater og oplysninger om prøvetagningsmetode, projektbeskrivelse mv. jf. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen, og der skal være en godkendt eller anvist jordflytteanmeldelse fra opgravningskommunen.

Er en evt. påkrævet jordflytteanmeldelse anvist eller godkendt, og viser ovenstående undersøgelser, at der ikke er mistanke om og/eller konstateret forurening, kan jordpartiet forhåndsgodkendes, medmindre det er omfattet af vilkår 34.

Hvis virksomheden er i tvivl om, hvorvidt et jordparti kan forhåndsgodkendes, skal tilsynsmyndigheden acceptere forhåndsgodkendelsen.

34. Jord fra følgende typer ejendomme kan ikke forhåndsgodkendes, jf. vilkår 33:

- Jord der stammer fra arealer kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 efter jordforureningsloven.
- Jord der stammer fra godkendte modtageanlæg for forurenede jord.
- Jord der stammer fra jernbanearealer.
- Jord der stammer fra de øverste 50 cm. ved og under veje (vejkasser)
- Jord fra arealer, hvor tidligere aktiviteter indikerer, at jorden kan være påvirket af øvrige miljøfremmede stoffer, der ikke er på bilag 3.

35. Jord må ikke modtages og skal straks afvises inden aflæsning:

- Hvis jorden lugter eller syner forurenede
- Hvis jorden ikke er forhåndsgodkendt
- Hvis jorden indeholder affald eller ikke naturligt forekommende stoffer eller materialer i jord (f.eks. murbrokker, plastik, træ, beton, asfalt m.v.)

36. Tilsynsmyndigheden kan, på virksomhedens regning, forlange uvildig stikprøvekontrol af afleveret jord. Stikprøver kan forlanges op til 4 gange i løbet af projektperioden, hvis stikprøverne overholder klasse 0, jf. bilag 3. Hvis én eller flere stikprøver viser overskridelse af kl. 0, kan myndigheden forlange flere stikprøvekontroller. Stikprøverne skal udtages af en uvildig prøvetager. Der skal udtages min. 3 jordprøver af leveret jord pr. stikprøvekontrol. Hver prøve skal bestå af 5 samleprøver indsamlet over et areal på ca. 50 m² eller i jordbunker svarende til ca. 30 tons jord. Prøvetagningssteder udvælges tilfældigt

af prøvetageren. Arealerne fotograferes og indtegnes på kort og markeres med prøvetagningsstokke. Prøvetagningsarealer må ikke tildækkes afgraves eller på anden vis berøres af maskiner før analyseresultaterne foreligger og det er aftalt med myndigheden om resultaterne har konsekvenser for den videre drift.

Egenkontrol

37. Virksomheden skal føre en driftsjournal hvor følgende registreres:

- a) Modtaget jordmængde til projektet, som løbende opdateres.
- b) Oplysninger fra forhåndsgodkendelsen med registrering af jordpartiets mængde, matrikel, adresse, historik (som minimum hvad der er registreret ud fra luftfoto), dokumentationsanalyser, jordflytteanmeldelser for anmeldelsespligtige jordflytninger.
- c) Opgørelse over udnyttet og tilbageværende anlægsmængde.
- d) Kort eller luftfoto, der løbende opdateres, med angivelse af arealer, hvor der er sket opfyldning.
- e) Opmålingsresultater med angivelse af slutkote for de opfyldte arealer.
- f) Dato og beskrivelse af vedligeholdelse af kørepladerne og udkørselsområderne ved fejning mv. som angivet i vilkår 12 og 23.
- g) Dato for støvbekæmpelse og måden bekæmpelsen er foretaget jf. vilkår 12, 22 og 23.
- h) Dato og beskrivelse af tømning og vedligeholdelse af spildbakke ved olietank som angivet i vilkår 25.
- i) Dato for og beskrivelse af håndtering af driftsuheld og driftsforstyrrelser.
- j) Registrering og beskrivelse af klager over støj, støv med mere, samt hvordan de er håndteret.
- k) Registrering af fejlaflæsset jord, der i forbindelse med modtagekontrollen er afvist og beskrivelser af hvordan det er håndteret jf. vilkår 30 og 35.
- l) Oplysninger om hvorvidt der har været problemer med håndtering af overfladevand, samt hvilke forebyggende tiltag virksomheden har iværksat i den forbindelse.

Driftsjournalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden og opbevares på virksomheden indtil virksomheden ophører og arealet er reetableret. Driftsjournalen skal herefter opbevares i mindst 5 år og forevises til tilsynsmyndigheden på forlangende.

38. Driftsherren skal dokumentere terrænreguleringen, herunder overholdelse af vilkår 4. Der skal foretages en terrænopmåling af projektområdet, når terrænreguleringen er afsluttet. Denne opmåling skal have en nøjagtighed, der kan sammenlignes med Danmarks Højdemodel, og må have en ca. afvigelse på +/- 10 cm i forhold til de ansøgte terrænkoter. Opmålingen kan foretages med drone, landmålerudstyr eller lignende. Ud fra opmålingen af slutkoter samt opstartskoterne fra Danmarks Højdemodel, skal der beregnes en anlægsvolumen. Opmålingsresultaterne og opgørelse af volumen skal fremsendes til Vordingborg Kommune som en del af den afsluttende indberetning, jf. vilkår 40.

Indberetning

39. Efter modtagelse af de første ca. 5000 tons jord skal følgende oplysninger indsendes til tilsynsmyndigheden:

- a) Modtaget jordmængde til projektet fordelt på de to delområder opgjort ud fra modtagekontrol og egenkontrol, jf. vilkår 33 og 37 b).
- b) Opgørelse over udnyttet og tilbageværende anlægsmængde for projektet og de to delområder.
- c) Oplysninger fra forhåndsgodkendelse med registrering af hvert jordpartis mængde, oprindelseslokalitet (matrikel, adresse), historik (som min. hvad der er registreret ud fra luftfoto) og anmeldelsesnummer, hvis det er anmeldepligtig jordflytning, jf. vilkår 33.
- d) Kort eller luftfoto med angivelse af arealer, hvor der er sket opfyldning.
- e) Dato for og beskrivelse af håndtering af driftsuheld og driftsforstyrrelser.
- f) Registrering af fejlaflæssede læs jord, der i forbindelse med modtagekontrollen er afvist og beskrivelse af hvordan det er håndteret jf. vilkår 30 og 35.

40. Senest 1 måned efter afslutning af terrænreguleringen indsendes følgende til tilsynsmyndigheden:

- a) Resultatet af opmåling af terrænkoter efter afslutning af projektet, jf. vilkår 38.
- b) Beregnet anlægsvolumen anvendt til terrænreguleringen for de to delområder ud fra terrænkoter inden opstart og opmålte terrænkoter efter afslutning af projektet, jf. vilkår 38.
- c) Registreret modtaget jordmængde til projektet ud fra modtagekontrollen og egenkontrollen jf. vilkår 33 og 37.
- d) Oplysninger fra forhåndsgodkendelse og egenkontrollen med registrering af hvert jordpartis mængde, oprindelseslokalitet (matrikel, adresse), historik (som minimum hvad der er registreret ud fra luftfoto) og anmeldelsesnummer, hvis det er anmeldepligtig jordflytning.
- e) Kort eller luftfoto med angivelse af arealer, hvor der er sket opfyldning.
- f) Dato for og beskrivelse af håndtering af driftsuheld og driftsforstyrrelser.
- g) Registrering af fejlaflæssede læs jord, der i forbindelse med modtagekontrollen er afvist og beskrivelse af hvordan det er håndteret jf. vilkår 30 og 35.
- h) Oplysninger om, hvorvidt der har været problemer med håndtering af overfladevand, samt hvilke forebyggende tiltag virksomheden har iværksat i den forbindelse.
- i) Status og planer for arealernes anvendelse til landbrugsmæssig drift.

Ikrafttrædelse og lukning

41. Vilkår i miljøgodkendelsen træder i kraft ved udstedelsen, medmindre klageinstansen bestemmer andet.

42. Miljøgodkendelsen ophæves ved afslutning af terrænreguleringen senest den 31. december 2026.

Klagevejledning

I og andre med væsentlig interesse i sagen kan klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet over denne afgørelse jævnfør miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100. Klage indgives via klageportalen, som finders via borger.dk eller virk.dk. Der logges på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vordingborg Kommune via klageportalen. Det koster et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder at klage over afgørelsen.

I klageportalen sendes klagen automatisk først til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. I får besked, når klagen sendes videre.

Hvis klagen sendes uden om klageportalen, afviser Miljø- og Fødevareklagenævnet klagen, medmindre I er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til nævnet, som herefter beslutter, om I kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på naevneneshus.dk.

Godkendelsen vil blive bekendtgjort på Vordingborg Kommunes hjemmeside www.hoering.vordingborg.dk ved udstedelsen.

Klagefristen er 4 uger fra tidspunktet for offentlig bekendtgørelse, det vil sige, at klagen skal være indtastet og gebyret til Klageportalen betalt senest den 12. februar 2025.

Gebyret tilbagebetales hvis:

- Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter den offentlige bekendtgørelse, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Hvis der klages over afgørelsen, er fristen for søgsmål seks måneder fra endelig afgørelse. Reglerne om klage og søgsmål fremgår af miljøbeskyttelseslovens kapitel 11.

Bestemmelsen indebærer ingen begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre eller ophæve en påklaget godkendelse.

Lovgrundlag

Terrænregulering af de to marker op til Skovlinien er nyttiggørelse af overskudsjord til terrænregulering af landbrugsjord og er miljøgodkendelsespligtig efter Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om lov om miljøbeskyttelse § 33 og omfattet af

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed listepunkt K 206:

Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under liste punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Det samlede anlæg er omfattet af standardvilkår for miljøgodkendelser jf. Afsnit 18 i bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed. Standardvilkårene omhandler dog ikke håndtering af jord.

Terrænregulering af markerne er omfattet af bilag 2, pkt. 11 b): "Anlæg til bortskaffelse af affald" jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 806 af 1. juli 2023 om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering lovbekendtgørelse nr. 4 af 5. januar 2023 af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Vordingborg Kommune har VVM-screenet projektet. Screeningsafgørelse er fremsendt i særskilt afgørelse.

Terrænreguleringen vil få en jord- og dyrkningsforbedrende effekt, da der er redegjort for områdets manglende egnethed til dyrkning. Projektet er derfor umiddelbart landbrugsmæssigt nødvendigt og undtaget for krav om landzonetilladelse som bestemt i planlovens § 36 stk. 1, nr. 3. Det vurderes, at terrænreguleringen ikke er større end nødvendigt for at give en dyrkningsforbedrende effekt, og at der derfor ikke er tale om deponi.

Ejer skal være opmærksom på, at hvis der er behov for en byggeplads eller lignende i forbindelse med jordarbejdet, kan det kræve en separat landzonetilladelse, samt en byggetilladelse.

I ØVRIGT GÆLDER

Overfladevand

Ved det ansøgte projekt må der ikke ske en ændring af terrænet, der medfører, at overfladevandet løber til andre ejendomme på en anden måde end det gjorde inden terrænændringen. Det er ejers ansvar at sørge for, at ingen lider tab i forbindelse med reguleringen.

Vandløb må ikke beskadiges. Skader skal straks udbedres.

Spild og uheld der kan medføre fare for forurening

Hvis driftsforstyrrelser eller uheld medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor, skal den ansvarlige for anlægsarbejdet straks underrette Vordingborg Kommune jf. miljøbeskyttelseslovens § 71.

Beredskabslov og arbejdsmiljølovgivning

Virksomheden er selv ansvarlig for at indhente de øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser, f.eks. i henhold til beredskabsloven og lov om arbejdsmiljø.

Meddelelse om driftsstart

Der skal senest den dag, hvor første forberedelser til terrænreguleringen påbegyndes, gives skriftlig meddelelse herom til godkendelsesmyndigheden jf. godkendelsesbekendtgørelse § 39.

Oplag af brændstof

Gældende regler i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (olietanksbekendtgørelsen) i forhold til oplag af brændstof på området skal overholdes.

Vurdering af Virkning på Miljøet (VVM)

Virksomheden er optaget på VVM bekendtgørelsens bilag 2, pkt. 11 b): "Anlæg til bortskaffelse af affald" Derfor skal virksomhedens aktiviteter, i overensstemmelse med bekendtgørelsens bilag 6, screenes for, om de har væsentlige miljøpåvirkninger.

Der er udarbejdet en VVM-screening af det anmeldte projekt jf. bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingslovens) § 21.

Vordingborg Kommune har ved screening til Vurdering af Virkning på Miljøet til opførelse af anlægget vurderet at projektet ikke giver anledning til, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet. Screeningsafgørelsen er fremsendt i selvstændig afgørelse.

Tilladelse til ny vejadgang

Indkørsel og udkørsel til og fra områderne, der skal terrænreguleres, vil til begge områder ske fra Mernvej. Der skal søges om nye overkørselstilladelser hos kommunens Vejmyndighed og skilteplan skal forelægges politiet.

Museumslov

Museum Sydøstdanmark har d. 15. august 2022 udtalt sig i forbindelse med ønsket om terrænregulering på Høvdingsgaards jorder herunder matr.nr. 1b og 11g Kindvig By. Udtalelsen er sendt til ansøger d. 6. august 2024. Museet udtaler bl.a. følgende:

"På baggrund af den arkivalske kontrol vurderer Museum Sydøstdanmark, at der er en høj risiko for at påtræffe fortidsminder beskyttet af Museumsloven ved jordarbejder på arealerne. Museet vil derfor anbefale, at der foretages en forundersøgelse før anlægsarbejdet påbegyndes. En forundersøgelse har til hensigt at belyse, om der findes fortidsminder på arealet. Hvis der findes væsentlige fortidsminder, vil museet vurdere omfanget og bevaringsgraden. Dette kan enten føre til at arealet frigives til anlægsarbejde, eller at der

udarbejdes et budget over de udgifter, der vil være forbundet med en udgravning. Det er bygherren der vælger om arealet udgraves eller friholdes for anlægsarbejde.”

Risikoen for at beskadige fortidsminder ved anlægsarbejdet vil kunne reduceres ved at undgå at fjerne det eksisterende muldlag før terrænændringen, samt at udføre anlægsarbejderne på en tør årstid, hvor kørsel med tunge maskiner ikke laver dybe hjulspor.

Hvis der ved jordarbejder på arealerne skulle findes spor af fortidsminder, såsom grave med knogler, mørke nedgravninger med trækul, eller oldsager i form af flintredskaber, keramik eller metalgenstande, skal anlægsarbejdet straks standses i det omfang det berører fortidsmindet og museet tilkaldes, jf. Museumsloven § 27, stk. 2.”

Udtalelser

Virksomheden har fremsendt nogle bemærkninger til udkastet til miljøgodkendelsen omkring afrapportering af koter mv. ved afslutning af terrænreguleringen. Bemærkningerne er indarbejdet i godkendelsen ved justering af vilkårene.

Ejere af naboejendommen Mernvej 2, 4735 Mern har fremsendt bemærkninger. Bl.a. mener naboerne, at terrænreguleringen kræver en landzonetilladelse og er i strid med Kommuneplan 2022-2034. Der er peget på følgende punkter i kommuneplanen:

- Landskab – Anvendelse af uforurennet jord i landskabet.
- Vandmiljø – Lavbundsarealer og potentielle vådområder.

I forhold til anvendelse af uforurennet jord i landskabet fremgår det af retningslinje 53.1 i kommuneplanen, at *”Jord kan udlægges på landbrugsjord, hvis der ikke sker en egentlig ændret anvendelse af arealet, hvilket indebærer, at det kan dokumenteres, at det er driftsmæssigt nødvendigt for landbrugsdriften, og at jorden er uforurennet.”*

På baggrund af ansøgningsmaterialet har kommunen vurderet, at den ansøgte terrænregulering vil få en jord- og dyrkningsforbedrende effekt, da ansøger har redegjort for områdets uegnethed som dyrkningsareal, samt at den planlagte terrænændring vil forbedre dyrkningsforholdene. Projektet anses derfor som landbrugsmæssigt nødvendigt. Projektet anses dermed for at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje 53.1 samt at være undtaget for krav om landzonetilladelse som bestemt i planlovens § 36 stk. 1, nr. 3.

I forhold til bemærkningen vedr. lavbundsarealer indebærer udpegningen ifølge kommuneplanens redegørelsesafsnit ingen begrænsninger for en fortsat landbrugsdrift. Som beskrevet herover er det kommunens vurdering, at der er tale om en driftsmæssigt nødvendig terrænregulering for landbruget. Terrænreguleringen udføres således med henblik på fortsat landbrugsdrift. Det kan i øvrigt bemærkes, at den konkrete lavbundsudpegning er lille og ikke står i forbindelse med hverken eksisterende natur eller åbne vandløb. Derfor udgør det ikke noget særligt potentiale til et fremtidigt naturgenopretningsprojekt.

Naboerne bemærker desuden, at terrænreguleringen giver dem bekymringer i forhold til vandtilstrømning til deres grund, idet et naturligt vandtilstrømningssted fjernes og da terrænet hæves til en kote, der ligger over deres grund.

For at sikre, at projektet ikke medfører oversvømmelse på naboarealer, eller ændret afstrømning hertil efter projektet er gennemført, så har ansøger ved brug af værktøjet Scalgo simuleret, hvad der sker med overfladevandet i nogle af de værst tænkelige situationer. Modellen regner på, hvad der vil ske, hvis jorden er helt vandmættet, drænene er vandfyldte og jorden ikke kan suge mere vand. I en sådan situation vil al vandet løbe på overfladen. Det er meget sjældent, at en sådan situation opstår, men det er sådanne ekstremssituationer, der vurderes på.

Ud fra ansøgers simuleringer kan man se, at jordforbedringen og terrænreguleringen ikke har nogen indflydelse på ejendommen Mernvej 2. I bilag 4 ses visualiseringer af simuleringerne. Her ses hvordan vandet stuver op på terræn før og efter jordforbedringen. Det ses, at den eksisterende lavning på Mernvej 2 er upåvirket af terrænreguleringen. Det ses også, at der efter jordforbedringen stadig vil være en lavning på det sted terrænreguleringen gennemføres. Terrænet jævnes ikke helt ud, og området vil stadig kunne holde på en stor vandmængde ved en regnhændelse.

Naboerne foreslår, at man udbedrer dræningen og afventer effekterne af dette inden man terrænregulerer arealerne. Ansøger har til dette forklaret, at det ikke er muligt at lave effektive dræn nu pga. terrænets lave kote. Det er ikke muligt at etablere dræn i en høj nok kote, så arealerne faktisk kan drænes. Terrænreguleringen vil betyde, at drænene kan lægges i en funktionel kote, så arealerne kan drænes og marken dyrkes igen.

Naboerne bemærker i øvrigt, at antallet af daglige lastbiltransporter forbi deres ejendom vil give store støjgener. Vi har i vilkårene i miljøgodkendelsen stillet krav om, at der kun må foregå transport og aktiviteter i dagtimerne på hverdage. Herved holdes aften, nat og helligdage fri for støj. Indkørsel til arealerne ligger et stykke fra naboernes ejendomme, netop af hensyn til støj og støvgener, idet afstande har en dæmpende effekt på støjen. I dagtimerne er der højere støjgrænser end f.eks. om aftenen og natten. Støjen i dagtimerne midles over 8 timer og det er vores vurdering, at aktiviteterne vil kunne overholde de stillede støjvilkår.

Naboerne er desuden bekymrede for, at der vil blive gener med beskidte veje og ødelæggelse af veje og rabatter. Vi har stillet vilkår om, at kørebanepladerne på den interne vej til området jævnlige skal fejes. Dette vil dels imødegå støvgener, dels begrænse udslib af jord til de offentlige veje. Vejmyndigheden i kommunen skal give tilladelser til overkørsel til markerne, her stilles vilkår om, at vejen skal ryddes for jord og om reetablering af ødelagte rabatter. Vejmyndigheden kan også give påbud om oprydning på vejen. Gener på vejene reguleres ikke af miljøbeskyttelsesloven, men af vejlovgivningen, der administreres af vejmyndigheden og er derfor ikke en del af miljøgodkendelsen.

Miljøteknisk beskrivelse

Høvdingsgaard Gods forpagter og dyrker to marker, der støder op til vejen Skovlinien. De har konstateret, at begge marker har et område langs Skovlinien, der ligger lavt i forhold til resten af marken. Der står dermed ofte vand og fugt på marken, som betyder, at de ikke kan dyrke disse lavtliggende områder. Godset søger derfor om at terrænregulere de lavtliggende områder af de to marker med ren klasse 0 jord. Der vil blive reguleret med jord op til 1,5 meter over det eksisterende terræn de steder, hvor problemet er størst. Resten af det ansøgte areal vil blive reguleret med 0-1 meter i højden. Der vil samlet blive brugt en jordmængde på ca. 11.600 m³ jord over et samlet areal på ca. 19.500 m². Anlægsarbejdet med terrænreguleringen forventes at have en varighed på ca. 5 måneder.

Terrænreguleringen skal foretages med overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter. Der er ikke på forhånd kendskab til hvorfra jorden kommer. Formålet med terrænreguleringen er dyrkningsmæssigt begrundet og det vurderes, at der er tale om nyttiggørelse af jorden.

Nærmere beskrivelse af projektet fremgår af den reviderede ansøgning af den 5. september 2024, jf. bilag 2.

Miljøteknisk vurdering

Luft

Håndteringen af jord vil foregå udendørs uden der etableres anlæg til udsugning af emission af støv mv.

Kørearealer i form af jernplader og køreveje ind til området kan give anledning til støv til omgivelserne. Der er derfor stillet vilkår om, at kørepladerne jævnlige skal fejes og evt. vandes, samt at støv fra oplag og jordhåndteringen på området støvbindes ved jævnlig vanding af arealerne og jordbunkerne.

Da jorden, der køres til pladsen ifølge kravene til jord til terrænreguleringen, skal være klasse 0, forventes evt. støv til omgivelserne ikke at give forurening til omgivelserne.

Der forventes ikke lugtgener fra oplaget eller håndtering af jorden.

Støj og vibrationer

Der vil blive ført jord til området i dagtimerne på hverdage. Om aftenen, natten og i weekender og helligdage vil der ikke være aktivitet på området.

Der er stillet vilkår om, at der ikke må forekomme støjende aktiviteter i tidsrummet fra 18.00-07.00.

Der er stillet vilkår om, at støjende maskiner og redskaber skal være slukkede, når de ikke er i drift, samt at tomgangskørsel skal begrænses mest muligt.

I anlægs- og driftsperioden af jordforbedringen vil der kunne forekomme støjende aktiviteter i dagtimerne mandag til fredag i tidsrummet 07-18. Der ligger enkelte boliger i det åbne land op til de marker, der er omfattet af jordforbedringen og indkørselsforholdene til den ene mark ligger tæt på en bolig i det åbne land. Kommunen har på baggrund heraf vurderet, at der er behov for regulering af støjen af aktiviteterne ved fastsættelse af støjgrænser i dagtimerne på hverdag.

Der er sat vilkår om støjgrænser for dagtimerne som foreskrevet i Miljøstyrelsens vejledning for det åbne land ved de nærmest liggende boliger.

Herudover er der sat vilkår om støjgrænser i dagtimerne for lavfrekvent støj og vibrationer for boligerne, der ligger i det åbne land i nærheden af arealerne, der skal terrænreguleres. Kommunen vurderer ved fastsættelse af støjgrænserne, at virksomheden vil kunne overholde de stillede støjvilkår til støj, vibrationer og infralyd og at der ikke vil forekomme væsentligt generende støj til omgivelserne.

Affald

Der er stillet vilkår om at affald der spildes, samt spild af olie og kemikalier mv. på arealerne straks skal opsamles og bortskaffes forsvarligt efter kommunens affaldsregulativer.

Der er vilkår om, at affald der fremkommer i forbindelse med anlægsarbejdet eller driften af pladsen, skal sorteres, opsamles og opbevares forsvarligt, indtil det kan bortskaffes efter gældende affaldsregulativer.

Der er stillet vilkår om, at der ikke må modtages jord indeholdende andet affald.

Ifølge ansøgningen forefindes der ikke andet affald på anlægget. Hvis der skulle opstå affald, skal det håndteres efter reglerne i kommunens affaldsregulativer.

Det vurderes, at der med disse vilkår er taget hånd om forekomst af affald og bortskaffelse af affald på arealerne.

Jord og grundvand

Der er stillet vilkår om håndtering af motorbrændstof og håndtering af spild på arealet.

Vilkårene er stillet for at sikre, at spild og oplag af motorbrændstof mv. ikke giver anledning til forurening af jord, grundvand og overfladevand.

Der er stillet vilkår om, at anlægsområdets tilkørselsveje skal være afspærret udenfor åbningstiden, hvor anlægget ikke er bemandet. Dette sikrer, at der ikke køres jord til arealerne, som ikke er korrekt kontrolleret og registreret og dermed vil kunne udgøre en forureningsrisiko.

Formålet med terrænreguleringen er at forbedre den landbrugsmæssige dyrkning af jorden. Af hensyn til miljøet og menneskers sundhed kan det ikke accepteres, at der anvendes forurenede jord til terrænreguleringen. Der kan derfor udelukkende anvendes åbenlyst uforurenede jord, og jord som ved analyser viser, at der er tale om klasse 0, jf. bilag 3. Klasse 0 kriterierne er for de fleste parametre vedkommende fastsat ud fra de økotoxikologiske kvalitetskriterier (jf. Projekt om jord og grundvand fra Miljøstyrelsen, Nr. 13 1995, Økotoxikologiske jordkvalitetskriterier). De økotoxikologiske jordkvalitetskriterier er fastsat for at beskytte såvel funktionen som strukturen af økosystemet.

I de tilfælde hvor baggrundsværdien for et tungmetal i landbrugsjord er højere end de økotoxikologiske kvalitetskriterier er klasse 0 værdien fastsat ud fra baggrundsværdien, da landbrugsjord generelt betragtes som uforurenede og frit kan flyttes og anvendes til diverse formål.

Miljøstyrelsen har ud over økotoxikologiske grænseværdier også fastsat humantoksikologiske jordkvalitetskriterier. I de tilfælde, hvor de humantoksikologiske jordkvalitetskriterier er lavere end de økotoxikologiske kriterier, er klasse 0-værdien fastsat ud fra det humantoksikologiske

jordkvalitetskriterie. Dette skyldes, at hensynet til menneskers sundhed også skal varetages på landbrugsjord.

For at sikre, at det udelukkende er uforurenet jord og jord uden indhold af affald, der anvendes til terrænreguleringen, er der stillet vilkår om forhåndsgodkendelse og modtagekontrol af jorden. Modtagekontrollen skal ved syn og lugt kontrollerer hvert læs jord og sikre, at der er sket en forholdsgodkendelse af jorden.

Der er stillet vilkår om, at der skal udarbejdes og godkendes en driftsinstruks indeholdende metode for forhåndsgodkendelse af tilkørt jord, modtagekontrol og håndtering af driftsforstyrrelser mv.

Som en ekstra sikkerhed for, at forhåndsgodkendelsen og modtagekontrollen fungerer efter hensigten, stilles vilkår om, at tilsynsmyndigheden kan forlange stikprøvekontrol.

Forhåndsgodkendelsen omfatter undersøgelse af historikken for jordens oprindelsessted og hvilke aktiviteter, der har fundet sted på oprindelsesstedet samt en godkendt jordflytteanmeldelse, hvis jordflytningen er omfattet jordflytningsbekendtgørelsen.

For at minimere risikoen for, at der tilkøres forurenet jord til terrænreguleringen, er der visse steder, jorden ikke må komme fra. Dette gælder jord fra forureningskortlagte arealer, jord fra modtageanlæg for forurenet jord, jord fra jernbanearealer og jord fra arealer, hvor tidligere aktiviteter indikerer, at jorden kan være påvirket af særlige miljøfremmede stoffer. Dette gælder også selvom jorden analyseres. Som hovedregel analyseres jord med en frekvens på 1 prøve pr. 30 tons jord. Risikoen for, at jord fra de nævnte arealer kan indeholde forureningsparametre, der ikke viser sig ved en prøvetagning, er for høj set i relation til anvendelsen på landbrugsjord. Jord fra disse arealer, må derfor ikke modtages til terrænreguleringen.

Arealerne, der ønskes terrænreguleret, ligger i område med drikkevandsinteresser. Der er forholdsvis langt til aktive vandindvindingsboringer. Da der kun må modtages uforurenet jord til terrænreguleringen, og da det ved vilkår om modtagekontrol, forhåndsgodkendelse og stikprøvekontrol sikres, at det udelukkende er ren jord, der modtages, vurderes det, at det ikke får indflydelse på vandforsyningsinteresserne i området.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at der tages højde for risiko for forurening af jord og grundvand.

Spildevand og overfladevand

Terrænreguleringen vil ikke generere spildevand.

Det forventes, at regnvandet ikke bliver forurenet af aktiviteter og jordoplæg på arealerne, der vil have betydning for forurening af jorden under opfyldningen eller drikkevandsressourcerne under opfyldningen. Det vurderes på baggrund heraf, at nedsivning af regnvandet er forsvarlig.

På baggrund af det fremsendte materiale vurderes det, at der ved den ønskede terrænregulering vil forsvinde en buffer i vandsystemet. Det vurderes umiddelbart, at den ønskede terrænregulering på vestsiden af Skovlinien ikke bør skabe direkte problemer for naboer. På østsiden vurderes det, at der kan være en risiko for øget overfladeafstrømning til naboer, ved en opfyldning til en for stor kote. Kommunen har derfor vurderet, at der maksimalt må terrænreguleres til kote 22,5 på østsiden af Skovlinien.

Det bemærkes dog, at det kan være svært at forudsige afvandingsmæssige problemer for naboer og specielt nedstrømsliggende ejendomme, når en bufferkapacitet tages ud. Det bemærkes, at det altid er ejers ansvar at sørge for, at ingen lider tab i forbindelse med en regulering.

Menneskers sundhed

Der må kun modtages uforurenede klasse 0 jord på arealerne. Det vurderes på baggrund heraf, at der ikke vil være fare for menneskers sundhed ved kontakt med støv fra arealerne eller kontakt med selve jorden under opfyldning af arealerne.

Natura 2000 og bilag VI-arter

Natura 2000-område nr. 168 "Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund" ligger 1,8 km øst for de arealer, der skal terrænreguleres. Udpegningsgrundlaget i et Natura 2000-område skal beskyttes, og aktiviteter og projekter må ikke have en negativ indvirkning på udpegningsgrundlaget.

Det vurderes, at terrænreguleringen ikke vil have en negativ indvirkning på udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området på grund af afstanden til Natura 2000-området og da der kun må køres uforurenede klasse 0 jord til arealerne.

Ifølge arter.dk er der ikke registreret arter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, i området. Da der er tale om en mark i omdrift, hvorpå der midlertidigt foretages terrænregulering vil det ansøgte efter kommunens vurdering ikke medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Vi vurderer, at der ikke er bilag IV-arter, der skal beskrives i forhold til det ansøgte projekt.

Egenkontrol

Der er stillet vilkår om egenkontrol for drift af anlægget og modtagelse af jord. Egenkontrollen skal sikre, at vilkår om modtagekontrol og forhåndsgodkendelse overholdes og der udelukkende terrænreguleres med den mængde som er beskrevet i ansøgningen. Egenkontrollen skal desuden sikre, at vilkår der er fastsat for at hindre forurening af jord, grundvand og luft overholdes.

Der er stillet vilkår om, at der kan kræves støjmålinger eller beregninger af støj, lavfrekvent støj og vibrationer, idet kommunen vurderer, at der kan være behov for målinger og beregninger til at kunne danne grundlag for en håndhævelse af de fastsatte støjgrænser.

Egenkontrollen følger hermed sædvanlige standardvilkår og individuelle vilkår til andre virksomheder, der håndterer affald mv. og betragtes som BAT for virksomheden.

BAT

Miljøgodkendelsen er dels baseret på Miljøstyrelsens standardvilkår, som er i overensstemmelse med kravene om bedste tilgængelige teknik.

Dels er der sat individuelle vilkår, da standardvilkårene ikke omhandler håndtering af jord. De individuelle vilkår omhandler ifølge kommunens vurdering den bedst tilgængelige teknik til håndtering af jord, til sikring af miljøet.

Underretning af afgørelsen

Vordingborg Kommune har ud over virksomhedens selv underrettet følgende organisationer, myndigheder og nærmeste naboer om afgørelsen:

Ansøger: FORM - By og Landskab, Landskabsarkitekt Martin Lose, martin@formlandskab.dk

Driftsherre: HCS A/S TRANSPORT & SPEDIT

Ejer af grundene: August Halbye

Forpagter: Høvdingsgaard Godskontor, v/ Anita Halbye

Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg afd. v/ Martin Vestergaard,

Svinøvej 33, 4750 Lundby, dnvordingborg-sager@dn.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Sundhedsstyrelsen, trost@stps.dk

Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV, fr@friluftsradet.dk

Miljøbevægelsen NOAH, Nørrebrogade 39, 1. tv, 2200 København N, noah@noah.dk

Ejere af Mernvej 2, 4735 Mern

Ejere af Bakkehøjvej 2, 4735 Mern

Ejer af Skovlinien 3, 4735 Mern

Bilagsliste

1. Kort over området
2. Ansøgningsmateriale
3. Modtagekriterier
4. Simuleringer vha. Scalgo

Bilag 1. Kort over området



**Jordforbedring på matrikel 1b
og 11g, Kindvig By, Mern**

Signaturforklaring

 Interesseområde for jordforbedring
 Matrikel

Mål: 1:1.500

Dato: 21 / 8 - 2024

Papirformat: A3

FORM
by og landskab

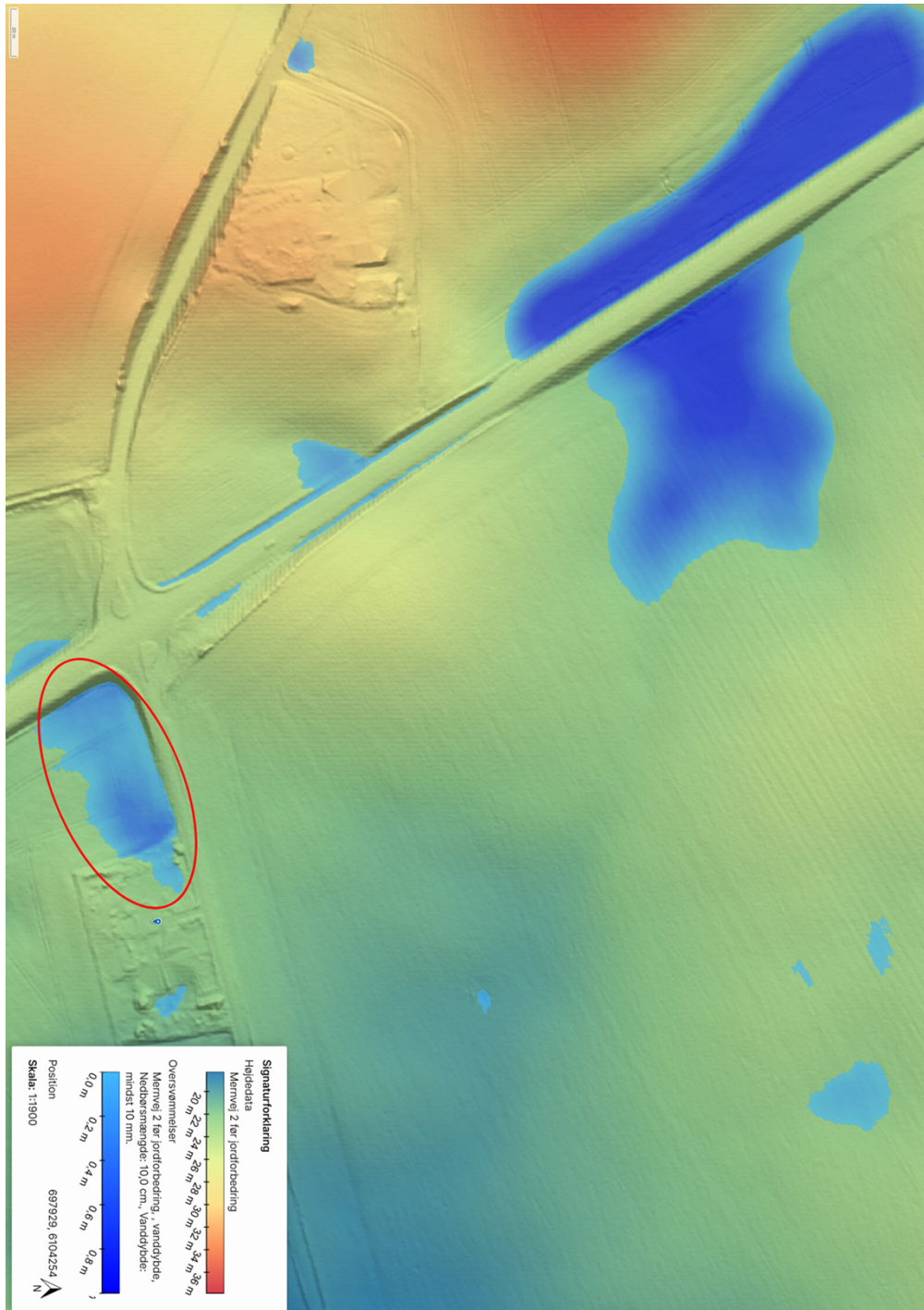
Bilag 2. Ansøgningsmateriale

Se vedhæftet materiale.

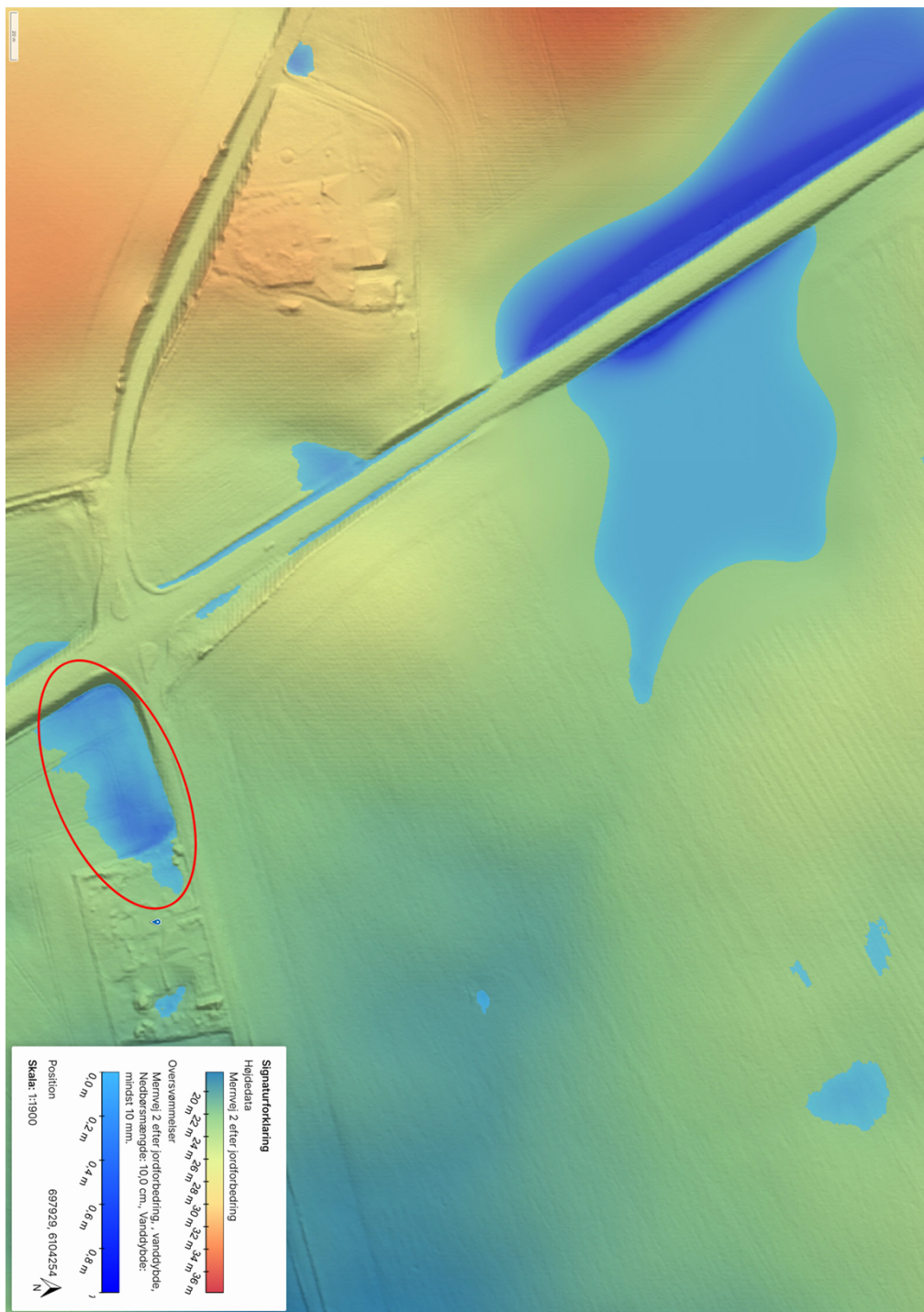
Bilag 3. Modtagekriterier

	Klasse 0
Metaller	mg/kg tørstof
Arsen	10
Cadmium	0,5
Krom	50
Kobber	30
Kviksølv	0,1
Nikkel	15
Bly	40
Tin	20
Zink	100
PAH'erne	
PAH total	1,0
Benz(a)pyren	0,1
Dibenz(a,H)antracen	0,1
Kulbrinter	
Reflab 1	
Total olie C6 –C35	100
Flygtig Benzin C6 – C10	25
Let olie C10 –C20, heraf	55
Let olie C10 – C15	40
Let olie C15 – C20	55
Tung olie C20 – C35	100
Reflab 4	
Total olie C6 – C40	150
Flygtig Benzin C6 – C10	25
Let olie total C10 – C20	47
Flygtig Benzin C6 – C10	20
Let olie C15 – C20	47
Tung olie C20 – C40	150
Gammel VKI-metode	
Total olie C6 – C35	100
Flygtig Benzin C6 – C10	25
Flygtig Benzin C10 – C25	50
Tung olie C25 – C35	100

Bilag 4 – Simuleringer vha. Scalgo



Før terrænregulering



Efter terrænreguleringen